

CÂMARA MUNICIPAL DE VAGOS

FUNDAMENTAÇÃO PARA A ELABORAÇÃO DA
AMPLIAÇÃO/ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR
DO PARQUE EMPRESARIAL DE SOZA – PARCELA A



SUMÁRIO

O Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza - Parcela A foi aprovado pela Assembleia Municipal Vagos em 25 de setembro de 2009, tendo sido publicado com o Aviso nº 19195/2009 no Diário da República, 2.ª série, n.º 208, de 27 de outubro de 2009. No decorrer do ano de 2010 o Plano de Pormenor foi alvo de uma correção material que foi publicada com o Aviso nº 6943/2011 no Diário da República, 2.ª série, n.º 53, de 16 de março de 2011.

Durante o ano de 2015 o plano teve uma primeira alteração publicada com o Aviso nº 8310/2015 no Diário da República, 2.ª série, n.º 146, de 29 de julho de 2015.

No ano de 2016 o plano foi alterado uma segunda vez, essa alteração foi publicada com o Aviso nº 13466/2016 no Diário da República, 2.ª série, n.º 209, de 31 de outubro.

Esta alteração/ampliação ao Plano de Pormenor tem por objetivo dar resposta as diversas solicitações que o município tem recebido por parte de diversas empresas para a instalação das suas atividades económicas no município e das que já se encontram instaladas na possibilidade de se expandirem e crescerem dentro do próprio município, potenciando assim o crescimento e o desenvolvimento económico do concelho indo ao encontro das necessidades do mercado e fortalecendo cada vez mais a principal área empresarial do concelho e uma das mais importantes na região, o Parque Empresarial de Soza.

ÍNDICE GERAL

A	DEFINIÇÃO DE OPORTUNIDADE
B	TERMOS DE REFERÊNCIA
B1	ÁREA DE INTERVENÇÃO
B2	ENQUADRAMENTO INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL
B3	OBJETIVOS GERAIS
C	PROCESSO DE ELABORAÇÃO
D	ANEXOS

ÍNDICE FIGURAS E QUADROS

FIG.1	EXTRATO DO ART. 115º DO RJIGT
FIG.2	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO PP PES-PA COM A POSSÍVEL AMPLIAÇÃO
FIG.3	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO PP PES-PA
FIG.4	EXTRATO DO ART. 88º DO RJIGT

A DEFINIÇÃO DE OPORTUNIDADE

O Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza - Parcela A (PPEPS-PA) foi aprovado pela Assembleia Municipal Vagos em 25 de setembro de 2009, tendo sido publicado com o Aviso n.º 19195/2009 no Diário da República, 2.ª série, n.º 208, de 27 de outubro de 2009.

Em 16 de novembro de 2010 a Câmara Municipal deliberou declarar a correção material ao Plano de Pormenor devido à deteção de um erro cartográfico motivado por uma incorreção cadastral.

Esta correção material ao plano foi publicada com o Aviso n.º 6943/2011 no Diário da República, 2.ª série, n.º 53, de 16 de março de 2011.

No decorrer dos anos de 2015 e 2016 foram publicadas duas alterações ao plano cujo âmbito e objetivos se centravam em pequenas alterações ao regulamento em consequência de um investimento que se encontrava a ser desenvolvido e que agora se encontra totalmente instalado.

Esta alteração/ampliação do Plano de Pormenor tem por objetivo dar resposta as diversas solicitações que o município tem recebido por parte de diversas empresas para a instalação das suas atividades económicas no município e das que já se encontram instaladas na possibilidade de se expandirem e crescerem dentro do próprio município, potenciando assim o crescimento e o desenvolvimento económico do concelho indo ao encontro das necessidades do mercado e fortalecendo cada vez mais a principal área empresarial do concelho e uma das mais importantes na região, o Parque Empresarial de Soza.

A alteração irá incidir na totalidade da área de intervenção do PP PES-PA que tem uma área de aproximadamente 22,5 ha. Nesta alteração está prevista ainda uma ampliação, em cerca de 10 ha do parque empresarial aproveitando as todas as infraestruturas já existentes e as condições para a classificação do solo em urbano.

Assim e dado que as dinâmicas industriais estão cada vez mais mutáveis ao longo do tempo e aproveitando a localização estratégica da parcela A relativamente aos acessos ao Porto de Aveiro e a A1, considerou-se esta ser a altura para efetuar a alteração/ampliação ao plano em vigor face às novas necessidades e oportunidades que surgiram.

As alterações ao Plano de Pormenor terão como objetivo potenciar ainda mais o crescimento e o desenvolvimento económico do município. Esta alteração/ampliação não coloca em causa os objetivos globais do plano, resultando apenas das transformações e adaptações ocorridas na evolução das perspetivas de desenvolvimento económico e social do concelho, aproveitando a oportunidade de cativar novas atividades industriais, integradas na estratégia de desenvolvimento empresarial do município, reforçada pelo contexto económico atual, permitindo assim que o Parque Empresarial de Soza seja cada vez mais atrativo na captação de novos investimentos.

Assim, tendo em conta a necessidade de adequação à evolução das condições económicas e sociais, culturais e ambientais de acordo com o definido na alínea a) do n.º2 do artigo 115.º conjugado com artigo 118º e o n.º 3 do artigo 76.º do D.L n.º 80/2015 de 14 de Maio, considera-se essencial e oportuno proceder à elaboração da alteração/ampliação do plano de pormenor.

Esta ampliação/alteração não terá qualquer efeito suscetível de colocar em causa os valores naturais presentes no local, no entanto será alvo de Avaliação Ambiental Estratégica.

SECÇÃO V

Dinâmica

Artigo 115.º

Disposições gerais

1 — Os programas e os planos territoriais podem ser objeto de alteração, de correção material, de revisão, de suspensão e de revogação.

2 — A alteração dos programas e dos planos territoriais incide sobre o normativo e ou parte da respetiva área de intervenção e decorre:

a) Da evolução das condições ambientais, económicas, sociais e culturais subjacentes e que fundamentam as opções definidas no programa ou no plano;

b) Da incompatibilidade ou da desconformidade com outros programas e planos territoriais aprovados ou ratificados;

c) Da entrada em vigor de leis ou regulamentos que colidam com as respetivas disposições ou que estabeleçam servidões administrativas ou restrições de utilidade pública que afetem as mesmas.

3 — A revisão dos programas e dos planos territoriais implica a reconsideração e a reapreciação global, com carácter estrutural ou essencial, das opções estratégicas do programa ou do plano, dos princípios e dos objetivos do modelo territorial definido ou dos regimes de salvaguarda e de valorização dos recursos e valores territoriais.

4 — A suspensão dos programas e dos planos territoriais pode decorrer da verificação de circunstâncias excecionais que se repercutam no ordenamento do território, pondo em causa a prossecução de interesses públicos relevantes.

Figura 1 – Extrato do artigo 115º RJIGT

B TERMOS DE REFERÊNCIA

B1 ÁREA DE INTERVENÇÃO

A alteração irá incidir na totalidade da área de intervenção do PP PES-PA que tem uma área de aproximadamente 22,5 ha, prevendo-se que a área seja ampliada em cerca de 10 ha e encontra-se na influência direta da acessibilidade à A-17 (Nó de Vagos) que o limita a Nascente sendo ainda limitada a Norte pela ligação a Vagos, a Poente por arruamento e a Sul pela ligação a Palhaça / Oliveira do Bairro.



Figura 2 – Planta de Implantação do PP PES-PA com a possível ampliação

B2 ENQUADRAMENTO INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL

As alterações serão efetuadas na área de intervenção do Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza – Parcela A, publicado em 2009.

No âmbito do PDM de Vagos, a área de intervenção da presente alteração está incluída numa Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 9 – Zona Industrial de Fontão).

O PP PES-PA encontra-se também inserido na área de intervenção do Plano de Urbanização do Parque Empresarial de Soza, cujo procedimento se encontra a decorrer estando já numa fase adiantada de elaboração, abrangendo a totalidade da UOPG 9.



Figura 3 – Planta de Implantação do PP PES-PA

Neste processo de alteração do plano serão ponderados os diversos âmbitos, os planos, programas e projetos para a área em causa, bem como os que resultam da execução do plano em vigor, de modo a assegurar as necessárias compatibilizações.

B3 OBJETIVOS GERAIS

O desenvolvimento da proposta de alteração/ampliação de plano visa ainda tornar operativos os seguintes objetivos:

- Ampliação da área de intervenção aproveitando as infraestruturas já existentes criando um maior atratividade e o desenvolvimento económico da região.
- Adequação do Plano de Pormenor quer à dinâmica empresarial já instalada e a instalar indo ao encontro do que se encontra previsto para a totalidade do Parque Empresarial.
- Ajustamentos no regulamento, de modo a responder às novas necessidades e oportunidades que têm vindo a surgir mantendo as excelentes condições para um parque empresarial de Soza seja cada vez mais estruturado e atrativo;

C**PROCESSO DE ELABORAÇÃO**

A deliberação de elaboração da alteração ao Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza – Parcela A, será publicada na 2ª série do Diário da República e divulgada na comunicação social, nomeadamente em dois jornais diários, num semanário de grande expansão nacional e na página da Internet do Município de Vagos, de acordo com o definido no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

Artigo 88.º**Participação**

1 — Durante a elaboração dos planos municipais, a câmara municipal deve facultar aos interessados todos os elementos relevantes, para que estes possam conhecer o estado dos trabalhos e a evolução da tramitação procedimental, bem como formular sugestões à autarquia ou à comissão consultiva.

2 — A deliberação que determina a elaboração do plano estabelece um prazo, que não deve ser inferior a 15 dias, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do respetivo procedimento de elaboração.

Figura 4 – Extrato art. 88º do RJIGT

De acordo com o definido no n.º 2 do artigo 88.º do mesmo Regime, a Câmara Municipal publicitará, através da divulgação de avisos, a deliberação que determine a alteração ao do Plano de Pormenor, de modo a permitir aos interessados, no prazo de 15 dias, a formulação de sugestões e a apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito da alteração do plano proposto.

Prevê-se que o prazo para a elaboração e composição dos elementos da alteração do plano tenha a duração máxima de 10 meses, admitindo-se que para cumprir com a tramitação legal prevista no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial o prazo de formalização do processo de elaboração da alteração/ampliação ao Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza – Parcela A, seja de **16 meses.**

D

ANEXOS

D1 PUBLICAÇÃO DO PP PES – PA

PLANO DE PORMENOR DA CIDADE DESPORTIVA - QUADRO SÍNTESE DOS INDICADORES URBANÍSTICOS														
Parcelas	Área da Parcela	Polígono de Implantação	Área Total de Implantação	Área Total de Construção	Área Total de Construção (acima cota de soleira)	Área Total de Construção (abaixo cota de soleira)	Índice de Impermeabilização do Solo	Pisos (acima cota soleira)	Pisos (abaixo cota soleira)	Altura da Fachada	N.º Quartos / N.º Camas	Volumetria (V)	Usos	Categorias Funcionais do Solo
P01	6.824,13 m ²	2.555,58 m ²	625,00 m ²	625,00	625,00 m ²		25%	1		3,5		2187,5 m ³	Recreio e Lazer	Espaços de Uso Especial
P02	17.919,05 m ²	11.854,34 m ²	120,00 m ²	120,00	120,00 m ²		30%	1		3,5		420 m ³	Desporto e Lazer	Espaços de Uso Especial
P03	38.596,80 m ²	27.900,25 m ²	100,00 m ²	100,00	100,00 m ²		35%	1		3,5		350 m ³	Esp. Verde Enquad.	Espaços Verdes
P04	6.394,25 m ²	3.387,87 m ²	1.625,00 m ²	6.500,00	3.250,00 m ²	3.250,00 m ²	80%	2	2	10,0		16250 m ³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P05	6.171,00 m ²	3.179,95 m ²	1.515,00 m ²	6.060,00	3.030,00 m ²	3.030,00 m ²	80%	2	2	10,0		15150 m ³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P06	5.867,22 m ²	3.005,13 m ²	1.470,00 m ²	5.880,00	2.940,00 m ²	2.940,00 m ²	80%	2	2	10,0		14700 m ³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P07	95.330,02 m ²	80.738,39 m ²	15.000,00 m ²	50.000,00	20.000,00 m ²	30.000,00 m ²	60%	3	2	12,0		18000 m ³	Desporto e Lazer	Espaços de Uso Especial
P08	6.935,37 m ²	3.508,87 m ²	2.600,00 m ²	13.000,00	7.800,00 m ²	5.200,00 m ²	40%	3	2	15,0	120 / 240	39000 m ³	Estabelecimento Hoteleiro	Espaços de Uso Especial
P09	15.238,76 m ²	10.629,22 m ²	6.000,00 m ²	24.000,00	12.000,00 m ²	12.000,00 m ²	80%	2	2	10,0		60000 m ³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P10	12.500,00 m ²	10.120,71 m ²	4.375,00 m ²	17.500,00	8.750,00 m ²	8.750,00 m ²	80%	2	2	10,0		43750 m ³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P11	5.506,00 m ²	3.648,13 m ²	1.927,10 m ²	7.708,40	3.854,20 m ²	3.854,20 m ²	80%	2	2	10,0		19271 m ³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P12	3.098,97 m ²	1.399,16 m ²	1.084,64 m ²	4.338,56	2.169,28 m ²	2.169,28 m ²	80%	2	2	10,0		10846,4 m ³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P13	26.510,28 m ²	15.983,91 m ²	10.450,00 m ²	41.800,00	20.900,00 m ²	20.900,00 m ²	80%	2	2	10,0		104500 m ³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P14	12.265,11 m ²	8.050,88 m ²	5.002,50 m ²	20.010,00	10.005,00 m ²	10.005,00 m ²	80%	2	2	10,0		50025 m ³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P15	13.994,91 m ²	9.851,12 m ²	5.800,00 m ²	22.400,00	11.200,00 m ²	11.200,00 m ²	80%	2	2	12,0		67200 m ³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
TOTAL PARCELAS	273.151,87 m²	195.813,49 m²	57.494,24 m²	220.041,96 m²	106.743,48 m²	113.298,48 m²	40%	-	-	-	120 / 240	623.649,90 m³	-	-

Nota: Os números apresentados referem-se a valores máximos

ESTACIONAMENTO				
Parcela	Usos	Dimensionamento	Área Total de Construção (ΣAc) (acima cota de soleira)	Lugares Estacionamento (Ligeiros)
P01	Recreio e Lazer	1 lugar / 50 m ² ΣAc	625,00 m ²	13 lug.
P02	Desporto e Lazer	—	120,00 m ²	-
P03	Espaço Verde Enquadramento	—	100,00 m ²	300 lug.
P04	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m ² ΣAc	3.250,00 m ²	130 lug.
P05	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m ² ΣAc	3.030,00 m ²	121 lug.
P06	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m ² ΣAc	2.940,00 m ²	118 lug.
P07	Desporto e Lazer	—	20.000,00 m ²	-
P08	Estabelecimento Hoteleiro	0,5 lugares / unid. Alojamento	6.000,00 m ²	60 lug.
P09	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m ² ΣAc	12.000,00 m ²	480 lug.
P10	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m ² ΣAc	8.500,00 m ²	340 lug.
P11	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m ² ΣAc	3.900,00 m ²	156 lug.
P12	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m ² ΣAc	2.170,00 m ²	87 lug.
P13	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m ² ΣAc	20.900,00 m ²	836 lug.
P14	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m ² ΣAc	10.005,00 m ²	400 lug.
P15	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m ² ΣAc	11.200,00 m ²	448 lug.
Domínio Público				180 lug.
Total de Lugares de Estacionamento				3669 lug.

* a definir em projecto específico

609946156

MUNICÍPIO DE TÁBUA

Aviso n.º 13465/2016

Para os devidos efeitos faz-se público que, por despacho do Sr. Vereador do Pelouro dos Recursos Humanos, de 29 de setembro de 2016, no uso da competência que lhe foi delegada por meu Despacho n.º 12/2013, de 15 de outubro, foi autorizada a licença sem remuneração, nos termos do previsto no artigo 280.º da LGTFP, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, com efeitos a 1 de outubro de 2016, aos seguintes trabalhadores:

José Augusto Fonseca Silva, Assistente Operacional, até 3 de janeiro de 2017;

Mário Rui Trindade Costa Coelho, Assistente Técnico, até 31 de março de 2017.

14 de outubro de 2016. — O Presidente da Câmara, *Mário de Almeida Loureiro*.

309943694

MUNICÍPIO DE VAGOS

Aviso n.º 13466/2016

2.ª Alteração ao Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza — Parcela A

Eng. João Paulo de Sousa Gonçalves, Vice-Presidente da Câmara Municipal:

Torna Público que a Assembleia Municipal de Vagos aprovou, em sessão ordinária realizada a 29 de setembro de 2016, a proposta de 2.ª alteração ao Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza — Parcela A, onde foram alterados os artigos 9.º, 17.º

Assim, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 4 do artigo 191.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, publica-se a deliberação da Assembleia Municipal e o regulamento.

20 de outubro de 2016. — O Vice-Presidente da Câmara, *João Paulo de Sousa Gonçalves*.

Deliberação

Venho, por este meio, informar que em sessão ordinária, realizada no dia 29 de setembro de 2016, a assembleia municipal de vagos deliberou, por unanimidade, aprovar a 2.ª alteração ao Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza — Parcela A.

7 de outubro de 2016. — O Presidente da Assembleia Municipal, *Dr. Rui Miguel Rocha da Cruz*.

Alterações ao Regulamento do Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza — Parcela A

SECÇÃO I

Zona de Construção — Parcelas Destinadas à Edificação

Artigo 9.º

Identificação das Parcelas

1 —
2 —

QUADRO SÍNTESE REGULAMENTAR

Número	Parcela		Edifício				
	Área total (m ²)	Io	Iu	Área de implantação máxima (m ²)	Área de construção máxima (m ²)	Tipologia funcional	Altura máxima
1	50 000	0,58	0,70	29 028	34 834	Indústria	15
2	50 000	0,46	1,38	22 818	68 454	Indústria/Armazenagem	15
3	5 602	1,00	2,00	5 602	11 204	Indústria/ Armazenagem	12

Parcela				Edifício			
Número	Área total (m ²)	Io	Iu	Área de implantação máxima (m ²)	Área de construção máxima (m ²)	Tipologia funcional	Altura máxima
4	20 460	0,43	0,52	8 815	10 578	Indústria	15
5	24 380	0,37	0,44	8 927	10 712	Indústria	15
<i>Totais . . .</i>	150 442			75 190	136 182		

Artigo 17.º

Edifícios de Apoio

1 —

2 — São admissíveis, fora do polígono máximo de implantação identificado na planta de implantação, edificações para a instalação de estruturas de apoio ao funcionamento da empresa quando seja manifestamente impossível ou funcionalmente desadequado a sua localização no interior do edifício e desde que nunca excedam uma área de implantação superior a 60 metros quadrados.

Republicação do Regulamento do Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza — Parcela

CAPÍTULO I

Disposições Gerais

Artigo 1.º

Objetivo e âmbito territorial

O Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza — Parcela A, adiante designado por Plano, destina-se a disciplinar o uso, ocupação e transformação na sua área de intervenção, delimitada na sua Planta de Implantação.

Artigo 2.º

Objetivos específicos

A execução do Plano visa atingir os objetivos que seguidamente se identificam:

- Desenvolver/concretizar, numa importante localização geoestratégica, uma área vocacionada para a localização empresarial, capaz de oferecer elevados níveis de qualificação ao nível da imagem, da estrutura e das infraestruturas disponíveis;
- Compatibilizar e adequar os projetos preconizados e/ou em curso para esta zona, nomeadamente, a “UOPG-9”, prevista em Plano Diretor Municipal, bem como a articulação com os fatores de localização de excelência, como a A-17 e respetivos nós e a proximidade e relação com a Cidade, a Universidade e o Porto de Aveiro;
- Articular e reforçar todas as redes de infraestruturas: viárias, ambientais e tecnológicas, garantindo por via do plano, a disponibilidade de uma ocupação e estruturação de uma área empresarial de referência;
- Desenvolver a primeira fase do Projeto da “UOPG-9”, prevista em Plano Diretor Municipal, que em termos programáticos, se assume como uma referência a nível regional e nacional, no que se refere à qualidade da imagem e da estrutura dos espaços construídos e não construídos, e à incorporação e defesa dos princípios de ecoeficiência e de sustentabilidade ambiental, em todos os domínios.

Artigo 3.º

Conteúdo

1 — O Plano é constituído por:

- Regulamento;
- Planta de Implantação (Escala 1:2.000);
- Planta de Condicionantes (Escala 1:2.000).

2 — O Plano é acompanhado por:

- Relatório do Plano, que integra o programa de execução para as ações previstas e respetivo plano de financiamento;
- Relatório Ambiental.

3 — O Plano é ainda acompanhado por:

- Planta de Enquadramento Territorial (Escala 1:15.000);
- Planta de Enquadramento no PDM de Vagos (1:25.000);

- Planta da Situação Existente (Escala 1:2.000);
- Planta da Situação Fundiária e Áreas de Cedência (Escala 1:2.000);
- Planta do Parcelamento (Escala 1:2.000);
- Planta da Rede Viária e Perfis Transversais (Escala 1:200);
- Planta de Traçado de Infraestruturas (Escala 1:2.000);
- Planta de Apresentação — Cenários (Escala 1:2.000);
- Planta de Perfis Transversais Tipo e Cortes (Escala 1:100 e 1:200).

4 — Ao plano anexam-se ainda os seguintes elementos:

- Regulamento do Plano Diretor Municipal de Vagos;
- Extrato da Planta de Ordenamento do PDM (Escala 1:10.000);
- Extrato da Planta Atualizada de Condicionantes — Reserva Ecológica Nacional (Escala 1:10.000);
- Extrato da Planta Atualizada de Condicionantes — Reserva Agrícola Nacional (Escala 1:10.000);
- Extrato da Planta Atualizada de Condicionantes — Outras (Escala 1:10.000).

Artigo 4.º

Definição de conceitos

1 — Para efeitos de aplicação do Regulamento são adotados os conceitos técnicos nos domínios do ordenamento do território e do urbanismo expressos na legislação em vigor, nomeadamente:

- Alinhamento — É a delimitação do domínio público relativamente aos prédios urbanos que o marginam, nomeadamente nas situações de confrontação com a via pública;
- Altura da Edificação — É a dimensão vertical medida desde a cota de soleira até ao ponto mais alto do edifício, incluindo a cobertura e demais volumes edificados nela existentes, mas excluindo chaminés e elementos acessórios e decorativos, acrescida da elevação da soleira quando aplicável;
- Área de Construção — É o somatório das áreas de todos os pisos acima e abaixo da cota de soleira, com exclusão das áreas em sótão e em cave sem pé direito regulamentar. A Área de Construção é, em cada piso, medida pelo perímetro exterior e inclui os espaços de circulação cobertos (átrios, galerias, corredores, caixas de escada e caixa de elevador) e os espaços exteriores cobertos (alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos);
- Área de implantação — A Área de Implantação de um edifício é a área do solo ocupada pelo edifício. Corresponde à área do solo contido no interior de um polígono fechado que compreende: O perímetro exterior do contacto do edifício com o solo e o perímetro exterior das paredes exteriores dos pisos em cave;
- Área Total de construção — É o somatório das áreas de construção de todos os edifícios existentes ou previstos numa porção delimitada de território;
- Índice de Impermeabilização do Solo (Limp) — É função da ocupação ou revestimento, sendo calculado pelo quociente entre o somatório das áreas impermeabilizadas equivalentes e a área do solo a que o índice diz respeito, expresso em percentagem;
- Índice de Ocupação do Solo (Io) — É o quociente entre a área total de Implantação e a área do solo a que o índice diz respeito;
- Índice de Utilização do Solo (Iu) — É o quociente entre a área total de construção e a área do solo a que o índice diz respeito;
- Parcela — É uma porção de território delimitada física, jurídica ou topologicamente.

2 — Em casos de dúvida ou em casos omissos aplica-se sempre o disposto na legislação em vigor nomeadamente a que se refere aos conceitos técnicos nos domínios do ordenamento do território e do urbanismo.

Artigo 5.º

Natureza jurídica e vinculativa

O Plano reveste a natureza de Regulamento administrativo, sendo as respetivas disposições de cumprimento obrigatório, quer para as intervenções de iniciativa pública, quer para as intervenções de iniciativa privada ou cooperativa.

CAPÍTULO II

Servidões e Restrições de Utilidade Pública

Artigo 6.º

Identificação e Regime

Na área do Plano são aplicáveis as servidões administrativas e restrições de utilidade pública em vigor no Concelho, nomeadamente as seguintes, identificadas na Planta de Condicionantes:

- Zona de Servidão *non aedificandi* — Rede Nacional de Autoestradas — A17 (lanço Ílhavo — Vagos);
- Rede Elétrica de Média Tensão.

CAPÍTULO III

Gestão no Parque Empresarial

Artigo 7.º

Sociedade Gestora

1 — O Parque Empresarial de Soza — Parcela A, adiante designado por PESPA, integra-se na UOPG-9, prevista no plano Diretor Municipal de Vagos.

2 — A Gestão do Parque Empresarial será definida pelo presente regulamento e por regulamento municipal que defina entre outros aspetos:

- As competências da Entidade Gestora;
- Os Serviços a prestar pela Entidade Gestora;
- A responsabilidade pelos encargos de gestão;
- As obrigações das Entidades Utentes.

QUADRO SÍNTESE REGULAMENTAR

Parcela				Edifício			
Número	Área total (m ²)	Io	Iu	Área de implantação máxima (m ²)	Área de construção máxima (m ²)	Tipologia funcional	Altura máxima
1	50 000	0,58	0,70	29 028	34 834	Indústria	15
2	50 000	0,46	1,38	22 818	68 454	Indústria/Armazenagem	15
3	5 602	1,00	2,00	5 602	11 204	Indústria/Armazenagem	12
4	20 460	0,43	0,52	8 815	10 578	Indústria	15
5	24 380	0,37	0,44	8 927	10 712	Indústria	15
<i>Totais</i>	150 442			75 190	136 182		

Artigo 10.º

Emparcelamento de Parcelas

De acordo com o expresso na Planta de Implantação, é admissível o emparcelamento de parcelas contíguas, para a formação de parcelas de maiores dimensões, desde que possuam limites laterais comuns, e desde que se enquadrem nos seguintes pressupostos:

- A autorização, para tal, é dada pela Câmara Municipal, caso a caso;
- A Câmara Municipal, ponderada que sejam as implicações ao nível da acessibilidade, da segurança, da imagem da área e da atividades a instalar, poderá condicionar a autorização ao emparcelamento de parcelas ao cumprimento de determinadas características de projeto, nomeadamente, soluções para o estacionamento, características das condições de acessibilidade, volume e arquitetura do edificado;
- A superfície da parcela resultante é a superfície que resulta da soma das superfícies das parcelas a agregar;
- O polígono de máxima implantação é o que resulta da soma dos polígonos de máxima implantação das parcelas a agregar, acrescido do polígono que resulta da supressão dos afastamentos laterais, nesse ato de agregação, e de acordo com o expresso na Planta de Implantação;
- Da agregação de parcela nunca poderá resultar um polígono de implantação que exceda 60 % da área da parcela resultante;
- Em caso de emparcelamento de parcelas a implantação da área edificada não poderá exceder o Índice de Ocupação do Solo (Io) de 0,60 nem o Índice de Impermeabilização do Solo (Limp) de 0,7.

Artigo 11.º

Atividades admissíveis

1 — As parcelas integradas nesta categoria de utilização do solo destinam-se, exclusivamente, à instalação de atividades industriais e outras

CAPÍTULO IV

Regime de Ocupação do Solo

Artigo 8.º

Categorias de Utilização do Solo

A área de intervenção objeto do presente regulamento encontra-se subdividida nas seguintes categorias de utilização, em conformidade com o que se encontra expresso na Planta de Implantação do Plano e respetivo quadro síntese regulamentar:

- Zona de Construção;
- Zona de Não Construção.

SECÇÃO I

Zona de Construção — Parcelas Destinadas à Edificação

Artigo 9.º

Identificação das Parcelas

1 — As áreas classificadas como Zona de Construção correspondem às parcelas destinadas à edificação/instalação de novas atividades compatíveis com o regime de utilização estabelecido pelo Plano, numeradas respetivamente de 1 a 5.

2 — Todas as parcelas encontram-se identificadas na Planta de Implantação e no respetivo Quadro Síntese Regulamentar que a seguir se apresenta:

atividades económicas consideradas complementares ou compatíveis com os usos instalados.

2 — Consideram-se atividades compatíveis com o uso industrial as atividades de armazenagem quando relacionadas com atividades industriais instaladas no Parque Empresarial ou, a título excepcional, quando integradas nas parcelas 2 e 3.

3 — Será permitida a integração de edifícios reservados a atividades administrativas ou de apoio à unidade industrial, devendo a sua implantação ocorrer dentro do polígono de base definido na Planta de Implantação e sempre localizados na fachada anterior (principal) da construção principal.

Artigo 12.º

Atividades Interditas

1 — Nas parcelas que se encontram previstas, não será permitida a instalação de qualquer tipo de indústrias consideradas tóxicas ou perigosas pela lei vigente, nomeadamente as indústrias de tipo 1, de acordo com a classificação que se encontra estabelecida na legislação em vigor.

2 — Sempre que as atividades a instalar operem com matérias inflamáveis, deverão ser previstos locais apropriados para o seu armazenamento, devendo estes respeitar todas as condições e critérios de segurança inerentes ao seu licenciamento.

Artigo 13.º

Área de implantação dos edifícios

1 — A implantação das construções nas respetivas parcelas deverá processar-se em conformidade com o definido na Planta de Implantação do Plano.

2 — A implantação dos edifícios não poderá extravasar os limites dos polígonos de base definidos na Planta de Implantação.

3 — Excetuam-se do disposto do número anterior, as situações em que ocorre o emparcelamento de parcelas, conforme as condições expressas no artigo 10.º

Artigo 14.º

Afastamentos e Alinhamentos

1 — Os afastamentos laterais e de tardo a respeitar pelas construções são os que se encontram definidos na Planta de Implantação, devendo ser entendidos como afastamentos mínimos a respeitar.

2 — Os afastamentos das construções aos limites das parcelas confrontantes com as vias que lhes servem o acesso, são os que se encontram definidos na Planta Implantação e constituem alinhamentos obrigatórios.

3 — Os alinhamentos dos edifícios a instalar devem promover uma relação com a EM 585, garantindo uma continuidade formal e coerente, ao longo de todo o arruamento, através da definição de alinhamentos, com base na continuidade de espaços verdes privados ou de outros elementos construtivos.

Artigo 15.º

Altura da Edificação Máxima e Número de Pisos

1 — As construções afetas à atividade principal, a desenvolver nas parcelas previstas na solução urbanística do Plano, não devem exceder os dois pisos e uma altura de edificação de 15 metros.

2 — Excetuam-se do disposto do número anterior, as situações que por razões técnicas indispensáveis ao processo produtivo e organizacional da empresa a instalar, exijam número de pisos ou altura máxima superiores, desde que devidamente justificadas, e ponderadas e aceites pela Câmara Municipal de Vagos.

Artigo 16.º

Armazenamento de materiais a descoberto

1 — Será admitido o armazenamento de materiais a descoberto desde que a sua localização se observe no logradouro posterior da parcela, e sem qualquer prejuízo para a área de circulação prevista no presente regulamento.

2 — Os materiais que careçam de armazenamento a céu aberto deverão respeitar as condições de segurança e observarem um acondicionamento adequado, para que a sua presença não atue como elemento indutor da geração de impactes ambientais e visuais negativos.

Artigo 17.º

Edifícios de Apoio

1 — As construções para a instalação de edifícios de apoio ao funcionamento do estabelecimento, quando seja manifestamente impossível a sua localização no interior do edifício, não podem nunca exceder uma implantação superior a 200 metros quadrados, e o somatório desta área, com a do edifício principal, não poderá exceder a área do polígono de base da parcela, devendo ainda inserir-se no polígono de máxima implantação definido na Planta de Implantação.

2 — São admissíveis, fora do polígono máximo de implantação identificado na planta de implantação, edificações para a instalação de estruturas de apoio ao funcionamento da empresa quando seja manifestamente impossível ou funcionalmente desadequado a sua localização no interior do edifício e desde que nunca excedam uma área de implantação superior a 60 metros quadrados.

Artigo 18.º

Muros e Vedações

1 — A construção de muros e/ou vedações das parcelas é obrigatória, tendo em vista o estabelecimento de uma clara demarcação entre as áreas de caráter privado e as áreas integradas no domínio público.

2 — Os muros confinantes com o espaço público terão uma altura máxima de 50 centímetros, medidos desde a cota de terreno do espaço público com o qual confinam, e os muros de vedação lateral das parcelas terão uma altura máxima de 1,2 metros, podendo em ambos os casos, serem elevados recorrendo a sebes vivas, grades ou redes, até uma altura máxima de 2 metros.

3 — Os muros deverão ser dispostos em continuidade com os muros das parcelas adjacentes ou, quando acompanhem um passeio, deverão desenvolver-se de forma homogênea em ambos os planos de projeção e acompanhar a pendente do terreno de forma retilínea, sem quebras nem ressaltos.

Artigo 19.º

Cargas e Descargas

As ações de carga e descarga, assim como o depósito de materiais é sempre efetuado no interior das parcelas, tendo estas, para o efeito, que dispor das áreas necessárias e devidamente dimensionadas.

Artigo 20.º

Circulação interna nas parcelas

1 — Todas as parcelas têm que dispor de um arruamento interno em todo o seu perímetro que se afigure capaz de assegurar a circulação dos veículos essenciais à normal laboração das unidades e atividades a instalar futuramente e de veículos de emergência.

2 — O perfil transversal mínimo a considerar para o percurso de circulação considerado no número anterior é de 3 metros.

Artigo 21.º

Estacionamento privado

1 — As áreas de estacionamento privado terão que obedecer, em função dos tipos de ocupação admitidos, aos parâmetros mínimos de 1,0 lugar/250 m² de área bruta de construção, destinado a veículos ligeiros e 1,0 lugar/1000 m² de área bruta de construção, destinado a veículos pesados.

2 — Excetuam-se do estipulado no número anterior, quando devidamente fundamentado, as parcelas que garantam no seu interior, condições de estacionamento adequadas ao normal funcionamento da atividade instalada, nomeadamente no que se refere ao parque dos funcionários e visitantes, e áreas destinadas ao apoio às atividades de cargas e descargas.

Artigo 22.º

Acessibilidades

Na área do Plano deve ser cumprida a legislação respeitante ao acesso a pessoas de mobilidade condicionada.

Artigo 23.º

Área Verde Privada

A Área Verde Privada que integra as Parcelas deve ser objeto de tratamento paisagístico e, maioritariamente, arborizado e deve garantir que a ocupação de qualquer parcela, no seu interior, apresente um enquadramento paisagístico recorrendo a faixas de espaços verdes tratados, que promova o prolongamento visual e a relação com os espaços públicos confinantes.

SECÇÃO II

Zona de Não Construção — Espaços de Uso Público

Artigo 24.º

Identificação

As áreas que se encontram classificadas como Zona de Não Construção, encontram-se identificadas na Planta de Implantação e demais elementos desenhados, que fazem parte integrante do conteúdo documental do Plano, correspondendo a todas as áreas que não se encontram diretamente afetas à instalação de novas atividades, designadamente as faixas de circulação rodoviária, as áreas de circulação pedonal, áreas previstas para a criação de estacionamento público e para as áreas verdes públicas.

Artigo 25.º

Área Verde Pública

1 — A Área Verde Pública deve ser objeto de tratamento paisagístico e, maioritariamente, arborizadas, recorrendo a espécies autóctones e/ou pertencentes à flora cultural da região.

2 — Não será admitida a introdução de espécies infestantes, como a Acácia, ou de espécies com elevadas exigências hídricas, tal como o eucalipto, ou outras espécies vegetais arbóreas, arbustivas e/ou herbáceas consideradas invasoras nos termos legais.

3 — Encontra-se identificado na Planta de Implantação uma área destinada à instalação de infraestruturas de apoio ao Parque Empresarial de Soza — Parcela A, nomeadamente ETAR compacta.

Artigo 26.º

Faixas de Circulação Rodoviária — Arruamentos

1 — A execução da via proposta, é da competência da Câmara Municipal de Vagos, e terá que obedecer ao que se encontra estabelecido no Plano, designadamente quanto ao seu perfil transversal.

2 — Os acessos aos lotes são da responsabilidade dos proprietários e devem ser executados de acordo com o definido na Planta de Implantação podendo, no entanto, ser objeto de correção e de alteração em termos de traçado, dimensão, número e localização, em função das características e das necessidades funcionais da atividade a instalar na parcela.

Artigo 27.º

Estacionamento público

O estacionamento público previsto para a área de intervenção encontra-se definido na Planta de Implantação.

Artigo 28.º

Áreas de Circulação Pedonal — Passeios

1 — As áreas destinadas a circulação pedonal encontram-se definidas na Planta de Implantação.

2 — A execução destas áreas, deverá respeitar os dimensionamentos estabelecidos no Plano, resultando em conformidade com os perfis transversais apresentados ao nível da estrutura viária.

3 — Admite-se nestas áreas a introdução de elementos de mobiliário urbano, desde que a sua localização observe a legislação aplicável em matéria de acessibilidade para todos.

SECÇÃO III

Infraestruturas Básicas

Artigo 29.º

Infraestruturas Básicas

1 — A Entidade Gestora do PESPA, através de si ou de terceiros, deve garantir a execução, conservação, bom funcionamento e disponibilidade, de todas as redes de infraestruturas de suporte ao funcionamento do PESPA, nomeadamente Rede de abastecimento de água; Rede de drenagem de águas residuais; Rede de drenagem de águas pluviais; Rede elétrica; Rede de iluminação pública; Rede de Gás, Rede de telecomunicações e outras.

2 — O projeto e a execução das redes de infraestruturas do PESPA deve ser orientado pela adoção das preocupações:

a) Incorporar e disponibilizar todas as infraestruturas ambientais e tecnológicas disponíveis, recorrendo, sempre que seja possível à melhor tecnologia disponível;

b) Incorporar preocupações e critérios de ecoeficiência e de sustentabilidade, nos domínios da água, do saneamento, da recolha de resíduos, nos consumos energéticos e nas, eventuais, emissões de gases.

3 — O desenvolvimento do projeto conducente à execução da rede de distribuição de gás natural, caso se justifique, será da competência da respetiva entidade concessionária na região, sendo esta igualmente responsável pela execução, exploração e manutenção desta infraestrutura.

CAPÍTULO V

Controle Ambiental

Artigo 30.º

Regras para Controle Ambiental

1 — Todos os estabelecimentos industriais futuros que se instalem na área de intervenção têm que ser providos com sistemas de despoluição, sempre que exigido, e de acordo com a lei vigente.

2 — As empresas cuja laboração resulte à priori qualquer grau de poluição atmosférica apenas serão autorizadas após comprovação de que os métodos e sistemas de depuração a introduzir oferecem plenas garantias de que a poluição será compatível com o meio receptor e permitam o respeito dos parâmetros definidos por lei e com a utilização das melhores técnicas disponíveis (MTD's).

3 — As empresas emissoras de efluentes residuais não compatíveis com efluentes domésticos têm que prever um sistema de depuração ou pré-tratamento que compatibilize estes efluentes com os efluentes passíveis de serem aceites nos sistemas de drenagem de águas residuais.

4 — Será expressamente interdita a descarga de águas pluviais para o sistema de drenagem de águas residuais.

5 — Todos os sistemas de despoluição terão que ser apresentados sob a forma de projeto às entidades com competência nessa matéria, sendo a sua aprovação condição necessária para a concessão de licença de laboração nos termos do Regulamento do Licenciamento da Atividade Industrial.

6 — As empresas instaladas terão que garantir a limpeza periódica dentro da sua parcela da rede de águas pluviais e da rede de saneamento.

7 — A não observação do estabelecido no número anterior poderá motivar a ocorrência de danos ou entupimentos da rede geral prevista

para a área de intervenção, sendo imputadas responsabilidades ao proprietário ou proprietários das parcelas que os provocarem.

8 — As empresas detentoras de resíduos industriais, qualquer que seja a sua natureza e origem, devem promover a sua recolha, armazenamento e transporte a local adequado, nos termos da legislação em vigor.

9 — A implementação do sistema de deposição e recolha de resíduos sólidos urbanos será da inteira responsabilidade das unidades a instalar na área de intervenção, sendo os processos de remoção, transporte e tratamento dos resíduos sólidos urbanos, feito nos termos da legislação em vigor.

10 — É expressamente interdita a deposição de resíduos no interior dos lotes sem estar em zona de separação de resíduos devidamente identificada e/ou acondicionado.

Artigo 31.º

Riscos Ambientais e Riscos Industriais Graves

1 — As intervenções, transformações e ocupações do solo previstas deverão ter em consideração os riscos de vulnerabilidade identificados para a zona (designadamente incêndios florestais, incêndios e acidentes industriais, transporte de matérias perigosas, inundações e risco sísmico), contribuindo para a sua prevenção e para a atenuação das suas consequências, devendo ser observada a legislação específica e os normativos aplicáveis a cada um dos riscos identificados.

2 — Não deverá ser autorizada qualquer intervenção urbanística que agrave, potencie uma situação de risco ou que ponha em causa, direta ou indiretamente, a segurança de pessoas e bens.

3 — Considerada a necessidade de assegurar a prevenção da ocorrência de riscos industriais graves assim como a limitação das consequências da sua eventual ocorrência, deverão as atividades instaladas e a instalar assegurar o cumprimento das normas referentes à prevenção dos riscos de acidentes graves, de acordo com o que se encontra estabelecido na legislação em vigor.

Artigo 32.º

Atribuição de Responsabilidades

As empresas são responsáveis pelos danos causados a terceiros pelo funcionamento não eficaz dos sistemas de despoluição de que são proprietários.

CAPÍTULO VI

Execução

Artigo 33.º

Princípio geral

1 — A execução do Plano decorre da coordenação entre o Município de Vagos e a MaisVagos — Sociedade Gestora de Parques Empresariais de Vagos S. A., adiante designada por MaisVagos, que é uma sociedade público-privada que tem por objeto a conceção, construção, comercialização e gestão dos parques empresariais localizados no concelho de Vagos.

2 — Compete à Câmara Municipal de Vagos a execução da beneficiação do arruamento que integra a EM 585 e que suportará toda a acessibilidade ao PESPA.

3 — Compete à MaisVagos a realização de todas as obras de urbanização do PESPA.

4 — Uma vez que toda a área de intervenção é propriedade da MaisVagos não se estabelecem quaisquer mecanismos perequativos.

Artigo 34.º

Execução do Plano

1 — A MaisVagos procede à aquisição das parcelas de terreno integradas no perímetro abrangido pela área de intervenção e promove a execução das necessárias obras de urbanização, em conformidade com a solução urbanística proposta, procedendo posteriormente à comercialização das parcelas industriais que se encontram representadas na Planta de Implantação e no quadro síntese regulamentar que dela faz parte integrante.

2 — O plano será executado através de uma ou várias operações de loteamento, de iniciativa da MaisVagos Sociedade Gestora de Parques Empresariais, que estabelecerá as necessárias operações de transformação fundiária de acordo com o disposto no presente plano.

Artigo 35.º

Faseamento da execução do Plano

O faseamento da execução do Plano encontra-se em conformidade com os diferentes cronogramas estabelecidos no Programa de Execu-

ção, o qual faz parte integrante do conteúdo documental do Plano de Pormenor.

CAPÍTULO VII Disposições Finais

Artigo 36.º

Casos omissos

Os casos omissos serão resolvidos de acordo com a legislação em vigor.

Artigo 37.º

Entrada em vigor e vigência

O Plano entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação no *Diário da República*, mantendo-se a sua vigência até à sua revisão ou alteração, nos termos legais.

609956995

MUNICÍPIO DE VIANA DO ALENTEJO

Edital n.º 940/2016

Bernardino António Bengalinha Pinto, Presidente da Câmara Municipal de Viana do Alentejo, torna público, para os efeitos previstos no artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 376/84, de 30 de novembro, que foi apresentado, por José Eduardo Pereira Santos, pedido de licenciamento da construção de três edifícios (oficina, armazém e paiol) destinados a fábrica de carregamento de cartuchos de caça, a situar na denominada “Fazenda Marmeleira”, prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Viana do Alentejo sob o artigo 64.º da secção M, concelho de Viana do Alentejo, e que, decorrerá um período de 30 dias, a contar da data de afixação do presente edital, durante o qual poderão os interessados apresentar, por escrito, quaisquer reclamações contra o requerido, em que se alegue razões relacionadas com a saúde pública, a segurança individual e da propriedade, o interesse público ou a incomodidade resultante das vizinhanças do estabelecimento.

Para constar, e inteiro conhecimento de todos, se publica o presente edital, que vai ser afixado nos lugares habituais, bem como publicado no *Diário da República* e num jornal de distribuição local.

10 de outubro de 2016. — O Presidente da Câmara, *Bernardino António Bengalinha Pinto*.

309949372

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DO CAMPO

Declaração de retificação n.º 1071/2016

Retificação do Regulamento n.º 939/2016, inserido no *Diário da República* 2.ª série, n.º 199, de 17 de outubro de 2016

Por ter saído com inexistência a denominação do Regulamento, referido na quarta e quinta linha do Regulamento n.º 939/2016, no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 199, de 17 de outubro de 2016, retifica-se que onde se lê «Regulamento Municipal de Apoio à Habitação Degradada» deve ler-se «Regulamento do Orçamento Participativo Jovem de Vila Franca do Campo».

18 de outubro de 2016. — O Presidente da Câmara Municipal, *Ricardo Rodrigues*.

309950092

Declaração de retificação n.º 1072/2016

Retificação do Regulamento n.º 930/2016, inserido no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 197, de 13 de outubro de 2016

Por conter erros materiais, fica sem efeito, a publicação do Regulamento n.º 930/2016, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 197, de 13 de outubro de 2016.

19 de outubro de 2016. — O Presidente da Câmara Municipal, *Ricardo Rodrigues*.

309954094

MUNICÍPIO DE VILA VIÇOSA

Regulamento n.º 1002/2016

Manuel João Fontainhas Condenado, Presidente da Câmara Municipal de Vila Viçosa faz público, que a Assembleia Municipal de Vila Viçosa,

em Sessão Ordinária realizada em 29 de setembro de 2016, deliberou aprovar a alteração ao Regulamento de Trânsito de Vila Viçosa, cujo Projeto foi aprovado pela Câmara Municipal em reunião realizada em 19 de maio de 2016 e publicado na 2.ª série do *Diário da República*, n.º 112, de 14 de junho de 2016, para efeitos de consulta pública, nos termos dos artigos 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro.

Alteração ao Regulamento de Trânsito de Vila Viçosa

Nota Justificativa

Para satisfação de necessidades ligadas à atividade de hotelaria, designadamente proporcionar ao turismo uma importância primordial, que deve estar ao alcance de todos os cidadãos, incluindo os portadores de mobilidade condicionada, bem como para cumprimento do estabelecido na Lei n.º 46/2006, de 28 de agosto e a ENDEF — Estratégia Nacional para a Deficiência, aprovada pela resolução do Conselho de Ministros n.º 97/2010, de 14 de dezembro, decorrente do Plano de Ação para a integração das pessoas com deficiência ou incapacidade (PAIPDI) 2006/2009, a Câmara Municipal procede à alteração do Regulamento de Trânsito de Vila Viçosa, em vigor, da forma seguinte:

«Artigo 15.º

Sinalização de trânsito

Nas zonas definidas pelo artigo anterior deverá ser respeitada a seguinte sinalização do trânsito:

1 — Sinais de informação:

[...]

1.3 — Sinal de Parque:

Rua Florbela Espanca (junto ao Hotel Solar dos Mascarenhas) — dois lugares de estacionamento exclusivo a clientes;

[...]

1.5 — Estacionamento para Deficientes:

Rua Florbela Espanca (junto ao Hotel Solar dos Mascarenhas) — um lugar de estacionamento exclusivo a clientes com mobilidade condicionada.»

10 de outubro de 2016. — O Presidente da Câmara Municipal, *Manuel João Fontainhas Condenado*.

209951591

MUNICÍPIO DE VIMIOSO

Aviso (extrato) n.º 13467/2016

Comissão de Serviço em Regime de Substituição

Em cumprimento do disposto na alínea c), do n.º 4 do artigo 4.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, e no uso das competências que me é conferida pelo disposto da alínea a), do n.º 2 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, torno público que, nomeei, por despacho de 3 de outubro de 2016, em comissão de serviço, em regime de substituição, nos termos do n.º 2 do artigo 27.º da Lei n.º 2/2004, de 15 de janeiro, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 64/2011, de 22 de dezembro, adaptado à administração local pela Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto, para Cargo de Direção Intermédia de 3.º Grau da Divisão de Ambiente e Transportes, o Técnico Superior Gonçalo Alexandre Gonçalves Alves, contratado por tempo indeterminado do mapa de pessoal desta Câmara Municipal, com efeitos a 4 de outubro de 2016.

19 de outubro de 2016. — O Presidente da Câmara, *António Jorge Fidalgo Martins*.

309956662

MUNICÍPIO DE VINHAIS

Aviso (extrato) n.º 13468/2016

Para os devidos efeitos se torna público que, por meu despacho de 27 de junho de 2016, foi concedida licença sem remuneração pelo período de um ano ao Assistente Operacional António José Morais Pires, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 280.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, com início a 1 de outubro de 2016.

4 de outubro de 2016. — O Presidente da Câmara Municipal, *Américo Jaime Afonso Pereira*, Dr.

309943653

D2 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO PP PES -PA



PARÂMETROS URBÂNICOS - QUADRO RESUMO

Área (Metros Quadrados)	Área (Metros Quadrados)	% da Área do Plano
Área de Intervenção	234.876	100
Número de Parcelas	5	-
Área Construída a Parcelas	153.268	65
Área de Verde	44.788	20
	17.566	8
	62.254	28
Área de Aterramento, Párvula, Estacionamento e Outros	28.529	12
Locais de Estacionamento	32	-
	16	-
Índice de Ocupação do Solo (Io)	0,42	
Índice de Utilização do Solo (Iu)	0,33	

Quadro Síntese Regulamentar

Número	PARCELA		EDIFÍCIO		
	Área Total (m ²)	Área de Implantação Máxima (m ²)	Tipologia Funcional	Altura da Edificação Máxima (metros)	Área de Construção Máxima (m ²)
1	50000	29028	Indústria	15	34834
2	50000	22818	Indústria	15	27381
3	5602	5602	Indústria e/ou Armazenagem	12	11204
4	21128	8815	Indústria	15	10578
5	26528	8627	Indústria	15	10712
Totais	153268	75190			94709

CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

ZONAS DE CONSTRUÇÃO - Parcelas destinadas à Edificação

- polígono de máxima implantação
- Parcelas destinadas à instalação de unidades industriais
- espaço possível de ocupar, strada de estacionamento
- Área Verde Privada

ZONAS DE NÃO CONSTRUÇÃO - Espaços de Uso Público

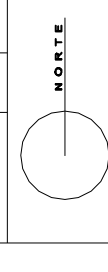
- Área Verde Pública
- Faixa de Circulação Rodoviária / Arruamentos
- Área de Circulação Ciclo-pedonal - Passeios
- Estacionamento Público
- Arborização

LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

- Sentidos de Circulação
- Limite da Área de Intervenção
- Localização de ETAR Compacta

Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza - Parcela A

CÂMARA MUNICIPAL DE VAGOS	PLANO			
	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO			
	data	Julho 2009	escala	1/2 000
	Sistema de Projecção Hayford-Gauss / Datum 73 (HG D73)			



1