



## CÂMARA MUNICIPAL DE ESTARREJA

Certifico que a presente fotocópia, composta de dezoito folhas, vai em conformidade com o original e foi extraída da ata da reunião camarária número vinte e dois (deliberação número 347/2022 e respetivos anexos), realizada no dia treze de outubro de dois mil e vinte e dois e exarada no Livro de Atas desta Câmara Municipal. -----

Estarreja, catorze de outubro de dois mil e vinte e dois.

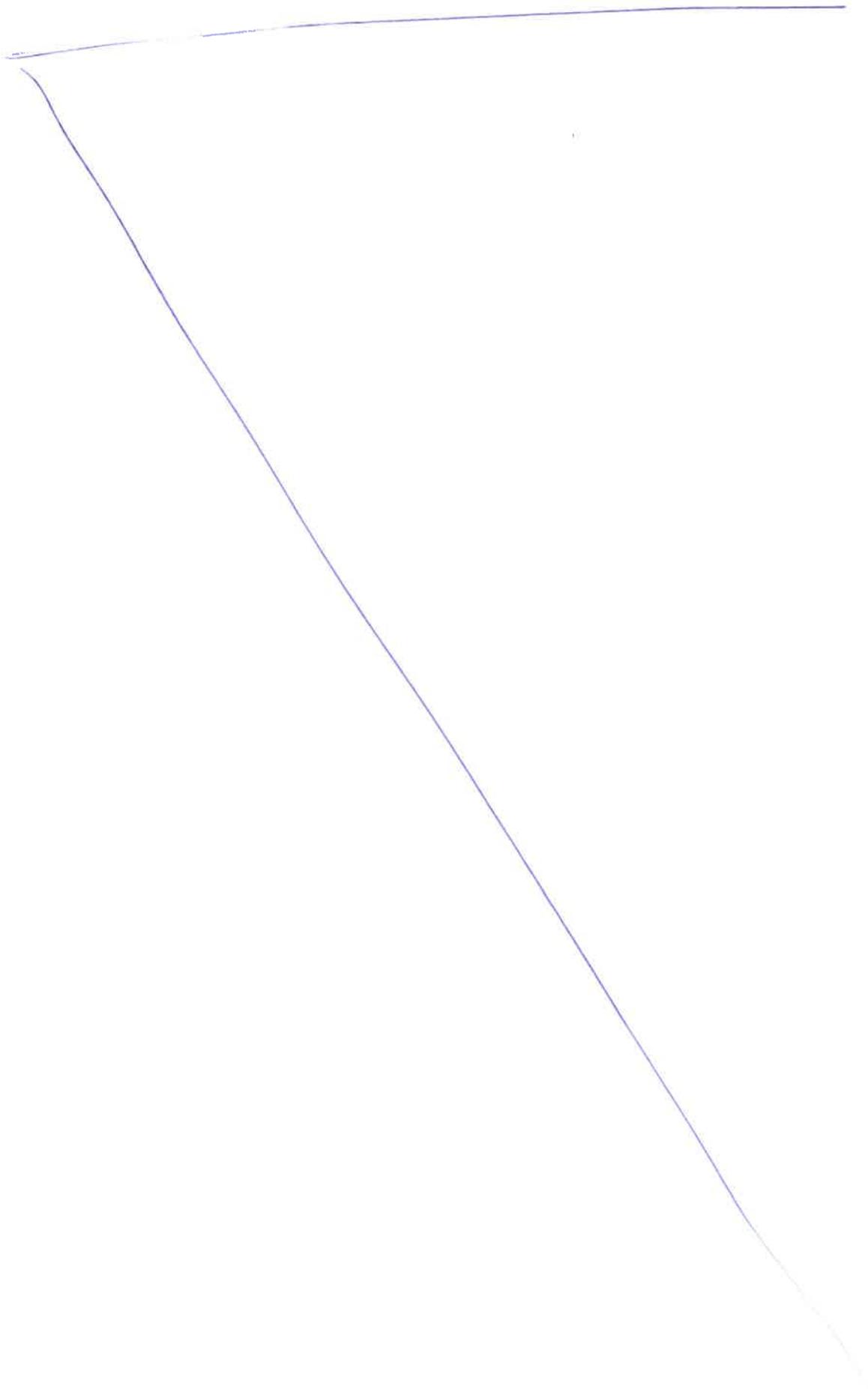
**O Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica,**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fernando Vilar', written over a horizontal line.

**(Fernando Vilar, Dr.)**



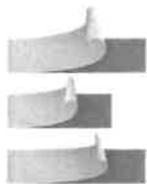
----- 2ª ALTERAÇÃO REGULAMENTAR AO PLANO DE PORMENOR DO ECO-PARQUE EMPRESARIAL DE ESTARREJA (PPE-PEE) -  
- INÍCIO DE PROCEDIMENTO (deliberação nº347/2022):- Presente a Informação nº60.SPUM/2022, de 22 de setembro, do Técnico Superior, António Granja, do Setor de Planeamento Urbanístico e Mobilidade (SPUM), remetendo para competente apreciação e decisão, uma Proposta de "Termos de Referência/Definição da Oportunidade e justificação de Não sujeição da alteração regulamentar ao PPE-PEE, a Análise Ambiental Estratégica (AAE)", documentos que aqui se dão por integralmente reproduzidos e dos quais se apensa uma cópia a esta ata. Atendendo ao disposto no nº1 e nº3 do Artº 76º do Regime Jurídico e Instrumentos de Gestão Territorial (R.J.I.G.T.), aprovado pelo Decreto-Lei nº80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, a Câmara



Municipal deliberou por unanimidade: Primeiro -  
- Aprovar os "Termos de Referência" que fundamentam a razão e oportunidade da 2ª Alteração Regulamentar ao PPE-PEE e definem os respectivos objetivos e base programática para o desenvolvimento da solução [Cf. nº3 do Artº 76º do R.J.I.G.T.], sem prejuízo de posterior intervenção de outras entidades públicas ou particulares; Segundo - Determinar, na sequência do Despacho nº130/GAP/2022, de 26 de maio, do Exmo. Sr. Presidente da Câmara, dar início ao procedimento de elaboração da 2ª Alteração Regulamentar ao PPE-PEE, ao abrigo da alínea a) do nº2 do Artº 115º do R.J.I.G.T., tendo por base os "Termos de Referência/Definição da Oportunidade" anexos à Informação Interna do SPUM supra citada; Terceiro - Fixar o prazo de elaboração da proposta em 240 dias úteis (após a publicação no Diário da República da deliberação que determina a elaboração da presente alteração), em conformidade com as "Fases metodológicas e prazos previstos no ponto A7 do referido documento; Quarto - Qualificar a proposta de 2ª Alteração Regulamentar ao PPE-PEE como "não suscetível de ter efeitos significativos para o ambiente" [Cf. previsto no nº2 do Artº 78º e nº2 do Artº 120º do R.J.I.G.T., conjugados com o

Res. 2  
J  
P  
aug  
H.  
P  
PS  
m

nº2 do Artº 3º do Decreto-Lei nº232/2007, de 15 de junho, na sua redação atual, que institui o Regime Jurídico de Avaliação Ambiental Estratégica (R.J.A.A.E.) de planos e programas], aprovando a dispensa da mesma do procedimento de Avaliação Ambiental Estratégica (AAE), de acordo com os fundamentos constantes da parte B dos "Termos de Referência/Definição da Oportunidade"; Quinto - Estabelecer um período de audiência prévia com a duração mínima de 15 (quinze) dias úteis, a contar do dia seguinte ao da publicação do respetivo Aviso no Diário da República, para a receção de sugestões e a apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do presente procedimento de alteração regulamentar ao PPE-PEE, nos termos e para efeitos do nº2 do Artº 88º (Participação) do R.J.I.G.T.; Sexto - Proceder à publicação na 2ª Série do Diário da República e divulgar através da comunicação social, da Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT) e da página da Internet do Município, a presente deliberação, dando deste modo, cumprimento ao nº1 do Artº 76º do R.J.I.G.T. conjugado com a alínea c) do nº4 do Artº 191º do mesmo diploma legal. --



**ESTARREJA**  
MUNICÍPIO

Res. 13  
24  
MH.  
Nense  
Necido  
aug  
P.P.  
Já



**P.P.E.E.E.**  
**PLANO DE PORMENOR DO ECO-PARQUE**  
**EMPRESARIAL DE ESTARREJA**  
**2.ª Alteração Regulamentar**

**Termos de Referência / Definição da Oportunidade e**  
**Justificação da não sujeição da alteração regulamentar ao**  
**PPEEE a Avaliação Ambiental Estratégica (AAE)**

SETEMBRO/2022



## FICHA TÉCNICA

### Título /Subtítulo

2.<sup>a</sup> Alteração ao Plano de Pormenor do Eco-Parque Empresarial de Estarreja (PPEEE) / Termos de Referência e de Definição da Oportunidade

### Município de Estarreja

Pelouros do Urbanismo e Planeamento / Eco Parque Empresarial de Estarreja

### Direção Geral

Diamantino Sabina, Dr. – Presidente da Câmara / Pelouro de Urbanismo

### Coordenação

Rui Pedro Gonçalves, Eng. (Chefe da DGUT)

### Equipa Técnica Interna Principal

António Granja, Dr. – DGUT / Setor de Planeamento Urbanístico e Mobilidade (SPUM)

Ana Paula Ribas, Dr.<sup>a</sup> – DGUT / SPUM

Teresa Lima, Arq.<sup>a</sup> - DGUT / Setor de Inventariação e Gestão de Informação Geográfica (SIGIG)

Francisco Rodrigues, Assistente Técnico – DGUT /SPUM

### Colaboração

Rosa Maria Oliveira, Arq.<sup>a</sup> - DGUT/sector de análise Técnica

### Apoio

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro - CCDRC (Margarida Bento, Dr.<sup>a</sup> /Carla Velado, Dr.<sup>a</sup> / Alexandra Grego, Dr.<sup>a</sup>)

*PPS, 4*  
*JS*  
*MA*  
*Nense*  
*Rec do*  
*aug 20*  
*for*  
*Ji*

**ÍNDICE**

**A. TERMOS DE REFERÊNCIA E DEFINIÇÃO DA OPORTUNIDADE**

**A.1 OBJECTO/OBJETIVO..... 5**  
**A.2 ENQUADRAMENTO TERRITORIAL DA ÁREA DE INTERVENÇÃO A ABRANGER PELA ALTERAÇÃO ..... 6**  
**A.3 ENQUADRAMENTO LEGAL DA PROPOSTA DE 2.ª ALTERAÇÃO AO PPEEE / ANTECEDENTES ..... 8**  
**A.4 ÂMBITO E OPORTUNIDADE DE ELABORAÇÃO DA 2ª ALTERAÇÃO DO PDME..... 10**  
**A.5 OBJETIVOS E ESTRATÉGIA DA 2.ª ALTERAÇÃO AO PPEEE ..... 11**  
**A.6 CONTEÚDO MATERIAL E DOCUMENTAL DA 2.ª ALTERAÇÃO DO PLANO ..... 13**  
**A.7 DEFINIÇÃO DAS FASES METODOLÓGICAS E PRAZOS PREVISTOS PARA A ALTERAÇÃO... 13**  
**A.8 MATRIZ ESTRATÉGICA PARA O DESENVOLVIMENTO DA SOLUÇÃO URBANÍSTICA E BASE PROGRAMÁTICA..... 15**

**B. FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO SUJEIÇÃO DA 2.ª ALTERAÇÃO AO PPEEE A AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA**

**B.1 OBJETIVO..... 18**  
**B.2. ENQUADRAMENTO LEGAL..... 18**  
**B.3 ANTECEDENTES ..... 20**  
**B.4 FUNDAMENTAÇÃO DA DISPENSA DE PROCEDIMENTO DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA DA ALTERAÇÃO DO PLANO ..... 22**  
**B.4.1. Objetivos da 2.ª Alteração do PPEEE/ Âmbito e Dimensão Territorial ..... 22**  
**B.4.2. Âmbito de aplicação do procedimento de Avaliação Ambiental Estratégica (enquadramento no D.L. n.º 232/2007 de 15 de junho) ..... 25**  
**B.4.3. Análise e Ponderação dos Critérios de Determinação da Probabilidade de Efeitos Significativos no Ambiente (conforme anexo ao D.L. n.º 232/2007 de 15 de junho) ..... 26**  
**B.5 CONCLUSÃO ..... 29**

**CONSTITUIÇÃO DA EQUIPA TÉCNICA DO PLANO..... 31**

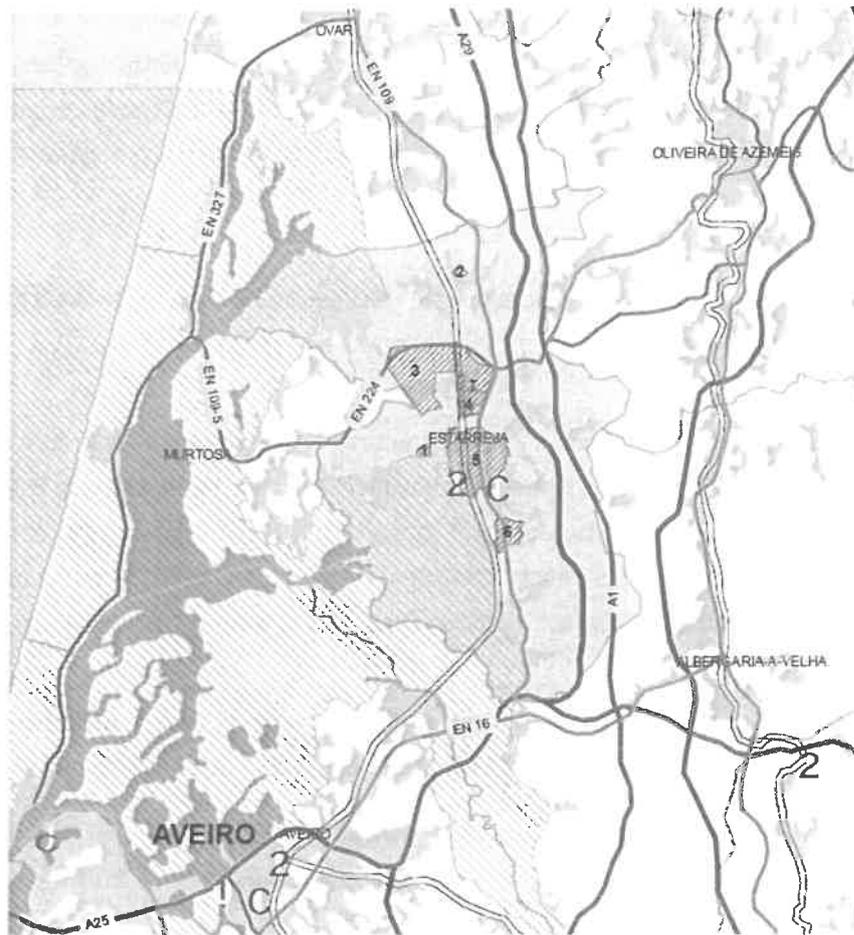
**ÍNDICE DE FIGURAS**

**Fig.1 – Estrutura de Ordenamento do PPEEE em vigor (Composição das Plantas de Implantação) ..... 6**  
**Fig.2 – Extrato da Planta de Enquadramento do PDME em vigor – Localização da área de intervenção (Legenda n.º 3) ..... 7**



*Res. 5*  
*MS.*  
*7/11/20*  
*7/11/20*  
*aug 20*  
*pat.*  
*zi*

administrativamente, sobre três das freguesias do concelho: a União das freguesias de Beduído e Veiros, Pardilhó e Avanca, distando cerca de 2,5 a 3 km do centro da Cidade de Estarreja.



**Fig.2** – Extrato da Planta de Enquadramento do PDME em vigor – Localização da área de intervenção (n.º 3 da Figura)

Pela sua localização, no contexto local/regional, a área de intervenção a abranger pela alteração regulamentar, beneficia de um interessante quadro de acessibilidades, promovido designadamente pelas Autoestradas A1 e A29, pela EN 109, pelo eixo ferroviário - Linha do Norte-, sendo também, de destacar a proximidade aos Portos Marítimos de Aveiro e de Leixões. Com efeito, não se pode deixar de destacar a existência de uma boa conectividade entre as principais vias de comunicação que asseguram a ligação à rede viária regional e nacional, concretizadas pela existência de um anel rodoviário constituído pela EM 558 e por duas ligações da EM 558 à A1 e à A29, uma a norte da área de intervenção -Variante à EN 224- que cruza a EN 109 e estabelece a ligação à A29 e A1 e outra a Sul - Av. do Engenheiro - que, apoiando-se parcialmente num troço da EN 109 e através do nó do Falcão, faz igualmente a ligação à A1 e à A29.

Neste contexto, beneficia, pois, de uma posição geoestratégica única, que lhe confere, em termos de mobilidade/acessibilidade, vantagens comparativas num quadro de significativa competitividade empresarial

e de uma estratégia de atração de investimento. Muito embora integrada na NUT III - Região de Aveiro e fazendo parte integrante da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro (CIRA), o Eco-Parque Empresarial de Estarreja goza do privilégio de contiguidade com o Grande Porto e sua Área Metropolitana (a Norte), a Região de Aveiro (a Sul), bem como, da dinâmica económica decorrente da influência e tradição industriais proporcionadas pelo eixo (Nordeste) Feira/S. João da Madeira/Oliveira de Azeméis, o que permite, num contexto económico regional (e nacional) eleger o Município de Estarreja como um território de charneira entre a mais importante área Metropolitana do Norte do País (AMP) e as regiões de Aveiro e de Coimbra.

### A.3 ENQUADRAMENTO LEGAL DA PROPOSTA DE 2.ª ALTERAÇÃO AO PPEEE / ANTECEDENTES

O IGT (PPEEE) sobre o qual incide a presente alteração regulamentar, mereceu aprovação em Assembleia Municipal de 30 de junho de 2010, obtendo “plena eficácia”, por publicação em Diário da República (DR), 2.ª Série, n.º 167 de 27 de agosto do Aviso n.º 17054/2010, tendo sido, ainda, objeto de posterior alteração regulamentar (aprovada em Assembleia Municipal de 27 de fevereiro de 2015) que entrou em vigor no dia seguinte ao da publicação do Aviso n.º 4228/2015 na 2.ª Série do DR n.º 76, de 20 de abril.

A pretensão desta 2.ª alteração regulamentar ao PPEEE, rege-se, assim, pelo disposto no n.º 2, alínea a) do artigo 115.º (‘Disposições Gerais’) da Secção V (‘Dinâmica’) do RJIGT que seguidamente se transcreve:

*“Artigo 115.º*

#### *Disposições gerais*

*1- “Os programas e os planos territoriais podem ser objeto de alteração, de correção material, de revisão, de suspensão e de revogação.*

*2- A alteração dos programas e dos planos territoriais incide sobre o normativo e ou parte da respetiva área de intervenção e decorre:*

*a) Da evolução das condições ambientais, económicas, sociais e culturais subjacentes e que fundamentam as opções definidas no programa ou no plano;*

*(...)”*

O presente processo de alteração ao PPEEE desenvolve-se, ainda, nos termos do artigo 118.º (“Alteração dos planos intermunicipais e municipais”) do RJIGT, que determina que **“... os planos intermunicipais e municipais são alterados em função da evolução das condições ambientais, económicas, sociais e culturais que lhes estão subjacentes ou sempre que essa alteração seja necessária, em resultado da entrada em vigor de novas leis ou regulamentos.”**

Por último, no artigo 76.º, do mesmo regime jurídico, **encontra-se estabelecida a necessidade de definição da oportunidade e dos termos de referência dos planos municipais**, cuja competência de

P. 16  
m

## A. TERMOS DE REFERÊNCIA E DEFINIÇÃO DA OPORTUNIDADE

### A.1 OBJETO/OBJETIVO

O presente documento, que se pretende submeter à competente apreciação e deliberação da Câmara Municipal nos termos e para efeitos do n.º 3 do artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio (Regime Jurídico de Instrumentos de Gestão Territorial – RJIGT), organiza e sintetiza os **“Termos de Referência” para a elaboração da “2.ª Alteração Regulamentar ao Plano de Pormenor do Eco-Parque Empresarial de Estarreja – PPEEE”, no sentido de se redefinirem/estabelecerem novas regras e condições de ocupação urbanísticas necessárias e mais ajustadas ao acolhimento/incentivo a projeto(s) de investimento e a iniciativas empresariais de interesse público**, ao abrigo das disposições conjugadas dos artigos 115.º, n.º 2 alínea c), 118.º e 199.º do RJIGT em vigor. Deste documento consta, ainda, a **definição da oportunidade** da pretendida alteração ao referido Instrumento de Gestão Territorial (IGT), que será concretizada ao abrigo do disposto no artigo 118.º do RJIGT.

P.S.  
M.F.  
Necess  
Acção  
out  
P.S.  
ji

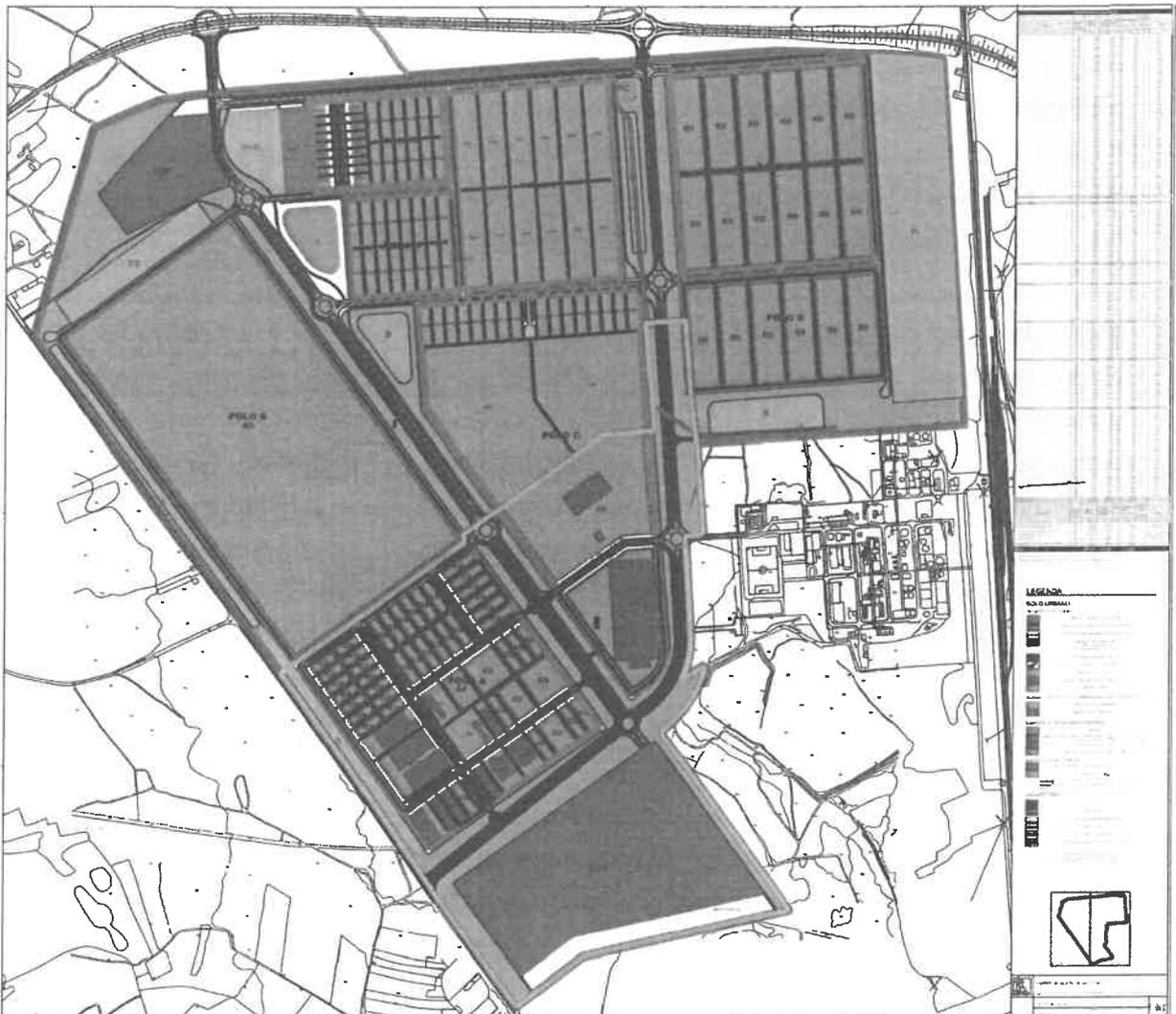
Este documento consubstancia a base estratégica e programática para dar início ao procedimento de elaboração da 2.ª alteração regulamentar ao PPEEE pelo Município de Estarreja, em consonância com o previsto no n.º 1 e n.º 2 do Art.º 76.º do RJIGT. Neste âmbito, procede-se ao enquadramento da alteração pretendida do ponto de vista legal e territorial, e ainda, da sua compatibilidade com os instrumentos de gestão territorial municipais em vigor, levando-se também, a cabo, a fundamentação da oportunidade, a definição dos objetivos a alcançar e, conseqüentemente, os devidos conteúdos material e documental que deverão instruir a proposta de alteração. Por último, estabelecem-se as diferentes fases metodológicas e o cronograma de execução. Constituinte os **“Termos de Referência” e de definição da “oportunidade” da 2.ª alteração regulamentar ao PPEEE, este elemento acompanha e fundamenta a deliberação que determina o início do respetivo procedimento.**

Constitui ainda, pretensão deste documento (Parte B) fundamentar a **“não necessidade de sujeição da proposta de alteração ao PPEEE a Avaliação Ambiental Estratégica”** nos termos do n.º 1 e n.º 2 do Artigo 120.º do RJIGT, por se considerar que o âmbito suas ações não são suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente.

Esta proposta de alteração vai incidir, sobre o âmbito regulamentar do PPEEE em vigor, tendo como principal desiderato, proceder à adaptação deste instrumento de planeamento territorial às exigências da nova conjuntura económica e social através de uma melhor calibração de alguns parâmetros urbanísticos, bem como, da correção/eliminação de algumas incongruências detetadas entre os normativos da estrutura regulamentar em vigor.

## A.2 ENQUADRAMENTO TERRITORIAL DA ÁREA DE INTERVENÇÃO A ABRANGER PELA ALTERAÇÃO

A presente proposta de alteração regulamentar ao PPEEE tem incidência sobre a totalidade da área-plano (289,69 Hectares), mas produz, fundamentalmente, efeitos reguladores sobre a categoria de “Espaço de atividades económicas”, designadamente sobre as categorias de “Pólos modulados para indústria (Pólo A e Pólo H)” e de “Pólos não modulados para indústria (Pólos B, C D, E, F e G)” que perfazem uma área de 160,21 hectares.



**Fig.1** – Estrutura de Ordenamento do PPEEE em vigor (Composição das Plantas de Implantação)

Não obstante a Alteração pretendida ao PPEEE tenha como principal alvo de incidência a adequação da respetiva disciplina urbanística (nomeadamente das regras/normas regulamentares a que deve obedecer a sua ocupação e uso) dos Pólos Modulados e não Modulados estrutura do PPEEE, a proposta de alteração regulamentar continuará a abranger, no entanto, a totalidade da área-plano, que se caracteriza por recair,

apreciação e deliberação é acometida à Edilidade, conforme se pode constatar da leitura dessa disposição legal abaixo reproduzida:

“Artigo 76.º

**Elaboração**

1 – A elaboração de planos municipais é determinada por deliberação da câmara municipal, a qual estabelece os prazos de elaboração e o período de participação, sendo publicada no Diário da República e divulgada através da comunicação social, da plataforma colaborativa de gestão territorial e no sítio da Internet da câmara municipal.

2 – (...)

3 - Compete à câmara municipal a definição da oportunidade e dos termos de referência dos planos municipais, sem prejuízo da posterior intervenção de outras entidades públicas ou particulares.

(...).”

O procedimento de 2.ª alteração ao PPEEE, que ora se pretende iniciar revê-se também, no n.º 2 do Artigo 115.º do RJGT, pois incide sobre parte da área-plano e/ou do seu normativo regulamentar e decorre:

- Da necessidade de corresponder à “Evolução das condições económicas, sociais, culturais e ambientais que lhe estão subjacentes e que fundamentam as opções definidas no plano...”.

Em face da conjuntura económica que se atravessa, bem como, das exigências e tendências evolutivas, evidenciadas pelo tecido empresarial e pelos mercados cada vez mais competitivos e instáveis, o município tem vindo a manter uma matriz de atuação orientada para a “oferta” de condições de acolhimento a novos projetos de investimento de forma a corresponder aos novos perfis de “procura” de solo industrial infraestruturado. Constitui cabal exemplo desta atuação municipal, o recente “...**investimento realizado no Eco Parque Empresarial de Estarreja, concretamente, através da execução da terceira fase de ampliação das infraestruturas ...**”, através do qual, “... **será possível disponibilizar no imediato 22 lotes de terreno para o acolhimento de novos projetos industriais...**”. [Cf. Orçamento Municipal e Grandes Opções do Plano/2022, ponto IV. Premissas e prioridades do orçamento Municipal, a pág. 27].

- De uma certa incapacidade atual de plena concretização de opções decorrentes do Objetivo Geral estabelecido no PPEEE, nomeadamente o desiderato de “e) Criar um espaço com condições estruturais flexíveis, capaz de dar resposta a um mercado cada vez mais competitivo e variável, permitindo uma versatilidade capaz de acolher várias tipologias de procura, assegurando, em conformidade, pequenas, médias e grandes áreas de ocupação.” (Artigo 3.º (Objetivos), do Regulamento do PPEEE);

Prevê também, o n.º 4, alínea c), do artigo 191.º do RJGT que a deliberação municipal, que determina a elaboração da alteração do plano municipal («in casu», o PPEEE), seja objeto de publicação na 2.ª série do Diário da República, devendo também, ser publicitada na comunicação social e “**nos boletins municipais e na página da Internet das entidades responsáveis pela sua elaboração**”. (nº 2 do artigo 192.º do RJGT). Por outro lado e conforme preceitua o n.º 1 do artigo 88.º (“Participação”) do RJGT, a Edilidade a fim de garantir o acesso dos elementos relevantes a todos os interessados (para que estes possam conhecer o

estado dos trabalhos, a evolução da tramitação procedimental, bem como, de formular sugestões/apresentar informações que possam ser de utilidade ao procedimento), dará a devida publicidade à deliberação que determina a alteração ao IGT em questão (através da divulgação de Avisos), estabelecendo “...um prazo, que não deve ser inferior a 15 dias, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do respetivo procedimento de elaboração.” (nº 2 do artigo 88.º do RJIGT).

#### A.4 ÂMBITO E OPORTUNIDADE DA ELABORAÇÃO DA 2.ª ALTERAÇÃO REGULAMENTAR DO PPEEE

Conforme foi já atrás afluído, nos pontos A1 e A3 deste documento, **a oportunidade da 2.ª Alteração Regulamentar ao PPEEE é definida pela necessidade de adequar este instrumento de planeamento à evolução das condições económicas e sociais, culturais e ambientais**, designadamente proceder à readaptação de algumas normas e à redefinição de regras e condições de ocupação urbanísticas, bem como, à adaptação aos novos conceitos de ordenamento do território resultantes da entrada em vigor da Lei Geral de Bases da Política Pública de Solos, Ordenamento do Território e Urbanismo - LGBPPSOTU e do “novo” RJIGT, conferindo-lhe condições mais ajustadas para dar resposta às necessidades de acolhimento/incentivo a projeto(s) de investimento e a iniciativas empresariais de interesse público.

Esta alteração ao referido Plano de Pormenor irá, assim, incidir sobretudo sobre a categoria de “Espaço de atividades económicas” estabelecida na estrutura regulamentar, designadamente sobre as subcategorias de “Pólos modulados para indústria (Pólo A e Pólo H)” e de “Pólos não modulados para indústria (Pólos B, C D, E, F e G)”, mas também, sobre algumas das disposições gerais, quer no sentido de se corrigir alguns conceitos definidos, quer ainda, visando-se a introdução de maior flexibilidade regulamentar, a fim de se poder responder, de forma mais eficaz, às exigências da procura destes solos industriais infraestruturados e às necessidades das atividades empresariais, contribuindo-se, assim, para a concretização da estratégia de desenvolvimento empresarial do município.

**Foi com o superior propósito de atração e fixação de atividades económicas e, também, com o objetivo de contribuir para a diversificação setorial e reestruturação do setor transformador**, que o município sempre apostou no PPEEE, enquanto zona empresarial dotada das condições de infraestruturas necessárias para suportar a instalação de unidades industriais e de atrair novos projetos de investimento.

Ora, é concorrendo para o âmbito material atrás definido que Município de Estarreja tem vindo a prosseguir uma política ativa de sustentabilidade do desenvolvimento económico através da integração da vertente ecológica/ambiental como fator de dinamização socioeconómica, bem como, da promoção da diversificação e base económica local. Esta política decorre, inclusivamente, de um dos objetivos estratégicos estabelecidos no Plano Estratégico do Eco-Parque Empresarial de Estarreja – EP-E [Cap. 5. /ponto 5.2, a págs. 51 a 54], cujo objeto

PPS.B.  
M.  
Neste  
Neste  
out  
P  
zi

passa, nomeadamente, por **“Oferecer uma solução de acolhimento empresarial que responda às necessidades das empresas e reforce as vantagens competitivas do E-PE”**.

**A.5 OBJETIVOS E ESTRATÉGIA DA 2.ª ALTERAÇÃO REGULAMENTAR AO PPEEE**

O procedimento da alteração ao PPEEE, insere-se no conjunto dos instrumentos estratégicos e de gestão territorial vigentes no território de Estarreja, nos vários âmbitos do “Sistema de gestão territorial” (Art.º 2.º do RJGT), onde assentam as principais orientações de política de ordenamento do território e do urbanismo que concorrem para a sustentação das opções de planeamento do Município, constantes do diagrama seguinte:



**As alterações, ora preconizadas neste documento, não põem em causa os princípios e as opções estratégicas que foram definidas aquando da elaboração do PPEEE.**

A 2.ª Alteração Regulamentar ao PPPEE de Estarreja constitui o procedimento de base legal que enquadrará o processo de adaptação/adequação da estrutura regulamentar em vigor, no sentido de lhe conferir a devida flexibilidade/exequibilidade para potenciar a instalação de novos projetos de investimento empresarial, eliminando a existência de incongruências entre normas regulamentares (com visível prejuízo para os investidores, como é o caso das regras de “emparcelamento”, estabelecidas no artigo 12.º do regulamento com o artigo 19º - Ocupação dos lotes ou parcelas) ou alterando/adaptando a dimensão mínima da área dos lotes para ligação excecional dos lotes/parcelas às vias estruturantes, introduzindo uma maior flexibilidade

regulamentar, de modo a que esta regra não se mostre impeditiva da eventual instalação de um projeto de investimento estruturante que exija esta especificidade no acesso ao seu lote.

O âmbito material desta 2.<sup>a</sup> alteração regulamentar ao PPEEE, passará pelo desenvolvimento dos seguintes *termos de referência* (a que se refere o n.º 3 do artigo 76.º do RJIGT), que visam tornar operativos os seguintes objetivos gerais:

- I. **A Resolução da incongruência que foi gerada entre a alínea b) do n.º 2 do art.º 12.º ('Emparcelamento de lotes ou parcelas'), e o art.º 19.º ('Ocupação dos lotes ou parcelas'), do Regulamento do PPEEE**, por força da última alteração regulamentar a que este plano municipal foi sujeito em 2015, nomeadamente a que incidiu sobre o quadro de parâmetros de edificabilidade constante do referido art.º 19.º, que procedeu ao reajuste/recalibração dos mencionados parâmetros urbanísticos, em função da dimensão das parcelas, no sentido dos ajustar às necessidades evidenciadas e de torná-los mais compatíveis com intenções futuras de ampliação e com os compromissos existentes.

Com efeito, as regras do “emparcelamento” de lotes/parcelas, tal como estão presentemente estabelecidas na alínea b) do art.º 12.º (cujos parâmetros de edificabilidade a aplicar correspondem ao somatório dos parâmetros da parcelas anexadas), apresentam-se incongruentes com os parâmetros de edificabilidade previstos no quadro integrante do n.º 2 do art.º 19.º do regulamento, na medida em que os parâmetros nele previstos (em função das dimensões das parcelas), permitem índices de ocupação de lotes/parcelas superiores aos que resultam do somatório das parcelas anexadas, prejudicando a desejável e racional ocupação do lote/parcela.

- II. **A adaptação do valor da área de lote, estabelecida no n.º 2 do artigo 24.º ('Acessos aos lotes') do Regulamento do PPEEE como dimensão mínima excecional para a ligação do acesso aos lotes/parcelas através das vias estruturantes (Av. PACOPAR e Av. Cidade de Estarreja)**. Com esta alteração, que consiste em introduzir maior flexibilidade regulamentar a este normativo através do ajustamento da área mínima de lote/parcela para ligação excecional aos lotes através das referidas vias estruturantes, de 50.000 m<sup>2</sup> para 30.000 m<sup>2</sup>, pretende-se que o valor elevado da tipologia de dimensão do lote a constituir, para este efeito, não se mostre impeditivo da instalação de um projeto de investimento estruturante;
- III. **A flexibilidade/alargamento, em termos regulamentares, do regime de usos compatíveis já admissíveis nesta categoria de espaço, para os Polos Modulados A e H e Não Modulados, nomeadamente do uso ( a atividade industrial) “industrial” dominante, a outras atividades económicas** (designadamente atividades de armazenagem e logística de comércio por grosso e serviços) **compatíveis com a função dominante, de modo a responder aos novos perfis de procura de lotes, nas referidas subcategorias do Espaço de Atividades Económicas, praticamente limitado à atividade Industrial, enquadrando-se tal alteração na caracterização patente na alínea c) do artigo 25º do D.R nº 15/2015 de 19 de agosto**. Desta alteração, que terá como principal desiderato uma maior diversificação da base produtiva local,

Resis a  
M  
K  
C  
P  
J

resultará a necessidade de se tornar mais legível a interpretação da redação do disposto no artigo 18º e concomitantemente mais facilmente percecionáveis os usos que se pretendem admitir nas subcategorias em questão, do Espaço de Atividades Económicas. Neste contexto e de forma consentânea com a alteração atrás explicitada, pretende-se também adaptar o artigo 19.º, n.º 1, e ainda, as referências feitas a “atividade industrial” no n.º 2 do artigo 21.º (que se propõe, passe, antes a referir-se à” atividade económica/empresarial”).

**IV. A adaptação aos novos conceitos de ordenamento do território resultantes da entrada em vigor da Lei Geral de Bases da Política Pública de Solos, Ordenamento do Território e Urbanismo - LGBPPSOTU e do “novo” RJIGT (com incidência, na correção das referências a solo “urbanizável”, na redação dos art.º 1.º, art.º 9.º).**

**A.6 CONTEÚDO MATERIAL E DOCUMENTAL DA 2.ª ALTERAÇÃO DO PLANO**

Os conteúdos, *material* e *documental* da 2.ª alteração regulamentar do PPEEE são, com as devidas adaptações, os decorrentes do disposto nos artigos 102.º e 107.º do RJIGT e outros elementos que sejam julgados necessários à aprovação da alteração a este IGT.

**A.7 DEFINIÇÃO DAS FASES METODOLÓGICAS E PRAZOS PREVISTOS PARA A ALTERAÇÃO.**

Dando cumprimento ao estabelecido no n.º 1 do artigo 76.º do RJIGT, a Câmara Municipal dará publicidade, através da divulgação de Avisos, da deliberação camarária que determina a presente alteração (segunda) ao PPEEE, no âmbito da qual são estabelecidos os prazos de elaboração da alteração, bem como, o período de participação prévia (prazo nunca inferior a 15 dias, de acordo com o artigo 88.º do RJIGT), de forma a garantir a todos os interessados, a formulação de sugestões e a apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito da alteração, ora proposta, ao PPEEE.

O prazo de referência global previsto para a execução alteração ao PPEEE é de 240 dias úteis (excluindo a fase preparatória de início do procedimento) prevendo-se o seguinte faseamento:

FASE PREPARATÓRIA	DEFINIÇÃO DA OPORTUNIDADE E TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A PROPOSTA DE 2.ª ALTERAÇÃO REGULAMENTAR AO PPEEE
<p>Esta fase consiste em:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deliberação da Câmara Municipal sobre os termos de referência e da oportunidade da 2.ª alteração regulamentar do PPEEE, bem como, sobre a não sujeição da presente alteração a Avaliação Ambiental Estratégica (AAE);</li> <li>- Estabelecimento do período de “participação” (nunca inferior a 15 dias úteis), aberto a formulação de sugestões, a recolha de informações e a apresentação de quaisquer questões que possam ser consideradas úteis no âmbito deste</li> </ul>	

procedimento de alteração (inclui prazo temporal previsto para o procedimento de publicação da deliberação no <i>Diário da Republica</i> e de divulgação na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), na comunicação social e no Sítio da internet.	
<b>1.ª FASE</b> (≈ 60 dias úteis)	<b>ELABORAÇÃO DA PROPOSTA DE 2.ª ALTERAÇÃO AO PPEEE</b>
Esta fase consiste em: - Elaboração da proposta de 2.ª alteração regulamentar ao PPEEE; - Remessa ao Órgão Executivo (Câmara Municipal) e à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDRC)	
<b>2.ª FASE</b> (≈ 60 dias úteis)	<b>CONFERÊNCIA PROCEDIMENTAL / CONCERTAÇÃO (Eventual)</b>
Esta fase consiste em: - Carregamento da Convocatória para a Conferência de Serviços na PCGT e Realização desta Conferência Procedimental; - Eventual necessidade de ajustes á proposta decorrente do acompanhamento e/ou da realização da Conferência de Procedimental - Eventual necessidade de Concertação;	
<b>3.ª FASE</b> (≈ 75 dias úteis)	<b>DISCUSSÃO PÚBLICA</b>
Esta fase consiste em: - Sujeição da proposta de alteração ao PPEEE a um período de Discussão Pública (nunca inferior a 22 dias); - Promoção da necessária publicação do Aviso de abertura do procedimento no <i>Diário da Republica</i> e da sua divulgação na comunicação social, e no Sítio da internet; - Ponderação dos Resultados da Discussão Pública/Resposta escrita e direta aos interessados, e ainda, Divulgação na Comunicação Social, na PCGT, e na pagina da Internet dos respetivo Relatório dos Resultados da Discussão Pública;	
<b>4.ª FASE</b> (≈ 45 dias úteis)	<b>APROVAÇÃO EM ASSEMBLEIA MUNICIPAL E REMESSA PARA PUBLICAÇÃO (NO DIÁRIO DA REPÚBLICA) E “DEPÓSITO” (NA DGT)</b>
Esta fase consiste em: - Elaboração da Versão Final da proposta de alteração regulamentar ao PPEEE pela Câmara Municipal para remessa á Assembleia Municipal; - Aprovação da 2.ª Alteração ao PPEEE por deliberação da Assembleia Municipal; - Remessa para “Depósito” na Direção Geral do Território (DGT) e para Publicação na 2.ª Série do Diário da república através do Sistema de Submissão Automática dos Instrumentos de Gestão Territorial (SSAIGT).	

A projeção temporal para a elaboração e composição dos elementos que constituem a 2.ª alteração ao PPEEE é, pois, de cerca de 3 meses, admitindo-se que, para dar cumprimento à tramitação legal prevista no RJIGT, o prazo de formalização do processo de elaboração desta alteração ao PPEEE seja de cerca de 12 meses.

Nos termos do n.º 6 do artigo 76.º do RJIGT, o prazo poderá ser prorrogado, por uma única vez, por um período máximo igual ao estabelecido. O não cumprimento dos prazos aqui estimados, poderá determinar a caducidade do procedimento, de acordo com o previsto no disposto no n.º 7 do artigo 76.º do mesmo diploma legal.

P. 10

25

## A.8 MATRIZ ESTRATÉGICA PARA O DESENVOLVIMENTO DA SOLUÇÃO URBANÍSTICA E BASE PROGRAMÁTICA

Dasquelas que constituem as atribuições do Executivo Municipal, a **“Promoção do desenvolvimento”** (al. m) do n.º 2 do artigo 23.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro – Regime Jurídico das Autarquias Locais - RJAL) e o **“Ordenamento do território e urbanismo”** [al. n) do n.º 2 do RJAL], desde logo, se perfilam como os domínios nucleares na definição de uma estratégia para a satisfação das necessidades das comunidades locais. Acresce que, compete também ao Município, **“Elaborar e submeter à aprovação da assembleia municipal, os planos necessários à realização das atribuições municipais”** [n.º 1, al. a), do artigo 33.º do RJAL].

M.F.  
Nuno  
Nuno  
Audi  
P. 10  
J.

Ora, é manifestamente inequívoco, o papel que a execução do PPEEE tem desempenhado, enquanto instrumento jurídico-administrativo privilegiado para o estabelecimento da estratégia de desenvolvimento territorial municipal da política de solos e de ordenamento do território, pois tem constituído uma ferramenta de impacto económico e social e assumido grande relevância no contexto da dinamização e promoção da empregabilidade.

Efetivamente, o desenvolvimento do Eco-Parque Empresarial de Estarreja (enquanto instrumento de planeamento materializado através da figura de plano de pormenor) destaca-se, entre o conjunto de iniciativas orientadas para a melhoria das condições de acolhimento e para o fomento da atividade empresarial que o Município tem vindo a implementar nos últimos anos, como o de mais reconhecida importância naquele que é o seu desígnio de criação um ambiente propício ao desenvolvimento local.

No âmbito da estratégia de desenvolvimento municipal, a necessidade e pertinência de se adaptar/atualizar as normas de uso, transformação e ocupação da área territorial do município, assume um valor determinante para a concretização das políticas municipais que o executivo pretende implementar, no sentido de acompanhar as tendências da mais recente evolução das condições económicas, sociais e culturais e de se manter alinhada com as **VISÕES ESTRATÉGICAS, JÁ ESTABELECIDAS, quer para o Município em geral, quer para o Eco-Parque, em particular, nomeadamente:**

- **“Em 2025 Estarreja será reconhecida como uma referência no desenvolvimento e crescimento sustentável/crescimento verde através de uma clara aposta no emprego, na qualidade de vida da população e na valorização da diversidade e do equilíbrio ambiental.”** [CME, Plano Estratégico de Desenvolvimento 2015-2025 /Estarreja 2025, Ponto 4.1, pag.33];

- **“O Eco-Parque Empresarial de Estarreja será reconhecido, a nível nacional e internacional, como um modelo de referência de ecologia industrial, ambiental e social.”** [CME – Maio/2015, in Plano Estratégico de do Eco-Parque Empresarial de Estarreja /Concelho de Estarreja 2014-2020, Ponto 5.2, pag.54];

- **“Através do investimento realizado no Eco Parque Empresarial de Estarreja, concretamente, através da execução da terceira fase de ampliação das infraestruturas que se encontra agora na sua reta final, será possível disponibilizar no imediato 22 lotes de terreno para o acolhimento de**

**novos projetos industriais que irão potenciar a criação de riqueza e emprego no nosso concelho.”**  
[CME – dezembro/2021, in Orçamento Municipal e Grandes Opções do Plano 2022-2026 /Relatório - Ponto IV Premissas e prioridades do Orçamento Municipal, a pag.27];

Foram estabelecidas, com efeito, no âmbito do processo de elaboração do PPEEE, orientações e políticas de ordenamento do território e urbanismo, para a prossecução do desenvolvimento local sustentável, numa perspetiva de assumir, tanto o objetivo estratégico/operacional que se encontra vertido no Plano Diretor Municipal (PDME), nomeadamente a **“(…) Promoção da Sustentabilidade do Desenvolvimento Económico (...)”** [Cf. CME, Regulamento do PDME /Art.º 2.º, n.º 2, al. a], como também, um dos objetivos estratégicos estabelecidos no Plano Estratégico do Eco-Parque Empresarial de Estarreja – EP-E [Cap. 5. /ponto 5.2, a págs. 51 a 549, cujo objeto passa, nomeadamente, por **“Oferecer uma solução de acolhimento empresarial que responda às necessidades das empresas e reforce as vantagens competitivas do E-PE”**.

Apresentado o alinhamento macro estratégico de referência em que se poderá alicerçar a solução, resta apenas, identificar a matriz estratégica sobre a qual assenta a imperiosa necessidade de Alteração ao PPEEE (mediante a qual urge adequar as disposições regulamentares às exigências funcionais), sendo certo que a solução mantém-se identificada com os objetivos estratégicos então definidos no plano em vigor e que se encontram estabelecidos no Artigo 3.º (‘Objetivos’) da sua estrutura regulamentar:

“(…)

Artigo 3.º

**Objetivos**

*Constituem objetivos gerais do Plano:*

- a) *Desenvolver e concretizar a estratégia de ordenamento do território preconizada para esta área tal como prevista no PDM, tirando proveitos da sua integração geoestratégica assente num anel rodoferroviário estruturante (Linha do Norte e EM 558 e variante à EN 224);*
- b) *Consolidar, revitalizar e diversificar o tecido produtivo local, atribuindo-lhe condições de maior qualificação e competitividade económica;*
- c) *Promover o desenvolvimento económico concelhio baseado em princípios de forte valorização ambiental, traduzidos em medidas concretas de autossustentabilidade deste Eco-Parque;*
- d) *Garantir sistemas de continuidade do Eco-Parque com a envolvente, em particular nos sistemas mais estruturantes, a saber, as redes de infraestruturas, estrutura ecológica e espaços públicos de uso coletivo;*
- e) *Criar um espaço com condições estruturais flexíveis, capaz de dar resposta a um mercado cada vez mais competitivo e variável, permitindo uma versatilidade capaz de acolher várias tipologias de procura, assegurando, em conformidade, pequenas, médias e grandes áreas de ocupação.*
- f) *Promover e complementar uma oferta de atividades empresariais de suporte ao Pólo Químico de Estarreja, um dos maiores, se não mesmo o maior do País neste ramo de atividades, onde se localizam unidades de grande dimensão nacional (CUF) e multinacional (Dow Chemical; Air Liquide; Cires);*

g) *Reforçar as condições de empreendedorismo local, para tornar o concelho de Estarreja propulsor de competitividade ambiental regional e da valorização do conhecimento científico e da promoção tecnológica, beneficiando da proximidade à Universidade de Aveiro.*

**Os objetivos programáticos selecionados para a 2.ª alteração ao PPEEE, incidirão fundamentalmente, sob os seguintes aspetos de natureza regulamentar:**

1. Resolução da incongruência que foi gerada na alínea b) do n.º 2 do art.º 12.º ('Emparcelamento de lotes ou parcelas') do Regulamento do PPEEE, por força da última alteração regulamentar a que este IGT foi sujeito, em 2015, nomeadamente ao quadro de parâmetros de edificabilidade constante do art.º 19.º ('Ocupação dos lotes ou parcelas');
2. Adaptação do valor da área de lote (atualmente de 50.000 m<sup>2</sup>), estabelecida no n.º 2 do artigo 24.º ('Acessos aos lotes') do Regulamento do PPEEE como dimensão mínima excecional para a ligação do acesso aos lotes/parcelas através das vias estruturantes (Av. Pacopar e Av. Cidade de Estarreja) a valores mais realistas, resultantes de vários «inputs» recebidos no âmbito da gestão urbanística, ao longo da vigência deste plano. Concretamente, esta alteração consiste em introduzir maior flexibilidade regulamentar a este normativo através do ajustamento da área mínima de lote/parcela para ligação excecional aos lotes através das referidas vias estruturantes, para 30.000 m<sup>2</sup>.
3. Alargamento, em termos regulamentares, do regime de usos compatíveis já admissíveis nesta categoria de espaço, para os Polos Modulados A e H e Não Modulados, nomeadamente do uso "industrial" preferencial, a outras atividades económicas (designadamente comércio por grosso, armazenagem, serviços, etc.) compatíveis com a função dominante, conferindo maior flexibilidade regulamentar e permitindo responder aos novos perfis de procura de lotes.
4. Desta alteração, resultará também, a necessidade de se atualizar/adaptar o artigo 18.º, o artigo 19.º, n.º 1, e ainda, as referências feitas a "atividade industrial" no n.º 2 do artigo 21.º (que se propõe, passe, antes, a referir-se a "atividade económica /empresarial") que tem como principal desiderato permitir uma maior diversificação da base produtiva local.

## **B. FUNDAMENTAÇÃO PARA A NÃO SUJEIÇÃO DA 2.ª ALTERAÇÃO AO PPEEE A AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA**

### **B.1 OBJETIVO**

O objetivo principal de um procedimento de Avaliação Ambiental Estratégica (doravante designada de AAE) é assegurar que eventuais e previsíveis consequências ambientais decorrentes do processo de implementação de um determinado Plano ou de um determinado Programa, sejam previamente identificadas, avaliadas e ponderadas ao longo do processo da sua elaboração e antes da sua aprovação final.

De acordo com as exigências legais expressas no Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio, que define o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) e no Decreto-Lei 232/2007, de 15 de junho (alterado pelo DL nº 58/2011 de 4 de maio), que estabelece o Regime Jurídico de Avaliação Ambiental Estratégica (adiante designado de RJAAE), no caso de planos municipais de ordenamento do território, designadamente de Planos de Urbanização (PU) e de Pormenor (PP), que impliquem a utilização de pequenas áreas a nível local, compete à Câmara Municipal apreciar a suscetibilidade do plano para determinar a necessidade de Avaliação Ambiental.

**Pretende-se, pois, com o presente relatório fundamentar a dispensa de avaliação ambiental no procedimento de 2.ª Alteração ao Plano de Pormenor do Eco-Parque Empresarial de Estarreja (doravante designado por PPEEE), por se considerar que os seus efeitos/ iniciativas não são suscetíveis de induzir efeitos negativos no ambiente.**

Deve entender-se, por efeitos significativos no ambiente, os “efeitos secundários, cumulativos, sinérgicos de curto, médio e longo prazo, permanentes e temporários, previsíveis, positivos e negativos no ambiente e a sua inter-relação” (Guia de Avaliação Ambiental dos Planos Municipais de Ordenamento do Território - Documentos de Orientação/2008. Lisboa: DGOTDU – Direção Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano -2008)

### **B.2 ENQUADRAMENTO LEGAL**

Prevê o RJIGT, nos termos do disposto no nº 1 do artigo 78.º que os PU e os PP só são objeto de avaliação ambiental no caso de se determinar que são suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente ou nos casos em que constituam o enquadramento para a aprovação de projetos sujeitos a avaliação de impacto ambiental ou a avaliação de incidências ambientais.

**Determina, ainda, no nº 2 do mesmo artigo conjugado com o nº 2 do artigo 120.º, que a qualificação dos PU e PP para efeitos do n.º 1 do artigo 78.º, compete à Câmara Municipal, de acordo com os**

fls. 12  
M.  
Nem  
necess.  
que  
P  
fi

critérios estabelecidos no anexo ao RJAAE (ponto 6 do artigo 3.º) podendo ser precedida de consulta das entidades às quais, em virtude das suas responsabilidades ambientais específicas, possam interessar os efeitos ambientais resultantes da aplicação do plano.

**Constitui enquadramento da possibilidade da não sujeição a procedimento de AAE, a situação que decorre do disposto no n.º 1 do artigo 120.º no RJIGT, que menciona, expressamente, que pequenas alterações aos programas e aos planos territoriais só são objeto de avaliação ambiental no caso de se determinar que são suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente”.**

Nestes termos, ao ficar definido no RJIGT (leitura conjugada dos n.º 1 e n.º 2 do artigo 78.º com n.º 1 do artigo 120.º) que a avaliação ambiental dos instrumentos de gestão territorial se deve reger por esse mesmo diploma legal e, subsidiariamente, pelo RJAAE, o legislador pretendeu restringir e balizar os planos que devem ser objeto de Avaliação Ambiental Estratégica (AAE), não sendo a mesma obrigatória para os PU e PP, desde que, se conclua que configuram pequenas alterações e que não são suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente, de acordo com os critérios estabelecidos no anexo ao Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, na sua atual redação.

O RJAAE, estabelecido no Decreto-Lei n.º 232/2007 de 15 de Junho, na redação vigente, determina no n.º 2 do seu artigo 3.º que é da competência da entidade com responsabilidade pela elaboração/alteração do plano (neste caso a Câmara Municipal de Estarreja), ponderar em função dos termos de referência da alteração do plano preconizada, se a mesma é, ou não, suscetível de enquadrar projetos que possam vir a ter impactes ambientais, isto é, se o mesmo se encontra sujeito a Avaliação Ambiental Estratégica (AAE).

Ainda que, nem todos os planos e projetos se encontrem sujeitos, nos termos da Lei, a procedimento de Avaliação Ambiental, o artigo 3.º do Decreto-Lei nº232/2007, de 15 de junho, com as ulteriores alterações, define o âmbito de aplicação dos mesmos, ou seja, aqueles onde esse processo de Avaliação deverá ocorrer.

O supracitado diploma (RJAAE) veio acautelar a necessária articulação com o regime jurídico de Avaliação de Impacte Ambiental (RJIAA) dos projetos públicos e privados suscetíveis de produzirem efeitos significativos no ambiente. Tendo a AAE uma função mais estratégica, de análise prévia das grandes opções e a AIA uma função de avaliação do impacte da execução dos projetos em concreto, acontece que, muitas vezes, no âmbito da avaliação de planos e programas serem produzidos elementos que possam ser aproveitados no âmbito da avaliação ambiental dos projetos que concretizem esse planos e programas.

O ordenamento jurídico nacional vigente, prevê a remessa do procedimento de AIA para a fase de projeto, “(...) momento em que as possibilidades de tomar diferentes opções e de apostar em diferentes alternativas de desenvolvimento são muito restritas”, quando não foram devidamente ponderadas, nos instrumentos de gestão territorial em vigor, as questões ambientais. Concretiza ainda, o preâmbulo do RJAAE que, “(...) não é

*raro verificar que a decisão acerca das características de determinado projeto se encontra já previamente condicionada por planos e programas nos quais o projeto se enquadra, esvaziando de utilidade e alcance a própria avaliação de impacte ambiental.”*

Em síntese, a realização de uma avaliação ambiental ao nível do planeamento e da programação assume-se como um procedimento para garantir que os eventuais impactes ambientais negativos são tidos em conta durante a elaboração/alteração de um plano ou programa, permitindo assim, que os mesmos sejam sopesados e mitigados numa fase anterior à fase de projeto (e consequentemente de AIA) e conduzam á adoção de opções inovadoras, condicionando e orientando o processo de planeamento.

### B.3 ANTECEDENTES

Importa, desde já, ter em conta que o que está em causa é um procedimento de 2.<sup>a</sup> alteração ao Plano de Pormenor do Eco-Parque Empresarial de Estarreja (PPEEE), plano territorial que foi já, sujeito a AAE, aquando da sua elaboração (que procedeu à revisão e ampliação do, então designado, PP do Perímetro I da ADP-EI), tendo sido publicado em no Diário da República - 2.<sup>a</sup> Série, n.º 167, de 27 de agosto, através do Aviso n.º 17054/2010. No âmbito do seu processo de elaboração, o PPEEE foi qualificado e sujeito a AAE, pois face aos “termos de referência” que o norteou, foi inequivocamente reconhecido, que da aplicação da proposta do plano em questão, resultariam projetos suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente, que teriam que ser devidamente identificados, descritos e avaliados. Da sua promoção resultou uma Declaração Ambiental-DA, que foi enviada à Agência Portuguesa do Ambiente - APA (conjuntamente com o Relatório Ambiental) em cumprimento do disposto no artigo 10.º do RJAAE (DL n.º 232/2007 de 15 de junho), através da qual, se procede à avaliação e controle dos efeitos significativos no ambiente decorrente da respetiva execução do PP.

Posteriormente foram elaborados dois Relatórios de Monitorização e Controle do procedimento de AAE que também foram remetidos à APA, evidenciando os resultados de controlo previsto na Declaração Ambiental, em plena prossecução do estipulado no artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de Junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011 de 04 de Maio de 2011, o qual estabelece que *“as entidades responsáveis pela elaboração dos planos e programas avaliam e controlam os efeitos significativos no ambiente decorrentes da respetiva aplicação e execução, verificando a adoção das medidas previstas na declaração ambiental (prevista no artigo 10.º do DL n.º 232/2007, de 15 de Junho), a fim de identificar atempadamente e corrigir os efeitos negativos imprevistos”*.

Os relatórios acima referidos têm concretizado os exercícios regulares de monitorização e avaliação ambiental estratégica, atualizados com uma periodicidade mínima anual (de acordo com o n.º 2 do artigo 11.º - Avaliação e controlo do RJAAE) e têm por missão promover o acompanhamento sistemático de um conjunto de indicadores/medidas, de um modo mais direto ou indireto no âmbito do modelo de avaliação ambiental,



revelava, ainda, alguma “... *dificuldade em produzir uma avaliação dos resultados com a devida significância, quer por força da inexistência de valores de referência para alguns dos indicadores, quer ainda, de obtenção de dados atualizados de alguns indicadores estratégicos com incidência territorial no PP EEE*”. Não obstante este aspeto limitador, os valores recolhidos dos indicadores, não evidenciavam transformações inerentes ao uso do solo decorrente do modelo de ordenamento proposto, que tivessem tido como consequência efeitos negativos no território, para além dos previstos em sede de avaliação ambiental.

A necessidade que surgiu, de se assegurar a infraestruturização da área de ampliação do Eco-Parque Empresarial, de modo a poder oferecer melhores condições de ocupação e de acolhimento de novos nichos de mercado, favorecendo a competitividade das empresas e aproveitando a geração de sinergias e economias de escala, culminou também, na imperativa Elaboração de um Estudo de Impacte Ambiental da Ampliação do Eco Parque Empresarial de Estarreja.

O projeto em questão teve como enquadramento as disposições previstas na alínea a) do n.º 10 (Projetos de Infraestruturas) do Anexo II do RJAIA (Decreto-Lei n.º 69/2000 de 03 de maio, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 197/2005 de 08 de novembro), designadamente por consistir em “*Projetos de loteamento e parques industriais, com área superior a 10 ha*”. No âmbito do conseqüente processo de Avaliação de Impacte Ambiental (AIA) relativo ao projeto de infraestruturas da ampliação do Eco-Parque Empresarial obteve-se, em fevereiro de 2014 a Declaração de Impacte Ambiental (DIA), dando conta da decisão favorável condicionada da Autoridade de AIA (CCDRC).

## **B.4 FUNDAMENTAÇÃO DA DISPENSA DE PROCEDIMENTO DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA**

### **B.4.1 Objetivos da 2.ª Alteração ao PPEEE / Âmbito e Dimensão Territorial**

O objetivo da proposta de 2ª alteração ao PPEEE, consiste na introdução de alterações pontuais ao articulado do PPEEE, mantendo-se inalterável a conceção da forma urbana patente na respetiva Planta de Implantação, com vista à adaptação daquele IGT às atuais exigências e volatilidade da nova conjuntura económica e social, através do ajustamento de alguns parâmetros urbanísticos, bem como, da correção de algumas incongruências detetadas, no âmbito da prática urbanística, entre normativos da estrutura regulamentar em vigor.

Com efeito, torna-se impreterível proceder à alteração de alguns artigos do PPEEE, circunscritos ao “espaço de atividades económicas”, neste instrumento tão determinante para o processo de planeamento, por forma a incrementar a sua exequibilidade e contribuir para soluções que se possam traduzir num território mais qualificado.

**Assim, julga-se importante reiterar que a promoção da 2.ª Alteração ao PPEEE que, ora, se pretende levar a efeito, decorre:**



**b) Alteração/atualização da dimensão mínima excecional do lote** para o estabelecimento de acesso às vias estruturantes (Av. PACOPAR e Av. Cidade de Estarreja), tendo em conta valores mais realistas que possam potenciar, a instalação de projetos de investimento estruturantes.

**Assim, propõe-se uma alteração/ajustamento do valor da área de lote/parcela, estabelecida no n.º 2 do artigo 24.º ('Acessos aos lotes')** do Regulamento do PPEEE, passando de 50.000 m<sup>2</sup> para 30.000 m<sup>2</sup>, como dimensão mínima excecional, admissível para ligação dos lotes às vias estruturantes.

**c) Flexibilidade/alargamento, em termos regulamentares, do regime de usos compatíveis com a função dominante industrial, nomeadamente nas subcategorias do Espaço de Atividades Económicas referentes à atividade Industrial (Cf. n.º 2 do Art.º 11.º, nomeadamente os Polos Modulados A e H e os Polos Não Modulados B, C, D, E, F e G).**

Pretende-se, assim, **promover uma maior diversificação empresarial**, potenciando-se a criação de condições para a existência de novos postos de emprego, através da admissibilidade de outros usos, designadamente atividades de armazenagem e logística de comércio por grosso e serviços, **menos impactantes com o ambiente**, nos lotes/parcelas afetos unicamente a indústria, **tornando-se necessário ajustar/alterar as redações relativas ao disposto nos artigos, 18º, n.º 1 do 19.º e n.º 2 do artigo 21.º.**

**d) Adaptação pontual aos novos conceitos de ordenamento do território**, resultantes da entrada em vigor da Lei Geral de Bases da Política Pública de Solos, Ordenamento do Território e Urbanismo - LGBPPSOTU e do “novo” RJIGT, **com incidência, na eliminação das referências a solo “urbanizável”, na redação do artigo 1.º e artigo 9.º.**

Face aos objetivos/ Âmbito e Dimensão Territorial da 2ª alteração ao PPEEE, acima referidos, que integram os seus Termos de Referência, efetua-se no ponto seguinte uma análise e ponderação dos mesmos, com base nos critérios definidos no RJAAE, referentes à determinação da probabilidade de efeitos significativos no ambiente decorrentes da aplicação da referida alteração ao Plano.

Nestes termos, apresentam-se seguidamente duas matrizes de análise com base nos critérios definidos na Lei, que refletem o enquadramento efetuado nos pontos anteriores e a ponderação da alteração pretendida respetivamente, no âmbito de aplicação do procedimento de avaliação ambiental estratégica e no âmbito dos critérios de determinação da probabilidade de efeitos significativos no ambiente, estabelecidos no anexo ao RJAAE (Decreto-Lei n.º 232/2007 de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011 de 04 de maio) e que, justificam que o procedimento de alteração em causa dispense um procedimento de avaliação ambiental estratégica.

RS, 15  
PS  
acc  
PS  
PS

**B.4.2. Âmbito da aplicação do procedimento de Avaliação Ambiental Estratégica  
(Enquadramento no RJAAE – D.L. n.º 232/2007 de 15 de junho)**

RJAAE – DECRETO-LEI N.º 232/2007 DE 15 DE JUNHO	
Critérios de sujeição a AAE definidos no n.º 1 do artigo 3.º	Proposta de 2.ª Alteração ao PPEEE - Qualificação -
<p>a) “Os planos e programas para os setores da agricultura, floresta, pescas, energia, indústria, transportes, gestão de resíduos, gestão das águas, telecomunicações, turismo, ordenamento urbano e rural ou utilização dos solos e que constituam enquadramento para a futura aprovação de projetos mencionados nos anexos I e II do Decreto-lei n.º 69/2000, de 3 de maio, na sua atual redação.”</p>	<p>A área-plano do PPEEE foi já qualificada e sujeita a AAE no âmbito do processo de revisão a que foi submetido em 2010, cuja Declaração Ambiental, foi enviada à Agência Portuguesa do Ambiente, em 13-10-2010 conjuntamente com o Relatório Ambiental; Tendo tido, o objeto da 1.ª alteração a que o PPEEE foi sujeito em 2015, incidência essencialmente regulamentar, também não esteve prevista a aprovação de quaisquer projetos e/ou obras das mencionadas nos Anexos I e II do RJAAE, pelo que, não se verificaram quaisquer efeitos sobre o ambiente.</p> <p>A necessidade de se assegurar a infraestruturização da área de ampliação do Eco-Parque Empresarial, de modo a poder oferecer melhores condições de ocupação e de acolhimento de novos nichos de mercado, favorecendo a competitividade das empresas e aproveitando a geração de sinergias e economias de escala, culminou também, na imperativa Elaboração de um Estudo de Impacte Ambiental (EIA) da Ampliação do Eco Parque Empresarial de Estarreja. O projeto em questão teve como enquadramento as disposições previstas na alínea a) do n.º 10 (Projetos de Infraestruturas) do Anexo II do RJAAE (Decreto-Lei 151-B/2013 de 31 de outubro e demais legislação que lhe conferiu nova redação).</p> <p>No âmbito do conseqüente processo de Avaliação de Impacte Ambiental (AIA) relativo ao projeto de infraestruturas da ampliação do Eco-Parque Empresarial obteve-se, em fevereiro de 2014, a Declaração de Impacte Ambiental (DIA), dando conta da decisão favorável condicionada da Autoridade de AIA (CCDR).</p> <p>A 2.ª alteração ao PPEEE, face aos seus termos de referência alavancados, essencialmente, na imprescindível necessidade de correção de incongruências regulamentares, bem como de dotar de alguma flexibilidade alguns dos seus normativos, também não prevê, nem enquadra, a possibilidade de aprovação e concretização de projetos mencionados nos Anexos I e II do novo Regime Jurídico da Avaliação de Impacte Ambiental (RJAAE) consagrado pelo DL n.º 151-B/2013 de 31 de outubro, (que revogou o DL n.º 69/2000, de 3 de maio, e demais legislação que lhe conferiu nova redação), alterado pelo DL n.º 47/2014, de 24 de março e pelo DL n.º 179/2015 de 31 de outubro. Face ao exposto, a 2.ª alteração ao PPEEE, não prevê a aprovação de quaisquer ações enquadráveis nas tipologias de projetos e/ou obras suscetíveis de produzirem efeitos significativos no ambiente.</p> <p>Conforme o constante em B.4.1</p>
<p>b) “Os planos e programas que, atendendo aos seus eventuais efeitos num sítio da lista nacional de sítios, num sítio de interesse comunitário, numa zona especial de conservação ou numa zona de proteção especial, devam ser sujeitos a uma avaliação de incidências ambientais nos termos do artigo 10.º do Decreto-lei n.º 140/99, de 24 de abril, na redação que lhe foi dada pelo Decreto-lei n.º 49/2005, de 24 de fevereiro.”</p>	<p>A área de intervenção do PPEEE não se inscreve em qualquer das áreas ecológicas e ambientalmente “sensíveis” (áreas Protegidas, Sítios da rede Natura 2000, ZPE’s ZEC’s, Zonas de Proteção a Imóveis Classificados, etc.), mencionadas na alínea b) do n.º 1 do art.º 3.º do RJAAE, pelo que, não se encontra sujeito a uma avaliação de incidências ambientais, nos termos da legislação aplicável.</p> <p><b>Este critério é não aplicável.</b></p>
	<p>Conforme atrás referido (ponto B.2), de acordo com o n.º 1 do Art.º 120.º do RJGT, “As pequenas alterações aos instrumentos de gestão territorial só são objeto de avaliação ambiental no caso de se determinar que são suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente.”, o que significa que, nem todos os planos e programas</p>

<p>c) <i>“Os planos e programas que, não sendo abrangidos pelas alíneas anteriores, constituam enquadramento para a futura aprovação de projetos e que sejam qualificados como suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente.”</i></p>	<p>serão, portanto, sujeitos a procedimentos de Avaliação Ambiental Estratégica.</p> <p>As alterações propostas no âmbito desta 2.<sup>a</sup> alteração ao PPEEE, revestem-se de caráter parcial, dada a sua natureza e âmbito, restringindo-se a pequenas correções/alterações regulamentares que incidem, apenas, no espaço de atividades económicas – parcelas/lotes afetos à indústria, sanando-se, por um lado, os constrangimentos, sentidos ao nível da gestão urbanística, na aplicabilidade de algum articulado e por outro, flexibilizando-se o teor de alguns normativos, designadamente os relativos aos usos compatíveis com a função/aptidão dominante industrial. A proposta de alteração ao plano, contribuirá, assim, para a criação de condições favoráveis à instalação de novas empresas/diversificação setorial, menos impactantes ao ambiente, promovendo-se uma multiplicidade de efeitos positivos, nomeadamente na criação de novas oportunidades de emprego, não circunscritas à atividade industrial, objetivo premente no atual contexto socioeconómico de elevada volatilidade.</p> <p>Assim dada a natureza da alteração do Plano e atendendo aos seus objetivos programáticos (amplamente definidos no ponto A.5 e A.8 dos Termos de Referência e sintetizados no ponto B.4.1), não se antevê que a futura alteração ao PPEEE, venha a servir de enquadramento à aprovação de iniciativas/projetos suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente.</p>
--	---

**B.4.3. Análise e Ponderação dos Critérios de Determinação da Probabilidade de Efeitos Significativos no Ambiente (Cf. Anexo ao RJAAE - DL n.º 232/2007 de 15 de junho, na sua redação atual)**

De acordo com o estipulado n.º 2 do artigo 78.º e n.º 2 do artigo 120.º do RJIGT, a determinação da probabilidade de efeitos significativos no ambiente de pequenas alterações aos planos de pormenor é efetuada de acordo com os critérios constantes do Anexo ao RJAAE. Nestes termos, apresenta-se, com base nos critérios definidos no n.º 6 do artigo 3.º do RJAAE, a matriz de análise seguinte, com a devida ponderação dos critérios de determinação da probabilidade de efeitos significativos no ambiente:

<p><b>CRITÉRIOS DE DETERMINAÇÃO DA PROBABILIDADE DE EFEITOS SIGNIFICATIVOS NO AMBIENTE (Anexo ao RJAAE, a que se refere o n.º 6 do artigo 3.º)</b></p>	<p><b>PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DE REGULAMENTAR AO PPEEE</b> <b>- Ponderação -</b></p>
<p><b>CRITÉRIO 1 - Características do plano ou programa</b></p>	
	<p>A proposta de 2.<sup>a</sup> alteração ao PPEEE, mantém inalterável a <u>conceção da forma urbana</u> (desenho urbano e a definição das parcelas) patente na sua Planta de Implantação e demais elementos constantes do seu conteúdo material, não colocando em causa a sua estratégia/objetivos.</p> <p>Incidindo as alterações regulamentares propostas (cf. explicitado no ponto B.4) apenas nas parcelas destinadas a “indústria”, integrantes do “Espaço de Atividades Económicas” da área territorial do PPEEE, não se perspetiva que tais alterações possam traduzir-se num quadro para projetos ou outras atividades que causem alterações ambientais para a população .</p> <p>Com efeito estas adaptações continuam alinhadas com o quadro macro estratégico de referência (Plano Estratégico do Eco-Parque Empresarial de Estarreja e Plano Diretor Municipal de Estarreja -</p>

Res. 16

*[Handwritten signatures and initials]*

<p>a) <i>O grau em que o Plano ou programa estabelece um quadro para os projetos e outras atividades no que respeita à localização, natureza, dimensão e condições de funcionamento ou pela afetação dos recursos.</i></p>	<p>PDME), bem como consubstanciam os objetivos estratégicos, definidos no Artigo 3.º ('Objetivos') da estrutura regulamentar do Plano em vigor, designadamente, <i>consolidar, revitalizar e diversificar o tecido produtivo local, atribuindo-lhe condições de maior qualificação e competitividade económica.</i></p> <p>Conforme se constata, esta 2.ª alteração ao PPEEE não estabelecerá, assim, um quadro para projetos ou outras atividades que causem alterações ambientais para a população, tendo influência muito limitada às operações urbanísticas a realizar dentro dos lotes/parcelas já destinadas a indústria, afetos apenas à categoria de "Espaço de atividades económicas".</p>
<p>b) <i>O grau em que o plano ou programa influencia outros planos ou programas, incluindo os inseridos numa hierarquia</i></p>	<p>Existe uma relação sequencial da presente proposta de 2.ª Alteração ao PP EEE, com o procedimento de alteração anterior a que o mesmo foi sujeito em 2015, sem influenciar ou induzir repercussões em quaisquer outros planos ou programas. A presente proposta de alteração reforça a aposta estratégica assumida nos objetivos do plano em vigor, é convergente com a estratégia de desenvolvimento territorial /políticas de ordenamento território, aprovada no âmbito da revisão do PDM (2014) e encontra-se ainda, em alinhamento com as metas de "Desenvolvimento económico", que decorrem do Objetivo Estratégico estabelecidos no Plano Estratégico do Eco-Parque Empresarial de Estarreja, fixado pelo executivo.</p> <p>As alterações propostas apenas dizem respeito ao PPEEE, estando em compatibilidade com as diretrizes de Ordenamento do Território e com os normativos estabelecidos no PDME, Instrumento de Gestão Territorial hierarquicamente superior que classifica área territorial do PPEEE, como "espaço de atividades económicas" não se diagnosticando, por conseguinte, repercussões noutros Planos e Programas.</p>
<p>c) <i>A pertinência do plano ou programa para a integração de considerações ambientais, em especial com vista a promover o desenvolvimento sustentável</i></p>	<p>Na génese do Plano em vigor, foi já patente o objetivo de promoção do "desenvolvimento económico concelhio baseado em princípios de forte valorização ambiental traduzidos em medidas concretas de sustentabilidade".</p> <p>As considerações ambientais foram devidamente retratadas no Plano, tal como se pode constatar na Declaração Ambiental. Nesta 2.ª alteração ao PP EEE, mantém-se como referencial estratégico original, "assegurar as condições para um desenvolvimento económico e social sustentável", face à mudança da conjuntura económico-social e ambiental.</p> <p>A proposta de 2.ª alteração ao PPEEE visa dar prossecução a uma política ativa de sustentabilidade do desenvolvimento económico, através da integração da vertente ecológica/ambiental como fator de dinamização socioeconómica, bem como, da promoção da diversificação setorial do tecido económico local.</p> <p>Trata-se de reformular alguns normativos, com vista a :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resolver as incongruências detetadas , designadamente a alínea b) do n.º 2 do art.º 12.º( 'Emparcelamento de lotes ou parcelas' ) e o previsto no n.º 2 do artigo 19º (parâmetros de edificabilidade) ;</li> <li>- Conferir ao Plano, uma capacidade estrutural e regulamentar mais flexível, corrigindo nomeadamente, a excessiva monofuncionalidade dos lotes afetos unicamente a indústria, alargando a sua ocupação a outros usos compatíveis (armazéns, comércio por grosso e serviços) e menos impactantes com o ambiente.</li> </ul> <p>Atendendo ao atrás exposto e ao atual contexto socioeconómico de elevada volatilidade, considera-se que a proposta da 2ª Alteração ao Plano induz à captação de mais investimento – atração e fixação de novas empresas, com efeitos positivos em todos os objetivos de sustentabilidade referentes ao Factor Crítico de Decisão "Ordenamento do Território, Competitividade e Desenvolvimento Regional", com particular enfoque para a criação de condições para a existência de novos postos de emprego, diminuindo a taxa de desemprego, promovendo o desenvolvimento sustentável.</p>

<p>d) <i>Os problemas ambientais pertinentes para o plano ou programa</i></p>	<p>O Objeto da Alteração proposta, não origina/implica qualquer problema ambiental, para além dos originalmente já mitigados/acautelados na Declaração Ambiental.</p> <p>Dada a natureza, dimensão e conteúdo material das propostas desta 2.<sup>a</sup> alteração ao PPEEE, não se perspetivam quaisquer impactes ambientais passíveis de ser ponderados em sede de nova AAE. Em suma: <b>Não se verificam efeitos ou riscos ambientais assinaláveis na área de incidência da alteração.</b></p>
<p>e) <i>A pertinência do plano ou programa para a implementação da legislação em matéria de ambiente</i></p>	<p><b>Não aplicável.</b> O Plano em vigor enquadra-se na legislação aplicável em matéria de qualidade ambiental, pelo que, não são suscitadas questões pertinentes que possam advir da implementação da 2.<sup>a</sup> alteração ao PPEEE.</p> <p>Acresce ainda, para além das opções e dos objetivos estratégicos do PPEEE os quais atendem a aspetos de sustentabilidade ambiental e eco-eficiência na utilização e gestão dos recursos, <b>as preocupações de génese ambiental encontram também expressão no seu Regulamento, designadamente no Artigo 44.<sup>o</sup> - “Disposições gerais” relativas ao capítulo de “Segurança e Controlo Ambiental”, o qual se as quais se mantém inalterável no âmbito deste procedimento de 2.<sup>a</sup> de alteração ao supracitado Instrumento de Gestão Territorial.</b></p>
<b>CRITÉRIO 2 - Características dos impactes e da área suscetível de ser afetada</b>	
<p>a) <i>A probabilidade, duração, a frequência e a reversibilidade dos efeitos;</i></p>	<p>Trata-se de uma alteração parcial com expressão apenas nalguns normativos cujos impactes na área do PPEEE - área territorial definida pelo PDME como “Espaço de atividades económicas”, <b>são os de crescimento natural do parque empresarial previsto</b>, com aptidão para os usos industrial, de armazenagem, comércio por grosso e serviços pelo que, <b>não é suscetível de produzir novos impactes.</b></p>
<p>b) <i>A natureza cumulativa dos efeitos;</i></p>	<p><b>Não significativo / Não se prevê.</b></p>
<p>c) <i>A natureza transfronteiriça dos efeitos;</i></p>	<p><b>Não aplicável.</b></p>
<p>d) <i>Os riscos para a saúde humana ou para o ambiente, designadamente devido a acidentes;</i></p>	<p><b>Os riscos para a saúde humana serão reduzidos/quase inexistentes</b>, com a implementação da 2.<sup>a</sup> alteração ao PPEEE, uma vez que o mesmo já estabelece no Capítulo VI (“Segurança e Controlo Ambiental”) do seu Regulamento, a obrigatoriedade do cumprimento de uma panóplia de legislação em matéria de Ruído, Tratamento de Efluentes, (gasosos, líquidos e resíduos sólidos), Acidentes Graves e transporte de Matérias Perigosas, Incêndios Industriais e Florestais, etc.</p>
<p>e) <i>A dimensão e extensão espacial dos efeitos, em termos de área geográfica e dimensão da população suscetível de ser afetada;</i></p>	<p><b>Não aplicável.</b></p>
<p>f) <i>O valor e a vulnerabilidade da área suscetível de ser afetada, devido a:</i></p>	
<p>Características naturais específicas ou património cultural;</p>	<p><b>Na área de intervenção do Plano não existem elementos ou características naturais relevantes.</b> Quanto ao Património Cultural, encontra-se já cumprida a condição de salvaguarda do elemento de património cultural existente (Capela do Sr. do Deserto) e que foi vertida na Declaração de Impacte Ambiental (DIA) decorrente do Estudo de Impacte Ambiental promovido por força do projeto de infraestruturas da ampliação do Eco-Parque Empresarial, bem como no regulamento do PPEEE.</p>
<p>Ultrapassagem das normas ou valores limite em matéria de qualidade ambiental;</p>	<p><b>Não aplicável.</b></p>

Res. 17.  
M  
N  
N  
O  
P  
J.

Utilização intensiva do solo;	Não significativo.
g) Os efeitos sobre as áreas ou paisagens com estatuto protegido a nível nacional, comunitário ou internacional;	Não aplicável

## B.5 CONCLUSÃO

O PPEEE, foi sujeito a AAE aquando da sua elaboração, em 2015, tendo sido devidamente integradas, ponderadas e acauteladas todas as questões ambientais pertinentes que resultaram na Declaração Ambiental. Foram elaborados dois Relatórios de Monitorização e controle do procedimento de AAE e enviados à APA, contendo os resultados de controlo previsto na Declaração ambiental.

Conforme foi já atrás realçado, considerando que a 2.<sup>a</sup> alteração do PP EEE:

- a) **Incide exclusivamente sobre solo urbano**, já qualificado no PDME, como Espaço de atividades Económicas;
- b) **Reveste-se de carater parcial, dada a sua natureza e âmbito, restringindo-se a pequenas correções/alterações regulamentares** que incidem, apenas, nas subcategorias do Espaço de Atividades Económicas referentes à atividade Industrial (parcelas/lotes afetos à indústria);
- c) **Não implica alteração da conceção da forma urbana** – mantendo-se inalterável a planta de implantação;
- d) **Promove condições para a prossecução do desenvolvimento local sustentável**, com enquadramento nas opções estratégicas do Plano Estratégico do Eco-Parque Empresarial, do PDME, bem como consubstancia os objetivos estratégicos, definidos no Artigo 3.º ('Objetivos') da estrutura regulamentar do Plano em vigor, designadamente:
  - Consolidar, revitalizar e diversificar o tecido produtivo local, atribuindo-lhe condições de maior qualificação e competitividade económica;
  - Criar um espaço com condições estruturais flexíveis, capaz de dar resposta a um mercado cada vez mais competitivo e variável, permitindo uma versatilidade capaz de acolher várias tipologias de procura, assegurando, em conformidade, pequenas, médias e grandes áreas de ocupação;
  - Promover o desenvolvimento económico concelhio baseado em princípios de forte valorização ambiental, traduzidos em medidas concretas de autossustentabilidade.
- e) **Não prevê, nem enquadra, face aos seus termos de referência, a possibilidade de aprovação e concretização de projetos mencionados nos Anexos I e II** do novo Regime Jurídico da Avaliação de Impacte Ambiental (RJAlA);
- f) **Não se verificam efeitos ou riscos ambientais assinaláveis na área de incidência da alteração**, para além dos originalmente já mitigados/acautelados na Declaração Ambiental;

- g) **Induz à captação de mais investimento – atração e fixação de novas empresas/diversificação setorial, menos impactantes com o ambiente e com efeitos positivos em todos os objetivos de sustentabilidade referentes ao Fator Crítico de Decisão “Ordenamento do Território, Competitividade e Desenvolvimento Regional”, com particular enfoque para a criação de condições para a existência de novos postos de emprego, diminuindo a taxa de desemprego e promovendo o desenvolvimento sustentável;**
- h) **Não se inscreve em qualquer das áreas ecológicas e ambientalmente “sensíveis” (áreas Protegidas, Sítios da rede Natura 2000, ZPE’s, ZEC’s, Zonas de Proteção a Imóveis Classificados, etc.), mencionadas na alínea b) do n.º 1 do art.º 3.º do RJAAE, pelo que, não se encontra sujeito a uma avaliação de incidências ambientais, nos termos da legislação aplicável;**
- i) **Não se enquadra na aplicabilidade da maior parte dos critérios para a qualificação do Plano a AAE, conforme foi exposto no ponto B.4.3 - Análise e Ponderação dos Critérios de Determinação da Probabilidade de Efeitos Significativos no Ambiente (Cf. Anexo ao RJAAE - DL n.º 232/2007 de 15 de junho, na sua redação atual, a que se refere o n.º 6 do artigo 3.º);**

Então, considera-se que o **presente documento é suficientemente justificativo para que o executivo possa deliberar no sentido de qualificar a proposta de 2.ª Alteração ao PP EEE como não suscetível de ter efeitos significativos no ambiente, reunindo as condições para a dispensa de realização do Relatório Ambiental, nos termos da legislação aplicável.**

## CONSTITUIÇÃO DA EQUIPA TÉCNICA DO PLANO

A presente alteração ao PPEEE é da responsabilidade formal da Câmara Municipal de Estarreja (a quem compete a elaboração de planos municipais, nos termos do art.º 76.º do RJIGT) , sob acompanhamento e supervisão da Divisão de Gestão Urbanística e Territorial -DGUT ( através dos seus colaboradores do Sector de Planeamento Urbanístico (SPU) e do Sector de Inventariação e Gestão de Informação Geográfica (SIGIG) que recorrerá, sempre que tal seja julgado necessário e pertinente em função das diversas áreas específicas em abordagem/tratamento, às demais estruturas sectoriais dos serviços municipais.

A equipa técnica a constituir para a 2.ª alteração do PPEEE terá, necessariamente, de ser multidisciplinar, coordenada por um dos seus elementos e deverá assegurar, como mínimo, especialistas nas áreas de Arquitetura, Arquitetura Paisagística, Urbanismo, Engenharia do Ambiente, Saneamento, Acústica, Engenharia Civil, Circulação e Transportes, Geologia, Economia e Direito, com experiência profissional de pelo menos três anos, em conformidade com o disposto no Decreto-Lei N.º 292/95, de 14 de Setembro e demais legislação que procedeu à sua alteração.

**SETEMBRO de 2022**

