



PROPOSTA Nº 228/2022/CM

**1ª ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA LEJANA
E FORMAÇÃO DE CONTRATO PARA PLANEAMENTO**

Considerando que:

- Através do registo nº 28130 de 27 de julho de 2021 a empresa Growing Bubble, Lda. apresentou a sua pretensão, com enquadramento no nº 1 do artigo 6.º do RJIGT, de alterar o Plano de Pormenor da Lejana (PPL), publicado na 2ª série do Diário da República nº 234, de 02 de dezembro de 2020, através do edital nº 1234/2020, e correção material, publicada na 2ª série do Diário da República nº 185, de 22 de Setembro de 2021, através do Aviso nº 17940/2021;
- No seguimento da deliberação da Câmara Municipal sobre esta pretensão, tomada em reunião de câmara pública realizada no dia 20-09-2021, sobre a proposta nº 323/2021/CM, de 15 de Setembro, iniciaram-se os trabalhos de elaboração da minuta de contrato para planeamento com vista à 1ª Alteração do PPL e também do documento que integra os termos de referência;
- Foi concluída a elaboração da minuta de contrato para planeamento, a celebrar com a Growing Bubble, Lda., para a 1ª alteração do PPL;
- Previamente à assinatura do contrato decorre um período de discussão pública, para que os interessados se pronunciem sobre o objeto e os termos da minuta, com enquadramento no nº 3 do artigo 81.º do RJIGT, na sua actual redação;
- Foi concluída a elaboração do documento que integra os termos de referência para a 1ª alteração do PPL, no qual se fundamenta que a alteração não está sujeita a avaliação ambiental estratégica.



Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Iniciar o procedimento da 1ª alteração do PPL e aprovar os respetivos termos de referência;
2. Não submeter a 1ª alteração do PPL a procedimento de avaliação ambiental estratégica;
3. Estabelecer o prazo global de 12 meses para conclusão do procedimento de alteração do plano;
4. Aprovar a minuta de contrato para planeamento apresentada pela Growing Bubble, Lda.;
5. Estabelecer o prazo de 15 dias, com enquadramento no nº 3 do artigo 81.º e no nº 2 do artigo 88.º, ambos do RJIGT, respectivamente, para discussão pública da minuta de contrato para planeamento e para participação preventiva na decisão de alterar o PPL;
6. Publicar a decisão em Diário da República e divulgar na comunicação social e na página oficial da internet do Município.

Paços do Município, 22 de junho de 2022

A Vereadora das Infraestruturas e Urbanismo,


Arq.ª Sophie Matias

Em Reunião Exc. / Ordinária / Pública
de 27 / 06 / 2022
o Executivo Camarário

A Câmara Municipal
deliberou, por maioria,
aprovar a Proposta nº
228/2022/CP, com a
seguinte votação: votos 9
favor do Sr. Vice-Presidente
e dos Srs. Vereadores do PSD
e CDS e abstenção
dos Srs. Vereadores do
PS.

ANEXOS:

- Termos de referência para a 1ª alteração do Plano de Pormenor da Lejana;
- Minuta de contrato para planeamento, e respetivos anexos, a celebrar com a Growing Bubble, Lda.;
- Informações técnicas datadas de 07-06-2022, no âmbito do processo nº 2021/PTM/ODT/9.



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Vereadora Sophie Matias

Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 818
Fax: 289 870 326
sophie.matias@cm-faro.pt