



MUNICÍPIO DE SETÚBAL

Declaração de Retificação n.º 888/2020

Sumário: Retifica o Plano de Pormenor da Salmoura.

Maria das Dores Meira, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal, declara que no Aviso n.º 19563/2020, relativo ao Plano de Pormenor da Salmoura, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 232, Parte H, de 27 de novembro de 2020, por lapso, ficaram omissos os quadros anexos ao Regulamento, que são publicados em anexo à presente declaração de retificação.

27 de novembro de 2020. — A Presidente da Câmara, *Maria das Dores Meira*.



ANEXO I

Quadro Síntese do Uso do Solo

TABELA I.1

Solo Urbano/Espaços Habitacionais

Número de identificação da parcela	Área da parcela (m ²)	Área de cedência para o domínio público (m ²)	Número máximo de fogos	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)	Área máxima de impermeabilização do solo (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	Área máxima de implantação (m ²)	Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
1	587,86	66,93	2	2	6,5	470,29	411,50	411,50	4
2	672,13	71,58	2	2	6,5	537,71	470,49	470,49	4
3	739,43	66,37	2	2	6,5	591,54	517,60	517,60	4
4	254,48	4,66	1	2	6,5	203,59	178,14	178,14	2
5	289,13	0,00	1	2	6,5	231,30	202,39	202,39	2
6	288,83	0,00	1	2	6,5	231,07	202,18	202,18	2
7	290,08	0,00	1	2	6,5	232,06	203,05	203,05	2
8	287,22	0,00	1	2	6,5	229,78	201,06	201,06	2
9	278,75	0,00	1	2	6,5	223,00	195,13	195,13	2
10	296,76	0,00	1	2	6,5	237,41	207,74	207,74	2
11	296,52	0,00	1	2	6,5	237,22	207,57	207,57	2
12	296,53	0,00	1	2	6,5	237,22	207,57	207,57	2
13	295,01	0,00	1	2	6,5	236,01	206,51	206,51	2
14	566,25	27,61	2	2	6,5	453,00	396,37	396,37	4
15	267,46	0,00	1	2	6,5	213,97	187,22	187,22	2
16	1 256,20	16,79	4	2	6,5	1004,96	879,34	879,34	8
17	301,31	5,68	1	2	6,5	241,05	210,92	210,92	2
18	299,88	9,39	1	2	6,5	239,91	209,92	209,92	2
19	275,37	41,04	1	2	6,5	220,29	192,76	192,76	2
20	252,72	3,71	1	2	6,5	202,18	176,90	176,90	2
21	298,52	16,95	1	2	6,5	238,82	208,96	208,96	2
22	283,25	17,79	1	2	6,5	226,60	198,27	198,27	2
23	288,48	51,30	1	2	6,5	230,79	201,94	201,94	2
24	287,41	0,09	1	2	6,5	229,93	201,18	201,18	2
25	288,23	0,00	1	2	6,5	230,58	201,76	201,76	2
26	280,72	0,00	1	2	6,5	224,58	196,51	196,51	2
27	300,22	0,00	1	2	6,5	240,18	210,16	210,16	2
28	295,10	0,00	1	2	6,5	236,08	206,57	206,57	2
29	302,58	0,00	1	2	6,5	242,06	211,80	211,80	2
30	283,78	0,00	1	2	6,5	227,03	198,65	198,65	2



Número de identificação da parcela	Área da parcela (m ²)	Área de cedência para o domínio público (m ²)	Número máximo de fogos	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)	Área máxima de impermeabilização do solo (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	Área máxima de implantação (m ²)	Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
31	283,67	0,00	1	2	6,5	226,93	198,57	198,57	2
32	285,52	0,00	1	2	6,5	228,41	199,86	199,86	2
33	297,93	0,00	1	2	6,5	238,35	208,55	208,55	2
34	284,73	0,00	1	2	6,5	227,78	199,31	199,31	2
35	292,11	4,86	1	2	6,5	233,69	204,48	204,48	2
36	285,81	16,16	1	2	6,5	228,65	200,07	200,07	2
37	311,33	10,00	1	2	6,5	249,06	217,93	217,93	2
38	253,55	9,76	1	2	6,5	202,84	177,49	177,49	2
39	375,67	3,56	1	2	6,5	300,53	262,97	262,97	2
40	317,68	4,84	1	2	6,5	254,14	222,38	222,38	2
41	499,83	6,42	1	2	6,5	399,87	349,88	349,88	3
42	259,07	4,67	1	2	6,5	207,25	181,35	181,35	2
43	304,75	0,00	1	2	6,5	243,80	213,32	213,32	2
44	894,82	0,00	3	2	6,5	715,86	626,38	626,38	6
45	329,93	0,30	1	2	6,5	263,95	230,95	230,95	2
46	327,90	0,00	1	2	6,5	262,32	229,53	229,53	2
47	327,66	0,00	1	2	6,5	262,13	229,36	229,36	2
48	327,42	0,00	1	2	6,5	261,94	229,20	229,20	2
49	327,19	0,00	1	2	6,5	261,75	229,03	229,03	2
50	278,62	50,03	1	2	6,5	222,89	195,03	195,03	2
51	287,67	46,33	1	2	6,5	230,13	201,37	201,37	2
52	286,29	40,39	1	2	6,5	229,03	200,40	200,40	2
53	867,38	106,47	3	2	6,5	693,90	607,17	607,17	6
54	251,82	74,59	1	2	6,5	201,46	176,27	176,27	2
55	282,95	47,29	1	2	6,5	226,36	198,06	198,06	2
56	285,87	23,04	1	2	6,5	228,70	200,11	200,11	2
57	598,03	26,44	2	2	6,5	478,42	418,62	418,62	4
58	282,83	27,65	1	2	6,5	226,26	197,98	197,98	2
59	259,78	68,87	1	2	6,5	207,82	181,84	181,84	2
60	304,38	29,61	1	2	6,5	243,50	213,07	213,07	2
61	312,97	3,83	1	2	6,5	250,37	219,08	219,08	2
62	315,05	0,00	1	2	6,5	252,04	220,54	220,54	2
63	318,93	0,00	1	2	6,5	255,14	223,25	223,25	2
64	301,93	0,81	1	2	6,5	241,55	211,35	211,35	2
65	285,18	35,26	1	2	6,5	228,15	199,63	199,63	2
66	269,03	10,45	1	2	6,5	215,22	188,32	188,32	2
67	311,62	17,84	1	2	6,5	249,30	218,13	218,13	2
68	612,04	32,96	2	2	6,5	489,63	428,43	428,43	4



Número de identificação da parcela	Área da parcela (m ²)	Área de cedência para o domínio público (m ²)	Número máximo de fogos	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)	Área máxima de impermeabilização do solo (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	Área máxima de implantação (m ²)	Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
69	934,13	53,06	3	2	6,5	747,30	653,89	653,89	6
70	505,93	10,59	2	2	6,5	404,75	354,15	354,15	4
71	278,93	0,13	1	2	6,5	223,15	195,25	195,25	2
72	307,42	9,65	1	2	6,5	245,93	215,19	215,19	2
73	304,57	0,00	1	2	6,5	243,65	213,20	213,20	2
74	241,54	31,87	1	2	6,5	193,24	169,08	169,08	2
75	285,21	15,76	1	2	6,5	228,17	199,65	199,65	2
76	277,27	15,88	1	2	6,5	221,82	194,09	194,09	2
77	283,07	16,73	1	2	6,5	226,45	198,15	198,15	2
78	281,43	16,48	1	2	6,5	225,14	197,00	197,00	2
79	222,20	46,81	1	2	6,5	177,76	155,54	155,54	2
80	255,01	18,25	1	2	6,5	204,01	178,51	178,51	2
81	313,32	0,00	1	2	6,5	250,66	219,32	219,32	2
82	297,70	0,00	1	2	6,5	238,16	208,39	208,39	2
83	298,63	0,00	1	2	6,5	238,90	209,04	209,04	2
84	311,01	0,00	1	2	6,5	248,81	217,71	217,71	2
85	234,30	35,34	1	2	6,5	187,44	164,01	164,01	2
86	329,07	1,16	1	2	6,5	263,26	230,35	230,35	2
87	327,90	0,00	1	2	6,5	262,32	229,53	229,53	2
88	327,66	0,00	1	2	6,5	262,13	229,36	229,36	2
89	327,42	0,00	1	2	6,5	261,94	229,20	229,20	2
90	327,19	0,00	1	2	6,5	261,75	229,03	229,03	2
91	281,08	47,57	1	2	6,5	224,86	196,75	196,75	2
92	328,55	5,45	1	2	6,5	262,84	229,98	229,98	2
93	326,68	0,00	1	2	6,5	261,35	228,68	228,68	2
94	325,65	0,00	1	2	6,5	260,52	227,96	227,96	2
95	323,95	0,01	1	2	6,5	259,16	226,77	226,77	2
96	320,43	1,06	1	2	6,5	256,34	224,30	224,30	2
97	273,35	53,07	1	2	6,5	218,68	191,34	191,34	2
98	259,65	5,29	1	2	6,5	207,72	181,75	181,75	2
99	284,95	0,00	1	2	6,5	227,96	199,46	199,46	2
100	303,90	0,00	1	2	6,5	243,12	212,73	212,73	2
101	309,60	0,00	1	2	6,5	247,68	216,72	216,72	2
102	834,95	49,44	3	2	6,5	667,96	584,47	584,47	6
103	270,65	4,73	1	2	6,5	216,52	189,46	189,46	2
104	281,87	3,36	1	2	6,5	225,50	197,31	197,31	2
105	290,82	7,93	1	2	6,5	232,66	203,58	203,58	2
106	295,79	10,74	1	2	6,5	236,63	207,05	207,05	2



Número de identificação da parcela	Área da parcela (m ²)	Área de cedência para o domínio público (m ²)	Número máximo de fogos	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)	Área máxima de impermeabilização do solo (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	Área máxima de implantação (m ²)	Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
107	237,38	54,12	1	2	6,5	189,90	166,16	166,16	2
108	542,01	28,63	2	2	6,5	433,61	379,41	379,41	4
109	320,10	0,00	1	2	6,5	256,08	224,07	224,07	2
110	269,90	1,84	1	2	6,5	215,92	188,93	188,93	2
111	466,44	2,87	1	2	6,5	373,15	326,51	326,51	3
112	342,17	80,96	1	2	6,5	273,74	239,52	239,52	2
113	603,04	9,35	2	2	6,5	482,43	422,13	422,13	4
114	299,56	0,00	1	2	6,5	239,65	209,69	209,69	2
115	326,86	0,66	1	2	6,5	261,49	228,81	228,81	2
116	800,29	53,17	2	2	6,5	640,23	560,21	560,21	4
117	780,94	36,90	2	2	6,5	624,75	546,66	546,66	4
118	934,66	35,98	3	2	6,5	747,73	654,26	654,26	6
119	961,43	21,81	3	2	6,5	769,15	673,00	673,00	6
120	1 015,54	53,23	3	2	6,5	812,43	710,88	710,88	6
121	612,43	14,29	2	2	6,5	489,94	428,70	428,70	4
122	581,54	16,13	2	2	6,5	465,23	407,08	407,08	4
123	863,97	9,78	3	2	6,5	691,17	604,78	604,78	6
124	292,85	17,73	1	2	6,5	234,28	204,99	204,99	2
125	466,59	25,34	1	2	6,5	373,27	326,61	326,61	2
126	518,57	1,61	2	2	6,5	414,85	363,00	363,00	4
127	587,19	11,42	2	2	6,5	469,75	411,03	411,03	4
128	579,16	19,06	2	2	6,5	463,33	405,41	405,41	4
129	574,92	21,56	2	2	6,5	459,94	402,45	402,45	4
130	604,22	0,00	2	2	6,5	483,38	422,95	422,95	4
131	524,39	0,00	2	2	6,5	419,51	367,07	367,07	4
132	283,21	0,00	1	2	6,5	226,56	198,24	198,24	2
133	275,96	0,00	1	2	6,5	220,77	193,17	193,17	2
134	301,52	0,00	1	2	6,5	241,22	211,06	211,06	2
135	291,62	0,00	1	2	6,5	233,30	204,14	204,14	2
136	330,47	0,00	1	2	6,5	264,37	231,33	231,33	2
137	538,32	75,66	2	2	6,5	430,66	376,82	376,82	4
138	243,91	0,00	1	2	6,5	195,13	170,74	170,74	2
139	256,29	0,00	1	2	6,5	205,03	179,40	179,40	2
140	201,83	0,00	1	2	6,5	161,47	141,28	141,28	2
141	274,62	0,00	1	2	6,5	219,70	192,24	192,24	2
142	278,10	0,00	1	2	6,5	222,48	194,67	194,67	2
143	264,29	0,00	1	2	6,5	211,43	185,00	185,00	2
144	267,83	13,37	1	2	6,5	214,26	187,48	187,48	2

Número de identificação da parcela	Área da parcela (m ²)	Área de cedência para o domínio público (m ²)	Número máximo de fogos	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)	Área máxima de impermeabilização do solo (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	Área máxima de implantação (m ²)	Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
145	348,52	0,00	1	2	6,5	278,81	243,96	243,96	2
146	359,97	0,00	1	2	6,5	287,98	251,98	251,98	2
147	678,02	0,00	2	2	6,5	542,42	474,62	474,62	4
148	286,50	0,55	1	2	6,5	229,20	200,55	200,55	2
149	291,85	0,00	1	2	6,5	233,48	204,29	204,29	2
150	614,87	0,00	2	2	6,5	491,90	430,41	430,41	4
151	627,00	0,00	2	2	6,5	501,60	438,90	438,90	4
152	893,72	0,00	3	2	6,5	714,98	625,61	625,61	6
153	632,88	0,14	2	2	6,5	506,31	443,02	443,02	4
154	644,08	0,00	2	2	6,5	515,27	450,86	450,86	4
155	1 292,05	0,00	4	2	6,5	1033,64	904,44	904,44	8
156	949,68	0,00	3	2	6,5	759,74	664,77	664,77	6

Área da parcela medida na Planta de Implantação, sem incluir a área de cedência para o domínio público.

TABELA I.2

Solo Urbano/Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Número de identificação da parcela	Área da parcela (m ²)	Áreas de cedência para o domínio público (m ²)	Número máximo de fogos	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)		Área máxima de impermeabilização do solo (m ²)		Área máxima de construção (m ²)		Área máxima de implantação (m ²)		Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
					Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	
157	4 973,79	68,26	3	2	6,5	9	1740,83	2984,28	746,07	1740,83	746,07	1740,83	6
158	4 873,86	72,37	3	2	6,5	9	1705,85	2924,32	731,08	1705,85	731,08	1705,85	6
159	5 041,12	49,16	3	2	6,5	9	1764,39	3024,67	756,17	1764,39	756,17	1764,39	6
160	4 886,84	40,39	3	2	6,5	9	1710,40	2932,11	733,03	1710,40	733,03	1710,40	6
161	4 964,26	35,83	3	2	6,5	9	1737,49	2978,55	744,64	1737,49	744,64	1737,49	6
162	5 044,07	17,16	3	2	6,5	9	1765,43	3026,44	756,61	1765,43	756,61	1765,43	6
163	5 449,11	11,95	3	2	6,5	9	1907,19	3269,47	817,37	1907,19	817,37	1907,19	6
164	4 799,49	1,30	3	2	6,5	9	1679,82	2879,69	719,92	1679,82	719,92	1679,82	6
165	5 170,66	8,35	3	2	6,5	9	1809,73	3102,40	775,60	1809,73	775,60	1809,73	6
166	5 255,06	0,00	3	2	6,5	9	1839,27	3153,03	788,26	1839,27	788,26	1839,27	6
167	4 807,79	60,80	3	2	6,5	9	1682,73	2884,68	721,17	1682,73	721,17	1682,73	6



Número de identificação da parcela	Área da parcela (m²)	Áreas de cedência para o domínio público (m²)	Número máximo de fogos	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)		Área máxima de impermeabilização do solo (m²)		Área máxima de construção (m²)		Área máxima de implantação (m²)		Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
					Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	
168	5 077,75	74,04	3	2	6,5	9	1777,21	3046,65	761,66	1777,21	761,66	1777,21	6
169	5 074,92	48,42	3	2	6,5	9	1776,22	3044,95	761,24	1776,22	761,24	1776,22	6
170	5 081,44	42,80	3	2	6,5	9	1778,51	3048,87	762,22	1778,51	762,22	1778,51	6
171	4 031,48	0,00	2	2	6,5	9	1411,02	2418,89	604,72	1411,02	604,72	1411,02	4
172	5 796,02	31,51	3	2	6,5	9	2028,61	3477,61	869,40	2028,61	869,40	2028,61	6
173	3 119,71	41,99	2	2	6,5	9	1091,90	1871,83	467,96	1091,90	467,96	1091,90	4
174	3 046,72	28,52	2	2	6,5	9	1066,35	1828,03	457,01	1066,35	457,01	1066,35	4
175	2 735,88	9,34	2	2	6,5	9	957,56	1641,53	410,38	957,56	410,38	957,56	4
176	2 578,79	63,44	2	2	6,5	9	902,58	1547,27	386,82	902,58	386,82	902,58	4
177	5 088,08	135,38	3	2	6,5	9	1780,83	3052,85	763,21	1780,83	763,21	1780,83	6
178	5 932,63	12,77	4	2	6,5	9	2076,42	3559,58	889,89	2076,42	889,89	2076,42	8
179	4 939,64	151,12	3	2	6,5	9	1728,87	2963,78	740,95	1728,87	740,95	1728,87	6
180	4 619,66	118,95	3	2	6,5	9	1616,88	2771,80	692,95	1616,88	692,95	1616,88	6
181	3 024,72	46,30	2	2	6,5	9	1058,65	1814,83	453,71	1058,65	453,71	1058,65	4
182	2 093,65	0,00	1	2	6,5	9	732,78	1256,19	314,05	732,78	314,05	732,78	3
183	2 070,33	54,07	1	2	6,5	9	724,62	1242,20	310,55	724,62	310,55	724,62	3
184	6 027,41	37,75	4	2	6,5	9	2109,59	3616,45	904,11	2109,59	904,11	2109,59	8
185	1 881,96	6,99	1	2	6,5	9	658,69	1129,18	282,29	658,69	282,29	658,69	2
186	2 214,79	2,73	1	2	6,5	9	775,18	1328,87	332,22	775,18	332,22	775,18	3
187	1 657,38	0,00	1	2	6,5	9	580,08	994,43	248,61	580,08	248,61	580,08	2
188	1 677,55	0,00	1	2	6,5	9	587,14	1006,53	251,63	587,14	251,63	587,14	2
189	1 600,02	25,90	1	2	6,5	9	560,01	960,01	240,00	560,01	240,00	560,01	2
190	1 443,30	0,00	1	2	6,5	9	505,16	865,98	216,50	505,16	216,50	505,16	2
191 (1)	1 396,80	0,00	1	2	6,5	Na	488,88	Na	304,01	Na	172,34	Na	2
192	4 369,30	0,00	3	2	6,5	9	1529,26	2621,58	655,40	1529,26	655,40	1529,26	6
193	3 384,28	0,00	2	2	6,5	9	1184,50	2030,57	507,64	1184,50	507,64	1184,50	4
194	2 170,13	0,00	1	2	6,5	9	759,54	1302,08	325,52	759,54	325,52	759,54	3
195	3 003,14	560,16	2	2	6,5	9	1051,10	1801,88	450,47	1051,10	450,47	1051,10	4
196	5 944,32	146,93	4	2	6,5	9	2080,51	3566,59	891,65	2080,51	891,65	2080,51	8
197	5 547,90	9,89	3	2	6,5	9	1941,76	3328,74	832,18	1941,76	832,18	1941,76	6
198	4 988,02	96,24	3	2	6,5	9	1745,81	2992,81	748,20	1745,81	748,20	1745,81	6
199	4 909,36	123,47	3	2	6,5	9	1718,28	2945,62	736,40	1718,28	736,40	1718,28	6
200	4 554,76	736,30	3	2	6,5	9	1594,17	2732,86	683,21	1594,17	683,21	1594,17	6
201	9 800,19	424,72	6	2	6,5	9	3430,07	5880,11	1470,03	3430,07	1470,03	3430,07	12
202	4 781,96	201,61	3	2	6,5	9	1673,69	2869,18	717,29	1673,69	717,29	1673,69	6
203	4 748,62	223,77	3	2	6,5	9	1662,02	2849,17	712,29	1662,02	712,29	1662,02	6
204	5 113,76	84,88	3	2	6,5	9	1789,81	3068,25	767,06	1789,81	767,06	1789,81	6



Número de identificação da parcela	Área da parcela (m ²)	Áreas de cedência para o domínio público (m ²)	Número máximo de fogos	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)		Área máxima de impermeabilização do solo (m ²)		Área máxima de construção (m ²)		Área máxima de implantação (m ²)		Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
					Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	
205	5 176,68	0,00	3	2	6,5	9	1811,84	3106,01	776,50	1811,84	776,50	1811,84	6
206	4 855,78	0,43	3	2	6,5	9	1699,52	2913,47	728,37	1699,52	728,37	1699,52	6
207	4 915,25	51,36	3	2	6,5	9	1720,34	2949,15	737,29	1720,34	737,29	1720,34	6
208	5 357,75	0,00	3	2	6,5	9	1875,21	3214,65	803,66	1875,21	803,66	1875,21	6
209	4 997,43	7,26	3	2	6,5	9	1749,10	2998,46	749,61	1749,10	749,61	1749,10	6
210	4 953,71	7,47	3	2	6,5	9	1733,80	2972,23	743,06	1733,80	743,06	1733,80	6
211	10 957,40	546,00	7	2	6,5	9	3835,09	6574,44	1643,61	3835,09	1643,61	3835,09	14
212	5 527,11	0,00	3	2	6,5	9	1934,49	3316,26	829,07	1934,49	829,07	1934,49	6
213	4 842,24	6,46	3	2	6,5	9	1694,79	2905,35	726,34	1694,79	726,34	1694,79	6
214	5 141,69	0,00	3	2	6,5	9	1799,59	3085,02	771,25	1799,59	771,25	1799,59	6
215	4 857,66	1,84	3	2	6,5	9	1700,18	2914,60	728,65	1700,18	728,65	1700,18	6
216	4 890,76	5,42	3	2	6,5	9	1711,77	2934,46	733,61	1711,77	733,61	1711,77	6
217	5 124,04	0,00	3	2	6,5	9	1793,41	3074,42	768,61	1793,41	768,61	1793,41	6
218	14 421,73	897,56	9	2	6,5	9	5047,60	8653,04	2163,26	5047,60	2163,26	5047,60	18
219	7 479,90	0,00	4	2	6,5	9	2617,97	4487,94	1121,99	2617,97	1121,99	2617,97	8
220	4 948,17	0,00	3	2	6,5	9	1731,86	2968,90	742,23	1731,86	742,23	1731,86	6
221	5 302,81	0,00	3	2	6,5	9	1855,98	3181,69	795,42	1855,98	795,42	1855,98	6
222	4 965,28	58,28	3	2	6,5	9	1737,85	2979,17	744,79	1737,85	744,79	1737,85	6
223	4 907,01	6,95	3	2	6,5	9	1717,45	2944,20	736,05	1717,45	736,05	1717,45	6
224	5 265,21	0,00	3	2	6,5	9	1842,82	3159,13	789,78	1842,82	789,78	1842,82	6
225	4 456,80	546,95	3	2	6,5	9	1559,88	2674,08	668,52	1559,88	668,52	1559,88	6
226	4 962,84	153,37	3	2	6,5	9	1736,99	2977,70	744,43	1736,99	744,43	1736,99	6
227	4 940,14	106,05	3	2	6,5	9	1729,05	2964,09	741,02	1729,05	741,02	1729,05	6
228	4 915,12	67,65	3	2	6,5	9	1720,29	2949,07	737,27	1720,29	737,27	1720,29	6
229	5 003,25	71,96	3	2	6,5	9	1751,14	3001,95	750,49	1751,14	750,49	1751,14	6
230	4 853,14	4,68	3	2	6,5	9	1698,60	2911,88	727,97	1698,60	727,97	1698,60	6
231	5 070,11	7,77	3	2	6,5	9	1774,54	3042,07	760,52	1774,54	760,52	1774,54	6
232	4 863,63	26,11	3	2	6,5	9	1702,27	2918,18	729,55	1702,27	729,55	1702,27	6
233	4 930,81	81,26	3	2	6,5	9	1725,78	2958,49	739,62	1725,78	739,62	1725,78	6
234	4 847,32	67,16	3	2	6,5	9	1696,56	2908,39	727,10	1696,56	727,10	1696,56	6
235	4 862,70	14,80	3	2	6,5	9	1701,94	2917,62	729,40	1701,94	729,40	1701,94	6
236	5 024,74	16,73	3	2	6,5	9	1758,66	3014,84	753,71	1758,66	753,71	1758,66	6
237	5 360,45	20,64	3	2	6,5	9	1876,16	3216,27	804,07	1876,16	804,07	1876,16	6
238	4 954,55	16,92	3	2	6,5	9	1734,09	2972,73	743,18	1734,09	743,18	1734,09	6
239	5 135,22	19,93	3	2	6,5	9	1797,33	3081,13	770,28	1797,33	770,28	1797,33	6
240	5 011,15	29,82	3	2	6,5	9	1753,90	3006,69	751,67	1753,90	751,67	1753,90	6
241	10 323,27	134,31	6	2	6,5	9	3613,15	6193,96	1548,49	3613,15	1548,49	3613,15	12



Número de identificação da parcela	Área da parcela (m²)	Áreas de cedência para o domínio público (m²)	Número máximo de fogos	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)		Área máxima de impermeabilização do solo (m²)		Área máxima de construção (m²)		Área máxima de implantação (m²)		Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
					Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	
242	5 107,39	0,42	3	2	6,5	9	1787,59	3064,44	766,11	1787,59	766,11	1787,59	6
243	5 384,60	7,69	3	2	6,5	9	1884,61	3230,76	807,69	1884,61	807,69	1884,61	6
244	5 299,42	71,22	3	2	6,5	9	1854,80	3179,65	794,91	1854,80	794,91	1854,80	6
245	5 372,21	65,90	3	2	6,5	9	1880,27	3223,33	805,83	1880,27	805,83	1880,27	6
246	6 929,69	401,03	4	2	6,5	9	2425,39	4157,81	1039,45	2425,39	1039,45	2425,39	8
247	4 886,22	49,64	3	2	6,5	9	1710,18	2931,73	732,93	1710,18	732,93	1710,18	6
248	5 096,17	0,46	3	2	6,5	9	1783,66	3057,70	764,42	1783,66	764,42	1783,66	6
249	5 057,74	0,00	3	2	6,5	9	1770,21	3034,65	758,66	1770,21	758,66	1770,21	6
250	5 103,50	0,00	3	2	6,5	9	1786,23	3062,10	765,53	1786,23	765,53	1786,23	6
251	5 116,77	0,00	3	2	6,5	9	1790,87	3070,06	767,52	1790,87	767,52	1790,87	6
252	5 107,29	28,27	3	2	6,5	9	1787,55	3064,37	766,09	1787,55	766,09	1787,55	6
253	5 453,92	18,12	3	2	6,5	9	1908,87	3272,35	818,09	1908,87	818,09	1908,87	6
254	4 522,79	184,96	3	2	6,5	9	1582,98	2713,67	678,42	1582,98	678,42	1582,98	6
255	10 097,58	142,09	6	2	6,5	9	3534,15	6058,55	1514,64	3534,15	1514,64	3534,15	12
256	5 188,00	0,00	3	2	6,5	9	1815,80	3112,80	778,20	1815,80	778,20	1815,80	6
257	5 090,85	34,11	3	2	6,5	9	1781,80	3054,51	763,63	1781,80	763,63	1781,80	6
258	5 175,37	29,17	3	2	6,5	9	1811,38	3105,22	776,31	1811,38	776,31	1811,38	6
259	5 051,71	0,00	3	2	6,5	9	1768,10	3031,02	757,76	1768,10	757,76	1768,10	6
260	4 916,51	4,79	3	2	6,5	9	1720,78	2949,91	737,48	1720,78	737,48	1720,78	6
261	5 065,10	0,00	3	2	6,5	9	1772,78	3039,06	759,76	1772,78	759,76	1772,78	6
262	4 920,69	299,15	3	2	6,5	9	1722,24	2952,42	738,10	1722,24	738,10	1722,24	6
263	5 190,60	0,97	3	2	6,5	9	1816,71	3114,36	778,59	1816,71	778,59	1816,71	6
264	5 028,68	0,00	3	2	6,5	9	1760,04	3017,21	754,30	1760,04	754,30	1760,04	6
265	5 114,72	26,10	3	2	6,5	9	1790,15	3068,83	767,21	1790,15	767,21	1790,15	6
266	5 105,69	19,11	3	2	6,5	9	1786,99	3063,42	765,85	1786,99	765,85	1786,99	6
267	5 263,41	17,62	3	2	6,5	9	1842,19	3158,05	789,51	1842,19	789,51	1842,19	6
268	4 979,22	35,92	3	2	6,5	9	1742,73	2987,53	746,88	1742,73	746,88	1742,73	6
269	5 269,99	219,69	3	2	6,5	9	1844,50	3161,99	790,50	1844,50	790,50	1844,50	6
270	5 248,18	23,70	3	2	6,5	9	1836,86	3148,91	787,23	1836,86	787,23	1836,86	6
271	5 237,22	23,90	3	2	6,5	9	1833,03	3142,33	785,58	1833,03	785,58	1833,03	6
272	5 254,21	34,86	3	2	6,5	9	1838,97	3152,52	788,13	1838,97	788,13	1838,97	6
273	5 258,17	0,00	3	2	6,5	9	1840,36	3154,90	788,73	1840,36	788,73	1840,36	6
274	5 156,73	0,00	3	2	6,5	9	1804,85	3094,04	773,51	1804,85	773,51	1804,85	6
275	5 222,97	19,32	3	2	6,5	9	1828,04	3133,78	783,45	1828,04	783,45	1828,04	6
276	4 972,12	23,58	3	2	6,5	9	1740,24	2983,27	745,82	1740,24	745,82	1740,24	6
277	4 716,64	338,47	3	2	6,5	9	1650,82	2829,98	707,50	1650,82	707,50	1650,82	6



Número de identificação da parcela	Área da parcela (m²)	Áreas de cedência para o domínio público (m²)	Número máximo de fogos	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)		Área máxima de impermeabilização do solo (m²)		Área máxima de construção (m²)		Área máxima de implantação (m²)		Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
					Habitação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habitação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habitação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habitação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	
278	5 038,36	3,76	3	2	6,5	9	1763,43	3023,02	755,75	1763,43	755,75	1763,43	6
279	5 184,90	0,00	3	2	6,5	9	1814,72	3110,94	777,74	1814,72	777,74	1814,72	6
280	5 148,45	27,41	3	2	6,5	9	1801,96	3089,07	772,27	1801,96	772,27	1801,96	6
281	5 170,91	0,00	3	2	6,5	9	1809,82	3102,55	775,64	1809,82	775,64	1809,82	6
282	5 146,17	0,00	3	2	6,5	9	1801,16	3087,70	771,93	1801,16	771,93	1801,16	6
283	5 140,30	0,00	3	2	6,5	9	1799,11	3084,18	771,05	1799,11	771,05	1799,11	6
284	5 137,65	0,00	3	2	6,5	9	1798,18	3082,59	770,65	1798,18	770,65	1798,18	6
285	4 959,85	0,00	3	2	6,5	9	1735,95	2975,91	743,98	1735,95	743,98	1735,95	6
286	4 896,07	227,96	3	2	6,5	9	1713,63	2937,64	734,41	1713,63	734,41	1713,63	6
287	5 247,10	3,45	3	2	6,5	9	1836,49	3148,26	787,07	1836,49	787,07	1836,49	6
288	5 110,77	0,00	3	2	6,5	9	1788,77	3066,46	766,62	1788,77	766,62	1788,77	6
289	5 188,96	29,19	3	2	6,5	9	1816,13	3113,37	778,34	1816,13	778,34	1816,13	6
290	5 193,35	0,00	3	2	6,5	9	1817,67	3116,01	779,00	1817,67	779,00	1817,67	6
291	5 312,94	16,35	3	2	6,5	9	1859,53	3187,76	796,94	1859,53	796,94	1859,53	6
292	5 089,00	20,02	3	2	6,5	9	1781,15	3053,40	763,35	1781,15	763,35	1781,15	6
293	5 196,14	27,71	3	2	6,5	9	1818,65	3117,68	779,42	1818,65	779,42	1818,65	6
294	5 326,92	14,55	3	2	6,5	9	1864,42	3196,15	799,04	1864,42	799,04	1864,42	6
295	5 247,66	21,97	3	2	6,5	9	1836,68	3148,59	787,15	1836,68	787,15	1836,68	6
296	5 236,47	46,65	3	2	6,5	9	1832,76	3141,88	785,47	1832,76	785,47	1832,76	6
297	5 241,13	16,14	3	2	6,5	9	1834,40	3144,68	786,17	1834,40	786,17	1834,40	6
298	4 572,27	2,27	3	2	6,5	9	1600,29	2743,36	685,84	1600,29	685,84	1600,29	6
299	7 453,03	0,00	4	2	6,5	9	2608,56	4471,82	1117,95	2608,56	1117,95	2608,56	6
300	5 130,13	37,25	3	2	6,5	9	1795,55	3078,08	769,52	1795,55	769,52	1795,55	6
301	5 096,40	37,97	3	2	6,5	9	1783,74	3057,84	764,46	1783,74	764,46	1783,74	6
302	5 110,67	33,64	3	2	6,5	9	1788,74	3066,40	766,60	1788,74	766,60	1788,74	6
303	5 130,12	33,64	3	2	6,5	9	1795,54	3078,07	769,52	1795,54	769,52	1795,54	6
304	5 128,67	31,00	3	2	6,5	9	1795,04	3077,20	769,30	1795,04	769,30	1795,04	6
305	5 116,51	25,63	3	2	6,5	9	1790,78	3069,90	767,48	1790,78	767,48	1790,78	6
306	5 162,77	34,52	3	2	6,5	9	1806,97	3097,66	774,42	1806,97	774,42	1806,97	6
307	5 132,94	32,79	3	2	6,5	9	1796,53	3079,76	769,94	1796,53	769,94	1796,53	6
308	5 158,18	37,60	3	2	6,5	9	1805,36	3094,91	773,73	1805,36	773,73	1805,36	6
309	5 181,07	0,00	3	2	6,5	9	1813,37	3108,64	777,16	1813,37	777,16	1813,37	6
310	5 485,13	0,00	3	2	6,5	9	1919,79	3291,08	822,77	1919,79	822,77	1919,79	6
311	4 811,56	0,00	3	2	6,5	9	1684,05	2886,94	721,73	1684,05	721,73	1684,05	6
312	5 099,93	1,19	3	2	6,5	9	1784,98	3059,96	764,99	1784,98	764,99	1784,98	6
313	5 282,31	9,65	3	2	6,5	9	1848,81	3169,39	792,35	1848,81	792,35	1848,81	6

Número de identificação da parcela	Área da parcela (m ²)	Áreas de cedência para o domínio público (m ²)	Número máximo de fogos	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)		Área máxima de impermeabilização do solo (m ²)		Área máxima de construção (m ²)		Área máxima de implantação (m ²)		Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
					Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	Habituação	Comércio/ Serviços/ Equipamentos/ Turismo	
314	5 042,48	23,75	3	2	6,5	9	1764,87	3025,49	756,37	1764,87	756,37	1764,87	6
315	5 118,50	7,55	3	2	6,5	9	1791,48	3071,10	767,78	1791,48	767,78	1791,48	6
316	5 212,33	0,00	3	2	6,5	9	1824,32	3127,40	781,85	1824,32	781,85	1824,32	6
317	5 003,65	30,75	3	2	6,5	9	1751,28	3002,19	750,55	1751,28	750,55	1751,28	6
318	10 204,28	0,00	6	2	6,5	9	3571,50	6122,57	1530,64	3571,50	1530,64	3571,50	12
319	4 983,40	0,00	3	2	6,5	9	1744,19	2990,04	747,51	1744,19	747,51	1744,19	6
320	5 150,77	0,00	3	2	6,5	9	1802,77	3090,46	772,61	1802,77	772,61	1802,77	6
321	5 095,18	0,00	3	2	6,5	9	1783,31	3057,11	764,28	1783,31	764,28	1783,31	6
322	5 121,90	0,08	3	2	6,5	9	1792,66	3073,14	768,28	1792,66	768,28	1792,66	6

Área da parcela medida na Planta de Implantação, sem incluir a área de cedência para o domínio público.

Área da parcela medida na Planta de Implantação, sem incluir a área de cedência para o domínio público e a parte da parcela qualificada como Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento.

Na — Não aplicável.

(¹) Na parcela 191 é apenas permitida a regularização das construções existentes, nas condições estabelecidas no Plano e de acordo com a fundamentação da exclusão da sua área da Reserva Agrícola Nacional, sendo que a área de implantação máxima do edifício principal não deve exceder o polígono de implantação definido na planta de implantação do Plano, que corresponde à área de implantação atual do edifício principal existente. Os índices de implantação e de construção previstos no Plano não são assim aplicáveis, estimando-se (dado que não existe levantamento das áreas de construção atuais) que área de construção possa atingir no máximo cerca de 304,01 m² (263,34 m², para o edifício principal, considerando 2 pisos, e 40,67 m² para os anexos, considerando 1 piso). A área de implantação máxima — 172,34 m² — corresponde ao valor das áreas de implantação do edifício principal e dos anexos, com respetivamente, 131,67 m² e 40,67, medidas na planta da cartografia de base do Plano.

TABELA I.3

Solo Urbano/Espaços de Atividades Económicas

Número de identificação da parcela	Área da parcela (m ²)	Área de cedência para o domínio público (m ²)	Número máximo de pisos		Altura máxima dos edifícios (m)		Área máxima de impermeabilização do solo (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	Área máxima de implantação (m ²)	Volume máximo dos edifícios (m ³)	Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
			Atividades industriais, de armazenagem e logística	Comércio, serviços e equipamentos complementares	Atividades industriais, de armazenagem e logística	Comércio, serviços e equipamentos complementares					
323	5 167,42	0,00	1	2	12,5	9	4133,94	2583,71	2583,71	32296,38	34
324	5 161,03	0,00	1	2	12,5	9	4128,82	2580,51	2580,51	32256,42	34
325	71 349,96	538,55	1	2	12,5	9	57079,97	35674,98	35674,98	445937,25	476
326	11 533,74	0,58	1	2	12,5	9	9226,99	5766,87	5766,87	72085,89	77
327	154 880,07	34,67	1	2	12,5	9	123904,06	77440,04	77440,04	968000,44	1033
328	72 432,73	2.559,09	1	2	12,5	9	57946,18	36216,36	36216,36	452704,55	483

Número de identificação da parcela	Área da parcela (m ²)	Área de cedência para o domínio público (m ²)	Número máximo de pisos		Altura máxima dos edifícios (m)		Área máxima de impermeabilização do solo (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	Área máxima de implantação (m ²)	Volume máximo dos edifícios (m ³)	Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
			Atividades industriais, de armazenagem e logística	Comércio, serviços e equipamentos complementares	Atividades industriais, de armazenagem e logística	Comércio, serviços e equipamentos complementares					
329	5 878,01	30,63	1	2	12,5	9	4702,41	2939,01	2939,01	36737,58	39
330	5 125,01	0,00	1	2	12,5	9	4100,01	2562,50	2562,50	32031,30	34
331	20 337,68	177,01	1	2	12,5	9	16270,15	10168,84	10168,84	127110,53	136

Área da parcela medida na Planta de Implantação, sem incluir a área de cedência para o domínio público.

Área da parcela medida na Planta de Implantação, sem incluir a área de cedência para o domínio público e a parte da parcela classificada como Solo Rústico e qualificada como Espaços Agrícolas de Produção.

TABELA I.4.1
Solo Urbano/Espaços Verdes — Áreas Verdes de Proteção e Enquadramento

Número de identificação da parcela	Área da parcela (m ²)	Área de cedência para o domínio público (m ²)	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)	Área máxima de impermeabilização do solo (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	Área máxima de implantação (m ²)	Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
171	5 829,98	0,00	1	4,5	87,45	87,45	87,45	Na
172	4 870,17	0,00	1	4,5	73,05	73,05	73,05	Na
173	2 048,26	0,00	1	4,5	30,72	30,72	30,72	Na
174	2 165,01	0,00	1	4,5	32,48	32,48	32,48	Na
175	2 014,85	0,00	1	4,5	30,22	30,22	30,22	Na
176	2 539,73	0,00	1	4,5	38,10	38,10	38,10	Na
181	4 489,48	0,00	1	4,5	67,34	67,34	67,34	Na
182	2 812,70	0,00	1	4,5	42,19	42,19	42,19	Na
183	2 673,33	0,00	1	4,5	40,10	40,10	40,10	Na
184	5 078,08	0,00	1	4,5	76,17	76,17	76,17	Na
185	3 102,53	0,00	1	4,5	46,54	46,54	46,54	Na
186	2 951,01	0,00	1	4,5	44,27	44,27	44,27	Na
187	3 387,78	0,00	1	4,5	50,82	50,82	50,82	Na
188	3 426,70	0,00	1	4,5	51,40	51,40	51,40	Na
189	3 536,62	0,00	1	4,5	53,05	53,05	53,05	Na
190	3 923,77	0,00	1	4,5	58,86	58,86	58,86	Na
191	3 833,35	0,00	1	4,5	57,50	57,50	57,50	Na
192	714,90	0,00	1	4,5	10,72	10,72	10,72	Na
193	6 997,69	0,00	1	4,5	104,97	104,97	104,97	Na

Número de identificação da parcela	Área da parcela (m ²)	Área de cedência para o domínio público (m ²)	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)	Área máxima de impermeabilização do solo (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	Área máxima de implantação (m ²)	Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
194	3 068,54	0,00	1	4,5	46,03	46,03	46,03	Na
195	2 256,91	0,00	1	4,5	33,85	33,85	33,85	Na

Área da parcela medida na Planta de Implantação, sem incluir a área de cedência para o domínio público e a parte da parcela qualificada como Espaços Urbanos de Baixa Densidade.

N/a — Não aplicável.

TABELA I.4.2

Solo Urbano/Espaços Verdes — Áreas Verdes de Estadia e Lazer

Número de identificação da parcela	Área da parcela (m ²)	Área de cedência para o domínio público (m ²)	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)	Área máxima de impermeabilização do solo (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	Área máxima de implantação (m ²)	Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante.
332 ⁽¹⁾	9 073,97	3,55	1	4,5	1814,79	907,40	907,40	N/a

Área da parcela medida na Planta de Implantação, sem incluir a área de cedência para o domínio público.

N/a — Não aplicável.

⁽¹⁾ Parcela correspondente à compensação a prestar em espécie prevista no n.º 2 do artigo 49.º do Regulamento.

TABELA I.5

Solo Rústico/Espaços Agrícolas de Produção

Número de identificação da parcela	Área da parcela (m ²)	Área de cedência para o domínio público (m ²)	Número máximo de pisos	Altura máxima dos edifícios (m)	Área máxima de impermeabilização do solo (m ²)	Área máxima de construção (m ²)	Área máxima de implantação (m ²)	Número mínimo de lugares de estacionamento de veículos ligeiros no interior da parcela associado ao uso dominante
331	13 816,72	0,00	1	4,5	34,00	34,00	34,00	Na

Área da parcela medida na Planta de Implantação, sem incluir a área de cedência para o domínio público e a parte da parcela qualificada como Espaços de Atividades Económicas no solo urbano.

N/a — Não aplicável.

ANEXO II

Quadro de Cedências

TABELA II.1

Espaços Habitacionais

Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) (1)	Área da parcela (m ²) (2)	Número máximo de fogos	Área máxima de construção (m ²)	Áreas de cedência			
					Para o domínio público			Para o domínio público e privado (3)
					Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) (4)
					Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	
1	654,78	587,86	2	411,50	66,93	7,38	59,55	N/a
2	743,72	672,13	2	470,49	71,58	8,38	63,20	N/a
3	805,80	739,43	2	517,60	66,37	9,08	57,29	N/a
4	259,14	254,48	1	178,14	4,66	2,92	1,74	N/a
5	289,13	289,13	1	202,39	0,00	3,26	-3,26	N/a
28	295,10	295,10	1	206,57	0,00	3,32	-3,32	N/a
29	302,58	302,58	1	211,80	0,00	3,41	-3,41	N/a
30	283,78	283,78	1	198,65	0,00	3,20	-3,20	N/a
31	283,67	283,67	1	198,57	0,00	3,20	-3,20	N/a
32	285,52	285,52	1	199,86	0,00	3,22	-3,22	N/a
33	297,93	297,93	1	208,55	0,00	3,36	-3,36	N/a
34	284,73	284,73	1	199,31	0,00	3,21	-3,21	N/a
35	296,97	292,11	1	204,48	4,86	3,35	1,52	N/a
36	301,97	285,81	1	200,07	16,16	3,40	12,76	N/a
37	321,33	311,33	1	217,93	10,00	3,62	6,38	N/a
38	263,31	253,55	1	177,49	9,76	2,97	6,80	N/a
39	379,23	375,67	1	262,97	3,56	4,27	-0,71	N/a
40	322,52	317,68	1	222,38	4,84	3,63	1,21	N/a
41	506,25	499,83	1	349,88	6,42	5,70	0,71	N/a
42	263,74	259,07	1	181,35	4,67	2,97	1,70	N/a
43	304,75	304,75	1	213,32	0,00	3,43	-3,43	N/a
44	894,82	894,82	3	626,38	0,00	10,08	-10,08	N/a
45	330,23	329,93	1	230,95	0,30	3,72	-3,42	N/a
46	327,90	327,90	1	229,53	0,00	3,69	-3,69	N/a
47	327,66	327,66	1	229,36	0,00	3,69	-3,69	N/a
48	327,42	327,42	1	229,20	0,00	3,69	-3,69	N/a



Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) (1)	Área da parcela (m ²) (2)	Número máximo de fogos	Área máxima de construção (m ²)	Áreas de cedência			
					Para o domínio público			Para o domínio público e privado (3)
					Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) (4)
					Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	
49	327,19	327,19	1	229,03	0,00	3,69	-3,69	N/a
50	328,65	278,62	1	195,03	50,03	3,70	46,33	N/a
51	333,99	287,67	1	201,37	46,33	3,76	42,57	N/a
52	326,68	286,29	1	200,40	40,39	3,68	36,71	N/a
53	973,85	867,38	3	607,17	106,47	10,97	95,50	N/a
54	326,41	251,82	1	176,27	74,59	3,68	70,91	N/a
55	330,23	282,95	1	198,06	47,29	3,72	43,57	N/a
56	308,91	285,87	1	200,11	23,04	3,48	19,56	N/a
57	624,47	598,03	2	418,62	26,44	7,03	19,41	N/a
58	310,48	282,83	1	197,98	27,65	3,50	24,15	N/a
59	328,65	259,78	1	181,84	68,87	3,70	65,17	N/a
60	333,99	304,38	1	213,07	29,61	3,76	25,85	N/a
61	316,80	312,97	1	219,08	3,83	3,57	0,26	N/a
62	315,05	315,05	1	220,54	0,00	3,55	-3,55	N/a
63	318,93	318,93	1	223,25	0,00	3,59	-3,59	N/a
64	302,75	301,93	1	211,35	0,81	3,41	-2,60	N/a
65	320,44	285,18	1	199,63	35,26	3,61	31,65	N/a
66	279,48	269,03	1	188,32	10,45	3,15	7,30	N/a
67	329,47	311,62	1	218,13	17,84	3,71	14,13	N/a
68	645,00	612,04	2	428,43	32,96	7,27	25,69	N/a
69	987,19	934,13	3	653,89	53,06	11,12	41,94	N/a
70	516,53	505,93	2	354,15	10,59	5,82	4,77	N/a
71	279,06	278,93	1	195,25	0,13	3,14	-3,01	N/a
72	317,06	307,42	1	215,19	9,65	3,57	6,07	N/a
73	304,57	304,57	1	213,20	0,00	3,43	-3,43	N/a
74	273,41	241,54	1	169,08	31,87	3,08	28,79	N/a
75	300,97	285,21	1	199,65	15,76	3,39	12,37	N/a
76	293,15	277,27	1	194,09	15,88	3,30	12,58	N/a
77	299,79	283,07	1	198,15	16,73	3,38	13,35	N/a
78	297,91	281,43	1	197,00	16,48	3,36	13,13	N/a
79	269,01	222,20	1	155,54	46,81	3,03	43,78	N/a
80	273,26	255,01	1	178,51	18,25	3,08	15,17	N/a
81	313,32	313,32	1	219,32	0,00	3,53	-3,53	N/a
82	297,70	297,70	1	208,39	0,00	3,35	-3,35	N/a



Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) (1)	Área da parcela (m ²) (2)	Número máximo de fogos	Área máxima de construção (m ²)	Áreas de cedência			
					Para o domínio público			Para o domínio público e privado (3)
					Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) (4)
					Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	
83	298,63	298,63	1	209,04	0,00	3,36	-3,36	N/a
84	311,01	311,01	1	217,71	0,00	3,50	-3,50	N/a
85	269,65	234,30	1	164,01	35,34	3,04	32,30	N/a
86	330,23	329,07	1	230,35	1,16	3,72	-2,56	N/a
87	327,90	327,90	1	229,53	0,00	3,69	-3,69	N/a
88	327,66	327,66	1	229,36	0,00	3,69	-3,69	N/a
89	327,42	327,42	1	229,20	0,00	3,69	-3,69	N/a
90	327,19	327,19	1	229,03	0,00	3,69	-3,69	N/a
91	328,65	281,08	1	196,75	47,57	3,70	43,87	N/a
92	333,99	328,55	1	229,98	5,45	3,76	1,69	N/a
93	326,68	326,68	1	228,68	0,00	3,68	-3,68	N/a
94	325,65	325,65	1	227,96	0,00	3,67	-3,67	N/a
95	323,96	323,95	1	226,77	0,01	3,65	-3,64	N/a
96	321,49	320,43	1	224,30	1,06	3,62	-2,56	N/a
97	326,41	273,35	1	191,34	53,07	3,68	49,39	N/a
98	264,94	259,65	1	181,75	5,29	2,98	2,31	N/a
99	284,95	284,95	1	199,46	0,00	3,21	-3,21	N/a
100	303,90	303,90	1	212,73	0,00	3,42	-3,42	N/a
101	309,60	309,60	1	216,72	0,00	3,49	-3,49	N/a
102	884,40	834,95	3	584,47	49,44	9,96	39,48	N/a
103	275,38	270,65	1	189,46	4,73	3,10	1,62	N/a
104	285,23	281,87	1	197,31	3,36	3,21	0,15	N/a
105	298,75	290,82	1	203,58	7,93	3,37	4,56	N/a
106	306,53	295,79	1	207,05	10,74	3,45	7,28	N/a
107	291,49	237,38	1	166,16	54,12	3,28	50,83	N/a
108	570,64	542,01	2	379,41	28,63	6,43	22,21	N/a
109	320,10	320,10	1	224,07	0,00	3,61	-3,61	N/a
110	271,74	269,90	1	188,93	1,84	3,06	-1,22	N/a
111	469,31	466,44	1	326,51	2,87	5,29	-2,42	N/a
112	423,13	342,17	1	239,52	80,96	4,77	76,19	N/a
113	612,39	603,04	2	422,13	9,35	6,90	2,45	N/a
114	299,56	299,56	1	209,69	0,00	3,37	-3,37	N/a
115	327,52	326,86	1	228,81	0,66	3,69	-3,03	N/a
116	853,46	800,29	2	560,21	53,17	9,61	43,55	N/a



Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) (1)	Área da parcela (m ²) (2)	Número máximo de fogos	Área máxima de construção (m ²)	Áreas de cedência			
					Para o domínio público			Para o domínio público e privado (3)
					Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) (4)
					Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	
117	817,84	780,94	2	546,66	36,90	9,21	27,69	N/a
118	970,64	934,66	3	654,26	35,98	10,93	25,05	N/a
119	983,24	961,43	3	673,00	21,81	11,08	10,73	N/a
120	1 068,76	1 015,54	3	710,88	53,23	12,04	41,19	N/a
121	626,72	612,43	2	428,70	14,29	7,06	7,23	N/a
122	597,67	581,54	2	407,08	16,13	6,73	9,40	N/a
123	873,75	863,97	3	604,78	9,78	9,84	-0,06	N/a
124	310,58	292,85	1	204,99	17,73	3,50	14,23	N/a
125	491,93	466,59	1	326,61	25,34	5,54	19,80	N/a
126	520,18	518,57	2	363,00	1,61	5,86	-4,25	N/a
127	598,61	587,19	2	411,03	11,42	6,74	4,68	N/a
128	598,22	579,16	2	405,41	19,06	6,74	12,32	N/a
129	596,48	574,92	2	402,45	21,56	6,72	14,84	N/a
130	604,22	604,22	2	422,95	0,00	6,81	-6,81	N/a
131	524,39	524,39	2	367,07	0,00	5,91	-5,91	N/a
132	283,21	283,21	1	198,24	0,00	3,19	-3,19	N/a
133	275,96	275,96	1	193,17	0,00	3,11	-3,11	N/a
134	301,52	301,52	1	211,06	0,00	3,40	-3,40	N/a
135	291,62	291,62	1	204,14	0,00	3,28	-3,28	N/a
136	330,47	330,47	1	231,33	0,00	3,72	-3,72	N/a
137	613,98	538,32	2	376,82	75,66	6,92	68,74	N/a
138	243,91	243,91	1	170,74	0,00	2,75	-2,75	N/a
139	256,29	256,29	1	179,40	0,00	2,89	-2,89	N/a
140	201,83	201,83	1	141,28	0,00	2,27	-2,27	N/a
141	274,62	274,62	1	192,24	0,00	3,09	-3,09	N/a
142	278,10	278,10	1	194,67	0,00	3,13	-3,13	N/a
143	264,29	264,29	1	185,00	0,00	2,98	-2,98	N/a
144	281,20	267,83	1	187,48	13,37	3,17	10,20	N/a
145	348,52	348,52	1	243,96	0,00	3,93	-3,93	N/a
146	359,97	359,97	1	251,98	0,00	4,05	-4,05	N/a
147	678,02	678,02	2	474,62	0,00	7,64	-7,64	N/a
148	287,05	286,50	1	200,55	0,55	3,23	-2,69	N/a
149	291,85	291,85	1	204,29	0,00	3,29	-3,29	N/a
150	614,87	614,87	2	430,41	0,00	6,93	-6,93	N/a

Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) (1)	Área da parcela (m ²) (2)	Número máximo de fogos	Área máxima de construção (m ²)	Áreas de cedência			
					Para o domínio público			Para o domínio público e privado (3)
					Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) (4)
					Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	
151	627,00	627,00	2	438,90	0,00	7,06	-7,06	N/a
152	893,72	893,72	3	625,61	0,00	10,07	-10,07	N/a
153	633,02	632,88	2	443,02	0,14	7,13	-6,99	N/a
154	644,08	644,08	2	450,86	0,00	7,25	-7,25	N/a
155	1 292,05	1 292,05	4	904,44	0,00	14,55	-14,55	N/a
156	949,68	949,68	3	664,77	0,00	10,70	-10,70	N/a

Índice de Cedência Médio (ICM) para o Domínio Público, para Infraestruturas — 0,0113.

N/a — Não aplicável de acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 22.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE) — área de construção sem impacto relevante (inferior a 1500 m²).

(1) Área da parcela original, qualificada nos Espaços Habitacionais.

(2) Área da parcela definida no Plano, qualificada nos Espaços Habitacionais (área da parcela original, excluindo a área da parcela correspondente à área de cedência efetiva para o domínio público — para infraestruturas).

(3) Para o domínio público, no caso dos Espaços Verdes, e para o domínio privado, no caso dos Equipamentos.

(4) Indicação da área máxima que deveria ser cedida, em função da área máxima de construção admitida, para efeitos de cálculo da compensação a prestar.

TABELA II.2

Solo Urbano/Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) (1)	Área da parcela (m ²) (2)	Número máximo de fogos	Área máxima de construção (m ²)		Áreas de cedência						
						Para o domínio público			Para o domínio público e privado (3)			
				Habituação		Comércio/Serviços/ Equipamentos Privados/ Turismo (5)		Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) (4)	
								Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	Habituação	Comércio/Serviços/ Equipamentos Privados/ Turismo (5)
157	5 042,06	4 973,79	3	746,07	1740,83	68,26	56,79	11,47	N/a	-731,15		
158	4 946,23	4 873,86	3	731,08	1705,85	72,37	55,71	16,66	N/a	-716,46		



Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) (1)	Área da parcela (m ²) (2)	Número máximo de fogos	Área máxima de construção (m ²)		Áreas de cedência				
						Para o domínio público			Para o domínio público e privado (3)	
						Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) (4)	
				Habituação	Comércio/Serviços/Equipamentos Privados/Turismo (5)	Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	Habituação	Comércio/Serviços/Equipamentos Privados/Turismo (5)
159	5 090,29	5 041,12	3	756,17	1764,39	49,16	57,34	-8,17	N/a	-741,04
160	4 927,23	4 886,84	3	733,03	1710,40	40,39	55,50	-15,11	N/a	-718,37
161	5 000,09	4 964,26	3	744,64	1737,49	35,83	56,32	-20,49	N/a	-729,75
162	5 061,23	5 044,07	3	756,61	1765,43	17,16	57,01	-39,85	N/a	-741,48
163	5 461,06	5 449,11	3	817,37	1907,19	11,95	61,51	-49,56	N/a	-801,02
164	4 800,78	4 799,49	3	719,92	1679,82	1,30	54,08	-52,78	N/a	-705,52
165	5 179,01	5 170,66	3	775,60	1809,73	8,35	58,34	-49,99	N/a	-760,09
166	5 255,06	5 255,06	3	788,26	1839,27	0,00	59,19	-59,19	N/a	-772,49
167	4 868,59	4 807,79	3	721,17	1682,73	60,80	54,84	5,96	N/a	-706,75
168	5 151,79	5 077,75	3	761,66	1777,21	74,04	58,03	16,01	N/a	-746,43
169	5 123,33	5 074,92	3	761,24	1776,22	48,42	57,71	-9,29	N/a	-746,01
170	5 124,24	5 081,44	3	762,22	1778,51	42,80	57,72	-14,92	N/a	-746,97
171	4 031,48	4 031,48	2	604,72	1411,02	0,00	45,41	-45,41	N/a	N/a
172	5 827,53	5 796,02	3	869,40	2028,61	31,51	65,64	-34,13	N/a	-852,01
173	3 161,70	3 119,71	2	467,96	1091,90	41,99	35,61	6,37	N/a	N/a
174	3 075,24	3 046,72	2	457,01	1066,35	28,52	34,64	-6,12	N/a	N/a
175	2 745,22	2 735,88	2	410,38	957,56	9,34	30,92	-21,58	N/a	-402,17
176	2 642,23	2 578,79	2	386,82	902,58	63,44	29,76	33,68	N/a	N/a
177	5 223,46	5 088,08	3	763,21	1780,83	135,38	58,84	76,54	N/a	-747,95
178	5 945,40	5 932,63	4	889,89	2076,42	12,77	66,97	-54,19	N/a	-872,10
179	5090,76	4939,64	3	740,95	1728,87	151,12	57,34	93,78	N/a	-726,13
180	4 738,61	4 619,66	3	692,95	1616,88	118,95	53,38	65,57	N/a	-679,09
181	3 071,02	3 024,72	2	453,71	1058,65	46,30	34,59	11,71	N/a	N/a
182	2 093,65	2 093,65	1	314,05	732,78	0,00	23,58	-23,58	N/a	N/a
183	2 124,40	2 070,33	1	310,55	724,62	54,07	23,93	30,14	N/a	N/a
184	6 065,17	6 027,41	4	904,11	2109,59	37,75	68,32	-30,56	N/a	-886,03
185	1 888,95	1 881,96	1	282,29	658,69	6,99	21,28	-14,29	N/a	N/a
186	2 217,52	2 214,79	1	332,22	775,18	2,73	24,98	-22,25	N/a	N/a
187	1 657,38	1 657,38	1	248,61	580,08	0,00	18,67	-18,67	N/a	N/a
188	1 677,55	1 677,55	1	251,63	587,14	0,00	18,90	-18,90	N/a	N/a
189	1 625,92	1 600,02	1	240,00	560,01	25,90	18,31	7,58	N/a	N/a
190	1 443,30	1 443,30	1	216,50	505,16	0,00	16,26	-16,26	N/a	N/a



Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) (1)	Área da parcela (m ²) (2)	Número máximo de fogos	Área máxima de construção (m ²)		Áreas de cedência				
						Para o domínio público			Para o domínio público e privado (3)	
						Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) (4)	
				Habituação	Comércio/Serviços/ Equipamentos Privados/ Turismo (5)	Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	Habituação	Comércio/Serviços/ Equipamentos Privados/ Turismo (5)
191	1 396,80	1 396,80	1	304,01	0,00	0,00	15,73	-15,73	N/a	N/a
192	4 369,30	4 369,30	3	655,40	1529,26	0,00	49,22	-49,22	N/a	-642,29
193	3 384,28	3 384,28	2	507,64	1184,50	0,00	38,12	-38,12	N/a	N/a
194	2 170,13	2 170,13	1	325,52	759,54	0,00	24,44	-24,44	N/a	N/a
195	3 563,30	3 003,14	2	450,47	1051,10	560,16	40,14	520,02	N/a	N/a
196	6 091,25	5 944,32	4	891,65	2080,51	146,93	68,61	78,32	N/a	-873,82
197	5 557,79	5 547,90	3	832,18	1941,76	9,89	62,60	-52,71	N/a	-815,54
198	5 084,26	4 988,02	3	748,20	1745,81	96,24	57,27	38,97	N/a	-733,24
199	5032,83	4909,36	3	736,40	1718,28	123,47	56,69	66,78	N/a	-721,68
200	5 291,07	4 554,76	3	683,21	1594,17	736,30	59,60	676,70	N/a	-669,55
201	10 224,91	9 800,19	6	1470,03	3430,07	424,72	115,17	309,55	N/a	-1440,63
202	4 983,58	4 781,96	3	717,29	1673,69	201,61	56,14	145,48	N/a	-702,95
203	4972,39	4748,62	3	712,29	1662,02	223,77	56,01	167,76	N/a	-698,05
204	5 198,63	5 113,76	3	767,06	1789,81	84,88	58,56	26,32	N/a	-751,72
205	5 176,68	5 176,68	3	776,50	1811,84	0,00	58,31	-58,31	N/a	-760,97
206	4 856,21	4 855,78	3	728,37	1699,52	0,43	54,70	-54,27	N/a	-713,80
207	4 966,61	4 915,25	3	737,29	1720,34	51,36	55,94	-4,58	N/a	-722,54
208	5 357,75	5 357,75	3	803,66	1875,21	0,00	60,35	-60,35	N/a	-787,59
209	5 004,68	4 997,43	3	749,61	1749,10	7,26	56,37	-49,12	N/a	-734,62
210	4 961,17	4 953,71	3	743,06	1733,80	7,47	55,88	-48,42	N/a	-728,20
211	11 503,40	10 957,40	7	1643,61	3835,09	546,00	129,57	416,43	-821,80	-1610,74
212	5 527,11	5 527,11	3	829,07	1934,49	0,00	62,26	-62,26	N/a	-812,48
213	4 848,71	4 842,24	3	726,34	1694,79	6,46	54,62	-48,15	N/a	-711,81
214	5 141,69	5 141,69	3	771,25	1799,59	0,00	57,92	-57,92	N/a	-755,83
215	4 859,50	4 857,66	3	728,65	1700,18	1,84	54,74	-52,90	N/a	-714,08
216	4 896,19	4 890,76	3	733,61	1711,77	5,42	55,15	-49,73	N/a	-718,94
217	5 124,04	5 124,04	3	768,61	1793,41	0,00	57,72	-57,72	N/a	-753,23
218	15 319,29	14 421,73	9	2163,26	5047,60	897,56	172,56	725,00	-1081,63	-2119,99
219	7 479,90	7 479,90	4	1121,99	2617,97	0,00	84,25	-84,25	N/a	-1099,55
220	4 948,17	4 948,17	3	742,23	1731,86	0,00	55,74	-55,74	N/a	-727,38
221	5 302,81	5 302,81	3	795,42	1855,98	0,00	59,73	-59,73	N/a	-779,51
222	5 023,56	4 965,28	3	744,79	1737,85	58,28	56,59	1,69	N/a	-729,90



Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) (1)	Área da parcela (m ²) (2)	Número máximo de fogos	Área máxima de construção (m ²)		Áreas de cedência				
						Para o domínio público			Para o domínio público e privado (3)	
						Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) (4)	
				Habitação	Comércio/Serviços/ Equipamentos Privados/ Turismo (5)	Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	Habitação	Comércio/Serviços/ Equipamentos Privados/ Turismo (5)
223	4 913,96	4 907,01	3	736,05	1717,45	6,95	55,35	-48,40	N/a	-721,33
224	5 265,21	5 265,21	3	789,78	1842,82	0,00	59,31	-59,31	N/a	-773,99
225	5 003,75	4 456,80	3	668,52	1559,88	546,95	56,36	490,59	N/a	-655,15
226	5 116,21	4 962,84	3	744,43	1736,99	153,37	57,63	95,74	N/a	-729,54
227	5 046,20	4 940,14	3	741,02	1729,05	106,05	56,84	49,21	N/a	-726,20
228	4 982,77	4 915,12	3	737,27	1720,29	67,65	56,13	11,53	N/a	-722,52
229	5 075,20	5 003,25	3	750,49	1751,14	71,96	57,17	14,79	N/a	-735,48
230	4 857,82	4 853,14	3	727,97	1698,60	4,68	54,72	-50,04	N/a	-713,41
231	5 077,88	5 070,11	3	760,52	1774,54	7,77	57,20	-49,43	N/a	-745,31
232	4 889,74	4 863,63	3	729,55	1702,27	26,11	55,08	-28,97	N/a	-714,95
233	5 012,07	4 930,81	3	739,62	1725,78	81,26	56,46	24,81	N/a	-724,83
234	4 914,47	4 847,32	3	727,10	1696,56	67,16	55,36	11,80	N/a	-712,56
235	4 877,50	4 862,70	3	729,40	1701,94	14,80	54,94	-40,14	N/a	-714,82
236	5 041,47	5 024,74	3	753,71	1758,66	16,73	56,79	-40,06	N/a	-738,64
237	5 381,10	5 360,45	3	804,07	1876,16	20,64	60,61	-39,97	N/a	-787,99
238	4 971,47	4 954,55	3	743,18	1734,09	16,92	56,00	-39,08	N/a	-728,32
239	5 155,15	5 135,22	3	770,28	1797,33	19,93	58,07	-38,14	N/a	-754,88
240	5 040,97	5 011,15	3	751,67	1753,90	29,82	56,78	-26,96	N/a	-736,64
241	10 457,58	10 323,27	6	1548,49	3613,15	134,31	117,79	16,52	-774,25	-1517,52
242	5 107,81	5 107,39	3	766,11	1787,59	0,42	57,53	-57,11	N/a	-750,79
243	5 392,29	5 384,60	3	807,69	1884,61	7,69	60,74	-53,04	N/a	-791,54
244	5 370,64	5 299,42	3	794,91	1854,80	71,22	60,50	10,72	N/a	-779,01
245	5 438,11	5 372,21	3	805,83	1880,27	65,90	61,26	4,64	N/a	-789,72
246	7 330,71	6 929,69	4	1039,45	2425,39	401,03	82,57	318,45	N/a	-1018,66
247	4 935,86	4 886,22	3	732,93	1710,18	49,64	55,60	-5,95	N/a	-718,27
248	5 096,63	5 096,17	3	764,42	1783,66	0,46	57,41	-56,95	N/a	-749,14
249	5 057,74	5 057,74	3	758,66	1770,21	0,00	56,97	-56,97	N/a	-743,49
250	5 103,50	5 103,50	3	765,53	1786,23	0,00	57,49	-57,49	N/a	-750,21
251	5 116,77	5 116,77	3	767,52	1790,87	0,00	57,64	-57,64	N/a	-752,17
252	5 135,55	5 107,29	3	766,09	1787,55	28,27	57,85	-29,58	N/a	-750,77
253	5 472,04	5 453,92	3	818,09	1908,87	18,12	61,64	-43,52	N/a	-801,73
254	4 707,75	4 522,79	3	678,42	1582,98	184,96	53,03	131,93	N/a	-664,85



Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) (1)	Área da parcela (m ²) (2)	Número máximo de fogos	Área máxima de construção (m ²)		Áreas de cedência				
						Para o domínio público			Para o domínio público e privado (3)	
						Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) (4)	
				Habitação	Comércio/Serviços/ Equipamentos Privados/ Turismo (5)	Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	Habitação	Comércio/Serviços/ Equipamentos Privados/ Turismo (5)
255	10 239,68	10 097,58	6	1514,64	3534,15	142,09	115,34	26,75	-757,32	-1484,34
256	5 188,00	5 188,00	3	778,20	1815,80	0,00	58,44	-58,44	N/a	-762,64
257	5 124,96	5 090,85	3	763,63	1781,80	34,11	57,73	-23,62	N/a	-748,35
258	5 204,54	5 175,37	3	776,31	1811,38	29,17	58,62	-29,46	N/a	-760,78
259	5 051,71	5 051,71	3	757,76	1768,10	0,00	56,90	-56,90	N/a	-742,60
260	4 921,30	4 916,51	3	737,48	1720,78	4,79	55,43	-50,65	N/a	-722,73
261	5 065,10	5 065,10	3	759,76	1772,78	0,00	57,05	-57,05	N/a	-744,57
262	5 219,84	4 920,69	3	738,10	1722,24	299,15	58,80	240,35	N/a	-723,34
263	5 191,58	5 190,60	3	778,59	1816,71	0,97	58,48	-57,50	N/a	-763,02
264	5 028,68	5 028,68	3	754,30	1760,04	0,00	56,64	-56,64	N/a	-739,22
265	5 140,82	5 114,72	3	767,21	1790,15	26,10	57,91	-31,81	N/a	-751,86
266	5 124,80	5 105,69	3	765,85	1786,99	19,11	57,73	-38,61	N/a	-750,54
267	5 281,03	5 263,41	3	789,51	1842,19	17,62	59,49	-41,87	N/a	-773,72
268	5 015,14	4 979,22	3	746,88	1742,73	35,92	56,49	-20,57	N/a	-731,95
269	5 489,67	5 269,99	3	790,50	1844,50	219,69	61,84	157,85	N/a	-774,69
270	5 271,88	5 248,18	3	787,23	1836,86	23,70	59,38	-35,68	N/a	-771,48
271	5 261,12	5 237,22	3	785,58	1833,03	23,90	59,26	-35,36	N/a	-769,87
272	5 289,07	5 254,21	3	788,13	1838,97	34,86	59,58	-24,72	N/a	-772,37
273	5 258,17	5 258,17	3	788,73	1840,36	0,00	59,23	-59,23	N/a	-772,95
274	5 156,73	5 156,73	3	773,51	1804,85	0,00	58,09	-58,09	N/a	-758,04
275	5 242,29	5 222,97	3	783,45	1828,04	19,32	59,05	-39,73	N/a	-767,78
276	4 995,70	4 972,12	3	745,82	1740,24	23,58	56,27	-32,69	N/a	-730,90
277	5 055,11	4 716,64	3	707,50	1650,82	338,47	56,94	281,53	N/a	-693,35
278	5 042,12	5 038,36	3	755,75	1763,43	3,76	56,79	-53,04	N/a	-740,64
279	5 184,90	5 184,90	3	777,74	1814,72	0,00	58,40	-58,40	N/a	-762,18
280	5 175,85	5 148,45	3	772,27	1801,96	27,41	58,30	-30,89	N/a	-756,82
281	5 170,91	5 170,91	3	775,64	1809,82	0,00	58,25	-58,25	N/a	-760,12
282	5 146,17	5 146,17	3	771,93	1801,16	0,00	57,97	-57,97	N/a	-756,49
283	5 140,30	5 140,30	3	771,05	1799,11	0,00	57,90	-57,90	N/a	-755,62
284	5 137,65	5 137,65	3	770,65	1798,18	0,00	57,87	-57,87	N/a	-755,23
285	4 959,85	4 959,85	3	743,98	1735,95	0,00	55,87	-55,87	N/a	-729,10
286	5 124,03	4 896,07	3	734,41	1713,63	227,96	57,72	170,24	N/a	-719,72
287	5 250,55	5 247,10	3	787,07	1836,49	3,45	59,14	-55,69	N/a	-771,32



Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) (1)	Área da parcela (m ²) (2)	Número máximo de fogos	Área máxima de construção (m ²)		Áreas de cedência				
						Para o domínio público			Para o domínio público e privado (3)	
						Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) (4)	
				Habitação	Comércio/Serviços/Equipamentos Privados/Turismo (5)	Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	Habitação	Comércio/Serviços/Equipamentos Privados/Turismo (5)
288	5 110,77	5 110,77	3	766,62	1788,77	0,00	57,57	-57,57	N/a	-751,28
289	5 218,15	5 188,96	3	778,34	1816,13	29,19	58,78	-29,58	N/a	-762,78
290	5 193,35	5 193,35	3	779,00	1817,67	0,00	58,50	-58,50	N/a	-763,42
291	5 329,28	5 312,94	3	796,94	1859,53	16,35	60,03	-43,68	N/a	-781,00
292	5 109,02	5 089,00	3	763,35	1781,15	20,02	57,55	-37,53	N/a	-748,08
293	5 223,85	5 196,14	3	779,42	1818,65	27,71	58,84	-31,13	N/a	-763,83
294	5 341,46	5 326,92	3	799,04	1864,42	14,55	60,17	-45,62	N/a	-783,06
295	5 269,62	5 247,66	3	787,15	1836,68	21,97	59,36	-37,39	N/a	-771,41
296	5 283,12	5 236,47	3	785,47	1832,76	46,65	59,51	-12,86	N/a	-769,76
297	5 257,27	5 241,13	3	786,17	1834,40	16,14	59,22	-43,08	N/a	-770,45
298	4 574,54	4 572,27	3	685,84	1600,29	2,27	51,53	-49,26	N/a	-672,12
299	7 453,03	7 453,03	4	1117,95	2608,56	0,00	83,95	-83,95	N/a	-1095,60
300	5 167,38	5 130,13	3	769,52	1795,55	37,25	58,21	-20,95	N/a	-754,13
301	5 134,37	5 096,40	3	764,46	1783,74	37,97	57,83	-19,86	N/a	-749,17
302	5 144,32	5 110,67	3	766,60	1788,74	33,64	57,95	-24,30	N/a	-751,27
303	5 163,77	5 130,12	3	769,52	1795,54	33,64	58,16	-24,52	N/a	-754,13
304	5 159,67	5 128,67	3	769,30	1795,04	31,00	58,12	-27,12	N/a	-753,91
305	5 142,14	5 116,51	3	767,48	1790,78	25,63	57,92	-32,29	N/a	-752,13
306	5 197,28	5 162,77	3	774,42	1806,97	34,52	58,54	-24,03	N/a	-758,93
307	5 165,73	5 132,94	3	769,94	1796,53	32,79	58,19	-25,39	N/a	-754,54
308	5 195,78	5 158,18	3	773,73	1805,36	37,60	58,53	-20,92	N/a	-758,25
309	5 181,07	5 181,07	3	777,16	1813,37	0,00	58,36	-58,36	N/a	-761,62
310	5 485,13	5 485,13	3	822,77	1919,79	0,00	61,78	-61,78	N/a	-806,31
311	4 811,56	4 811,56	3	721,73	1684,05	0,00	54,20	-54,20	N/a	-707,30
312	5 101,12	5 099,93	3	764,99	1784,98	1,19	57,46	-56,27	N/a	-749,69
313	5 291,96	5 282,31	3	792,35	1848,81	9,65	59,61	-49,96	N/a	-776,50
314	5 066,23	5 042,48	3	756,37	1764,87	23,75	57,07	-33,32	N/a	-741,25
315	5 126,06	5 118,50	3	767,78	1791,48	7,55	57,74	-50,19	N/a	-752,42
316	5 212,33	5 212,33	3	781,85	1824,32	0,00	58,71	-58,71	N/a	-766,21
317	5 034,39	5 003,65	3	750,55	1751,28	30,75	56,71	-25,96	N/a	-735,54
318	10 204,28	10 204,28	6	1530,64	3571,50	0,00	114,94	-114,94	-765,32	-1500,03
319	4 983,40	4 983,40	3	747,51	1744,19	0,00	56,13	-56,13	N/a	-732,56
320	5 150,77	5 150,77	3	772,61	1802,77	0,00	58,02	-58,02	N/a	-757,16

Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) ⁽¹⁾	Área da parcela (m ²) ⁽²⁾	Número máximo de fogos	Área máxima de construção (m ²)		Áreas de cedência				
						Para o domínio público			Para o domínio público e privado ⁽³⁾	
						Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) ⁽⁴⁾	
						Habitação	Comércio/Serviços/Equipamentos Privados/Turismo ⁽⁵⁾	Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo
321	5 095,18	5 095,18	3	764,28	1783,31	0,00	57,39	-57,39	N/a	-748,99
322	5 121,98	5 121,90	3	768,28	1792,66	0,08	57,69	-57,61	N/a	-752,92

Índice de Cedência Médio (ICM) para o Domínio Público, para Infraestruturas — 0,0113.

N/a — Não aplicável de acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 22.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE) — área de construção sem impacto relevante (inferior a 1500 m²).

⁽¹⁾ Área da parcela original, qualificada nos Espaços Urbanos de Baixa Densidade.

⁽²⁾ Área da parcela definida no Plano, qualificada nos Espaços Urbanos de Baixa Densidade (área da parcela original, excluindo a área da parcela correspondente à área de cedência efetiva para o domínio público — para infraestruturas).

⁽³⁾ Para o domínio público, no caso dos Espaços Verdes, e para o domínio privado, no caso dos Equipamentos.

⁽⁴⁾ Indicação da área máxima que deveria ser cedida, em função da área máxima de construção admitida, para efeitos de cálculo da compensação a prestar.

⁽⁵⁾ De acordo com o artigo 29.º do RMUE, os equipamentos privados, de utilização pública, desde que não inseridos em áreas já cedidas para o mesmo fim, designadamente, estabelecimentos de ensino, de saúde, de apoio social ou usos similares, são equiparados a comércio e serviços, para efeitos de aplicação dos parâmetros de dimensionamento das áreas de cedência para espaços verdes.

TABELA II.3

Espaços de Atividades Económicas

Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) ⁽¹⁾	Área da parcela (m ²) ⁽²⁾	Área máxima de construção (m ²)	Áreas de cedência					
				Para o domínio público			Para o domínio público e privado ⁽³⁾		
				Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) ⁽⁴⁾		
				Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo			
323	5 167,42	5 167,42	2583,71	0,00	58,21	-58,21	-1.085,16		
324	5 161,03	5 161,03	2580,51	0,00	58,13	-58,13	-1.083,82		
325	71 888,51	71 349,96	35674,98	538,55	809,75	-271,21	-14.983,49		
326	11 534,32	11 533,74	5766,87	0,58	129,92	-129,34	-2.422,09		

Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) ⁽¹⁾	Área da parcela (m ²) ⁽²⁾	Área máxima de construção (m ²)	Áreas de cedência			
				Para o domínio público			Para o domínio público e privado ⁽³⁾
				Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) ⁽⁴⁾
				Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	
327	154 914,74	154 880,07	77440,04	34,67	1744,97	-1.710,30	-32.524,81
328	74 991,82	72 432,73	36216,36	2.559,09	844,71	1.714,38	-18.832,51
329	5 908,64	5 878,01	2939,01	30,63	66,56	-35,93	-1.234,38
330	5 125,01	5 125,01	2562,50	0,00	57,73	-57,73	-1.076,25
331	20 514,70	20 337,68	10168,84	177,01	231,08	-54,07	-5.287,80

Índice de Cedência Médio (ICM) para o Domínio Público, para Infraestruturas — 0,0113.

⁽¹⁾ Área da parcela original, qualificada nos Espaços de Atividades Económicas.

⁽²⁾ Área da parcela definida no Plano, qualificada nos Espaços de Atividades Económicas (área da parcela original, excluindo a área da parcela correspondente à área de cedência efetiva para o domínio público — para infraestruturas).

⁽³⁾ Para o domínio público, no caso dos Espaços Verdes, e para o domínio privado, no caso dos Equipamentos.

⁽⁴⁾ Indicação da área máxima que deveria ser cedida, em função da área máxima de construção admitida, para efeitos de cálculo da compensação a prestar.

TABELA II.4.1

Solo Urbano/Espaços Verdes — Áreas Verdes de Proteção e Enquadramento

Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) ⁽¹⁾	Área da parcela (m ²) ⁽²⁾	Área máxima de construção (m ²)	Áreas de cedência			
				Para o domínio público			Para o domínio público e privado ⁽³⁾
				Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) ⁽⁴⁾
				Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	
171	5 829,98	5 829,98	87,45	0,00	65,67	-65,67	N/a
172	4 870,17	4 870,17	73,05	0,00	54,86	-54,86	N/a
173	2 048,26	2 048,26	30,72	0,00	23,07	-23,07	N/a
174	2 165,01	2 165,01	32,48	0,00	24,39	-24,39	N/a
175	2 014,85	2 014,85	30,22	0,00	22,70	-22,70	N/a
176	2 539,73	2 539,73	38,10	0,00	28,61	-28,61	N/a



Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) ⁽¹⁾	Área da parcela (m ²) ⁽²⁾	Área máxima de construção (m ²)	Áreas de cedência			
				Para o domínio público			Para o domínio público e privado ⁽³⁾
				Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) ⁽⁴⁾
				Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	
181	4 489,48	4 489,48	67,34	0,00	50,57	-50,57	N/a
182	2 812,70	2 812,70	42,19	0,00	31,68	-31,68	N/a
183	2 673,33	2 673,33	40,10	0,00	30,11	-30,11	N/a
184	5 078,08	5 078,08	76,17	0,00	57,20	-57,20	N/a
185	3 102,53	3 102,53	46,54	0,00	34,95	-34,95	N/a
186	2 951,01	2 951,01	44,27	0,00	33,24	-33,24	N/a
187	3 387,78	3 387,78	50,82	0,00	38,16	-38,16	N/a
188	3 426,70	3 426,70	51,40	0,00	38,60	-38,60	N/a
189	3 536,62	3 536,62	53,05	0,00	39,84	-39,84	N/a
190	3 923,77	3 923,77	58,86	0,00	44,20	-44,20	N/a
192	714,90	714,90	10,72	0,00	8,05	-8,05	N/a
191	3 833,35	3 833,35	57,50	0,00	43,18	-43,18	N/a
193	6 997,69	6 997,69	104,97	0,00	78,82	-78,82	N/a
194	3 068,54	3 068,54	46,03	0,00	34,56	-34,56	N/a
195	2 256,91	2 256,91	33,85	0,00	25,42	-25,42	N/a

Índice de Cedência Médio (ICM) para o Domínio Público, para Infraestruturas — 0,0113.

N/a — Não aplicável de acordo com o uso do solo e com o disposto no n.º 1 do artigo 22.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE) — área de construção sem impacte relevante (inferior a 1500 m²).

⁽¹⁾ Área da parcela original, qualificada nos Espaços Verdes — Áreas Verdes de Proteção e Enquadramento.

⁽²⁾ Área da parcela definida no Plano, qualificada nos Espaços Verdes — Áreas Verdes de Proteção e Enquadramento do solo urbano (área da parcela original, excluindo a área da parcela correspondente à área de cedência efetiva para o domínio público — para infraestruturas).

⁽³⁾ Para o domínio público, no caso dos Espaços Verdes, e para o domínio privado, no caso dos Equipamentos.

⁽⁴⁾ Indicação da área máxima que deveria ser cedida, em função da área máxima de construção admitida, para efeitos de cálculo da compensação a prestar.

TABELA II.4.2

Solo Urbano/Espaços Verdes — Áreas Verdes de Estadia e Lazer

Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) (¹)	Área da parcela (m ²) (²)	Área máxima de construção (m ²)	Áreas de cedência				
				Para o domínio público			Para o domínio privado	
				Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes (m ²)	Para equipamentos (m ²)
				Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo		
332	9 077,52	9 073,97	907,40	3,55	102,25	-98,70	9073,97 a)	N/a

Índice de Cedência Médio (ICM) para o Domínio Público, para Infraestruturas — 0,0113.

N/a — Não aplicável de acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 22.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE) — área de construção sem impacto relevante (inferior a 1500 m²).

(¹) Área da parcela original, qualificada nos Espaços Verdes — Áreas Verdes de Estadia e Lazer.

(²) Área da parcela definida no Plano, qualificada nos Espaços Verdes — Áreas Verdes de Estadia e Lazer (área da parcela original, excluindo a área da parcela correspondente à área de cedência efetiva para o domínio público — para infraestruturas).

a) Área a ceder por «compensação em espécie».

TABELA II.5

Solo Rústico/Espaços Agrícolas de Produção

Número de identificação da parcela	Área da parcela original (m ²) ⁽¹⁾	Área da parcela (m ²) ⁽²⁾	Área máxima de construção (m ²)	Áreas de cedência			
				Para o domínio público			Para o domínio público e privado ⁽³⁾
				Para infraestruturas (m ²)			Para espaços verdes e equipamentos (m ²) ⁽⁴⁾
				Área de cedência efetiva	Área de cedência média	Saldo de cedência efetivo	
331	13 816,72	13 816,72	34,00	0,00	155,63	-155,63	N/a

Índice de Cedência Médio (ICM) para o Domínio Público, para Infraestruturas — 0,0113.

N/a — Não aplicável de acordo com o uso do solo e com o disposto no n.º 1 do artigo 22.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE) — área de construção sem impacte relevante (inferior a 1500 m²).

⁽¹⁾ Área da parcela original, qualificada nos Espaços Agrícolas de Produção do solo rústico.

⁽²⁾ Área da parcela definida no Plano, qualificada nos Espaços Agrícolas de Produção do solo rústico (área da parcela original, excluindo a área da parcela correspondente à área de cedência efetiva para o domínio público — para infraestruturas) sem incluir a parte da parcela qualificada como Espaços de Atividades Económicas no solo urbano.

⁽³⁾ Para o domínio público, no caso dos Espaços Verdes, e para o domínio privado, no caso dos Equipamentos.

⁽⁴⁾ Indicação da área máxima que deveria ser cedida, em função da área máxima de construção admitida, para efeitos de cálculo da compensação a prestar.

613784495