



**Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete da Vereadora Joana Almeida**

PROPOSTA N.º 216/2024

Assunto: Aprovar o início do procedimento de alteração do Plano de Pormenor do Parque Mayer, os respetivos Termos de Referência, a abertura de um período de participação preventiva e a qualificação da alteração do plano para efeitos de não sujeição a Avaliação Ambiental Estratégica.

Pelouro: Urbanismo

Serviço: Direção Municipal do Urbanismo / Departamento de Planeamento Urbano / Divisão de Planeamento Territorial

Considerando que:

- A.** O Plano de Pormenor do Parque Mayer (PPPM), aprovado pela Assembleia Municipal de Lisboa, através da Deliberação n.º 1/AML/2012, de 10 de janeiro, publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 77, de 18 de abril, através do Aviso n.º 5611/2012, com correção material publicada pela Declaração n.º 12/2018, no Diário da República, 2.ª Série, n.º 54, de 16 de março, e alteração por adaptação publicada pela Declaração n.º 75/2022, no Diário da República, 2.ª Série, n.º 77, de 20 de abril, constitui o instrumento de gestão territorial em vigor numa área de aproximadamente 3,7 ha, na freguesia de Santo António, com as seguintes confrontações: a norte, pela Rua do Salitre (até à Rua Rodrigo da Fonseca); a sul, pela Praça e Rua da Alegria; a nascente, pela Travessa do Salitre e Rua da Alegria; a poente, pela Rua Nova de São Mamede.
- B.** A elaboração do PPPM fundamentou-se na necessidade de organizar, caracterizar e articular com a cidade três grandes zonas de uso público e relacioná-las com as áreas envolventes, tendo, para o efeito, previsto a criação de um “espaço-vivo” de animação cultural, complementado por uma multiplicidade de valências, que se estendem às zonas adjacentes do recinto do Parque Mayer, nomeadamente através de novos percursos urbanos.
- C.** A área de intervenção do PPPM encontra-se, quase na sua totalidade, abrangida pelo Plano de Urbanização da Avenida da Liberdade e Zona Envolvente, aprovado



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete da Vereadora Joana Almeida

pela Assembleia Municipal de Lisboa, através da Deliberação n.º 58/AML/2009, de 7 de julho, publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 175, de 9 de setembro de 2009, através do Aviso n.º 15825/2009, tendo o PPPM sido elaborado em conformidade com o quadro normativo daquele instrumento.

- D.** Para efeitos da execução do PPPM, foram delimitadas quatro Unidades de Execução:
- a)** Unidade de Execução I: Área da Universidade de Lisboa e Jardim Botânico;
 - b)** Unidade de Execução II: Área do Parque Mayer;
 - c)** Unidade de Execução III: Área entre o Parque Mayer e a entrada pela Rua do Salitre;
 - d)** Unidade de Execução IV: Cota alta da Rua da Escola Politécnica e cota alta da Rua da Alegria.
- E.** A avaliação dos planos municipais de ordenamento do território é parte integrante do processo de planeamento, que não se esgota na sua elaboração e aprovação por parte dos órgãos municipais, cabendo ao Município promover uma permanente avaliação da adequação e concretização das opções consagradas nos mesmos à realidade que lhes é subjacente, conforme resulta do artigo 187.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, e do artigo 57.º da Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e Urbanismo, aprovada pela Lei n.º 31/2014, de 30 de maio.
- F.** Decorridos 12 anos sobre a entrada em vigor do PPPM, constata-se que na área do Parque Mayer, que integra a Unidade de Execução II, não foram alcançados os objetivos e executadas as ações previstas, permanecendo este território como um espaço degradado e descaracterizado, a necessitar de uma intervenção integrada que vá ao encontro das orientações e estratégias definidas para a cidade.
- G.** A falta de concretização das ações previstas no PPPM para a área do recinto do Parque Mayer decorre da inadequação das soluções propostas à evolução das condições ambientais, económicas, sociais e culturais, que tornam o modelo urbano



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete da Vereadora Joana Almeida

consagrado no plano desajustado à evolução das perspetivas de desenvolvimento atuais.

- H. Face a essa desadequação, nos termos da Informação n.º 8755/INF/DMURB_Dep PU/GESTURBE/2024, e em conformidade com o disposto nos artigos 76.º e seguintes, por remissão do artigo 119.º, todos do RJIGT, considera-se oportuno desencadear um procedimento de alteração do PPPM, o qual, mantendo os objetivos e aspetos programáticos fundamentais consagrados no plano, garanta as condições necessárias para agilizar a sua execução, adequando-o às atuais dinâmicas ambientais, económicas, sociais e culturais.
- I. A alteração do PPPM visa, nomeadamente:
- a) **Abrir o Parque Mayer à cidade**, melhorando os acessos, estabelecendo novos fluxos e dinâmicas que catalisem e facilitem o usufruto do espaço e melhorando cumulativamente as condições de segurança;
 - b) **Implementar um conjunto de infraestruturas culturais**, indo ao encontro do programa cultural definido pelo pelouro da Cultura;
 - c) **Introduzir uma maior flexibilidade de usos**, nomeadamente através da possibilidade de complementar o projeto cultural com outros usos;
 - d) **Consolidar as medidas de proteção do Jardim Botânico de Lisboa**, classificado como Monumento Nacional, de modo a evitar que as ações do plano interfiram com os muros existentes ou provoquem variações das condições edafo-climáticas e dos lençóis freáticos do Jardim Botânico, que venham a pôr em causa as espécies vegetais que aí se encontram;
 - e) **Conciliar os conceitos e critérios do PPPM com o Plano Diretor Municipal**, nomeadamente ao nível das questões de **sustentabilidade**, prevendo-se o aumento das superfícies verdes das coberturas e a diminuição da área de estacionamento em cave (de modo a minimizar a interferência da edificabilidade com os fluxos de águas subterrâneas);



**Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete da Vereadora Joana Almeida**

- f) Proceder a alterações e/ou correções de lapsos e erros** detetados na articulação entre as peças do PPPM em vigor com o cadastro predial e levantamentos topográficos;
- g) Operacionalizar as Unidades de Execução**, nas matérias que têm vindo a dificultar a sua implementação.
- J.** De acordo com o artigo 120.º do RJIGT, as pequenas alterações aos planos territoriais só são objeto de Avaliação Ambiental Estratégica no caso de se determinar que são suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente, cabendo a qualificação das alterações à entidade responsável pela elaboração do plano, de acordo com os critérios estabelecidos no Regime Jurídico da Avaliação Ambiental de Planos e Programas (RJAAPP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho.
- K.** Nos termos da fundamentação técnica que integra os Termos de Referência, anexos à Informação n.º 8755/INF/DMURB_DepPU/GESTURBE/2024, acima referida, a alteração do PPPM deve ser qualificada para efeitos de dispensa de Avaliação Ambiental Estratégica, ao abrigo do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 78.º e n.ºs 1 e 2 do artigo 120.º do RJIGT, bem como dos artigos 3.º e 4.º do RJAAPP, por não se prever, com a sua implementação, efeitos significativos ambientais adicionais.

Proponho que a Câmara Municipal de Lisboa delibere:

- 1. Aprovar o início do procedimento de alteração do Plano de Pormenor do Parque Mayer, com fundamento no disposto nos artigos 76.º e seguintes, por remissão do artigo 119.º, todos do RJIGT, prevendo-se o prazo de 360 dias para a sua conclusão, contado de acordo com o faseamento previsto nos Termos de Referência;**
- 2. Aprovar os respetivos Termos de Referência;**
- 3. Determinar a abertura de um período de participação preventiva de 15 dias úteis, a contar do 5.º dia posterior à publicação em Diário da República da presente deliberação;**



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete da Vereadora Joana Almeida

4. Qualificar a alteração do Plano de Pormenor do Parque Mayer para efeitos de dispensa de Avaliação Ambiental Estratégica, ao abrigo do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 78.º e n.ºs 1 e 2 do artigo 120.º do RJIGT, bem como dos artigos 3.º e 4.º do RJAAPP.

Lisboa, 08 de maio de 2024

A Vereadora

Joana Almeida

Anexos:

- Informação n.º 8755/INF/DMURB_DepPU/GESTURBE/2024;
- Termos de Referência.



ATA EM MINUTA

Nos termos e para os efeitos do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, bem como do disposto no artigo 21.º, n.º 3, do Regimento da Câmara Municipal de Lisboa e no Código do Procedimento Administrativo, foram deliberadas na Reunião de Câmara Pública de 8 de maio de 2024, os votos de pesar, saudação, solidariedade, condenação, as moções e as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento e os originais dos referidos documentos, a ata em minuta:

Voto de Pesar nº 15/2024

(Subscrito pelo Sr. Presidente, pelo Sr. Vice-Presidente, pelos Srs. Vereadores do CDS/PP, do PPD/PSD, pela Sra. Vereadora Independente NTL, pelo Sr. Vereador do Livre, pela Sra. Vereadora Floresbela Pinto, pelo Sr. Vereador Rui Franco e pelo Sr. Vereador André Cabral)

Aprovar o Voto de Pesar pelo falecimento de Bartolomeu d'Albuquerque da Costa Cabral, nos termos do voto;

(Aprovado por unanimidade)

Voto de Saudação nº 21/2024

(Subscrito pelo Sr. Presidente, pelo Sr. Vice-Presidente, pelos Srs. Vereadores do CDS/PP, do PPD/PSD, pela Sra. Vereadora Independente NTL, pela Sra. Vereadora Floresbela Pinto, pelo Sr. Vereador Rui Franco e pelo Sr. Vereador André Cabral)

Aprovar o Voto de Saudação aos 50 Anos do 25 de Abril de 1974, nos termos do voto;

(Aprovado por unanimidade)



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Voto de Saudação nº 22/2024 (Subscrito pelo Sr. Presidente, pelo Sr. Vice-Presidente, pelos Srs. Vereadores do CDS/PP, do PPD/PSD e pela Sra. Vereadora Independente NTL e pelos Srs. Vereadores do PS)

Aprovar o Voto de Saudação ao Campeão Nacional de Futebol Masculino 2023/2024 Sporting Clube de Portugal, nos termos do voto;

(Aprovado por unanimidade)

Voto de Saudação nº 23/2024 (Subscrito pelos Srs. Vereadores do PCP)

Aprovar o Voto de Saudação ao 79.º aniversário da Vitória sobre o nazi-fascismo na Segunda Guerra Mundial, nos termos do voto;

(Aprovado por unanimidade)

Voto de Saudação nº 24/2024 (Subscrito pela Sra. Vereadora do BE, pelo Sr. Vereador do Livre, pela Sra. Vereadora Floresbela Pinto, pelo Sr. Vereador Rui Franco e pelo Sr. Vereador André Cabral)

Aprovar o Voto de Saudação “50 ANOS DO 25 DE ABRIL”, nos termos do voto;

(Aprovado por unanimidade)

Voto de Saudação nº 25/2024 (Subscrito pela Sra. Vereadora do BE, pelos Srs. Vereadores do PS, pelo Sr. Vereador do Livre, pela Sra. Vereadora Floresbela Pinto, pelo Sr. Vereador Rui Franco e pelo Sr. Vereador André Cabral)

Aprovar o Voto de Saudação pelos 50 anos da absolvição das Três Marias, nos termos do voto;

(Aprovado por unanimidade)



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Voto de Saudação nº 26 /2024 (Subscrito pelas Sras. Vereadoras Paula Marques e Floresbela Pinto e pelo Sr. Vereador Rui Franco, pelos Srs. Vereadores do PCP e pelo Sr. Vereador do Livre e pela Sra. Vereadora do BE)

Aprovar o Voto de Saudação por uma Vida Independente, nos termos do voto;

(Aprovado por unanimidade)

Voto de Solidariedade nº 2 (Subscrito pelas Sras. Vereadoras Paula Marques e Floresbela Pinto e pelo Sr. Vereador Rui Franco)

Aprovar o Voto de Solidariedade “com os doentes e seus familiares”, nos termos do voto;

(Aprovado por unanimidade)

Voto de Condenação nº 1 (Subscrito pela Sra. Vereadora do BE, pelo Sr. Vereador do Livre, pela Sra. Vereadora Floresbela Pinto, pelo Sr. Vereador Rui Franco e pelo Sr. Vereador André Cabral)

Aprovar o Voto de Condenação pelos ataques racistas e xenófobos a imigrantes no Porto”, nos termos do voto;

	A favor	Contra	Abstenções
Aprovado por maioria com a seguinte votação:	10 (3PS, 2PCP, 1L, 1BE, 1Ver. Paula Marques, 1Ver. Floresbela Pinto e 1Ver. Rui Franco)	7 (3PPD/PSD, 3CDS/PP e 1Ind.NTL)	0



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Voto de Condenação nº 2 (Subscrito pelo Sr. Presidente, pelo Sr. Vice-Presidente, pelos Srs. Vereadores do CDS/PP, do PPD/PSD e pela Sra. Vereadora Independente NTL)
/2024

Aprovar o Voto de Condenação Contra os ataques racistas a imigrantes no Porto, nos termos do voto;

	A favor	Contra	Abstenções
Aprovado por maioria com a seguinte votação:	16 (3PPD/PSD, 3CDS/PP, 1Ind.NTL, 3PS, 2PCP, 1L, 1Ver. Paula Marques, 1Ver. Floresbela Pinto e 1Ver. Rui Franco)	1 (BE)	0

Moção nº 10/2024 (Subscrita pelos Srs. Vereadores do PS, pelo Sr. Vereador do Livre, pela Sra. Vereadora Floresbela Pinto, pelo Sr. Vereador Rui Franco e pelo Sr. Vereador André Cabral)

Aprovar a Moção “Pela não revogação das limitações ao Alojamento Local em vigor”, nos termos da moção;

	A favor	Contra	Abstenções
Aprovada por maioria com a seguinte votação:	10 (3PS, 2PCP, 1L, 1BE, 1Ver. Paula Marques, 1Ver. Floresbela Pinto e 1Ver. Rui Franco)	7 (3PPD/PSD, 3CDS/PP e 1Ind.NTL)	0

Moção nº 11/2024 (Subscrita pelos Srs. Vereadores do PCP)

Aprovar a Moção “Comemorar os cinquenta anos de Abril, afirmar e valorizar o poder local democrático”, nos termos da moção;

(Aprovada por unanimidade)



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 212/2024 (Subscrita pelo Sr. Presidente e pelo Sr. Vereador Diogo Moura)

Aprovar a atribuição de Medalha Municipal de Mérito Cultural a José Manuel Bento dos Santos, nos termos da proposta;

Aprovada por escrutínio secreto com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções	Branco
	14	3	0	0

Proposta n.º 213/2024 (Subscrita pelo Sr. Presidente e pelo Sr. Vereador Ângelo Pereira)

Aprovar a atribuição da Medalha Municipal de Mérito Desportivo a António Simões da Costa, nos termos da proposta;

Aprovada por escrutínio secreto com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções	Branco
	17	0	0	0

Proposta n.º 214/2024 (Subscrita pelo Sr. Presidente e pelo Sr. Vereador Ângelo Pereira)

Aprovar a atribuição da Medalha Municipal de Mérito Desportivo a Humberto Manuel de Jesus Coelho, nos termos da proposta;

Aprovada por escrutínio secreto com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções	Branco
	17	0	0	0

Proposta n.º 215/2024 (Subscrita pelo Sr. Presidente e pelo Sr. Vereador Ângelo Pereira)

Aprovar a atribuição da Medalha Municipal de Mérito Desportivo a Manuel José Tavares Fernandes, nos termos da proposta;

Aprovada por escrutínio secreto com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções	Branco
	17	0	0	0



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 216/2024 (Subscrita pela Sra. Vereadora Joana Almeida)

Aprovar o início do procedimento de alteração do Plano de Pormenor do Parque Mayer, os respetivos Termos de Referência, a abertura de um período de participação preventiva e a qualificação da alteração do plano para efeitos de não sujeição a Avaliação Ambiental Estratégica, nos termos da proposta;

Votada por pontos:

Pontos 1 e 3

	A favor	Contra	Abstenções
Aprovados por maioria com a seguinte votação:	15 (3PPD/PSD, 3CDS/PP, 1Ind.NTL, 3PS, 1L, 1BE, 1Ver. Paula Marques, 1Ver. Floresbela Pinto e 1Ver. Rui Franco)	0	2 (PCP)

Ponto 2

	A favor	Contra	Abstenções
Aprovado por maioria com a seguinte votação:	10 (3PPD/PSD, 3CDS/PP, 1Ind.NTL e 3PS)	4 (1L, 1Ver. Paula Marques, 1Ver. Floresbela Pinto e 1Ver. Rui Franco)	3 (2PCP e 1BE)

Ponto 4

	A favor	Contra	Abstenções
Aprovado por maioria com a seguinte votação:	10 (3PPD/PSD, 3CDS/PP, 1Ind.NTL e 3PS)	7 (2PCP, 1L, 1BE, 1Ver. Paula Marques, 1Ver. Floresbela Pinto e 1Ver. Rui Franco)	0



Proposta n.º 217/2024 (Subscrita pela Sra. Vereadora Filipa Roseta)

Aprovar e submeter a consulta pública o projeto de Regulamento de Atribuição e Gestão de Espaços Não Habitacionais em Bairros Municipais do Município de Lisboa, nos termos da proposta;

	A favor	Contra	Abstenções
Aprovada por maioria com a seguinte votação:	8 (3PPD/PSD, 2CDS/PP, 2PS e 1 BE)	0	6 (2PCP, 1L, 1Ver. Paula Marques, 1Ver. Floresbela Pinto e 1Ver. Rui Franco)

Ausência das Senhoras Vereadoras Joana Almeida e Inês Drummond e do Senhor Vereador Diogo Moura nesta votação.

Proposta n.º 218/2024 (Subscrita pelo Sr. Vereador Ângelo Pereira)

Aprovar a atribuição de apoio financeiro ao **Sporting Clube de Rio Seco**, nos termos do Programa Municipal de Apoio ao Desporto (PMAD), no âmbito do EIXO E, MEDIDA 11, de acordo com as regras gerais do Regulamento de Atribuição de Apoios do Município de Lisboa (RAAML), bem como aprovar a minuta de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo (CPDD) e correlativo Acordo de Tratamento de Dados (ATD), nos termos da proposta;

(RETIRADA)

Proposta n.º 243/2024 (Subscrita pelos Srs. Vereadores do PS, pelos Srs. Vereadores do PCP, pelo Sr. Vereador do Livre, e pela Sra. Vereadora do BE)

Aprovar a Homenagem às Mulheres de Abril, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

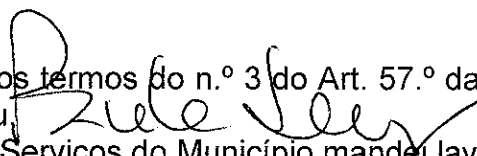


C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 244/2024 (Subscrita pela Câmara)

Aprovar a Homenagem a Celeste Caeiro – a “Celeste dos Cravos”, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Nos termos do n.º 3 do Art. 57.º da supra citada Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro eu,  Diretora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Lisboa, aos 8 de maio de 2024

O Presidente

Carlos Moedas