



VEREADORA SOPHIE MATIAS

PROPOSTA Nº 136/2019/CM

“PLANO DE PORMENOR DE VALE DE CARNEIROS”

Considerando que:

- No intuito de prosseguir uma adequada renovação urbanística do tecido urbano da cidade de Faro, de modo sustentado e equilibrado, tem vindo a ser estudada uma área concreta da cidade situada a norte da Av. Calouste Gulbenkian, designada por Vale de Carneiros, que é de evolução relativamente recente e fez-se, maioritariamente, através de operações de loteamento urbano privadas, adaptadas aos prédios urbanos e rústicos existentes, sem recurso a uma base de planeamento eficaz a não ser o Antepiano Geral de Urbanização de Faro, cuja revisão ocorreu em 1963;
- Esta realidade originou um desenvolvimento urbano com base cadastral e não com base de planeamento, ocorrido em maior predominância a partir dos anos 80 do séc. XX, e que deixou por resolver pequenas partes de cidade que, hoje em dia, configuram problemas urbanísticos de difícil resolução quando pensados isoladamente;
- A elaboração de um plano de municipal para Vale de Carneiros terá o intuito de consolidar o desenvolvimento desta zona da cidade de modo organizado e impedir a continuidade da urbanização pela via da divisão cadastral e à medida da vontade dos particulares, que em nada favorece o desenho de uma malha urbana fluida, coerente e hierarquizada;
- De acordo com as orientações fornecidas foram elaborados os termos de referência que definem a oportunidade de elaboração do **Plano de Pormenor de Vale de Carneiros, adiante designado por Plano**, para os efeitos do previsto no artigo 76.º do RJIGT, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º.80/2015 de 14 de maio;
- A elaboração do Plano deve ainda ser sujeita a Avaliação Ambiental Estratégica nos termos do Decreto-Lei nº 232/2007, de 15 de junho, na sua redação em vigor;



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Vereadora Sophie Matias

Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 802
Fax: 289 870 039
sophie.matias@cm-faro.pt



VEREADORA SOPHIE MATIAS

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Iniciar o procedimento de elaboração do Plano;
2. Aprovar os Termos de Referência do Plano;
3. Estabelecer um prazo global de 36 meses para a conclusão do procedimento de elaboração do Plano;
4. Estabelecer, o prazo de 30 dias para efeitos de participação preventiva, nos termos do nº 2 do artigo 88º do RJIGT;
5. Submeter a elaboração do Plano a procedimento de avaliação ambiental;
6. Publicar no Diário da República e divulgar na plataforma colaborativa de gestão territorial, na comunicação social e, na respetiva página da Internet a presente deliberação.

Paços do Município, 8 de abril de 2019
A Vereadora das Infraestruturas e Urbanismo

Arq.ª Sophie Matias

Em Reunião Ext. / Ordinária / Pública
de 15 / 04 / 2019,
o Executivo Camarário A Câmara
Municipal deliberou,
por unanimidade,
Aprovar a proposta
n.º 136/2019/CM.F.

ANEXOS:

- Informação técnica de 02/04/2019 – registo interno n.º 3149 do Processo nº 2019/PTM/ODT/3.
- Relatório de tramitação do registo interno n.º 3149, de 02/04/2019
- Termos de referência do Plano de Pormenor de Vale de Carneiros – REV01



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Vereadora Sophie Matias

Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 802
Fax: 289 870 039
sophie.matias@cm-faro.pt



DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E URBANISMO

Informação

ASSUNTO: Termos de referência para elaboração do Plano de Pormenor de Vale de Carneiros

Proc./Reg.: 2019/PTM/ODT/3 – nº 3149

Data: 02-04-2019

No intuito de prosseguir uma adequada renovação urbanística do tecido urbano da cidade de Faro, de modo sustentado e equilibrado, tem vindo a ser estudada uma área concreta da cidade situada a norte da Av. Calouste Gulbenkian, designada por Vale de Carneiros, que é de evolução relativamente recente e fez-se, maioritariamente, através de operações de loteamento urbano privadas, adaptadas aos prédios urbanos e rústicos existentes, sem recurso a uma base de planeamento eficaz a não ser o Antepiano Geral de Urbanização de Faro, cuja revisão ocorreu em 1963.

Esta realidade originou um desenvolvimento urbano com base cadastral e não com base de planeamento, ocorrido em maior predominância a partir dos anos 80 do séc. XX, e que deixou por resolver pequenas partes de cidade que, hoje em dia, configuram problemas urbanísticos de difícil resolução quando pensados isoladamente.

Assim, o presente processo visa submeter à consideração superior a proposta de Termos de Referência para a elaboração do Plano de Pormenor de Vale de Carneiros, no intuito de consolidar o desenvolvimento desta zona da cidade de modo organizado e impedir a continuidade da urbanização pela via da divisão cadastral e à medida da vontade dos particulares, que em nada favorece o desenho de uma malha urbana fluida, coerente e hierarquizada.

SINTESE

Caso se concorde com o teor da documentação que se apresenta, deverá ser elaborada proposta a submeter a reunião de câmara pública para efeitos de:

- Aprovar os termos de referência em anexo;
- Estabelecer o prazo global para elaboração do Plano;
- Iniciar a elaboração do Plano;
- Fixar o prazo de 30 dias para efeitos de participação preventiva, com enquadramento no nº 2 do artigo 88 do RJIGT;
- Submeter a elaboração do Plano a procedimento de avaliação ambiental.

É quanto cumpre informar.

Ana Paula Gordinho, Arq.ª – SOT/DOT
(assinado digitalmente)



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 870
Fax. 289 802 326

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Serviço de Ordenamento do Território

Largo de São Francisco, 39
8004-142 Faro, Portugal

Tel. 289 870 036
Fax. 289 870 883
dotru.diu@cm-faro.pt

Relatório do Documento interno n.º 3149 de 02/04/2019

DOCUMENTO N.º **REMETENTE FUNC.:** ANA PAULA MARQUES GORDINHO
DATA 00/00/0000 **TIPO DE DOCUMENTO** INFORMAÇÃO
REFERÊNCIA **LIVRO DE REGISTO** LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA INTERNA
REGISTADO: agordinho
ATUALIZADO: smatias
ASSUNTO
Termos de referência para elaboração do Plano de Pormenor de Vale de Carneiros

Detalhes do Documento

1. Original Enviado para Serv: Serv. Apoio às Reuniões

PROCESSO N.º 2019/PTM/ODT/3
CLASSIFICAÇÃO 38/03.03 - Planos de pormenor
OBSERVAÇÕES

Movimentos

(11) Movimentado no dia 08/04/2019 09:54 para Serv: Serv. Apoio às Reuniões

Efetuada por Func.: 724 - Sophie Matias(smatias)
Motivo: à RC

(10) Movimentado no dia 08/04/2019 02:52 para Func.: Sophie Matias

Efetuada por Func.: 1307 - Rogério Conceição Bacalhau Coelho(rcoelho)
Motivo: autorizo

(9) Movimentado no dia 05/04/2019 10:53 para Serv: Presidente

Efetuada por Func.: 724 - Sophie Matias(smatias)
Motivo: Concordo. Para sua autorização remeter proposta à RC

(8) Movimentado no dia 05/04/2019 10:45 para Func.: Sophie Matias

Efetuada por Func.: 713 - Filipe Manuel Ramos Rosa da Cunha(fcunha)
Motivo: Concordo. Através do registo nº 3349, de 05-04-2019, integrado neste processo, e na sequência das decisões tomadas segue proposta de deliberação que deverá ser tomada em reunião pública de câmara

(7) Movimentado no dia 05/04/2019 10:28 para Serv: Div. Ordenamento do Território

Efetuada por Func.: 664 - Ana Paula Marques Gordinho(agordinho)
Motivo: Criado registo nº 3349, de 05-04-2019, integrado neste processo, com proposta para reunião de câmara pública, conforme solicitado.

(6) Movimentado no dia 04/04/2019 18:20 para Func.: Ana Paula Marques Gordinho

Efetuada por Func.: 713 - Filipe Manuel Ramos Rosa da Cunha(fcunha)
Motivo: Para sequência, conforme decisão tomada.

(5) Movimentado no dia 04/04/2019 16:41 para Serv: Div. Ordenamento do Território

Efetuada por Func.: 724 - Sophie Matias(smatias)
Motivo: Concordo. Preparar proposta para RC

(4) Movimentado no dia 04/04/2019 12:21 para Serv: Vereação (Sophie Matias)

Efetuada por Func.: 713 - Filipe Manuel Ramos Rosa da Cunha(fcunha)
Motivo: Na sequência das orientações transmitidas, e conforme combinado, segue no anexo 2 proposta de termos de referência para a elaboração do plano de pormenor de Vale Carneiros (PPVC).
Caso se concorde com o teor do documento produzido deverá ser elaborada proposta a submeter a reunião de câmara pública para efeitos de:

- Aprovar os termos de referência;
- Estabelecer o prazo global para elaboração do Plano;
- Iniciar a elaboração do Plano;
- Fixar o prazo de 30 dias para efeitos de participação preventiva, com enquadramento no nº 2 do art.º 88 do RJIGT;
- Submeter a elaboração do PPVC a procedimento de avaliação ambiental.

Relatório do Documento interno n.º 3149 de 02/04/2019

Detalhes do Documento

1. Original Enviado para Serv: Serv. Apoio às Reuniões

PROCESSO N.º 2019/PTM/ODT/3

CLASSIFICAÇÃO 38/03.03 - Planos de pormenor

OBSERVAÇÕES

Movimentos

(3) Movimentado no dia 04/04/2019 10:10 para Serv: Div. Ordenamento do Território

Efetuada por Func.: 664 - Ana Paula Marques Gordinho(agordinho)

Motivo: Conforme combinado foi colocado no anexo 2 do presente registo o documento dos Termos de Referência - Revisão 01, com as alterações solicitadas verbalmente. À consideração superior.

(2) Movimentado no dia 03/04/2019 14:48 para Func.: Ana Paula Marques Gordinho

Efetuada por Func.: 713 - Filipe Manuel Ramos Rosa da Cunha(fcunha)

Motivo: Conforme combinado.

(1) Movimentado no dia 02/04/2019 12:10 para Serv: Div. Ordenamento do Território

Efetuada por Func.: 664 - Ana Paula Marques Gordinho(agordinho)

Despacho: Caso se concorde com a informação que capeia o presente registo e com o teor do documento "Termos de Referência" que consta do anexo 1, deve ser elaborada proposta para reunião de câmara pública. À consideração superior.

Autor do despacho: Ana Paula Marques Gordinho

Categoria: Técnico Superior

Data de despacho: 02/04/2019

Anexos do documento

Tipo doc.: Documento de Apoio | Data: 02/04/2019 | Observações: Termos de referência Rev 00

Tipo doc.: Documento de Apoio | Data: 04/04/2019 | Observações: Termos de Referência Rev 01

Conhecimentos do documento

Enviado para o Func. 473 - Luís Filipe Silva Barros, no dia 04/04/2019 12:21, por fcunha

Documentos do Processo

Interno n.º 3349 do dia 05/04/2019

Remetente: Func.: Ana Paula Marques Gordinho

Livro de registo: Livro de Correspondência Interna

Tipo documento: Proposta para Reunião Câmara

Interno n.º 3149 do dia 02/04/2019

Remetente: Func.: Ana Paula Marques Gordinho

Livro de registo: Livro de Correspondência Interna

Tipo documento: Informação