

6.ª ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LEIRIA

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE Alteração PDM

conforme previsto no n.º 4 do artigo 107.º do RJGT (Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio (aprovou a revisão do RJGT e revogou o Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro)

Designação

Alteração do Plano Diretor Municipal de Leiria

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural

Plano de pormenor de reabilitação urbana

Plano de pormenor de salvaguarda

Localização

Região/Nut II

Centro

Município

Leiria

Lugar

Área do Município

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado ha

Área de intervenção do plano em solo urbano 368,05 ha

Área de intervenção do plano em solo rural 368,05 ha

Área de intervenção do plano (total) 736,10 ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana m²

Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural) m²

Área da Estrutura Ecológica Municipal (total) m²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva 83,21 ha

Área de espaços verdes utilização colectiva ha

Área de espaços urbanos de utilização colectiva m²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal m²

Área de circulação pedonal m²

Área de infra-estruturas de circulação (total) 72000 m²

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE Alteração PDM

conforme previsto no n.º 4 do artigo 107.º do RJGT (Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio (aprovou a revisão do RJGT e revogou o Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro)

População

População existente..... 128640 hab
População prevista hab
População (total) hab

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	
Previstas	
Número de lotes ou parcelas (total)	

Número de fogos	
Habituação colectiva	
Habituação unifamiliar	
Número de fogos (total)	

Número de camas turísticas	
-----------------------------------	--

Qualificação do solo urbano

Espaços Centrais	617,43 ha
Espaços Habitacionais	3316,07 ha
Espaços Verdes	531,94 ha
Espaços de Atividades Económicas	1856,5 ha
Espaços Urbanos de Baixa Densidade	7829,48 ha
Espaços de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas	378,35 ha
Espaços de Uso Especial - Turísticos	32,23 ha

Qualificação do solo rústico

Espaços Agrícolas	11300,99 ha
Espaços Florestais	26982,26 ha
Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos	1289,47 ha
Espaços de Atividades Industriais	0 ha
Espaços Naturais e Paisagísticos	1628,91 ha
Espaços Culturais	0 ha
Espaços de Equipamentos e Infraestruturas	449,40 ha
Áreas de Edificação Dispersa	77,01 ha
Aglomerados Rurais	152,16 ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE Alteração PDM

conforme previsto no n.º 4 do artigo 107.º do RJGT (Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (aprovou a revisão do RJGT e revogou o Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro)

Indicadores

Índice de utilização ($Iu = \sum Ac / As$)	---	
Índice de ocupação ($Io = (\sum Ai / As) \times 100$)	---	%
Índice de impermeabilização ($Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$)	-----	
Índice volumétrico ($Iv = \sum V / As$)	-----	m³/m²
Número máximo de pisos	-----	
Moda do número de pisos		
Densidade habitacional ($Dhab = F / As$)	---	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($Dhab = P / As$)	----	hab / ha

* Pisos acima da cota de soleira

** Pisos abaixo da cota de soleira

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão territorial	PNPOT – Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território PROT-C – Programa Regional de Ordenamento do Território do centro POC-OMG – Programa da Orla Costeira Ovar Marinha grande PROF-CL – Plano Regional de Ordenamento florestal do centro litoral Planos da Bacia Hidrográficas do Rio Lis PRN – Plano Rodoviário Nacional
IGT que altera ou revoga(indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas	Regulamento do PDM; Planta de Ordenamento – Classificação e qualificação do solo; salvaguardas; valores patrimoniais, Estrutura Ecológica Municipal; Planta de Condicionantes – RAN e Outras Condicionantes
IGT ALTERADO OU REVOGADO	Plano Diretor Municipal de Leiria: Aviso 4564/2022 de 3 de março – 5ª alteração ao PDM de Leiria

Data de preenchimento da ficha

10/02/2026