

## CONTRATO DE PLANEAMENTO PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DO ZOOMARINE



## CONTRATO DE PLANEAMENTO PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DO ZOOMARINE

Entre:

**MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA**, com sede na Rua do Município 8201-863 Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, concelho de Albufeira, pessoa coletiva de direito público n.º 503 539 473, na qualidade de entidade competente para a elaboração do Plano de Pormenor do Zoomarine, doravante apenas designado por PP do Zoomarine, e de proprietária do prédio rústico integrado na área do PP, representada para o efeito pelo Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, Dr. José Carlos Martins Rolo, como **Primeiro Outorgante**;

**Mundo Aquático – Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, SA**, com o número único de matrícula e pessoa coletiva 502 217 235, com sede em Avenida Paulo VI, 6 B 1950-229 Lisboa, freguesia de Marvila, concelho de Lisboa, representada para o efeito pelo Presidente do Conselho de Administração Pedro Roberto Lavia, titular do cartão de cidadão número 15622371, com o número de identificação fiscal n.º 199683786, residente em sítio dos Medeiros, Figueira, 8300-027 Silves, como Segunda Outorgante.

Quando individual ou conjuntamente referida(s), designada(s) por PARTE(S).

### CONSIDERANDO QUE:

- A) A Câmara Municipal de Albufeira, no exercício dos seus legítimos poderes de ordenamento do território e urbanismo, **deliberou**, em reunião ordinária pública realizada em 06, de julho, de 2021, recorrer à contratualização prevista no artigo 47.º da Lei de Bases da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo (LBPPSOTU), aprovada pela Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, alterada pela Lei n.º 74/2017, de 16 de agosto, e nos artigos 79.º a 81.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo

Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, alterado pelo Decreto-Lei n.º 25/2021, de 29 de março, para efeitos da elaboração do Plano de Pormenor do Zoomarine, com base em proposta para tanto destinada apresentada pela Segunda Outorgante.

- B) **Deliberou** também, em reunião realizada no dia 06, de julho, de 2021, aprovar os **Termos de Referência** do futuro **Plano**, nos termos do disposto no artigo 76.º do RJGT.
- C) A Segunda Outorgante é dona e legítima proprietária dos seguintes prédios:
- Misto, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o nº 5340, o qual encontra-se inscrito sob os artigos matriciais rústicos nºs 18, 19, 20, 22, 24, 25 da seção H da freguesia da Guia e urbanos 275, 3333 e 3698;
  - Rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o nº 2070, o qual encontra-se inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 21º da seção H da freguesia da Guia;
  - Rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o nº 5451, o qual encontra-se inscrito na respetiva matriz predial rustica sob o artigo 36º da seção H da freguesia da Guia.
  - Rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o nº 4381, o qual encontra-se inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 37º da seção H da freguesia da Guia; e
  - Rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o nº 2227, o qual encontra-se inscrito na respetiva matriz predial rustica sob o artigo 38º da seção H da freguesia da Guia,
- todos localizados naquela mesma freguesia da Guia, concelho de Albufeira, conforme documentos que se juntam nos ANEXO I e II, nos quais se encontra instalado e para os quais se projeta a expansão do Parque Temático Zoomarine.
- D) A competitividade entre territórios, resultado da sua integração em rede, constitui um desafio que se coloca às autarquias locais na promoção do dinamismo do seu território, por via da fixação de população, da oferta de equipamentos, infraestruturas e serviços, da qualificação urbana e da salvaguarda dos recursos e especificidades locais;
- E) A Segunda Outorgante pretende criar condições para a ampliação do Parque temático Zoomarine, em paralelo com a introdução de novos equipamentos de diversão, infraestruturas e serviços de apoio e a melhoria da funcionalidade global do Parque;

- F) Entende a Câmara Municipal de Albufeira que as operações urbanísticas a realizar devem ser precedidas da elaboração e aprovação de um plano territorial que, em pormenor detalhe a ocupação promovendo a articulação com a envolvente e uma rigorosa inserção urbanística, ambiental e paisagística das futuras ocupações;
- G) As operações urbanísticas que se pretende levar a efeito implicam, assim, a elaboração de um **Plano de Pormenor com efeitos registais**, adiante apenas designado por **Plano de Pormenor do Zoomarine (PP do Zoomarine)**, que concretize a estratégia de desenvolvimento territorial e materialize a política de ordenamento do território e urbanismo, estabelecendo a estrutura urbana e os critérios e regras relativos ao regime de uso com vista à sua qualificação e valorização;
- H) A necessidade de reclassificação do solo como urbano na área projetada para expansão do Parque, implica que esta se deva processar através de plano de pormenor enquadrado no artigo 72.º do RJIGT, acompanhado de contrato de urbanização que estabeleça os encargos urbanísticos das operações, do respetivo prazo de execução, considerando todos os custos urbanísticos envolvidos (n.ºs 2, 4 e 5 do artigo 72.º do RJIGT);
- I) A elaboração do plano territorial deverá decorrer no prazo de 24 meses, prorrogável por prazo igual;
- J) A Câmara Municipal de Albufeira pretende assim elaborar o PP do Zoomarine, recorrendo para o efeito à contratualização, que desenvolva e concretize as opções estratégicas definidas nos Termos de Referência;
- K) O investimento na ocupação urbana dos prédios integrados no PP do Zoomarine, de que a Segunda Outorgante é proprietária, deverá desenvolver e concretizar as opções e orientações estratégicas mencionadas no ponto anterior.

**Reconhecendo o interesse e as vantagens mútuas na contratualização, de modo a permitir a concretização dos eventuais desideratos na elaboração do plano, as partes acordam de boa-fé e reciprocamente que aceitam o presente contrato de planeamento.**

#### **Cláusula Primeira**

##### **(Objeto)**

1. O presente Contrato têm por objeto regular as relações entre as partes outorgantes, tendo em vista a elaboração do Plano de Pormenor do Zoomarine (PP do Zoomarine), de acordo com



o definido nos Termos de Referência aprovados em reunião de Câmara realizada a 06 de julho de 2021.

2. O conteúdo e os procedimentos de elaboração e execução do PP do Zoomarine reger-se-ão pelo disposto no RJIGT e demais legislação complementar, sendo as obrigações da Segunda Outorgante em sede de execução do PP do Zoomarine fixadas no contrato de urbanização a apresentar no decurso da elaboração do Plano, nos termos do n.º 2 do artigo 72.º do RJIGT.

#### **Cláusula Segunda**

##### **(Obrigações do Primeiro Outorgante)**

1. O Primeiro Outorgante compromete-se a desenvolver, diretamente ou através dos seus serviços, todos os trâmites procedimentais da sua responsabilidade, a fim de possibilitar a elaboração do PP do Zoomarine, de forma célere e nos prazos legalmente previstos.
2. O Primeiro Outorgante compromete-se a envidar todos os esforços necessários para que o Plano contemple a proposta apresentada pela Segunda Outorgante, nomeadamente que integre a solução urbanística constante dos Termos de Referência.
3. O Primeiro Outorgante compromete-se ainda a submeter a proposta de Plano e demais documentação complementar à aprovação da Assembleia Municipal e garantir a sua publicação.
4. O primeiro outorgante não assume qualquer obrigação de reembolsar o segunda outorgante pelos encargos por ele assumidos para a elaboração do PP do Zoomarine.

#### **Cláusula Terceira**

##### **(Obrigações do Segunda)**

1. A Segunda Outorgante compromete-se a elaborar os projetos/estudos necessários que concretizem a elaboração do PP do Zoomarine, em conformidade com os objetivos

programáticos definidos nos Termos de Referência, e a discuti-los com o primeiro outorgante.

2. A Segunda Outorgante compromete-se a contratar e custear os encargos com a elaboração do plano, designadamente os que decorrem da aquisição de cartografia e da contratação da equipa técnica que procederá à elaboração do PP do Zoomarine e que não pertencem ao quadro de pessoal do Município de Albufeira.

#### **Cláusula Quarta**

##### **(Prazo e Metodologia)**

O PP do Zoomarine será elaborado no prazo de 24 meses distribuídos pelas seguintes fases:

- a) Deliberação de início e respetiva publicação em Diário da República: 1 mês;
- b) Consulta pública preventiva e elaboração de relatório de ponderação: 1 mês;
- c) Elaboração de cartografia de base topográfica e de imagem<sup>1</sup>;
- d) Homologação da cartografia<sup>1</sup>;
- e) Elaboração e concertação interna da proposta de plano: 14 meses;
- f) Concertação externa (incluindo conferência procedimental): 3 meses;
- g) Discussão pública da proposta: 1 mês;
- h) Elaboração da versão final: 3 meses;
- i) Aprovação e publicação do plano: 1 mês.

#### **Cláusula Quinta**

##### **(Coordenação, Equipa Técnica e Acompanhamento Interno)**

1. A elaboração do PP do Zoomarine será efetuada, sob coordenação do Município de Albufeira, por uma equipa técnica multidisciplinar que integrará técnicos com competências nas diversas áreas de especialidade, nomeadamente em arquitetura, arquitetura paisagista, engenharia civil, geografia, urbanismo e direito, devendo qualquer um deles ter uma experiência profissional efetiva de pelo menos 3 anos, conforme previsto no artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 292/95, de 14 de novembro.

---

<sup>1</sup> Não contabilizados como dias efetivos para a elaboração do plano pois que constituem processos paralelos. No caso da homologação da cartografia esta poderá decorrer num prazo de 120 dias, da responsabilidade da DGT.

2. A composição da equipa técnica para a elaboração do PP do Zoomarine consta do **Anexo III** que é parte integrante do presente contrato.

3. A equipa técnica para a elaboração do PP do Zoomarine será acompanhada internamente pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística do Município de Albufeira, a quem compete estabelecer a ligação entre a mesma e o executivo municipal, o qual designará um técnico como interlocutor com a equipa técnica externa responsável pela elaboração do PP do Zoomarine e com o segundo outorgante.

4. A equipa técnica externa reunirá sempre que necessário com o técnico acima designado.

#### **Cláusula Sexta**

##### **(Reserva de Exercício de Poderes Públicos)**

1. A parceria que o presente Contrato estabelece em nada afeta o reconhecimento de que a função de planeamento é pública e compete, nos termos da lei, ao Município de Albufeira, única entidade com competência para a concreta determinação do conteúdo material do Plano, sem prejuízo da consideração e ponderação dos interesses e legítimas expectativas do Segunda outorgante.

2. O primeiro outorgante reserva-se na possibilidade inderrogável de exercer os seus poderes de planeamento na conformação do conteúdo do plano, nomeadamente na determinação das opções de ocupação e uso do solo suscetíveis de concretização.

3. Em circunstância alguma o conteúdo do presente contrato impede ou condiciona o cumprimento da lei, designadamente no que respeita ao procedimento de elaboração e de aprovação do plano, à participação de todos os interessados e ao exercício de competências legais por parte de outras entidades.

#### **Cláusula Sétima**

##### **(Execução do PP do Zoomarine)**

A proposta técnica do PP do Zoomarine será acompanhada para efeitos da conferência procedimental, do programa de execução e do plano de financiamento, bem como do contrato

previsto no n.º 2 do artigo 72.º do RJIGT, identificando os investimentos a efetuar e os encargos urbanísticos associados, ficando estabelecido que a **Segunda Outorgante** assume a responsabilidade pela execução dos investimentos inerentes à execução do Plano de Pormenor, designadamente em termos de infraestruturação, nos termos e condições que vierem a ser acordados entre as Partes naquele contrato.

#### **Cláusula Oitava**

##### **(Condição)**

O PP do Zoomarine apenas adquire eficácia nos termos do n.º 1 do artigo 191.º do RJIGT, na sequência da sua aprovação pela Assembleia Municipal de Albufeira, sob proposta da Câmara Municipal de Albufeira, e respetiva publicação em Diário da República.

#### **Cláusula Nona**

##### **(Vigência do Contrato)**

O período de vigência deste contrato decorre desde a data da sua assinatura até à publicação do PP do Zoomarine no Diário da República, nos termos do artigo 191.º do RJIGT.

#### **Cláusula Décima**

##### **(Boa-fé)**

Todos os outorgantes, na qualidade em que intervêm, de boa-fé, aceitam o presente contrato, nos seus precisos termos, comprometendo-se a cumprir as suas cláusulas, bem como a cooperar entre si, tendo em vista o cumprimento célere e pacífico das obrigações assumidas, nomeadamente através do exercício do dever de informação mútua.

#### **Cláusula Décima Primeira**

##### **(Cessação do Contrato)**

1. O presente contrato pode ser resolvido unilateralmente e a todo o tempo pelo Primeiro Outorgante com base na violação das obrigações assumidas pelo segundo outorgante, no âmbito do presente contrato.
2. A **Segunda Outorgante** pode ainda fazer cessar o presente Contrato mediante comunicação ao primeiro outorgante nos termos do n.º 1 da cláusula décima quarta, enviada com a





antecedência de 15 dias, caso as alterações impostas no decurso da elaboração do Plano de Pormenor pelo **Primeiro Outorgante**, por sua iniciativa, ou em resultado de pareceres das entidades representativas dos interesses a ponderar e das entidades com responsabilidades ambientais específicas, alterem a proposta apresentada, afetando o conceito do projeto tal como plasmado nos Termos de Referência.

**Cláusula Décima Segunda**  
**(Resolução de Conflitos)**

1. Para a resolução de qualquer desacordo ou conflito respeitante à interpretação ou execução do presente Contrato, as Partes procurarão obter um acordo justo e adequado, no prazo máximo de 30 dias contado da data em que qualquer uma das Contratantes envie à outra uma notificação para esse efeito.
  
2. Na ausência do acordo referido no número anterior, a parte interessada notificará a outra da sua intenção de submeter a matéria da divergência a Tribunal Arbitral, que será constituído e funcionará nos termos do disposto nos artigos 180º e seguintes do Código de Processo nos Tribunais Administrativos, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro.
  
3. Se as Partes não chegarem a acordo para a nomeação de um árbitro único, no prazo de 10 dias contados da notificação referida no número anterior, o Tribunal Arbitral será constituído por três árbitros, nomeando cada uma das Partes um deles e sendo o terceiro designado por acordo entre os dois primeiros ou, na falta desse acordo ou de nomeação do terceiro árbitro, serão esse nomeado pelo Presidente do Tribunal Central Administrativo Sul.
  
4. Os árbitros definirão, após a constituição do Tribunal, as regras de funcionamento e processuais da arbitragem, devendo a decisão ser emitida no prazo máximo de seis meses após a constituição do Tribunal, salvo motivo ponderável e fundamentado.

5. O objeto do litígio será definido pelo Tribunal Arbitral perante o pedido constante da petição inicial e a posição assumida pela parte contrária na sua contestação ou face a acordo das Partes nesse sentido.

#### **Cláusula Décima Terceira**

##### **(Contagem de prazos)**

1. Todos os prazos mencionados no Contrato são contados em dias de calendário, incluindo Sábados, Domingos e feriados nacionais, salvo se expressamente referido o contrário.

2. Todos os prazos mencionados no contrato terminarão às 16 (dezasseis) horas do dia respetivo.

#### **Cláusula Décima Quarta**

##### **(Notificações e Comunicações)**

1. Qualquer notificação ou comunicação a ser efetuada entre as Partes nos termos deste Contrato, deverá ser feita por carta registada ou por mail com comprovativo de receção, enviada para os seguintes endereços:

a) Para o Município de Albufeira:

Município de Albufeira - Rua do Município 8201-863 Albufeira

[geral@cm-albufeira.pt](mailto:geral@cm-albufeira.pt)

b) Para o segundo outorgante:

**Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo S.A – Zoomarine**

EN 125 km65 Guia, 8201-864 Albufeira

[mundo.aquatico@zoomarine.pt](mailto:mundo.aquatico@zoomarine.pt)

2. Os endereços atrás referidos manter-se-ão em vigor até um novo endereço ser comunicado à outra Parte. Qualquer modificação aos endereços indicados no presente Contrato deverá ser imediatamente comunicada à outra Parte pela forma prescrita no número anterior.

3. Qualquer notificação ou comunicação a ser efetuada nos termos do presente Contrato será considerada recebida 3 (três) dias após o envio.

#### **Cláusula Décima Quinta**

**(Anexos)**

Para além do respetivo clausulado, fazem ainda parte integrante do Contrato os seguintes Anexos:

**Anexo I:** Planta de Localização;

**Anexo II:** Descrição predial e matricial dos prédios e documento de legitimidade / titularidade dos prédios;

**Anexo III:** Composição da equipa técnica;

**Cláusula Décima Sexta**

**(Propriedade dos Elementos)**

1. O segundo outorgante reconhece, sem direito a quaisquer contrapartidas, que a titularidade dos direitos de autor de todos os elementos que constituem ou integram o Plano de Pormenor do Zoomarine ou elaborados no seu âmbito, são pertença do Município de Albufeira, nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do Código dos Direitos de Autor e Direitos Conexos.
2. Toda a informação (cartográfica e alfanumérica) disponibilizada pelo Município de Albufeira no âmbito da elaboração do PP do Zoomarine deverá ser utilizada exclusivamente para este fim.

**Cláusula Décima Sétima**

**(Disposições Finais)**

1. As relações entre as Partes são regidas pelo presente Contrato, o qual constitui o acordo e ajuste total entre as Partes relativamente ao objeto contratualizado, e revoga qualquer outro acordo ou ajuste anterior referente a esta matéria.
2. Os títulos utilizados nas Cláusulas deste Contrato são usados somente como uma referência e não devem limitar, ou, de qualquer outro modo, afetar o significado das respetivas Cláusulas.

9

3. Qualquer aditamento ou alteração a este Contrato só será válido/a e eficaz se constar de documento escrito assinado por ambas as Partes, com expressa indicação da cláusula ou cláusulas aditadas, modificadas ou suprimidas.

Este Contrato vai ser feito em dois exemplares iguais com valor de original, ficando cada um em poder de cada uma das Partes.

Albufeira, 25 de Março de 2022

Pelo Município de Albufeira,

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

Pelo Mundo Aquático – Parques Oceanográficos de Entretenimento, S.A.

O Presidente do Conselho de Administração



Pedro Roberto Lavia

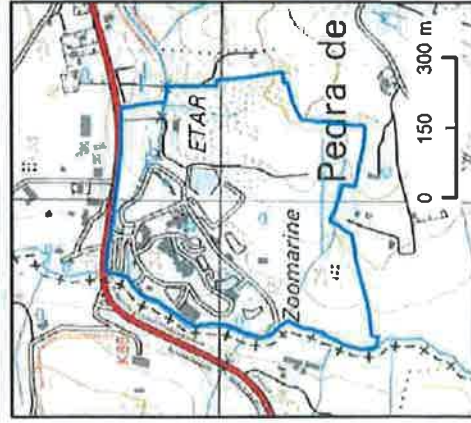
MUNDO AQUÁTICO S.A.  
A Administração





**ANEXO I.**  
**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**







Bases cartográficas: DGT, CAOP 2020; IGeoE, Carta Militar, folhas 604 e 605; DGT, Ortofotomapas 2018.

-  Limite do PP do Zoomarine
-  Limite de concelho







**ANEXO II. DESCRIÇÃO PREDIAL E MATRICIAL  
DOS PRÉDIOS E DOCUMENTO DE  
LEGITIMIDADE / TITULARIDADE DOS PRÉDIOS**



registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2140-69664-080102-003333

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

MISTO

DENOMINAÇÃO: PARQUE ZOOLOGICO DE ANIMAIS MARINHOS

SITUADO EM: ARRANCADA OU BARRANCOS

ÁREA TOTAL: 210090 M2

MATRIZ n°: 18 NATUREZA: Rústica  
SECÇÃO N°: H

MATRIZ n°: 19 NATUREZA: Rústica  
SECÇÃO N°: H

MATRIZ n°: 20 NATUREZA: Rústica  
SECÇÃO N°: H

MATRIZ n°: 22 NATUREZA: Rústica  
SECÇÃO N°: H

MATRIZ n°: 24 NATUREZA: Rústica  
SECÇÃO N°: H

MATRIZ n°: 25 NATUREZA: Rústica  
SECÇÃO N°: H

MATRIZ n°: 275 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n°: 3333 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n°: 3698 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Estádio com cerca de 1500 lugares, palco de exibições e tanque com a capacidade aproximada de 3 000m3 de água para espetáculos de focas; 2 piscinas auxiliares, área de alimentação de focas, serviços de apoio, com entrada principal, portaria/bilheteira, serviços administrativos/secretaria; posto de socorros, loja para venda de artigos de artesanato e instalações sanitárias públicas, galerias de circulação, restaurante com sanitários para o público e zona de armazéns e vestiários para o pessoal e parques de estacionamento e terreno. Norte- Estrada; sul- Manuel Cabrita e outros; nascente- caminho; poente- ribeiro. Resultante da anexação dos prédios N°s 1142/19860911, 2726/19911008, 2716/19910924, 3058/19930621, 3515/19980415, 3717/20000131, 3978/20080702 e 2574/ 19900910.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Jorge Manuel Moura Chaves

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 24 de 1990/09/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA  
NIF 502217235  
Morada: Avenida Paulo VI, 6 B, Marvila  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALBERTA WILHELMINA POSTMA VIEIRA  
NIF 163796831  
\*\* ANTÓNIO MANUEL PONTES VIEIRA  
\*\* HELENA PAULA FERREIRA CABRITA VIEIRA  
\*\* HUMBERTO AUGUSTO PONTES VIEIRA

Incidia sobre o prédio N°2574/19900910

O(A) Ajudante

Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

AP. 13 de 1999/06/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA  
NIPC 502217235  
Sede: Avenida Paulo VI, Edifício Marvi, Loja 2  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ISILDA MARIA GUINOTE CABRITA BARRETO CANEJO  
\*\* JOSÉ GUINOTE CABRITA  
\*\* MANUEL TEODÓSIO DE JESUS  
\*\* MARIA CELESTE GUINOTE DA SILVA TEODÓSIO DE JESUS  
\*\* MARIA DE LOURDES GUINOTE DA SILVA RAMOS LIMA

Incidia sobre o prédio N°3515/19980415

O(A) Ajudante

Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

AP. 14 de 1999/06/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA  
NIPC 502217235  
Sede: Avenida Paulo VI, Edifício Marvi, Loja 2  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA FILOMENA PINTO DE BABO ALVES  
\*\* ORLANDO AUGUSTO GEADA RIBEIRO ALVES

Incidia sobre o prédio N°1142/19860911

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante  
Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

AP. 35 de 1999/10/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA  
NIPC 502217235

Sede: Estrada de Benfica, n°. 158

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PARRA MAR - CONSTRUÇÕES E HOTELARIA, LDA  
NIPC 502434376

Incidia sobre o prédio N°3058/19930621

O(A) Ajudante  
Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

AP. 19 de 2002/12/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA  
NIPC 502217235

Sede: Avenida Paulo VI, Edifício Marvi, Loja 2

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA TERESA PEREIRA TEIXEIRA LORGA

\*\* JOSÉ JOAQUIM GONÇALVES PEREIRA

\*\* NUNO PEREIRA TEIXEIRA LORGA

Incidia sobre o prédio N°3978/20080702

O(A) Ajudante  
Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

AP. 2 de 2002/12/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA  
NIPC 502217235

Sede: Avenida Paulo VI, Edifício Marvi, Loja 2

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DIONÍSIO MANETA PIRES

\*\* ORLANDO CANDIDO DA CONCEIÇÃO PIRES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Incidia sobre o prédio N°3717/20000131

O(A) Ajudante

Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

AP. 6 de 2003/12/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA  
NIPC 502217235

Sede: Avenida Paulo VI, 6 B, Marvila

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLINDA RODRIGUES ALVES AMARANTE VIEIRA

\*\* JOSÉ AMARANTE VIEIRA

Incidia sobre o prédio N°2716/19910924

O(A) Ajudante

Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

AP. 10 de 2008/03/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA  
NIPC 502217235

Sede: Avenida Paulo VI, 6 B, Marvila

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MARTINS JÚNIOR

Incidia sobre o prédio N°2726/19911008

O(A) Ajudante

Carmen Morades Zacarias Lopes da Silva

Conservatória do Registo Predial de Albufeira

AP. 1657 de 2015/11/10 14:47:35 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/11/10 14:47:35 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92° n°1 al. i)

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 19.500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 26.422.500,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2015/11/11

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL), S.A.

NIPC 502593687

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Av<sup>a</sup>. da Liberdade, n<sup>o</sup>.222

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, S.A.

NIPC 502217235

Garantia do bom pagamento das obrigações emergentes dos seguintes créditos: crédito em forma de conta corrente, no montante de 2 500 000€ e um mútuo de longo prazo, no montante de 17 000 000€, concedidos pelos Bancos e nas proporções indicadas abaixo :

a) mediante crédito em conta corrente concedido pelo Banco BPI - 1 000 000€ ; concedido pelo Banco Popular Portugal, SA - 1 000 000€ e pelo Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Portugal), SA - 500 000€.

b) mediante mútuo de longo prazo concedido pelo Banco BPI 7 000 000€ ; concedido pelo Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Portugal), SA - 6 000 000€ e pelo Banco Popular Portugal, SA - 4 000 000€.

Juro anual: 7,5%, acrescido em caso de mora de uma sobretaxa de 3%, a titulo de cláusula penal; despesas- 780 000€

O(A) Conservador(a)  
Jorge Manuel Moura Chaves

Conservatória do Registo Predial de Albufeira  
AVERB. - AP. 65 de 2015/12/09 09:37:00 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2015/12/09 09:37:00 UTC  
DA APRESENT. 1657 de 2015/11/10 - Hipoteca Voluntária  
Convertida.

O(A) Conservador(a)  
Jorge Manuel Moura Chaves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-11-2020 e válida até 31-12-2021





registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2140-69451-080102-000021

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

RÚSTICO

SITUADO EM: ARRANCADA

ÁREA TOTAL: 20550 M2

MATRIZ n°: 21

SECÇÃO N°: H

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Cultura arvense, alfarrobeiras, amendoeiras, sobreiros e mato.

Norte: herdeiros de Artur Vieira Pires e António Martins Coelho; Nascente: António Martins Coelho; Poente: Joaquim Martins Teodósio e Vítor Manuel Martins Nunes, Sul: Vítor Manuel Martins Nunes e António Martins Nunes Júnior.

(reprodução da descrição)

O(A) Ajudante

Maria Felicidade da Luz Vidal André

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Castro Marim

AP. 2429 de 2019/05/31 14:36:21 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/05/31 14:36:21 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S. A.

NIPC 502217235

Sede: Avenida Paulo VI, n° 6 B, Marvila

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* DOMICÍLIA MARIA GABRIEL COELHO

NIF 119140950

\*\* MANUEL JOSÉ GABRIEL COELHO

NIF 114773572

\*\* ROSA DA ENCARNAÇÃO GABRIEL

NIF 140567437

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Teresa Ribeiro Cardoso

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 12-11-2020 e válida até 31-12-2021

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2120-16008-080102-000036

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 4418, Livro N.º: 12

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

RÚSTICO

SITUADO EM: Arrancada

ÁREA TOTAL: 10550 M2

MATRIZ n.º: 36 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: H

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Cultura arvensê, alfarrobeiras, oliveiras e cultura arvensê de sequeiro; norte - Zoomarine, sul - José Martins e outros, nascente - Manuel Lourenço e outros, e poente - José Silvestre e outro.

O(A) Conservador(a)  
Jorge Manuel Moura Chaves

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Estarreja

AP. 309 de 2019/12/05 10:07:23 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/12/05 10:07:23 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, S.A.

NIPC 502217235

Sede: Avenida Paulo VI, 6 B, Marvila

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ JANUÁRIO LIMA

NIF 153797193

\*\* MARIA ROSÍLIA VAIRINHOS MARTINS LIMA

NIF 154151440

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Luísa Soares Ferreira

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 09-10-2020 e válida até 31-12-2021

registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2156-04750-080102-000037

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

RÚSTICO

SITUADO EM: Arrancada

ÁREA TOTAL: 4020 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4020 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 883,08 Euros

MATRIZ n°: 37

SECÇÃO N°: H

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Cultura arvense e diversas árvores - Norte e poente, caminho e Lucinda viúva de José Inácio; Sul, Amâncio Silvestre; Nascente, caminho.

O(A) Conservador(a)  
Jorge Manuel Moura Chaves

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 8 de 2008/08/25 11:00:41 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2008/08/25 11:00:41 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, SA  
NIF 502217235

Morada: Avenida Paulo VI, 6 B, Marvila

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DE LURDES CARMO CANTIGA LIMA

NIF 125663781

\*\* NELSON ROBERTO DO CARMO LIMA

NIF 224411128

O(A) Conservador(a)  
Martinho Nogueira da Silva

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 16-12-2020 e válida até 31-12-2021



registo predial  
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2125-36141-080102-000038

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

RÚSTICO

SITUADO EM: Arrancada

ÁREA TOTAL: 3490 M2

MATRIZ n°: 38 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N°: H

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Cultura arvense, alfarrobeiras, amendoeiras e oliveiras; Norte - José Maria; Nascente - José Gaita; Poente - José Maria Pera; Sul - José Martins Barril e António Caldinha.

Reprodução da descrição.

O(A) Escriurário(a) Superior  
Celeste Maria Sousa Bacalhau

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Entroncamento

AP. 589 de 2018/11/12 10:57:11 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/11/12 10:57:11 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNDO AQUÁTICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO, S.A.

NIPC 502217235

Sede: AVENIDA PAULO VI, 6 B, MARVILA

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA MADALENA COELHO DO CARMO

NIF 160535476

O(A) Conservador(a)  
Maria de La Salette Miranda da Silva

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 19-10-2020 e válida até 31-12-2021







**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

**SECÇÃO:** H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 18 **ARV:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ARRANCADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €545,12

**Valor Patrimonial Actual:** €545,12 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,366000

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €9,53

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,38

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,19

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,366000 ha **Rendimento Parcial:** €14,51

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

**Morada:** AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**OBSERVAÇÕES**

NÃO TEM PROVENIENCIA

Obtido via internet em 2021-04-27

O Chefe de Finanças

(José Manuel de Paiva Rodrigues)





3  
P

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

**SECÇÃO:** H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 19 **ARV:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ARRANCADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €1.166,79

**Valor Patrimonial Actual:** €1.166,79 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,682000

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €14,30

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,77

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,35

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,57

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,59

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%  
**Área:** 0,682000 ha **Rendimento Parcial:** €25,35

**Parcela:** 1 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,22

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,25

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,64

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

**Morada:** AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** CN ALBUFEIRA

**OBSERVAÇÕES**

NÃO TEM PROVENIENCIA

Obtido via internet em 2021-04-27

**O Chefe de Finanças**



(José Manuel de Palva Rodrigues)



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 01 - ALBUFEIRA FREGUESIA: 02 - GUIA

SECÇÃO: H ARTIGO MATRICIAL Nº: 20 ARV:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ARRANCADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

Ano de inscrição na matriz: 1986 Valor Patrimonial Inicial: €501,76

Valor Patrimonial Actual: €501,76 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,597000

**PARCELAS**

Parcela: 1 Q.C.: AFS - ALFARROBEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €2,38

Parcela: 1 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,57

Parcela: 1 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,39

Parcela: 1 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,39

Parcela: 1 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 2ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,339000 ha Rendimento Parcial: €8,79

Parcela: 1 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,42

Parcela: 1 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,82

Parcela: 1 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,52

Parcela: 1 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 4ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,34

Parcela: 2 Q.C.: AFS - ALFARROBEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €2,38

Parcela: 2 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,78

**Parcela: 2 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00%**

**Área: 0,258000 ha Rendimento Parcial: €1,90**

**Parcela: 2 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2**

**Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,64**

**Parcela: 2 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 4ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1**

**Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,34**

**TITULARES**

**Identificação fiscal: 502217235 Nome: MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A**

**Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PÚBLICA Entidade: C N ALBUFEIRA**

**OBSERVAÇÕES**

**NÃO TEM PROVENIENCIA**

**Obtido via internet em 2021-04-27**

**O Chefe de Finanças**



**(José Manuel de Paiva Rodrigues)**



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 01 - ALBUFEIRA FREGUESIA: 02 - GUIA

SECÇÃO: H ARTIGO MATRICIAL Nº: 21 ARV:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ARRANCADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

Ano de inscrição na matriz: 1986 Valor Patrimonial Inicial: €714,87

Valor Patrimonial Actual: €714,87 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 2,055000

**PARCELAS**

Parcela: 1 Q.C.: AFS - ALFARROBEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 5  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €11,92

Parcela: 1 Q.C.: AFS - ALFARROBEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 7  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €8,34

Parcela: 1 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 3  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,18

Parcela: 1 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 4  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,78

Parcela: 1 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00%  
Área: 1,310000 ha Rendimento Parcial: €10,08

Parcela: 1 Q.C.: SBS - MONTADO SOBRO SERRA Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,70

Parcela: 2 Q.C.: MT - MATO Classe: Única Percentagem: 0,00%  
Área: 0,526000 ha Rendimento Parcial: €0,26

Parcela: 3 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 4ª Percentagem: 0,00%  
Área: 0,219000 ha Rendimento Parcial: €0,46

**TITULARES**

Identificação fiscal: 502217235 Nome: MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE  
ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PÚBLICA Entidade: 223557587

**OBSERVAÇÕES**

NÃO TEM PROVENIENCIA



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL RÚSTICA**  
**Modelo B**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1007 - ALBUFEIRA

Obtido via Internet em 2021-04-27

**O Chefe de Finanças**

(José Manuel de Paiva Rodrigues)





2  
8

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

**SECÇÃO:** H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 24 **ARV:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ARRANCADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €3.396,75

**Valor Patrimonial Actual:** €3.396,75 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 4,990000

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,77

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,38

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%  
**Área:** 0,485000 ha **Rendimento Parcial:** €17,64

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €5,67

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €3,28

**Parcela:** 2 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 6  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,70

**Parcela:** 2 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 5  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,96

**Parcela:** 2 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 18  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €3,53

**Parcela:** 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%  
**Área:** 0,641000 ha **Rendimento Parcial:** €17,29

**Parcela:** 3 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,38

**Parcela:** 3 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%  
**Área:** 0,788000 ha **Rendimento Parcial:** €22,16



Parcela: 3 Q.C.: FGS - FIGUEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,87

Parcela: 3 Q.C.: FGS - FIGUEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 6  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,30

Parcela: 4 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 3  
Área: 0,296000 ha Rendimento Parcial: €2,35

Parcela: 4 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2  
Área: 1,254000 ha Rendimento Parcial: €0,78

Parcela: 4 Q.C.: AMS - AMENDOEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 5  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,98

Parcela: 4 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00%  
Área: 0,920400 ha Rendimento Parcial: €7,28

Parcela: 4 Q.C.: CRRL - CONSTRUÇÃO RURAL Classe: N/Def Percentagem: 0,00%  
Área: 0,009600 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 5 Q.C.: AM - AMENDOAL / POMAR DE AMENDOEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00%  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €2,56

Parcela: 6 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00%  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €9,52

Parcela: 6 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 4  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €5,67

Parcela: 6 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,64

Parcela: 6 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 4  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €2,09

Parcela: 6 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 5ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,19

Parcela: 7 Q.C.: MT - MATO Classe: Única Percentagem: 0,00%  
Área: 0,058000 ha Rendimento Parcial: €0,03



Parcela: 8 Q.C.: AFS - ALFARROBEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 4  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €19,07

Parcela: 8 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 2ª Percentagem: 0,00%  
Área: 0,488000 ha Rendimento Parcial: €11,64

Parcela: 8 Q.C.: LCA - LEITOS DE CURSO DE AGUA Classe: N/Def Percentagem: 0,00%  
Área: 0,050000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 8 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 6  
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €8,50

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

**Morada:** AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** CN ALBUFEIRA

**OBSERVAÇÕES**

NÃO TEM PROVENIENCIA.

Obtido via internet em 2021-04-27

**O Chefe de Finanças**

(José Manuel de Paiva Rodrigues)





**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

**SECÇÃO:** H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 25 **ARV:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

barrancos

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €1.082,30

**Valor Patrimonial Actual:** €1.082,30 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,768000

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,027000 ha **Rendimento Parcial:** €0,21

**Parcela:** 2 **Q.C.:** SBS - SOBREIROS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,17

**Parcela:** 2 **Q.C.:** V - VINHA **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,611000 ha **Rendimento Parcial:** €44,13

**Parcela:** 3 **Q.C.:** V - VINHA **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,130000 ha **Rendimento Parcial:** €6,53

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

**Morada:** AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 200465368

**OBSERVAÇÕES**

NAO TEM PROVENIENCIA

Obtido via Internet em 2021-04-27

O Chefe de Finanças

(José Manuel de Paiva Rodrigues)



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 01 - ALBUFEIRA FREGUESIA: 02 - GUIA

SECÇÃO: H ARTIGO MATRICIAL Nº: 36 ARV:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ARRANCADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

Ano de inscrição na matriz: 1986 Valor Patrimonial Inicial: €791,93

Valor Patrimonial Actual: €791,93 Determinado no ano: 1986

Área Total (ha): 1,055000

**PARCELAS**

Parcela: 1 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 1ª Percentagem: 0,00%

Destino: AM - AMENDOAL / POMAR DE AMENDOEIRAS Área: 0,264000 ha Rendimento Parcial: €2,09

Parcela: 2 Q.C.: AFS - ALFARROBEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €4,77

Parcela: 2 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,031600 ha Rendimento Parcial: €2,39

Parcela: 2 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,42

Parcela: 3 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 7

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €5,49

Parcela: 3 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 2ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,475000 ha Rendimento Parcial: €12,52

Parcela: 3 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 6

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,18

Parcela: 3 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 4ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,34

Parcela: 3 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 5ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,19

Parcela: 3 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO Classe: 2ª Percentagem: 0,00%

NºArv.Disp: 9

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €3,53

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

**Morada:** AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 223557587

**OBSERVAÇÕES**

NÃO TEM PROVENIÊNCIA

Obtido via Internet em 2021-04-27

**O Chefe de Finanças**



(José Manuel de Paiva Rodrigues)





**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO CONCELHO: 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

**SECÇÃO:** H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 37 **ARV:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ARRANCADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €883,08

**Valor Patrimonial Actual:** €883,08 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,402000

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €14,30

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,77

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,77

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 7  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €5,49

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,18

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,59

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%  
**Área:** 0,402000 ha **Rendimento Parcial:** €9,71

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,52

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1  
**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,34

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

**Morada:** AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 200465368


B  
2  
A

**OBSERVAÇÕES**

NÃO TEM PROVENIENCIA.

Obtido via Internet em 2021-04-27

**O Chefe de Finanças**



(José Manuel de Paiva Rodrigues)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO CONCELHO: 01 - ALBUFEIRA FREGUESIA: 02 - GUIA

**SECÇÃO:** H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 38 **ARV:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ARRANCADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €408,29

**Valor Patrimonial Actual:** €408,29 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,349000

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,77

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AFS - ALFARROBEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,38

**Parcela:** 1 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 5

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,98

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,349000 ha **Rendimento Parcial:** €9,19

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,42

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,52

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

**Morada:** AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 223557587

**OBSERVAÇÕES**

NÃO TEM PROVENIENCIA

Obtido via Internet em 2021-04-27

**O Chefe de Finanças**

(José Manuel de Paiva Rodrigues)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 01 - ALBUFEIRA FREGUESIA: 02 - GUIA

ARTIGO MATRICIAL: 275 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Barrancos Lugar:

Av./Rua/Praça: Barrancos Lugar: - Código Postal: 8200-385 SESMARIAS

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: Próprio Sul: Próprio Nascente: Próprio Poente: Próprio

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio térreo com 2 compartimentos e 2 vãos exteriores.

Afectação: Arrecadações e arrumos Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 30,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 30,0000 m<sup>2</sup> Área bruta de construção: 30,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 30,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €1.806,70 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 185.125,00 Coordenada Y: 25.028,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.780,00	=	603,00	x	30,0000	x	0,35	x	0,70	x	1,000	x	0,40

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5340625 Entregue em : 2012/11/14 Ficha de avaliação nº: 9363265 Avaliada em : 2013/03/15

**TITULARES**

Identificação fiscal: 502217235 Nome: MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

Morada: AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CN ALBUFEIRA



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1007 - ALBUFEIRA

Obtido via Internet em 2021-04-27

**O Chefe de Finanças**

(José Manuel de Paiva Rodrigues)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 01 - ALBUFEIRA FREGUESIA: 02 - GUIA

ARTIGO MATRICIAL: 3333 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: ARRANCADA-GUIA Lugar: ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: ARRANCADA-GUIA Lugar: GUIA Código Postal: 8200-385 SESMARIAS

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: ESTRADA NACIONAL 125 E ARTUR MARTINS COELHO Sul: ANTÓNIO MARTINS NUNES E MARIA JOSÉ COELHO Nascente: ARTUR MARTINS COELHO Poente: MANUEL COELHO E OUTRO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO URBANO DE 2 PISOS DESTINADO A HABITAÇÃO COM A ÁREA COBERTA DE 230M2 E DESCOBERTA DE 70M2. DATA DA LICENÇA DE UTILIZAÇÃO 14/3/91.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 Valor patrimonial total: € 211.262,10

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 25.360,0000 m² Área de implantação do edifício: 230,0000 m² Área bruta privativa total: 271,5000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C 1**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: ARRANCADA-GUIA Lugar: GUIA Código Postal: 8200-385 SESMARIAS

Andar/Divisão: RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 5 Permilagem: 460,6700 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 120,9000 m² Área bruta dependente: 17,3000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1991 Valor patrimonial actual (CIMI): 110.147,80 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 184.151,00 Coordenada Y: 17.838,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
108.520,00	=	603,00	x	185,6023	x	1,00	x	1,20	x	1,010	x	0,80

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5090453 Entregue em : 2012/10/28 Ficha de avaliação nº: 7632544 Avaliada em :**  
2012/11/30

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** ARRANCADA-GUIA **Lugar:** GUIA **Código Postal:** 8200-385 **SESMARIAS**

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 161,8000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 150,6000 m² **Área bruta dependente:** 11,2000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 101.114,30 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 184.151,00 **Coordenada Y:** 17.838,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
99.620,00	=	603,00	x	170,3827	x	1,00	x	1,20	x	1,010	x	0,80

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5090453 Entregue em : 2012/10/28 Ficha de avaliação nº: 7632543 Avaliada em :**  
2012/11/30

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

**Morada:** AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** CN ALBUFEIRA





Obtido via Internet em 2021-04-27

**O Chefe de Finanças**

(José Manuel de Palva Rodrigues)





**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 3698 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 02 - GUIA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 23

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Arrancada ou Barrancos **Lugar:** Guia

**Av./Rua/Praça:** PEDRA DE ESCORREGAR **Lugar:** Guia **Código Postal:** 8200-385 SESMARIAS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Predio urbano para parque zoológico de animais marinhos, composto de estádio com cerca de 1500 lugares, palco de exibições e tanque, com a capacidade aproximada de 3000m<sup>2</sup> de água, para espetáculos de focas; duas piscinas auxiliares, área de alimentação de focas, serviço de apoio com entrada principal, portaria, bilheteira, serviços administ. secretaria, posto de socorros; loja de venda de artesanato e instalações sanitárias para o público e zona de armazem e vestiários para o pessoal.

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 10

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 73.700,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 14.442,2700 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 14.579,0900 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 2.213,6100 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 12.365,4800 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.612.214,29 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 183.850,00 **Coordenada Y:** 17.792,00

**Justificativo:**

PRÉDIO COM DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUÇÃO (COMÉRCIO E SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO TIPO INDUSTRIAL, PISCINAS, ZONAS DE LAZER E ESPECTÁCULOS.

**Demonstração do Cálculo:**

**FÓRMULA :** V3

$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$

**Vt Comércio (Vtc)**

$Vtc = 0,8 \times (2624,016 + 7035,7606 \times 0,025 + 7398,3693 \times 0,005) \times 0,8 \times 0,7 \times 1 \times 0,8$

Vtc = 1016,75

**Vt Serviços (Vts)**

$Vts = 0,8 \times (2746,1864 + 7374,3019 \times 0,025 + 7754,3583 \times 0,005) \times 1,1 \times 0,7 \times 1 \times 0,8$

Vts = 1463,28

**Vt Outra-Método de custo (Vto)**

$Vto = \text{Área Terr} \times \text{Valor/m}^2 + \text{Área Constr} \times \text{Custo/m}^2$

$Vto = (29694,9398 + 6529,31) \times 15 + 6529,31 \times 300$

Vto = 2502156,75

**Valor Patrimonial**

€ 2.504.640,00

**Tributário:**

Mod 1 do IMI nº: 6217943 Entregue em : 2013/02/13 Ficha de avaliação nº: 9608895 Avaliada em :  
2013/06/27

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502217235 **Nome:** MUNDO AQUATICO - PARQUES OCEANOGRÁFICOS DE ENTRETENIMENTO EDUCATIVO S A

**Morada:** AV PAULO VI - 6 B, LISBOA, 1950-229 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-04-27

O Chefe de Finanças



(José Manuel de Paiva Rodrigues)

3  
A

## ANEXO III. COMPOSIÇÃO DA EQUIPA TÉCNICA



A equipa técnica responsável pela elaboração do PP do Zoomarine, constituída nos termos do Decreto-Lei n.º 292/95, de 14 de novembro, assume um carácter multidisciplinar, é coordenada por um dos seus membros e integra especialistas na área de arquitetura, engenharia civil, urbanismo e direito, de entre outras áreas consideradas relevantes atendendo às especificidades do plano a elaborar, nomeadamente da geografia e arquitetura paisagista.

Assim a composição da equipa técnica externa é a seguinte:

**Coordenador técnico**

Ricardo Tomé – Geógrafo/Urbanista

**Colaboradores técnicos**

Ana Filipa Polido Figueiredo – Arquiteta

Ana Isabel Rodrigues – Geógrafa

Andreia Chora – Geógrafa

Bogdan Jaranovic – Geógrafo

Isabel Moraes Cardoso – Jurista

João Rodrigues – Arquiteto Paisagista

Luísa Adelino – Geógrafa

Mónica Sagreiro – Geógrafa

Tiago Sousa – Geógrafo

Jorge Ribau – Engenheiro Civil

O acompanhamento interno dos trabalhos da elaboração do PP do Zoomarine é efetuado pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística do Município de Albufeira.

