

PLANTA DE ZONAMENTO

**LEGENDA**

**ZONAMENTO**

- ZONA HABITACIONAL TIPO I  
ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXISTENTE, A CONSOLIDAR
- ZONA HABITACIONAL TIPO II  
ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, A CRIAR
- ZONA HABITACIONAL TIPO III  
ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EXISTENTE E A CRIAR
- ZONA DE UTILIZAÇÃO MISTA  
EXISTENTE E A CRIAR
- ZONA DE CONSTRUÇÃO CONDICIONADA  
ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL UNIF. E MULTIFAMILIAR
- ZONA INDUSTRIAL E UNIDADES COMERCIAIS DE DIMENSÃO RELEVANTE
- ZONA DE VERDE URBANO
- ÁREA AGRO-FLORESTAL
- RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
- RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL  
ÁREAS C/ RISCO DE EROSIÃO / ÁREAS DE MÁXIMA INFILTRAÇÃO
- VERDE DE PROTEÇÃO
- ZONA DE EQUIPAMENTO  
EXISTENTE

**PROPOSTO**

- T - TERMOLO LOCAL (HISTÓRICO E AMBIENTAL)
- PP - ZONAS ESPECIAIS
- EIM - EQUIPAMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL
- TTP - TERMOLO LOCAL DE INTERESSE PÚBLICO
- SS - SEGURANÇA SOCIAL (C/L. CENTROS DE CUIDADOS À TERCEIRA IDADE)
- R - ÁREA RESERVADA A EQUIPAMENTO
- JP - JARDIM PÚBLICO

**PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO**

- 1 - IGREJA PAROQUIAL
- 2 - CAPELA DE ST. ANTONIO
- 3 - CASA DE PENAVENTOSA E AÇOLMERADO RURAL ENVOLVENTE
- 4 - AÇOLMERADO RURAL DE PRADO

**ÁREA DE PROTEÇÃO**

**UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO**

- UP1** - PLANO DE PORMENOR DA ÁREA INDUSTRIAL
- UP2** - ÁREA INDUSTRIAL II
- UP3** - ÁREAS COM ESTUDIOS URBANÍSTICOS A REVER
- UP4** - ÁREA DE EQUIPAMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL
- UP5** - ÁREA ENVOLVENTE À EN 321

**REDE VIÁRIA**

REDE ESTRUTURANTE  
REDE DISTRIBUIDORA PRINCIPAL  
REDE DISTRIBUIDORA SECUNDÁRIA  
VIA NACIONAL / MUNICIPAL - SEM CARACTER URBANO  
CANAIS DE ACESSO LOCAL

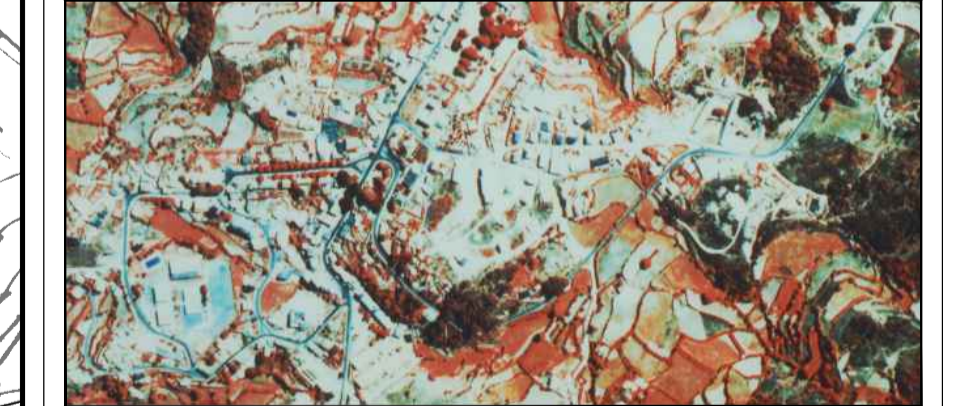
**EXISTENTES (A BENEFICIAR)** **PROPOSTAS**

**P** - PARQUE DE ESTACIONAMENTO - LOCALIZAÇÃO PREFERENCIAL

**ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO**

**ESCALA: 1 / 2.000**

PLANO DE URBANIZAÇÃO DE BAIÃO Campelo



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO