



Informação DOGU/OT n.º 142/2021, de 07 de setembro

ANEXO 1

MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

Ex.ma Sra. Presidente
da Câmara Municipal de Silves
Dra. Rosa Palma
Largo do Município
8300-117 SILVES

Correspondência a ser enviada para:

Planigenegis
A/C Dr.ª Susana Anacleto
Passeio de Neptuno, loja 33 C
1990-001 Lisboa

Assunto: Apresentação de proposta para elaboração de IGT para terreno sito em Pêra

Data: 14 de Agosto de 2021

Exma. Senhora Presidente
Dra. Rosa Palma,

O Promotor **URBANIPERA SOC CONSTRUÇÃO, S.A.** com o NIPC 502 307 862, com sede na Urbanização do Barrocal – Edifício Villas, Barrocal, concelho de Silves, freguesia de Alcantarilha e Pêra, 8365-204 Pêra, tem demonstrado ao longo dos anos ser um investidor consciencioso no concelho e interessado no seu desenvolvimento qualitativo. Havendo verificado não ser possível concluir o Plano de Pormenor dentro do prazo previsto, a Urbanipêra vem manifestar o seu interesse em retomar os trabalhos, reiterando o sentido de oportunidade e actualidade do mesmo na estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

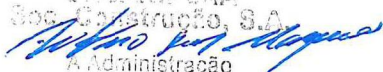
Assim, vem solicitar à Câmara Municipal a reabertura do procedimento de elaboração do PPPS, aproveitando-se os trabalhos efectuados até ao momento e celebrando-se novo contrato de planeamento, considerando a área e limites constantes da proposta preliminar de plano apresentada no procedimento ora extinto.

É nestes termos que, com a possibilidade conferida pelo enquadramento legal em vigor, nomeadamente através da elaboração de um plano de pormenor com efeitos registais nos termos do previsto no artigo 72.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT)¹, conjugado com o artigo 8.º do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de Agosto.

Face ao exposto, ao abrigo do n.º 1 do artigo 6.º do RJIGT, que confere o direito à participação de todas as pessoas, singulares e colectivas, “na elaboração, na alteração, na revisão, (...), dos programas e planos territoriais”, vimos propor a **celebração de um contrato de planeamento para elaborar um plano de pormenor com efeitos registais**, expandindo a zona residencial de Pêra.

Certos de que a nossa proposta merecerá o V. melhor acolhimento, despedimo-nos com elevada consideração

O Requerente,

URBANIPÊRA
Soc. Construção, S.A.

A Administração

URBANIPÊRA SOC. CONSTRUÇÃO, S.A.

¹ Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de Maio