



Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL



**PROPOSTA DO PLANO DE PORMENOR POMBAIS E FREIXINHO
RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA**

JULHO | 2021

DGOU- DPU

DEPARTAMENTO DE GESTÃO E ORDENAMENTO URBANÍSTICO
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

ÍNDICE GERAL

1. Introdução	2
2. Enquadramento legal	2
3. Procedimento de discussão pública	2
Abertura e anúncio do período de discussão pública	2
Comunicação e divulgação dos documentos em consulta pública	2
Participação e Esclarecimento	5
Sistematização, ponderação e divulgação dos resultados da discussão pública	5
4. Conclusão	6
Anexos	7
Anexo I – Aviso n.º 8613/2021 de 10/maio/2021	8
Anexo II – Página do Portal Externo	10
Anexo III – Formulário de participação (disponível <i>online</i> e impresso).....	12

1. Introdução

O presente documento constitui o relatório de ponderação da discussão pública da proposta de Plano de Pormenor Pombais e Freixinho e início do período de discussão pública.

O Plano de Pormenor decorre da estratégia territorial definida no esquema diretor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão | UOPG-11 Zona dos Pombais e Silvado, Freguesia de Odivelas.

2. Enquadramento legal

A proposta de Plano de Pormenor integra a área da UOPG-11 Zona dos Pombais e Silvado, do Plano Diretor Municipal de Odivelas, aprovado na Assembleia Municipal, na sessão de 29/junho/2015 e publicado em Diário da República N.º 171, 2.ª Série de 02/setembro/2015.

O Estudo que enquadra, e define a oportunidade de elaboração do Plano de Pormenor, na Área da UOPG-11 Zona dos Pombais e Silvado, conforme Esquema Diretor de Urbanização, aprovado na 16.ª Reunião de Câmara em 23/agosto/2017. Considerando, ainda, a necessidade e a oportunidade de desenvolvimento da área em causa, a Câmara Municipal de Odivelas deliberou na 15.ª Reunião de Câmara em 24/julho/2019 retificar a aprovação da 16.ª Reunião de Câmara em 23/agosto/2017.

3. Procedimento de discussão pública

Nos termos do artigo n.º 89 do RJGT, a Câmara Municipal de Odivelas, na 4.ª Reunião Ordinária de 24/fevereiro/2021, deliberou por maioria dar início ao Período de Discussão Pública do Plano de Pormenor Pombais e Freixinho e início da discussão pública.

O período de discussão pública decorreu de 17/maio/2021 e 29/junho/2021.

A discussão pública da presente proposta de Plano de Pormenor assentou em quatro momentos fundamentais: abertura e anúncio do período de discussão pública; comunicação e divulgação dos documentos em consulta pública; participação e esclarecimento dos interessados; sistematização, ponderação e divulgação dos resultados da discussão pública.

Abertura e anúncio do período de discussão pública

Após a deliberação da Câmara Municipal, a mesma foi objeto de publicação no Diário da República 2.ª série, N.º 90 de 10/maio/2021, através do Aviso n.º 8613/2021. Procedeu-se à sua divulgação através da página Web da Câmara Municipal.

Comunicação e divulgação dos documentos em consulta pública

Estiveram em consulta pública os seguintes documentos:

- Aviso N.º 8613/2021, de 10/maio/2021.
- Deliberações da Câmara
 - Ata 4.ª Reunião Ordinária da Câmara de 24/fevereiro/2021;

- Ata 3.ª Reunião Ordinária da Câmara de 03/dezembro/2019;
- Ata 15.ª Reunião Ordinária da Câmara de 24/julho/2019;
- Ata 19.ª Reunião Ordinária da Câmara de 03/outubro/2018.
- Elementos Constituintes:
 - Regulamento;
 - Planta de implantação;
 - Planta de condicionantes.
- Elementos de Acompanhamento:
 - Programa de execução e plano de financiamento;
 - Relatório Estudo Acústico;
 - Ruído Ambiente: Medição dos níveis de pressão sonora - Nível sonoro médio de longa duração;
 - Medição dos Níveis de Pressão Sonora;
 - Estudo de tráfego;
 - Ficha de dados estatísticos;
 - Usos do Solo Classificação Zonal do Ruído Áreas Sujeitas a Prevenção de Riscos;
 - Património Cultural Arquitetónico Património Cultural Arqueológico Estrutura Ecológica Municipal;
 - Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública RAN e REN;
 - Planta de explicitação do Zonamento – PDM de Odivelas;
 - Planta de enquadramento;
 - Planta da situação existente (Ortofotomapa);
 - Planta da situação existente (Levantamento topográfico);
 - Planta da caracterização morfológica do edificado;
 - Planta da situação cadastral (Carta de 1951);
 - Perfis de transformação topográfica (situação existente);
 - Perfis de rua (situação proposta);
 - Perfis de rua (situação existente);
 - Planta de pavimentos (situação proposta);
 - Planta de pavimentos (situação existente);
 - Planta de Mobiliário Urbano (situação proposta);
 - Planta de Mobiliário Urbano (situação existente);
 - Planta de Mobilidade - Rede de Transportes Públicos;
 - Planta de Rede de Abastecimento de Água (situação proposta);
 - Planta de Rede de Abastecimento de Água (situação existente);
 - Planta de Rede de Drenagem – Águas Residuais (situação proposta);
 - Planta de Rede de Drenagem - Águas Residuais (situação existente);
 - Planta de Rede de Drenagem – Águas Pluviais (situação proposta);

- Planta de Rede de Drenagem – Águas Pluviais (situação existente);
- Planta de Rede de Abastecimento de Eletricidade (situação proposta);
- Planta de Rede de Iluminação Pública (situação proposta);
- Planta de Rede de Abastecimento de Eletricidade e Iluminação Pública (situação existente);
- Planta de Rede Abastecimento Gás (situação proposta);
- Planta de Rede Abastecimento Gás (situação existente);
- Planta de Rede de Telecomunicações (situação proposta);
- Planta de Rede de Telecomunicações (situação existente);
- Planta das áreas de cedência para domínio público municipal.
- Elementos Complementares:
 - Contrato para planeamento do Plano de Pormenor de Pombais e Freixinho;
 - Parecer Técnico sobre a segurança relativamente à liquefação sísmica no terreno de fundação de um edifício na rua D. Dinis em Odivelas emitido pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC);
 - Instalações em Odivelas - Estudo de Verificação do Potencial de Liquefação.
- Pareceres das Entidades:
 - Parecer ANAC;
 - Parecer APA;
 - Parecer ARSLVT;
 - Parecer CCDRLVT;
 - Parecer DGT;
 - Parecer ICNF;
 - Parecer IMT;
 - Parecer LNEG;
 - Parecer LISBOAGAS;
 - Parecer VALORSUL;
 - Parecer IPDJ;
 - Parecer EDP;
 - Parecer REN;
 - Síntese dos pareceres.
- Formulário de Participação

Estando, ainda disponíveis para consulta, através da página da Câmara Municipal de Odivelas, os seguintes documentos:

- Peças Escritas:
 - Termos de Referência;
 - Planta da Área de Intervenção do Plano de Pormenor;
- Relatório de ponderação da discussão pública da Proposta de Contrato para Planeamento.

- Peças Desenhadas:
 - Esquema Diretor de Urbanização – Sub-UOPG;
 - Esquema Diretor de Urbanização – Planta Síntese;
 - Planta de localização da área de intervenção do Plano de Pormenor Pombais e Freixinho;
 - Extratos das Plantas do PDM;
 - Planta de Usos do Solo;
 - Planta Áreas Sujeitas a Prevenção de Riscos;
 - Planta Classificação Zonal do Ruído;
 - Planta Património Cultural Arquitetónico;
 - Planta Património Cultural Arqueológico;
 - Planta Estrutura Ecológica Municipal;
 - Planta Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública;
 - Planta RAN;
 - Planta REN.

Estes documentos foram impressos para consulta no balcão de atendimento do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico e disponibilizados em formato digital na página Web do município.

Participação e Esclarecimento

Com efeito e nos termos do Aviso N.º 8613/2021 de 10/maio/2021, que publica a deliberação da abertura da discussão pública da Proposta de Plano de Pormenor, todos os interessados puderam apresentar os seus contributos por escrito no prazo de 30 dias úteis.

Para o efeito e para além da morada postal, a Câmara Municipal de Odivelas disponibilizou um formulário de preenchimento *online*, desenvolvido na plataforma *Google Docs*. O mesmo formulário em versão impressa foi disponibilizado no serviço de atendimento ao público do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico.

Considerando a importância do esclarecimento de todos os interessados no processo de promoção da participação dos cidadãos em discussões públicas deste tipo de instrumentos, foi determinado que o atendimento para a clarificação de dúvidas relacionadas com a proposta deste contrato ocorresse no horário de atendimento ao público.

Sistematização, ponderação e divulgação dos resultados da discussão pública

A fase de sistematização e ponderação de contributos recolhidos no âmbito de iniciativas de esclarecimento dos cidadãos face a propostas em discussão pública assentou no formulário de sugestões/observações ou reclamações em anexo ao presente relatório.

A proposta de Plano de Pormenor Pombais e Freixinho, inserida na UOPG-11, nos termos do Esquema Diretor de Urbanização aprovado, está em conformidade com o PDM de Odivelas em vigor,

não tendo suscitado qualquer pedido de esclarecimentos no âmbito do Período de Discussão Pública.

4. Conclusão

Não foi apresentada qualquer exposição ou sugestão que se repercutam na Proposta de Plano de Pormenor, não constituindo, por isso, condição de alteração.

Assim, mantém-se, por conseguinte os pressupostos que integram a proposta de Plano de Pormenor, apresentada à Câmara na 4.ª Reunião Ordinária de Câmara de 24/fevereiro/2021, convertendo-se a Proposta em Discussão Pública em Proposta Final.

Anexos

Anexo I – Aviso n.º 8613/2021 de 10/maio/2021

**MUNICÍPIO DE ODIVELAS****Aviso n.º 8613/2021**

Sumário: Abertura de período de participação pública referente ao Plano de Pormenor Pombais e Freixinho.

Proposta do Plano de Pormenor Pombais e Freixinho**Discussão Pública**

Hugo Manuel dos Santos Martins, Presidente da Câmara de Odivelas, torna público que a Câmara Municipal de Odivelas deliberou na 4.ª Reunião Ordinária, de 24 de fevereiro de 2021, aprovar a Proposta do Plano de Pormenor Pombais e Freixinho e Início do Período de Participação Pública, Freguesia de Odivelas, nos termos do artigo 76.º e n.º 2 do artigo 89.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

O período de discussão terá início 5 (cinco) dias úteis após a publicação do presente Aviso no *Diário da República*, decorrendo durante os 30 (trinta) dias úteis subsequentes.

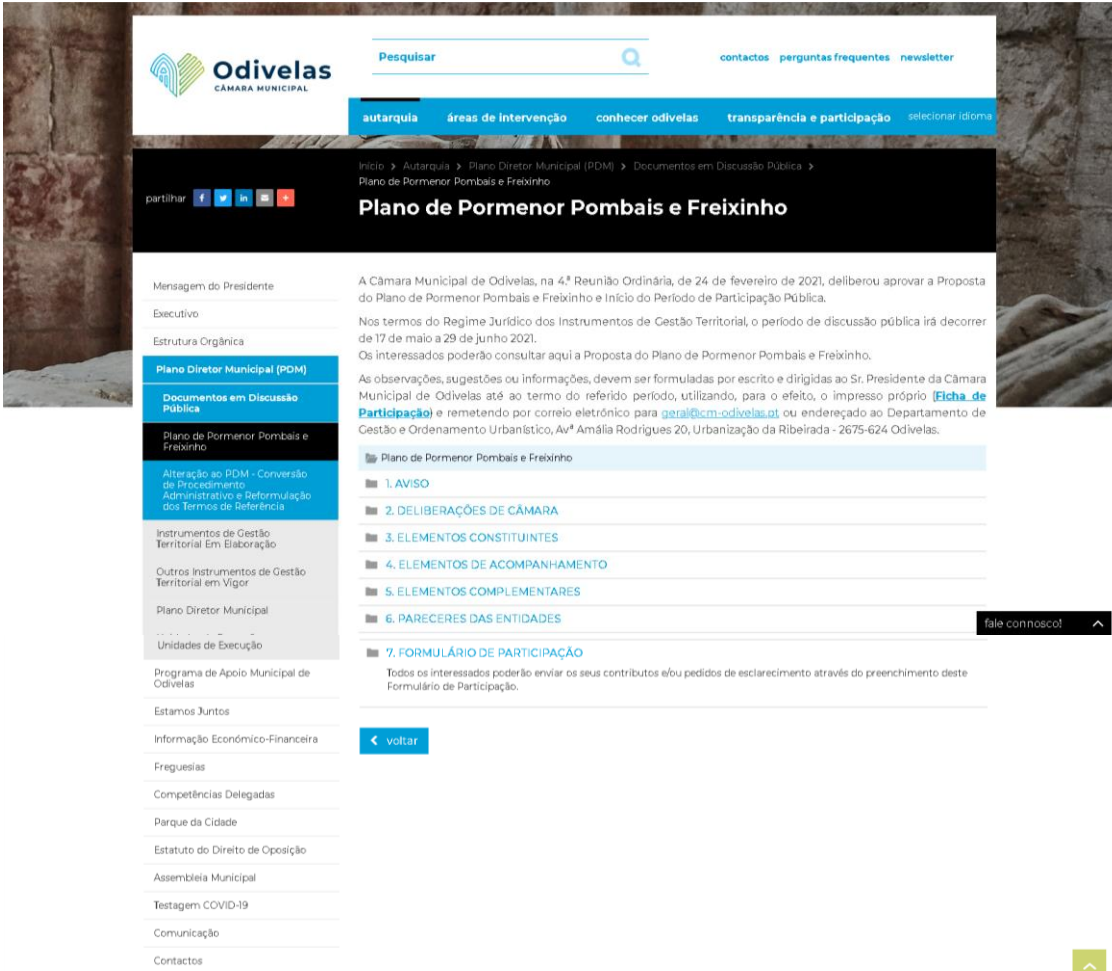
Os interessados poderão consultar a Proposta do Plano de Pormenor Pombais e Freixinho em www.cm-odivelas.pt.

As observações, sugestões ou informações, devem ser formuladas por escrito e dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, até ao termo do referido período, utilizando, para o efeito, o impresso próprio (ficha de participação) que pode ser obtido no local acima referido ou na página da Câmara Municipal de Odivelas, remetido por correio eletrónico para geral@cm-odivelas.pt ou endereçado ao Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico, através da morada supramencionada.

5 de março de 2021. — O Presidente da Câmara Municipal, *Hugo Martins*.

614138789

Anexo II – Página do Portal Externo



The screenshot shows the website interface for the 'Plano de Pormenor Pombais e Freixinho'. At the top, there is a search bar and navigation links for 'contactos', 'perguntas frequentes', and 'newsletter'. A blue navigation bar contains links for 'autarquia', 'áreas de intervenção', 'conhecer odivelas', 'transparência e participação', and 'seleccionar idioma'. Below this, a breadcrumb trail reads: 'Início > Autarquia > Plano Diretor Municipal (PDM) > Documentos em Discussão Pública > Plano de Pormenor Pombais e Freixinho'. A social media sharing icon is visible on the left. The main heading is 'Plano de Pormenor Pombais e Freixinho'. The content area contains a message from the President, stating that the Council approved the plan on February 24, 2021, and that a public participation period will run from May 17 to June 29, 2021. It lists seven items: 1. AVISO, 2. DELIBERAÇÕES DE CÂMARA, 3. ELEMENTOS CONSTITUINTES, 4. ELEMENTOS DE ACOMPANHAMENTO, 5. ELEMENTOS COMPLEMENTARES, 6. PARECERES DAS ENTIDADES, and 7. FORMULÁRIO DE PARTICIPAÇÃO. A 'fale connosco' button is located next to item 6. A 'voltar' button is at the bottom left of the content area. A vertical sidebar on the left lists various municipal services and documents, with 'Plano Diretor Municipal (PDM)' and 'Documentos em Discussão Pública' highlighted. A 'fale connosco' button is also present at the bottom right of the page.

Anexo III – Formulário de participação (disponível *online* e impresso)



DISCUSSÃO PÚBLICA DA PROPOSTA DO PLANO DE PORMENOR POMBAIS E FREIXINHO

Participe!

Publicado o Plano Diretor Municipal de Odivelas e de acordo com o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, vem a Câmara Municipal, no âmbito das respetivas competências em matéria de execução coordenada e programada do planeamento territorial, colocar à discussão pública a proposta do Plano de Pormenor de Pombais e Freixinho.

Os documentos em discussão pública podem ser consultados em www.cm-odivelas.pt ou nas instalações do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico, sito na Av. Amália Rodrigues n.º 20-A, Urbanização da Ribeirada, Odivelas.

A Câmara Municipal de Odivelas, com sede na Rua Guilherme Gomes Fernandes, N.º 72, 2675-267 Odivelas, informa que é a Responsável pelo Tratamento dos Dados (RTD) Pessoais fornecidos por quem se constitua como interessado no procedimento de discussão pública da Proposta do Plano de Pormenor de Pombais e Freixinho, conforme acima descrito. As pessoas singulares que se constituam como interessados no presente procedimento poderão solicitar à Câmara Municipal de Odivelas o acesso aos dados pessoais que lhe digam respeito, bem como a sua retificação, o apagamento, a limitação do tratamento ou o direito de se opor ao tratamento, bem como o direito à portabilidade dos dados. Poderão, ainda, apresentar reclamação a uma autoridade de controlo. O Encarregado de Proteção de Dados poderá ser contactado através de e-mail para protecaodedados@cm-odivelas.pt ou através de carta para CMO/EPD para a morada da Câmara Municipal de Odivelas. Qualquer titular singular poderá apresentar reclamação a autoridade de controlo, no âmbito da privacidade e proteção dos dados pessoais. Os dados pessoais serão conservados até ao termo do procedimento discussão pública da Proposta do Plano de Pormenor de Pombais e Freixinho, procedendo-se à respetiva eliminação ou destruição nos 90 dias subsequentes à publicação do Plano de Pormenor de Pombais e Freixinho em Diário da República. A Câmara Municipal de Odivelas não toma, no caso em apreço, decisões totalmente automatizadas.

Envie a sua participação através do preenchimento deste formulário até ao dia 29 de Junho de 2021

I - IDENTIFICAÇÃO DO EXPONENTE

NOTA: É fundamental que indique pelo menos um meio de contacto, de forma a possibilitar o esclarecimento de alguma dúvida na apreciação do assunto.

NOME: _____

MORADA: _____

E-MAIL: _____

II - TIPO DE PARTICIPAÇÃO

DAS SEGUINTE OPÇÕES ESCOLHA O TIPO DE PARTICIPAÇÃO QUE PRETENDE APRESENTAR.

Sugestão/Observação Reclamação Pedido de esclarecimento Outro

CASO TENHA ESCOLHIDO A OPÇÃO "OUTRO", ESPECIFIQUE O TIPO DE PARTICIPAÇÃO QUE PRETENDE APRESENTAR.

III – EXPOSIÇÃO DO ASSUNTO

De forma clara e resumida exponha aqui o assunto da sua participação. No caso de se pronunciar relativamente aos documentos em apreciação, por favor, indique qual os documentos a que se refere.