



Município de Portalegre

www.cm-portalegre.pt

Câmara Municipal - Divisão de Ordenamento, Planeamento e Gestão Urbanística

Exmo. (a) Senhor (a)

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional
Alentejo Portalegre

Avenida Pio XII - Lt. 8 - 3.º

7300 - 073 Portalegre

Sua referência	Data de Referência	Processo	Nossa Referência	Data de Registo
		2020/150.10.400/3	3913	27/04/2023

Assunto:

Plano de Pormenor da Envolvente à Rua 1º de Maio em Portalegre eficaz – alteração: parcela “h” – cessação do procedimento

Em referência ao assunto em epígrafe, informa-se V. Exª que esta Câmara Municipal, na reunião de 27.03.2023, deliberou a cessação do procedimento de alteração ao plano de pormenor, atendendo-se ao seguinte:

A última alteração ao PDM de Portalegre foi publicada no DR em 13.04.2022 (aviso nº 7702/2022) e teve por objetivo a adequação à Lei de bases gerais da política pública de solos, ordenamento do território e urbanismo (Lei 31/2014 de 30 de maio), bem como a introdução das regras de classificação e qualificação dos solos decorrentes do novo RJGT (DL 80/2015 de 14 de maio).

No regulamento alterado do PDM, o artigo 72º determinou a revogação do Plano de Pormenor da Envolvente à Rua 1º de Maio em Portalegre.

Pelo exposto, o procedimento de alteração (parcela “h”) em curso, ao plano de pormenor, já não será necessário, dado que este já se encontra revogado pelo PDM e deixou de ter eficácia. Assim, qualquer operação urbanística pretendida para a área de intervenção do plano de pormenor, enquadrar-se-á e respeitará as disposições regulamentares do PDM para as categorias de solo urbano definidas para aquela (espaços centrais e espaços habitacionais de média densidade, artigo 53º).

Com os melhores cumprimentos,

A Chefe de Divisão

Cláudia Isabel Rota Maçãs Nogueiro Capote*

(*Despacho n.º 20815 e 21778, de 18 e 28 de outubro de 2021)

Documento Assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 Portalegre | NIPC 501 143 718

Telef (+351) 245 307 400/401 | Fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt

DE200V01 Pág. 1/1