PLANO DIRETOR MUNICIPAL - PRIMEIRA ALTERAÇÃO

ANEXO II - TERMOS DE REFERÊNCIA

A- ÁREA DE ABRANGÊNCIA

A área de abrangência corresponde aos territórios assumidos como *área de equipamento e infraestruturas e sua envolvente*, em vila praia de ancora (ver delimitação), assumida na Proposta de Revisão do PDM, aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 6 de janeiro. Tais limites poderão ser ajustados, caso o desenvolvimento dos trabalhos de elaboração/alteração assim o justifique.

B- OBJETIVOS

- 1- garantir a sustentabilidade das áreas envolventes ao complexo escolar/desportivo integrado em área de equipamentos e infraestruturas de forma a possibilitar o acolhimento de outros usos, que não preferencialmente o uso habitacional;
- 2- Reforçar a vocação daquelas áreas como fator de diferenciação territorial, possibilitando o alargamento a outras atividades económicas (serviços e comércio) geradoras de emprego.
- 3- Garantir a necessária continuidade e coerência territorial, adveniente da requalificação do solo.

C- PROGRAMA (indicativo) e PARÂMETROS A RESPEITAR

- 1- PROGRAMA - concorrente para os objetivos,
- 2- PARÂMETROS a respeitar – Os que resultarem da proposta.