



VEREADORA SOPHIE MATIAS

PROPOSTA Nº 424/2020/CM

“APROVAÇÃO DA 1ª ALTERAÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA PENHA”

Considerando que:

- O Plano de Urbanização da Penha, adiante designado PUP, foi aprovado pela assembleia municipal de Faro por deliberação datada de 7 de julho de 2014 e publicado pelo Aviso nº 9356/2014, de 14 de julho, incluído na 2ª série do Diário da República, nº 156, de 14 de agosto de 2014, e encontra-se em vigor desde o dia 15 de agosto de 2014;
- Por deliberação da câmara municipal, tomada em reunião ordinária pública realizada no dia 25-06-2018, a coberto da proposta nº 123/2018/CM, foi iniciado o procedimento de alteração do PUP, o qual não está sujeito a avaliação ambiental estratégica, tendo a decisão sido publicada na 2ª série do Diário da República nº 154, de 10 de agosto de 2018, pelo edital nº 730/2018, de 29-06-2018;
- O prazo deste procedimento foi prorrogado, até ao dia 25 de outubro de 2020, por deliberação da câmara municipal, tomada em reunião ordinária pública realizada no dia 19-08-2019, a coberto da proposta nº 301/2019/CM, tendo a decisão sido publicada na 2ª série do Diário da República nº 224, de 21 de novembro de 2019, pelo edital nº 1296/2019, de 22-08-2019;
- A alteração do PUP decorre ao abrigo e nos termos consagrados nos artigos 118.º e 119.º do Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio, adiante designado RJIGT, sendo que a alteração do Plano segue, com as devidas adaptações, os procedimentos previstos no RJIGT para a elaboração, aprovação e publicação dos planos territoriais de âmbito municipal aplicando-se, nesta fase, as disposições constantes dos artigos 76.º e 86.º do referido diploma;
- Conforme deliberação tomada em reunião de câmara pública, realizada no dia 16-12-2019, a coberto da proposta nº 455/2019/CM, a proposta de alteração do PUP foi submetida à CCDR Algarve, com enquadramento no nº 3 do artigo 86.º do RJIGT, para realização da conferência procedimental;
- Acolhidas as recomendações e retificadas as questões suscitadas pelas entidades que se pronunciaram na conferência procedimental, a proposta de alteração do PUP revista foi remetida para análise da CCDR Algarve tendo resultado na emissão do parecer registado no nosso sistema com o nº 15758 de 26-05-2020, dando por concluída a fase de concertação e considerando a entidade estarem reunidas as condições necessárias para a sequência do procedimento;



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Vereadora Sophie Matias

Largo da Sé
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 802
Fax: 289 870 039
sophie.matias@cm-faro.pt



VEREADORA SOPHIE MATIAS

- Findo o período de acompanhamento da alteração do plano, na reunião de câmara de 20-07-2020, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 89.º do RJIGT, foi decidido submeter a proposta de APUP a discussão pública, por um período de 20 dias úteis, deliberação que foi publicitada na comunicação social e publicada na 2.ª Série do Diário da República n.º 201, de 15 de outubro de 2020 (Edital n.º 16286/2018), tendo o mesmo decorrido entre os dias 22 de outubro de 2020 e o dia 18 de novembro de 2020;

- Para efeitos do disposto no art.º 89.º do RJIGT, procedeu-se à ponderação das “reclamações, as observações, as sugestões e os pedidos de esclarecimento, apresentados pelos particulares” conforme transposto para o Relatório da Ponderação do Período de Discussão Pública, que deverá ser validado para efeitos de resposta fundamentada aos participantes;

- Simultaneamente, procedeu-se à adequação da proposta de alteração do PUP, com base na ponderação acima referida, para efeitos de formalização da versão final da alteração ao PUP;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprovar o relatório de ponderação das participações entregues durante o período de discussão pública referente à alteração do Plano de Urbanização da Penha, conforme registo n.º 11342/2020, para efeitos do cumprimento do disposto nos n.º 3 a n.º 7 do art.º 89.º do RJIGT;
2. Aprovar os elementos que constituem a versão final da proposta de alteração do Plano de Urbanização da Penha, em anexo ao presente documento;
3. Submeter a alteração do PU da Penha à Assembleia Municipal, com enquadramento no n.º 1 do artigo 90.º do RJIGT, para aprovação.

Paços do Município, 16 de dezembro de 2020

A Vereadora das Infraestruturas e Urbanismo

Arq.ª Sophie Matias

Em Reunião Ext. / Ordinária / Pública
de 21/12/2020,
o Executivo Camarário A Coman.
Municipal deliberou, por
consenso da A.C., aprovar
a proposta n.º 424/2020/A.C.

ANEXOS:

- Relatório da Ponderação do Período de Discussão Pública, conforme doc.º n.º 11342, de 16/12/2020, do Processo nº 2020/PTM/ODT/04;
- Informação técnica n.º 11343, de 16-12-2020, do Processo nº 2020/PTM/ODT/04;
- Versão final da proposta de alteração do PUP (REV 04).



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Vereadora Sophie Matias

Largo da Sé
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 802

Fax: 289 870 039
sophie.matias@cm-faro.pt



DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E URBANISMO
Divisão de Ordenamento do Território

Handwritten signature and initials in blue ink.

Informação

ASSUNTO: 1.ª alteração do PU da Penha
3.ª fase – discussão pública e aprovação
PROCESSO: 2020/PTM/ODT/4
DATA: 16/12/2020

1. O Plano de Urbanização da Penha, adiante designado PUP, foi aprovado pela assembleia municipal de Faro, por deliberação datada de 7 de julho de 2014, e publicado pelo Aviso nº 9356/2014, de 14 de julho, incluído na 2ª série do Diário da República, nº 156, de 14 de agosto de 2014, e encontra-se em vigor desde o dia 15 de agosto de 2014.
2. Por deliberação da Câmara Municipal, tomada em reunião ordinária pública realizada no dia 25-06-2018, a coberto da proposta nº 123/2018/CM, foi iniciado o procedimento de alteração do PUP, tendo a decisão sido publicada na 2ª série do Diário da República nº 154, de 10 de agosto de 2018, pelo edital nº 730/2018, de 29-06-2018. O prazo deste procedimento foi prorrogado, até ao dia 25 de outubro de 2020, por deliberação da Câmara Municipal, tomada em reunião ordinária pública realizada no dia 19-08-2019, a coberto da proposta nº 301/2019/CM, tendo a decisão sido publicada na 2ª série do Diário da República nº 224, de 21 de novembro de 2019, pelo edital nº 1296/2019, de 22-08-2019.
3. Decorrida a fase de decisão, com o necessário período de participação preventiva, procedeu-se à elaboração da proposta de alteração do PUP, tendo vindo a mesma a ser submetida, em 17-02-2020, a conferência procedimental convocada pela CCDR Algarve, com enquadramento no nº 3 do artigo 86.º do RJIGT, em sede da qual foram emitidos os pareceres das entidades externas, tendo resultado em parecer desfavorável sujeito à correção das questões suscitadas através do procedimento de concertação.
4. Acolhidas as recomendações e retificadas as questões suscitadas nos elementos que compõem o procedimento, e após várias diligências, a proposta de alteração do PUP revista foi remetida para análise da CCDR Algarve, via PCGT, tendo resultado na emissão do parecer registado no nosso sistema com o nº 15758 de 26-05-2020, dando por concluída a fase de concertação e considerando a entidade estarem reunidas as condições necessárias para a sequência do procedimento, desde que atualizados os quadros constantes da planta de zonamento – APUP01.
5. Findo o período de acompanhamento da alteração do plano, na reunião de câmara de 20-07-2020, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 89.º do RJIGT, foi decidido submeter a proposta de APUP a discussão pública, por um período de 20 dias úteis, deliberação que foi publicitada na comunicação social e publicada na 2.ª Série do Diário da República n.º 201, de 15 de outubro de 2020 (Edital n.º 16286/2018), tendo o mesmo decorrido entre os dias 22 de outubro de 2020 e o dia 18 de novembro de 2020.
6. Durante o período de discussão pública foram registadas quatro participações, conforme referenciado no quadro seguinte:



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 870
Fax: 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Serviço de Ordenamento do Território

Largo de São Francisco,39
8000-142 Faro, Portugal

Tel. 289 870 813
Fax. 289 870 039

dotru.dtu@cm-faro.pt



DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E URBANISMO
Divisão de Ordenamento do Território

Número de registo	Identificação do participante	Número de participação
34526 de 03/11/2020	Marília Bernardete Baeta Dias Fernandes	01
36443 de 18/11/2020	Átrios e Travessas – Sociedade Imobiliária, S.A.	02
36707 de 19/11/2020		
36568 de 18/11/2020	Apartmar, S.A.	03
36587 de 18/11/2020	Work 3 – Engenharia e Consultoria	04

7. Para efeitos do disposto no art.º 89.º do DL 80/2015 de 14 de maio, procedeu-se à ponderação das “reclamações, as observações, as sugestões e os pedidos de esclarecimento, apresentados pelos particulares” conforme transposto para o Relatório da Ponderação do Período de Discussão Pública que consta do doc.º n.º 11342/2020 deste mesmo processo e que deverá ser validado para efeitos de resposta fundamentada aos participantes.
8. Simultaneamente, procedeu-se à adequação da proposta de alteração do PUP, com base na ponderação acima referida, conforme elementos que se encontram em anexo ao presente documento.
9. Face ao exposto, propõe-se a validação dos elementos referidos nos n.ºs anteriores com o intuito de remeter os mesmos a reunião pública de câmara com vista à tomada de decisão nos seguintes termos:
 - a) Aprovar o relatório de ponderação das participações entregues durante o período de discussão pública referente à alteração do Plano de Urbanização da Penha, conforme registo n.º 11342/2020, para efeitos do cumprimento do disposto nos n.º 3 a n.º 7 do art.º 89.º do RJIGT;
 - b) Aprovar os elementos que constituem a versão final da proposta de alteração do Plano de Urbanização da Penha, em anexo ao presente documento;
 - c) Submeter a alteração do PU da Penha à Assembleia Municipal, com enquadramento no nº 1 do artigo 90.º do RJIGT, para aprovação.

O Chefe da Divisão de Ordenamento do Território e Regeneração Urbana

Filipe Cunha



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 870
Fax: 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Serviço de Ordenamento do Território

Largo de São Francisco, 39
8000-142 Faro, Portugal

Tel. 289 870 813
Fax: 289 870 039
dotru.diu@cm-faro.pt

Relatório do Documento interno n.º 11343 de 16/12/2020

DOCUMENTO Nº

REMETENTE FUNC.: FILIPE MANUEL RAMOS ROSA DA CUNHA

DATA 00/00/0000

TIPO DE DOCUMENTO PLANO

REFERÊNCIA

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA INTERNA

REGISTADO: fcunha

ATUALIZADO: fcunha

ASSUNTO

1.ª alteração do PU da Penha
3.ª fase – discussão pública e aprovação

Detalhes do Documento

1. Original Enviado para Serv: Serv. Apoio às Reuniões

PROCESSO N.º 2020/PTM/ODT/4

CLASSIFICAÇÃO

OBSERVAÇÕES

Movimentos

(6) Movimentado no dia 16/12/2020 17:40 para Serv: Serv. Apoio às Reuniões

Efetuada por Func.: 1307 - Rogério Conceição Bacalhau Coelho(rcoelho)

Motivo: À RC

(5) Movimentado no dia 16/12/2020 12:00 para Serv: Presidente

Efetuada por Func.: 724 - Sophie Matias(smatias)

Motivo: Para sua autorização remeter proposta à RC.

(4) Movimentado no dia 16/12/2020 11:52 para Serv: Vereação (Sophie Matias)

Efetuada por Func.: 713 - Filipe Manuel Ramos Rosa da Cunha(fcunha)

Motivo: Na sequência da decisão tomada remete-se em anexo ao presente processo a proposta de deliberação a submeter a reunião de câmara - documento n.º 11342 de 16/12/2020

(3) Movimentado no dia 16/12/2020 10:19 para Serv: Div. Ordenamento do Território

Efetuada por Func.: 724 - Sophie Matias(smatias)

Motivo: Concorde. Para a devida sequência

(2) Movimentado no dia 16/12/2020 02:36 para Serv: Vereação (Sophie Matias)

Efetuada por Func.: 713 - Filipe Manuel Ramos Rosa da Cunha(fcunha)

Motivo: Conforme propõe a presente informação e de acordo com a fundamentação transposta para a mesma, sugere-se a validação do relatório de ponderação das participações entregues durante a discussão pública decorrida bem como dos elementos do plano corrigidos em conformidade, com o intuito de remeter os mesmos a reunião pública de câmara com vista à tomada de decisão nos seguintes termos:

- Aprovar o relatório de ponderação das participações entregues durante o período de discussão pública referente à alteração do Plano de Urbanização da Penha, conforme registo n.º 11342/2020, para efeitos do cumprimento do disposto nos n.º 3 a n.º 7 do art.º 89.º do RJIGT;
- Aprovar os elementos que constituem a versão final da proposta de alteração do Plano de Urbanização da Penha, em anexo ao presente documento;
- Submeter a versão final da alteração do PU da Penha à Assembleia Municipal, com enquadramento no nº 1 do artigo 90.º do RJIGT, para aprovação.

(1) Movimentado no dia 16/12/2020 02:23 para Serv: Div. Ordenamento do Território

Efetuada por Func.: 713 - Filipe Manuel Ramos Rosa da Cunha(fcunha)

Despacho: Registo original!

Autor do despacho: Filipe Manuel Ramos Rosa da Cunha

Categoria: Chefe Divisão

Data de despacho: 16/12/2020

Anexos do documento

Tipo doc.: Documento de Apoio | Data: 16/12/2020 | Observações: Versão final da APUP - elementos fundamentais

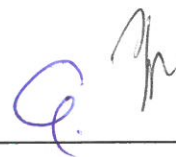
Tipo doc.: Documento de Apoio | Data: 16/12/2020 | Observações: Versão final da APUP - elementos complementares

Tipo doc.: Declaração | Data: 16/12/2020 | Observações: Declaração da inexistência de compromissos urbanísticos na área do PUP

Conhecimentos do documento

Enviado para o Func. 473 - Luís Filipe Silva Barros, no dia 16/12/2020 02:36, por fcunha

Relatório do Documento interno n.º 11343 de 16/12/2020



Documentos do Processo

Entrada n.º 36568 do dia 18/11/2020

Remetente: Ext.: Apartmar, S.A. NIF: 501105930
Livro de registo: Livro de Obras
Tipo documento: Requerimento



Entrada n.º 36587 do dia 18/11/2020

Remetente: Ext.: Work 3 - Engenharia & Consultoria, Lda. NIF: 514418494
Livro de registo: Livro de Correspondência Recebida
Tipo documento: E-mail

Entrada n.º 36707 do dia 19/11/2020

Remetente: Ext.: Átrios e Travessas, Sociedade Imobiliária, S.A. NIF: 514134046
Livro de registo: Livro de Correspondência Recebida
Tipo documento: Carta

Interno n.º 4517 do dia 28/05/2020

Remetente: Func.: Ana Paula Marques Gordinho
Livro de registo: Livro de Correspondência Interna
Tipo documento: Proposta para Reunião Câmara

Interno n.º 11342 do dia 16/12/2020

Remetente: Func.: Filipe Manuel Ramos Rosa da Cunha
Livro de registo: Livro de Correspondência Interna
Tipo documento: Relatório

Interno n.º 11343 do dia 16/12/2020

Remetente: Func.: Filipe Manuel Ramos Rosa da Cunha
Livro de registo: Livro de Correspondência Interna
Tipo documento: Plano

Interno n.º 11362 do dia 16/12/2020

Remetente: Func.: Filipe Manuel Ramos Rosa da Cunha
Livro de registo: Livro de Correspondência Interna
Tipo documento: Proposta para Reunião Câmara

Entrada n.º 36443 do dia 18/11/2020

Remetente: Ext.: Átrios e Travessas, Sociedade Imobiliária, S.A. NIF: 514134046
Livro de registo: Livro de Correspondência Recebida
Tipo documento: E-mail