



PROPOSTA Nº 262/2019/CM

“ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA HORTA DOS PARDAIS”

Considerando que:

- O Plano de Pormenor da Horta dos Pardais (PPHP), foi aprovado pela Assembleia Municipal de Faro em 13 de Julho de 2001, e encontra-se executado em cerca de 88 % da respetiva área de intervenção;
- Desde a entrada em vigor do plano não foi possível executar os 3 lotes propostos para a Estrada da Penha, tendo sido acentuada a degradação dos edifícios existentes no local, e que os referidos lotes visavam substituir, sendo que a solução de execução preconizada pelo plano não teve acolhimento por parte de eventuais interessados, pese embora tenha já sido demonstrado interesse em intervir nas parcelas que integram esta área do plano;
- Para os efeitos previstos no art.º 188º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), na redação dada pelo DL n.º 80/2015 de 14 de maio, foi elaborado o “Relatório de avaliação da execução do Plano de Pormenor da Horta dos Pardais” conforme documento n.º 8864 de 08/08/2017, concluindo o mesmo que, atendendo ao período decorrido desde a entrada em vigor do plano, para efeitos do cumprimento dos objectivos definidos, importa alterar o PPHP no sentido de serem criadas condições que viabilizem concretização da referida frente edificada, com enquadramento no disposto nos n.ºs 1 e 2 alínea a) do art.º.115º do RJIGT (na redação dada pelo DL n.º.80/2015 de 14 de maio);
- De acordo com as orientações definidas foram elaborados os termos de referência que definem a oportunidade de elaboração da Alteração do PPHP, para os efeitos do previsto no artigo 76.º do RJIGT, documento esse que fundamenta a dispensa da avaliação



ambiental estratégica da alteração do plano, nos termos do art.º 4.º do Decreto-Lei n.º 232/2007 de 15 de junho alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011 de 4 de maio, uma vez que as suas iniciativas não são susceptíveis de ter efeitos significativos no ambiente, tendo sido deliberado em 18/09/2017 dar início ao procedimento de Alteração do Plano de Pormenor da Horta dos Pardais (PPHP);

- A elaboração da alteração do PPHP foi atribuída ao Serviço de Ordenamento do Território, com a colaboração dos demais serviços municipais com competências específicas, e com o recurso à contratação do serviço externo de elaboração e homologação de cartografia base, para efeitos do cumprimento do decreto regulamentar n.º 10/2009 de 29/05, o qual, atento um conjunto de dificuldades processuais encontradas, só recentemente se encontra em fase de conclusão;
- Através da deliberação de 18/09/2017 foi determinado o prazo de um ano (12 meses) para a elaboração do plano, o que já se encontra ultrapassado, sendo que, de acordo com o estabelecido no n.º 7 do artigo 76.º do RJIGT, “O não cumprimento dos prazos estabelecidos determina a caducidade do procedimento”, pelo que o procedimento de elaboração da alteração do PPHP encontra-se já caducado;
- Porém, os pressupostos que fundamentaram a deliberação de 18/09/2017, devidamente transpostos para os termos de referência então aprovados, mantém plena atualidade, encontrando-se garantida a disponibilidade de meios técnicos e humanos que permitem dar seguimento à elaboração do referido plano e à preparação dos restantes conteúdos materiais e documentais.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Iniciar novo procedimento de alteração do Plano de Pormenor da Horta dos Pardais, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 76.º do RJIGT;



VEREADORA SOPHIE MATIAS

2. Utilizar no novo procedimento, toda a documentação já produzida e validada no procedimento caducado;
3. Aprovar os termos de referência da alteração do Plano de Pormenor da Horta dos Pardais;
4. Estabelecer um prazo global de 12 meses para a conclusão do procedimento de alteração do Plano;
5. Estabelecer, o prazo de 30 dias para efeitos de participação preventiva, nos termos do nº 2 do artigo 88º do RJIGT;
6. Não submeter a alteração do Plano de Pormenor da Horta dos Pardais a procedimento de avaliação ambiental;
7. Publicar no Diário da República e divulgar na plataforma colaborativa de gestão territorial, na comunicação social e, na respetiva página da Internet a presente deliberação.

Paços do Município, 17 de julho de 2019

A Vereadora das Infraestruturas e Urbanismo

Arq.ª Sophie Matias

Em Reunião Ext. / Ordinária / Pública
de 15/07/2019,
o Executivo Camarário A Câmara
Municipal decidiu
por unanimidade
aprovar a proposta
nº 262/2019/CM.

ANEXOS: - Informação técnica de 13/05/2019 – registo interno n.º 4766/2019.
- deliberação de câmara de 18/09/2017, conforme proposta n.º 753/2017/CM, e respetivos anexos



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Vereadora Sophie Matias

Largo da Sé
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 802
Fax: 289 870 039
sophie.matias@cm-faro.pt