

**3.ª ALTERAÇÃO ao
Plano de Pormenor de
SANTO AGOSTINHO**



RELATÓRIO DA PROPOSTA FINAL

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA - 2023

Índice

1.	ALTERAÇÃO AO PLANO	2
2.	COMPOSIÇÃO DO PLANO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO.....	3
3.	CARTOGRAFIA.....	4
4.	PROPOSTA DE ALTERAÇÃO.....	4
4.1.	ALTERAÇÕES AO REGULAMENTO.....	8
4.2.	ALTERAÇÕES ÀS PEÇAS DESENHADAS.....	9
5.	ANEXOS - PEÇAS DESENHADAS	

1. ALTERAÇÃO AO PLANO

A proposta da 3^a alteração do Plano de Pormenor de Santo Agostinho foi presente na reunião de Câmara Municipal de 17 de agosto de 2021, que deliberou iniciar o procedimento de alteração do Plano e estabelecer um período de participação pública pelo prazo de 15 dias para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, de acordo com o estipulado no nº 1 do artigo 76º e do nº 2 do artigo 88º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT).

Foi também deliberado, dispensar a realização da respetiva avaliação ambiental nos termos do nº 1 e nº 2, do artigo 120º do RJIGT, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, alterado pelo Decreto-Lei nº 25/2021, de 29 de março.

A deliberação de início do procedimento de alteração do Plano bem como os respetivos termos de referência, foram objeto de publicação no Diário da República, 2^a série do Diário da República, de 17 de setembro de 2021 (Aviso n.º 14670/2021), com Declaração de Retificação n.º 680/2021, publicado na 2^a série do Diário da República, de 7 de outubro de 2021 e divulgação através da comunicação social e página da internet do Município de Leiria.

Durante este período de participação preventiva não foi apresentada qualquer reclamação / sugestão.

Concluída a elaboração da 3^a alteração ao Plano de Pormenor de Santo Agostinho, a Câmara municipal apresentou a proposta à Comissão de Coordenação e desenvolvimento Regional do Centro (CCDRC), através da Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), para uma Conferência Procedimental.

A reunião de Conferência Procedimental realizou-se no dia 22 de fevereiro de 2022, tendo a proposta de alteração do Plano de Pormenor de Santo Agostinho (PP2) merecido parecer favorável, tendo a EDP Distribuição / E-Redes emitido recomendações, quanto ao equipamento elétrico, a ter em conta aquando da concretização da proposta.

Não houve necessidade de se proceder à reformulação da proposta do plano de pormenor em função dos pareceres emitidos na referida reunião.

No decurso da fase ponderação dos resultados da discussão pública, por deliberação da Câmara Municipal de 26 de julho de 2022 , foi prorrogado por 12 meses o prazo do procedimento de alteração ao Plano de Pormenor de Santo Agostinho, com início no dia 18 de setembro de 2022, conforme publicado no Diário da República, 2^a série do Diário da República, de 19 de outubro de 2022 (Aviso n.º 19951/2022) e publicitado no Aviso n.º 68/2022 publicado no Jornal de Leiria de 17 de novembro de 2022.

Assim sendo, a proposta de Alteração do Plano de Pormenor de Santo Agostinho, submetida a discussão pública, ponderadas as participações daí decorrentes e sujeitas a apreciação favorável condicionada pelas entidades exteriores ao município, poderão constituir a versão final da proposta a ser submetida à Assembleia Municipal para aprovação.

2. COMPOSIÇÃO DO PLANO - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

A alteração ao Plano de Pormenor incide sobre os seguintes elementos:

Elementos que constituem o Plano:

- Regulamento
- Planta de implantação - Desenho n.º 25
- Planta de condicionantes - Desenho n.º 04

Elementos que acompanham o Plano:

- Relatório da alteração
- Planta de Enquadramento – Desenho n.º 01;
- Planta - Extrato do PDM Leiria – Desenhos n.º 02, n.º 02A, n.º 02B n.º 02C e 2D;
- Planta da Situação Existente – Desenho n.º 03;
- Planta de Espaço Exterior – Desenho n.º 26;
- Planta de Modos de Intervenção no Edificado - Desenho n.º 27;
- Planta de Edificações Propostas – Desenho n.º 28;
- Planta de Modelação Geral do Terreno – Desenho n.º 29;
- Planta de Infraestruturas – Rede de Eletricidade – Desenho n.º 31;
- Planta de cadastro – Desenho n.º 39;
- Mapa de Delimitação de Zonas Sensíveis, Mistas e de Conflitos - Desenho n.º 44;
- Planta de Ruido à cota de 4m - LDEN - Desenho n.º 46;
- Planta de Ruido à cota de 4m - LN - Desenho n.º 47;

3. CARTOGRAFIA

Conforme Decreto-Lei n.º 193/95, de 28 de julho, na redação do Decreto-Lei n.º 130/2019 de 30 de agosto procedeu-se à renovação da homologação da cartografia vetorial base à escala 1:2.000, Folhas 3C e 3D, do Processo n.º 343 – Processo n.º 637 conforme ofício da DGT - Ref.º DSGCIG-DCart, n.º S-DGT/2020/1409 de 12-03-2020, bem como à atualização da cartografia vetorial à escala 1:10.000, Processo n.º 674, conforme ofício da DGT - Ref.º DSGCIG, n.º S-DGT/2020/3889 de 10-09-2020.

4. PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Resumem-se as seguintes alterações submetidas a discussão pública:

- **Posto de Transformação da Rua Conde Ferreira** – Procedeu-se à relocalização do Posto de Transformação previsto nesta rua. A nova localização foi estudada de acordo com as orientações da entidade gestora das redes de Energia Elétrica.

- **Espaço exterior** – Foi atualizado em função do reposicionamento do Posto de Transformação, libertando o espaço público junto do acesso lateral do Edifício da Junta de Freguesia, facilitando assim quer o acesso aquele edifício, quer o acesso às parcelas 80 e 83.
Em função do reposicionamento do Posto de Transformação, de forma a facilitar quer o acesso rodoviário e parqueamento à parcelas 83, foi acertada a implantação proposta para o edificado para 5,50m em relação ao lencil interior do passeio, e atualizado o polígono de implantação em espaço identificado como “Logradouros” na parcela 84, que corresponde a uma área construída. Na parcela 89, retifica-se também a legenda para a definição de “Logradouros” e não “Pavimento tipo 1 (pedonal / ciclável) ...”, atendendo a que se trata do logradouro da construção existente.
- **Modos de intervenção no edificado existente** – em função do licenciado para a arcela confinante, que passa a ser classificada como “AP/CF” em vez de “AT/CF” na parcela 84, e em função da tipologia edificado da parcela 89, foi atualizado e enquadrado nas “Edificações Propostas” (habitação, comércio e serviços) que passa a ser classificada como “AP/CF” em vez de “AT/CF” na parcela 89
- **Condicionantes** – atualização da planta de condicionantes de acordo com o PDM em vigor, integrando o grafismo referente à proteção do património arqueológico, e na medida em que a rede elétrica de média tensão deixou de integrar a carta de condicionantes do PDM
- **Peças escritas e desenhadas** – Foram revistas e atualizadas as peças escritas e desenhadas de modo a se adequarem às alterações enunciadas, nomeadamente o Regulamento.

4.1. ALTERAÇÕES AO REGULAMENTO

As alterações ao regulamento incidem sobre os artigos 3º, 6º, 18º e são aditados os artigos 6.º -A e 8ºA, que passam a ter a seguinte redação:

PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO

REGULAMENTO - 3ª alteração 2021

Artigo 1.º

Os artigos 3º, 6º, 18º do Regulamento do Plano de Pormenor de Santo Agostinho (PP2), aprovado pela Assembleia Municipal de Leiria em 28 de

novembro de 2005 e ratificado através da Resolução do Conselho de Ministros n.º 84/2006, de 14 de junho de 2006, publicada na 1-ª série - B do Diário da República, de 30 de junho de 2006, alterado conforme Aviso n.º 8655/2015, publicado no Diário da República 2ª série n.º 153 de 7 de agosto de 2015, e com 2.ª alteração publicitada através do Aviso nº 1499/2019, publicada 2ª série do Diário da República, de 25 de janeiro de 2019, agora em 3ª alteração, passam a ter a seguinte redação, sendo aditados os artigos 6.º -A e 8.º A :

Artigo 3.º
(...)

1 – (...):

a) (...)

b) (...)

c) (...)

2 – (...).

a) (...)

b) peças desenhadas:

(...);

Planta - Extrato do PDM Leiria – Desenhos n.º 02, n.º 02A, n.º 02B e n.º 02C;

(...);

c) (...)

d) (...)

Artigo 6.º

Património cultural e edifícios públicos

1 - Os bens imóveis classificados como bens culturais estão identificados na Planta de Condicionantes - Desenho n.º 04 assim como as respetivas zonas especiais de proteção.

2 - Os bens imóveis classificados que não beneficiem de uma zona de proteção especial, dispõem conforme delimitação na Planta de Condicionantes - Desenho n.º 04, de uma zona geral de proteção de 50 metros, com o respetivo perímetro definido a partir dos limites exteriores.

3 - Na Planta de Condicionantes – desenho n.º 04 estão delimitadas as seguintes zonas de proteção e zonas de proteção especiais:

a) Zona especial de Proteção do Edifício do antigo Mercado de Leiria ou de Santana (MIP e Zona Especial de Proteção - Portaria 581/2011 de 14 de junho).

b) Zona de Proteção da Capela de Nossa Senhora da Encarnação – Imóvel de Interesse Público (Decreto n.º 28/82 de 26 de fevereiro);

c) Zona Especial de Proteção do Convento de Santo Agostinho e Antigo Seminário (Portaria n.º 300/87 de 10 de abril; Imóvel de Interesse Público Decreto n.º 28/82 de 26 de fevereiro)

4 - Para as ações e atividades de execução do Plano, que tenham por objeto bens imóveis classificados, bens imóveis em vias de classificação ou bens imóveis localizados em zonas de proteção especiais ou gerais, devem ser previamente observadas as disposições estabelecidas no regime jurídico de proteção e valorização do património cultural.

5 - revogado

Artigo 6ºA

Património arqueológico

1 - Encontram-se assinalados na Planta de Condicionantes – Desenho n.º4, as áreas de sensibilidade arqueológica, conjuntos e sítios arqueológicos de interesse patrimonial inventariados e descritos por parte do Município de Leiria, na Carta Arqueológica, e como tal, sujeitos a medidas especiais de proteção e valorização.

2 - Ao Património Arqueológico aplica-se a legislação em vigor, devendo ser privilegiada a proteção, conservação e, se possível, a valorização dos vestígios arqueológicos.

3 - Nas áreas de sensibilidade arqueológica, conjuntos arqueológicos e sítios arqueológicos e respetivos perímetros de salvaguarda, todos os trabalhos ou atividades que envolvam transformação, revolvimentos ou remoção de terreno do solo e subsolo, bem como, demolição de construções, ou outros que envolvam a transformação da topografia ou da paisagem, implicam obrigatoriamente a realização de trabalhos arqueológicos, cuja tipologia depende do parecer prévio das entidades competentes.

2 - A demarcação dos perímetros de salvaguarda é passível de alteração, quando delimitados especificamente com base em informação científica disponível, cuja demarcação pode dar origem a áreas de sensibilidade arqueológica.

3 - Se no decurso de uma obra ou outra atividade, não sujeita, previamente, ao cumprimento do disposto nos números anteriores, forem encontrados quaisquer vestígios arqueológicos é obrigatória a sua comunicação imediata à Câmara Municipal de Leiria e às entidades de tutela competentes.

4 - No caso previsto no número anterior a obra em causa deverá ser imediatamente suspensa, de acordo com o disposto na legislação em vigor.

5 - O tempo de duração efetiva de suspensão implica uma suspensão automática para todos os efeitos, independentemente das demais providências previstas na lei.

6 - Por forma a acautelar a proteção do património e dos bens arqueológicos no território não abrangido pelos números anteriores, todos os trabalhos ou atividades que envolvam revolvimentos ou remoção de solo e subsolo, bem como a demolição ou a modificação de construções existentes, cuja edificação seja anterior ao século XX, implicam a realização de trabalhos arqueológicos, efetuados nos termos da legislação em vigor.

Artigo 8ºA

Hospital de Santo André

1 - Até à publicação de diploma legal que institua a servidão pretende-se, com a delimitação da zona de proteção ao hospital de Santo André, proteger o Hospital relativamente à utilização dos terrenos circundantes.

2 - Na zona de proteção ao hospital, indicada na Planta de Implantação – desenho n.º25, só serão admitidas construções, condicionadas a prévio parecer da entidade competente, que pela sua natureza, função, volumetria ou ordem não perturbem a paisagem envolvente, o seu bom funcionamento, bem como a segurança da instalação hospitalar com a produção de fumos, cheiros, ruídos, poeiras, vibrações, ensombramento ou ainda que sejam geradoras de tráfego, impedindo o fácil acesso ao respetivo hospital.

Artigo 18.º

(...)

Em todas as operações urbanísticas localizadas ou a localizar na Área de Intervenção deverão ser observadas as prescrições do Regulamento Geral do

Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007 de 17 de janeiro atualizado pelo Decreto-Lei n.º 278/2007 de 01 de agosto.

4.2. ALTERAÇÕES DAS PEÇAS DESENHADAS

- **Planta de Enquadramento - 01** – Foi atualizada a base cartográfica homologada.
- **Planta - Extrato do PDM Leiria - 02** – Foi atualizada a base cartográfica homologada, e subdividida 02, 02A, 02B, 02C e 2D de acordo com o PDM atualmente em vigor.
- **Planta da Situação Existente - 03** – Foi atualizada a base cartográfica (homologação).
- **Planta de condicionantes - 04** – Foi atualizada a base cartográfica (homologação), foram inseridas as áreas de sensibilidade arqueológica, conjuntos e sítios arqueológicos de interesse patrimonial inventariados e descritos por parte do Município de Leiria, na Carta Arqueológica, foram atualizadas a ARU- Área de Reabilitação Urbana do Centro Histórico conforme Aviso 2982/2019 de 22/2, publicado no DR 2^a série.º 38, e a ARU- Área de Reabilitação Urbana de N^a Sr^a da Encarnação conforme Aviso 2981/2019 de 22/2, publicado no DR 2^a série.º 38, foi retirada a rede elétrica de média tensão, na medida em que a mesma deixou de constar da planta de condicionantes da 5^a alteração ao PDM
- **Planta de implantação - 25** – Foi atualizada a base cartográfica (homologação) e efetuados os necessários ajustamentos resultantes da relocalização do Posto de Transformação, nomeadamente nos espaços exteriores e edificado existente, clarificando-se ainda os limites tardoz do alinhamento previsto no plano, para novas construções nas Ruas Roberto Ivens e Fábrica do Papel, foi inserida a Zona de Proteção ao Hospital de Santo André constante da planta de salvaguardas da 5^a alteração ao PDM, foram contempladas as alterações decorrentes da discussão pública, ao nível da implantação proposta na parcela 83, dos logradouros das parcelas 83 e 89, dos modos de intervenção no edificado nas parcelas 84 e 89
- **Planta de Espaço Exterior - 26** – Foi atualizada a base cartográfica (homologação) e efetuados os necessários ajustamentos resultantes da relocalização do Posto de Transformação, nomeadamente nos espaços exteriores e edificado existente, foram contempladas as alterações

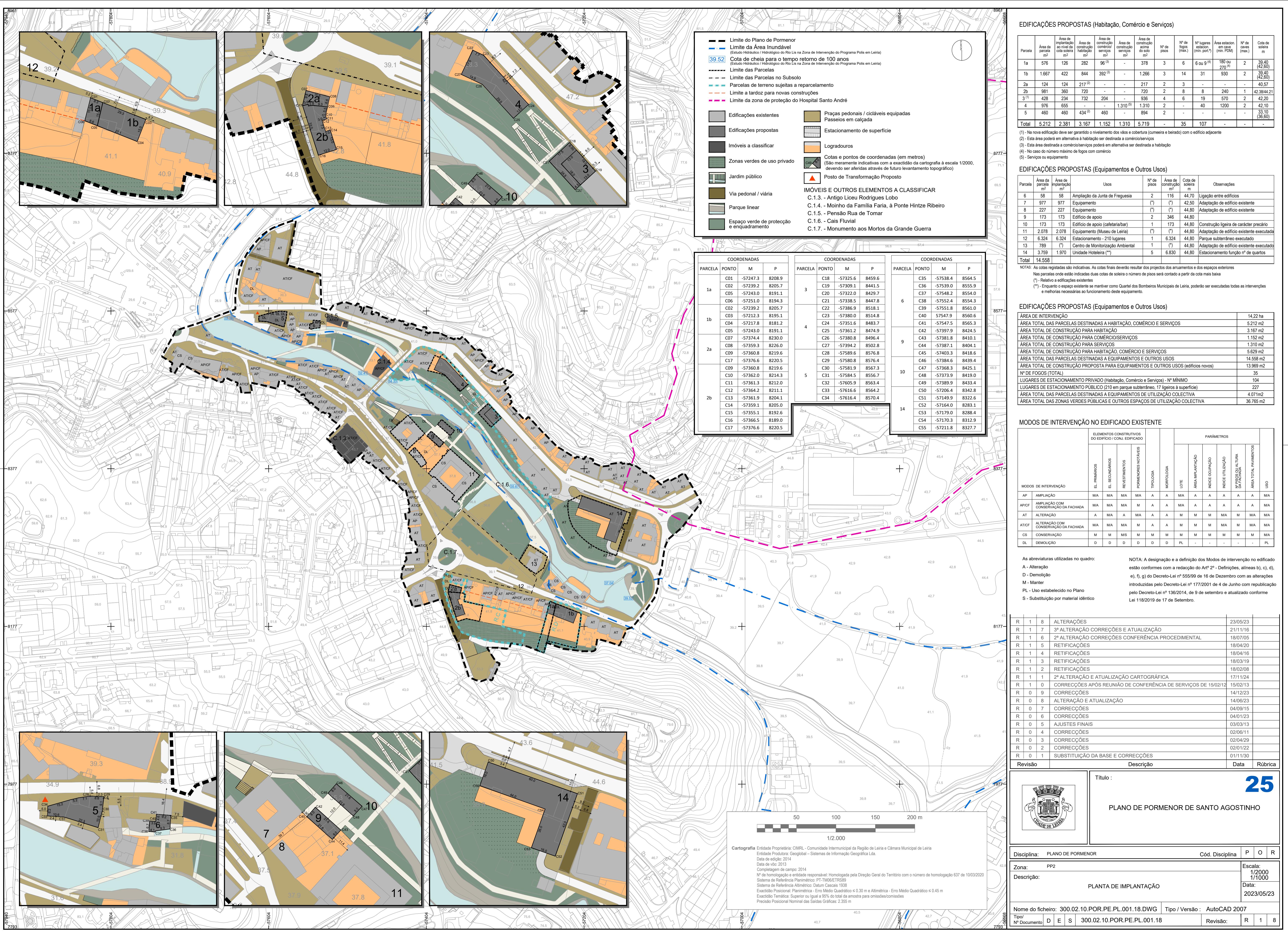
decorrentes da discussão pública, ao nível da implantação proposta na parcela 83, dos logradouros das parcelas 83 e 89, dos modos de intervenção no edificado nas parcelas 84 e 89

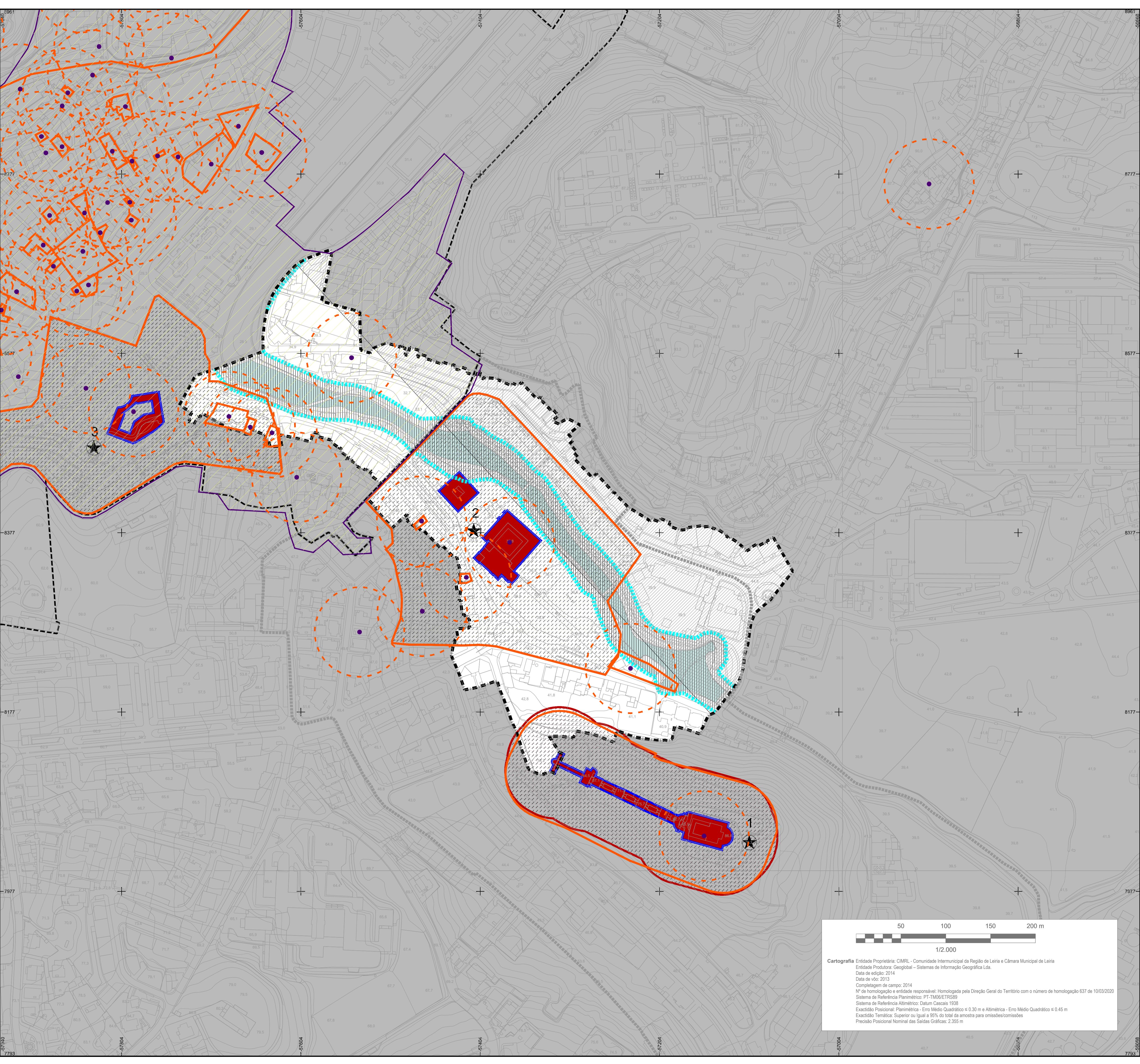
- **Planta de Modos de Intervenção no Edificado - 27** – Foi atualizada a base cartográfica (homologação) e efetuados os necessários ajustamentos resultantes da relocalização do Posto de Transformação, nomeadamente no edificado existente, foram contempladas as alterações decorrentes da discussão pública, ao nível da implantação proposta na parcela 83, dos logradouros das parcelas 83 e 89, dos modos de intervenção no edificado nas parcelas 84 e 89
- **Planta de Edificações Propostas - 28** – Foi atualizada a base cartográfica (homologação) e efetuados os necessários ajustamentos resultantes da relocalização do Posto de Transformação, nomeadamente no edificado existente, foram contempladas as alterações decorrentes da discussão pública, ao nível da implantação proposta e do logradouro na parcela 83, foi retirado um polígono que por lapso se sobreponha ao parque infantil existente a Nascente do Plano (junto ao rio Lis)
- **Planta de Modelação Geral do Terreno - 29** – Foi atualizada a base cartográfica (homologação) e efetuados os necessários ajustamentos resultantes da relocalização do Posto de Transformação, nomeadamente no edificado existente, foram contempladas as alterações decorrentes da discussão pública, ao nível da implantação proposta e do logradouro na parcela 83
- **Planta de Infraestruturas – Rede de Eletricidade - 31** – Foi atualizada a base cartográfica homologada e efetuados os necessários ajustamentos resultantes da relocalização do Posto de Transformação, com a retificação dos traçados subterrâneos da rede de abastecimento, foram contempladas as alterações decorrentes da discussão pública, ao nível da implantação proposta e do logradouro na parcela 83
- **Planta de cadastro - 39** – Foi atualizada a base cartográfica (homologação) e efetuados os necessários ajustamentos resultantes da relocalização do Posto de Transformação, nomeadamente no edificado existente, no quadro de parcelas e na configuração das cedências ao domínio público foram contempladas as alterações decorrentes da discussão pública, ao nível da implantação proposta e do logradouro na

parcela 83, e atualizar as consequentes áreas de cedências ao domínio público

- **Mapa de Delimitação de Zonas Sensíveis, Mistas e de Conflitos - 44 –**
Foi atualizada a base cartográfica (homologação) e efetuados os necessários ajustamentos resultantes carta de ruído elaborada de acordo com o Regulamento Geral do Ruído, Decreto-Lei n.º 9/2007 de 17 de janeiro e Decreto-Lei n.º 278/2007 de 1 de agosto compatibilizando-se com o PDM;
- **Planta de Ruido à cota de 4m - LDEN - 46 –** Foi atualizada a base cartográfica (homologação);
- **Planta de Ruido à cota de 4m - LN - 47 –** Foi atualizada a base cartográfica (homologação);

5. ANEXOS - Peças gráficas alteradas





Legenda :

DELIMITAÇÕES:

- ■ ■ Limite do Plano de Pormenor
- — — Área de Reabilitação Urbana do Centro Histórico da Cidade de Leiria - ARU (Aviso 2982/2019 de 22 de fevereiro) DR - 2ª Série n.º 38
- ■ ■ ■ Área de Reabilitação Urbana de N.º Sr.º da Encarnação - ARU (Aviso 2981/2019 de 22 de fevereiro) DR - 2ª Série n.º 38

ÁREAS DE PROTECÇÃO, RESERVA E CONSERVAÇÃO DA NATUREZA:

- ■ ■ Reserva Ecológica Nacional (R.E.N.) - Leito dos Cursos de Água
- ■ ■ ■ Domínio Hídrico

PATRIMÓNIO EDIFICADO:

- ■ ■ Zona de Protecção e Zona Especial de Protecção

Monumentos de Interesse Público (MIP) e Imóveis de Interesse Público (IIP)
Imóveis Classificados na área de intervenção do plano

- 1 Capela de Nossa Senhora da Encarnação (IIP - Decreto n.º 28/1982 de 26 de Fevereiro)
- 2 Convento de Santo Agostinho e antigo Seminário (Zona Especial de Protecção - Portaria n.º 300/1987 de 10 de Abril e IIP - Decreto n.º 28/1982 de 26 de Fevereiro)
- 3 Edifício do Mercado de Leiria ou de Santana (MIP e Zona Especial de Protecção - Portaria 581/2011 de 14 de Junho)

EQUIPAMENTOS:

Instalações Militares:

- ■ ■ Área de desobstrução da Base Aérea n.º 5

PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO

- Sítio arqueológico e respetivo perímetro de salvaguarda
- ■ ■ Área de sensibilidade arqueológica
- ■ ■ Conjunto arqueológico

R	1	4	ATUALIZAÇÃO	23/05/23
R	1	3	3ª ALTERAÇÃO CORREÇÕES E ATUALIZAÇÃO	21/11/16
R	1	2	2ª ALTERAÇÃO CORREÇÕES CONFERÊNCIA PROCEDIMENTAL	18/07/05
R	1	1	2ª ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA	17/11/24
R	1	0	CORREÇÕES APÓS REUNIÃO DE CONFERÊNCIA DE SERVIÇOS DE 15/02/12	15/02/13
R	0	9	CORREÇÕES	14/12/23
R	0	8	ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO	14/05/13
R	0	7	CORREÇÃO DO LIMITE DO DOMÍNIO HÍDRICO	05/05/31
R	0	6	CORREÇÕES	04/01/23
R	0	5	AJUSTES FINAIS	03/03/13
R	0	4	CORREÇÕES	02/06/11
R	0	3	CORREÇÕES	02/04/29
R	0	2	CORREÇÕES	02/01/30
R	0	1	SUBSTITUIÇÃO DA BASE E CORREÇÕES	01/11/30

Revisão	Descrição	Data	Rúbrica

	Título :
	04

PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Provedora: Geoglobal - Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de elaboração: 2020
Data de vício: 2023
Completação de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Plano-métrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrica: Densificação 2009
Elevação Ponto-métrica: Plano-métrico, Erro Médio Quadrático ≤ 0,30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,45 m
Excedente Temático: Superior ou igual a 95% da total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 2,35 m

Nome do ficheiro: 300.02.04.POR.PE.PL.001.14.DWG | Tipo / Versão : AutoCAD 2007

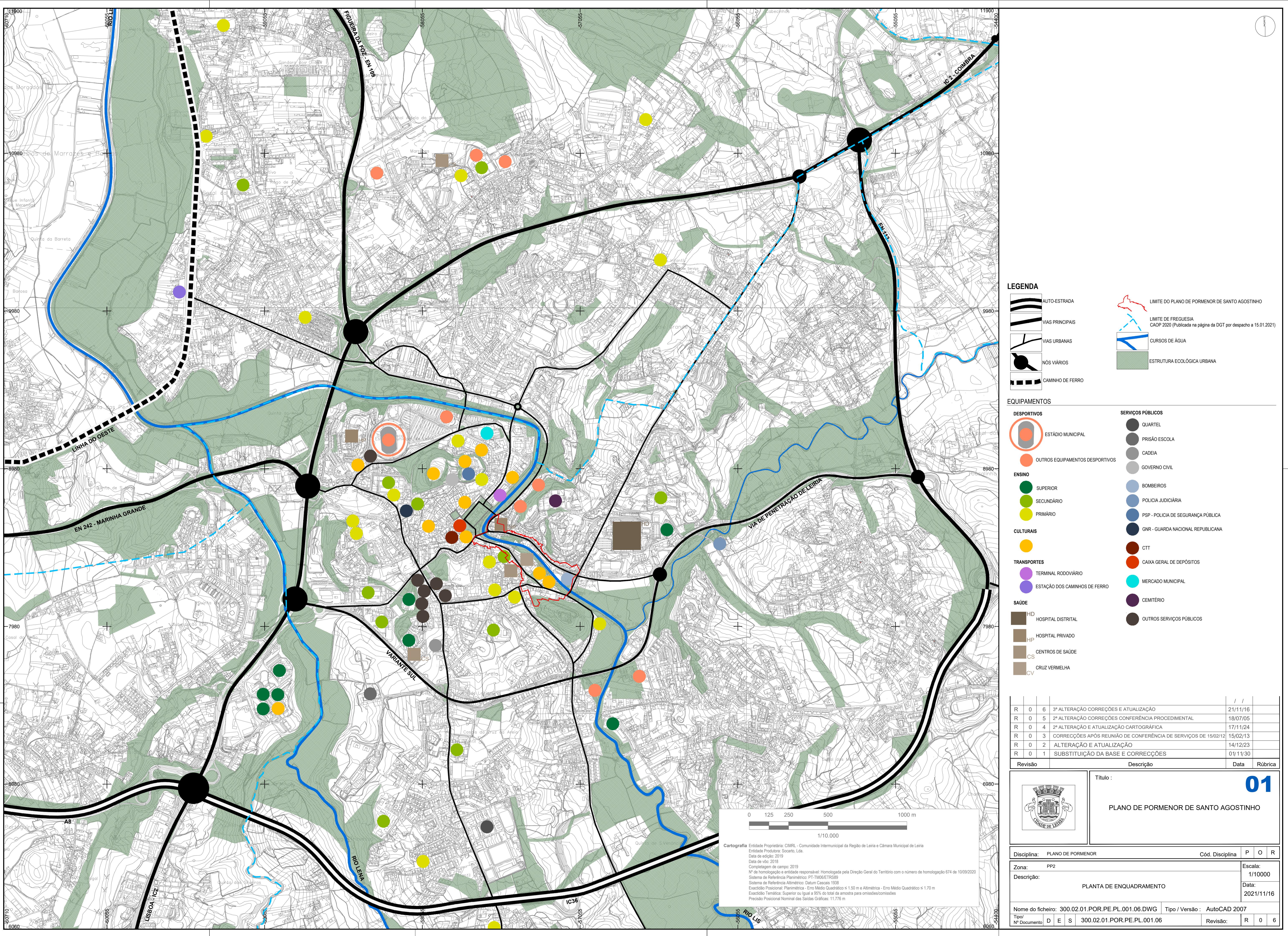
Disciplina:	PLANO DE PORMENOR	Cód. Disciplina	P	O	R
-------------	-------------------	-----------------	---	---	---

Zona:	PP2	Escala:	1/2000
-------	-----	---------	--------

Descrição:	PLANTA DE CONDICIONANTES	Data:	2023/05/23
------------	--------------------------	-------	------------

Tipos de Documento	D	E	S	300.02.04.POR.PE.PL.001.14	Revisão:	R	1	4
--------------------	---	---	---	----------------------------	----------	---	---	---

**ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS**
Planta de Enquadramento



**ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS**
Extrato do P.D.M. de Leiria

PLANTA DE ORDENAMENTO - CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO



LEGENDA

— LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO

SOLO URBANO

ESPAÇOS CENTRAIS

- [Verde] GRAU I (*)
- [Amarelo] GRAU II (*)
- [Laranja] HISTÓRIA E PATRIMÓNIO

ESPAÇOS HABITACIONAIS

- [Cinza] GRAU I
- [Laranja] GRAU II

ESPAÇOS VERDES

- [Azul] ÁREA DE PROTECÇÃO E ENQUADRAMENTO
- [Laranja] ÁREA DE RECREIO E LAZER (*)

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL

- [Azul] ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS



ZONAS INUNDÁVEIS (*)



ÁREAS A EXCLUIR DO APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS, EM SOLO URBANO

INFRAESTRUTURAS

INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS

— NIVEL II - REDE DE DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL

— NIVEL III - REDE DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA EXISTENTE

— NIVEL III - REDE DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA PREVISTA

PLANOS EM VIGOR



PLANO DE PORMENOR DE ARRABALDE DA PONTE



PLANO DE PORMENOR S. ROMÃO/OLHALVAS

CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho a 15.01.2021)

— LIMITE DE FREGUESIA

(*) APPLICÁVEL NA ÁREA DO PLANO DE PORMENOR STO. AGOSTINHO

0 500 1000 1500 2000 m

1/25.000

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Socarto, Lda.

Data de edição: 2019

Data de voo: 2018

Completagem de campo: 2019

Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 674 de 10/09/2020

Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938

Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 1.50 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 1.70 m

Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões

Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 6.403 m

PLANTA DE ORDENAMENTO - SALVAGUARDAS



CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho a 15.01.2021)

— LIMITE DE FREGUESIA

LEGENDA

— LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO

RECURSOS GEOLÓGICOS

[Verde] MINA DA GUIMAROTA

EQUIPAMENTOS

[Azul] HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ

[Laranja] HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ - ZONA DE PROTEÇÃO (*)

ABASTECIMENTO DE ÁGUAS

[Azul] EEA ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS DE ÁGUA EXISTENTES

[Laranja] RESERVATÓRIOS DE ÁGUA EXISTENTES

[Laranja] RESERVATÓRIOS DE ÁGUA PROPOSTOS

[Azul] CONDUTA ADUTORA EXISTENTE

[Azul] CONDUTA ADUTORA PROJETADA

DRENAGEM E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS

[Azul] EAAR ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ÁGUAS RESIDUAIS EXISTENTE

[Laranja] EMISSÁRIO DE ÁGUAS RESIDUAIS EXISTENTE (*)

OUTRAS INFRAESTRUTURAS

[Preto] HELIPORTO DO HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ

ZONAS DE PROTEÇÃO

[Verde] 1ª ZONA DE PROTEÇÃO

[Laranja] 2ª ZONA DE PROTEÇÃO

[Laranja] 3ª ZONA DE PROTEÇÃO



R	0	5	ATUALIZAÇÃO	23/05/23
R	0	4	3ª ALTERAÇÃO CORREÇÕES E ATUALIZAÇÃO	21/11/16
R	0	3	2ª ALTERAÇÃO CORREÇÕES CONFERÊNCIA PROCEDIMENTAL	18/07/05
R	0	2	2ª ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA	17/11/24
R	0	1	SUBSTITUIÇÃO	01/11/30
Revisão			Descrição	Data Rúbrica



Título :

02

PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO

Disciplina: PLANO DE PORMENOR

Cód. Disciplina P O R

Zona: PP2

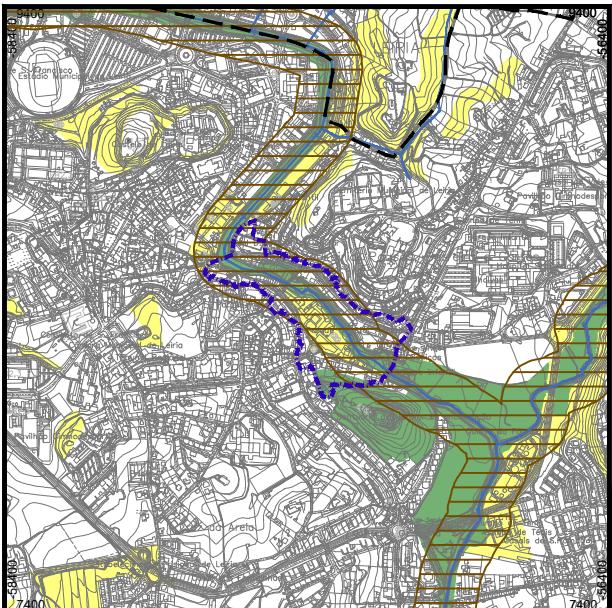
Escala: 1/25000

Descrição: EXTRACTO DO P.D.M. DE LEIRIA
PLANTA DE ORDENAMENTO - CLASSIFICAÇÃO E
QUALIFICAÇÃO DO SOLO E SALVAGUARDAS

Data: 2023/05/23

Nome do ficheiro: 300.02.02.POR.PE.PL.001.05.DWG Tipo / Versão : AutoCAD 2007

Tipo/ Nº Documento	D	E	S	300.02.02.POR.PE.PL.001.05	Revisão:	R	O	R
-----------------------	---	---	---	----------------------------	----------	---	---	---



LEGENDA

LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO

ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

- LEITOS CURSOS ÁGUA (*)
- ÁREAS FUNDAMENTAIS (*)
- ÁREAS COMPLEMENTARES (*)

CORREDORES ECOLÓGICOS

- CORREDORES ESTRUTURANTES (*)

CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho a 15.01.2021)

 LIMITE DE FREGUESIA

(*) APPLICÁVEL NA ÁREA DO PLANO DE PORMENOR STO. AGOSTINHO

0 500 1000 1500



1/25.000

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria

Entidade Produtora: Socarto, Lda.

Data de edição: 2019

Data de vôo: 2018

Completagem de campo: 2019

Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 674 de 10/09/2020

Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89

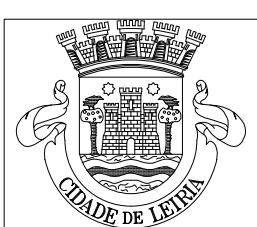
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938

Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 1.50 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 1.70 m

Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões

Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 6.403 m

Revisão	Descrição		Data	Rúbrica

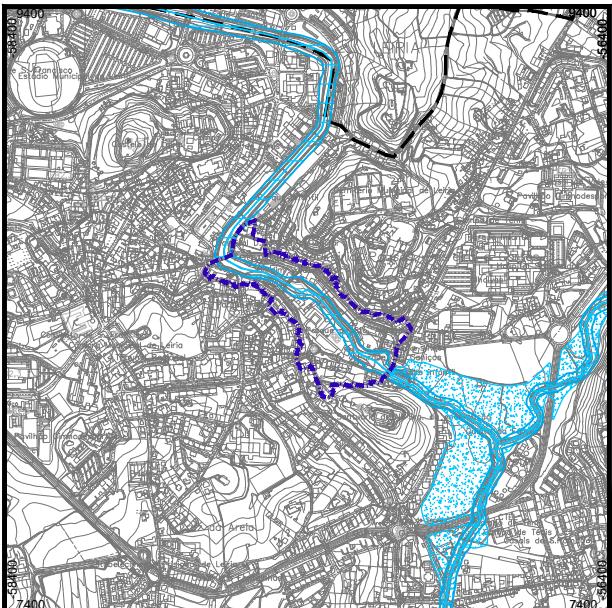


Título :

02A

PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO

Disciplina:	PLANO DE PORMENOR	Cód. Disciplina	P	O	R
Zona:	PP2	Escala:	1/25000		
Descrição:	EXTRACTO DO P.D.M. DE LEIRIA PLANTA DE ORDENAMENTO - ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL				
Nome do ficheiro:	300.02.02A.POR.PE.PL.001.00.DWG		Tipo / Versão : AutoCAD 2007		
Tipo/ Nº Documento	D	E	S	300.02.02A.POR.PE.PL.001.00	Revisão:
	R	0	0		



LEGENDA

LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO

TIPOLOGIAS DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN)

- REDE HIDROGRÁFICA (*)
- LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA (*)
- ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS

CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho a 15.01.2021)

LIMITE DE FREGUESIA

(*) APPLICÁVEL NA ÁREA DO PLANO DE PORMENOR STO. AGOSTINHO

0 500 1000 1500



1/25.000

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria

Entidade Produtora: Socarto, Lda.

Data de edição: 2019

Data de vôo: 2018

Completagem de campo: 2019

Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 674 de 10/09/2020

Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938

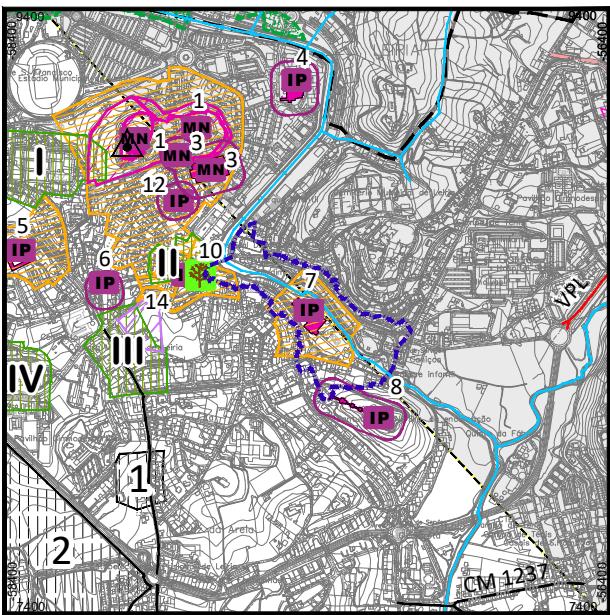
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 1.50 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 1.70 m

Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões

Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 6.403 m

Revisão	Descrição	Data	Rúbrica
	Título : PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO	02B	/ /

Disciplina:	PLANO DE PORMENOR	Cód. Disciplina	P	O	R
Zona:	PP2				
Descrição:	EXTRACTO DO P.D.M. DE LEIRIA PLANTA DE CONDICIONANTES - RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL				
Nome do ficheiro: 300.02.02B.POR.PE.PL.001.00.DWG					Tipo / Versão : AutoCAD 2007
Tipo/ Nº Documento	D	E	S	300.02.02B.POR.PE.PL.001.00	Revisão: R 0 0



LEGENDA

LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS

DOMÍNIO HÍDRICO

LEITOS E MARGENS DOS CURSOS DE ÁGUA (*)

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

OBRAS DE APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA



LIMITE DO APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS - AHVL

REGIME FLORESTAL



ÁRVORES DE INTERESSE PÚBLICO

PATRIMÓNIO

BENS IMÓVEIS CLASSIFICADOS



ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO (*)



ZONA GERAL DE PROTEÇÃO (*)



LIMITE IMÓVEIS (*)

MN

MONUMENTO NACIONAL

1 CASTELO E CAPELA DE SÃO PEDRO - ZONA NON AEDIFICANDI

3 SÉ CATEDRAL DE LEIRIA - INCLUÍNDO O CLAUSTRO, O ADRO ENVOLVENTE, A TORRE SINEIRA E A CASA DO SINEIRO, LOCALIZADAS A NOROESTE DA SÉ

IP

INTERESSE PÚBLICO

4 IGREJA E CONVENTO DE SÃO FRANCISCO

5 CONVENTO DE SANTO ANTÓNIO DOS CAPUCHOS

6 IMÓVEL ONDE ESTÁ INSTALADO O COLÉGIO DOUTOR CORREIA MATEUS

7 CONVENTO DE SANTO AGOSTINHO E ANTIGO SEMINÁRIO (*)

8 CAPELA DE NOSSA SENHORA DA ENCARNAÇÃO (*)

10 MERCADO DE SANTANA (*)

12 IGREJA DA MISERICÓRDIA DE LEIRIA

IM

INTERESSE MUNICIPAL

14 VILLA PORTELA

EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE INTERESSE PÚBLICO, E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO



EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE INTERESSE PÚBLICO, E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO

I ESCOLA SECUNDÁRIA DOMINGUES SEQUEIRA

II CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS E CTT

III TRIBUNAL JUDICIAL DE LEIRIA

IV ESCOLA SECUNDÁRIA DE FRANCISCO RODRIGUES LOBO

(*) APPLICÁVEL NA ÁREA DO PLANO DE PORMENOR STO. AGOSTINHO

0 500 1000 1500 2000 m

1/25.000

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Socarto, Lda.

Data de edição: 2019

Data de voo: 2018

Completagem de campo: 2019

Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 674 de 10/09/2020

Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938

Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 1.50 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 1.70 m

Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões

Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 6.403 m

INFRAESTRUTURAS

REDE ELÉTRICA

ALTA TENSÃO

MARCOS GEODÉSICOS

REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E ESTRADAS REGIONAIS

ESTRADA NACIONAL

ESTRADAS DESCLASSIFICADAS

ESTRADA DESCLASSIFICADA

REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL

CAMINHO MUNICIPAL

ESTRADA MUNICIPAL

ZONA DE PROTEÇÃO

ESTABELECIMENTOS PRISIONAIS

1 ESTABELECIMENTO PRISIONAL E REGIONAL DE LEIRIA

2 ESTABELECIMENTO PRISIONAL DE LEIRIA

DEFESA NACIONAL

INSTALAÇÕES MILITARES

BASE AÉRIA N°5

ÁREA DE DESOBSTRUÇÃO DA BASE AÉRIA N°5 (*)

CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho a 15.01.2021)

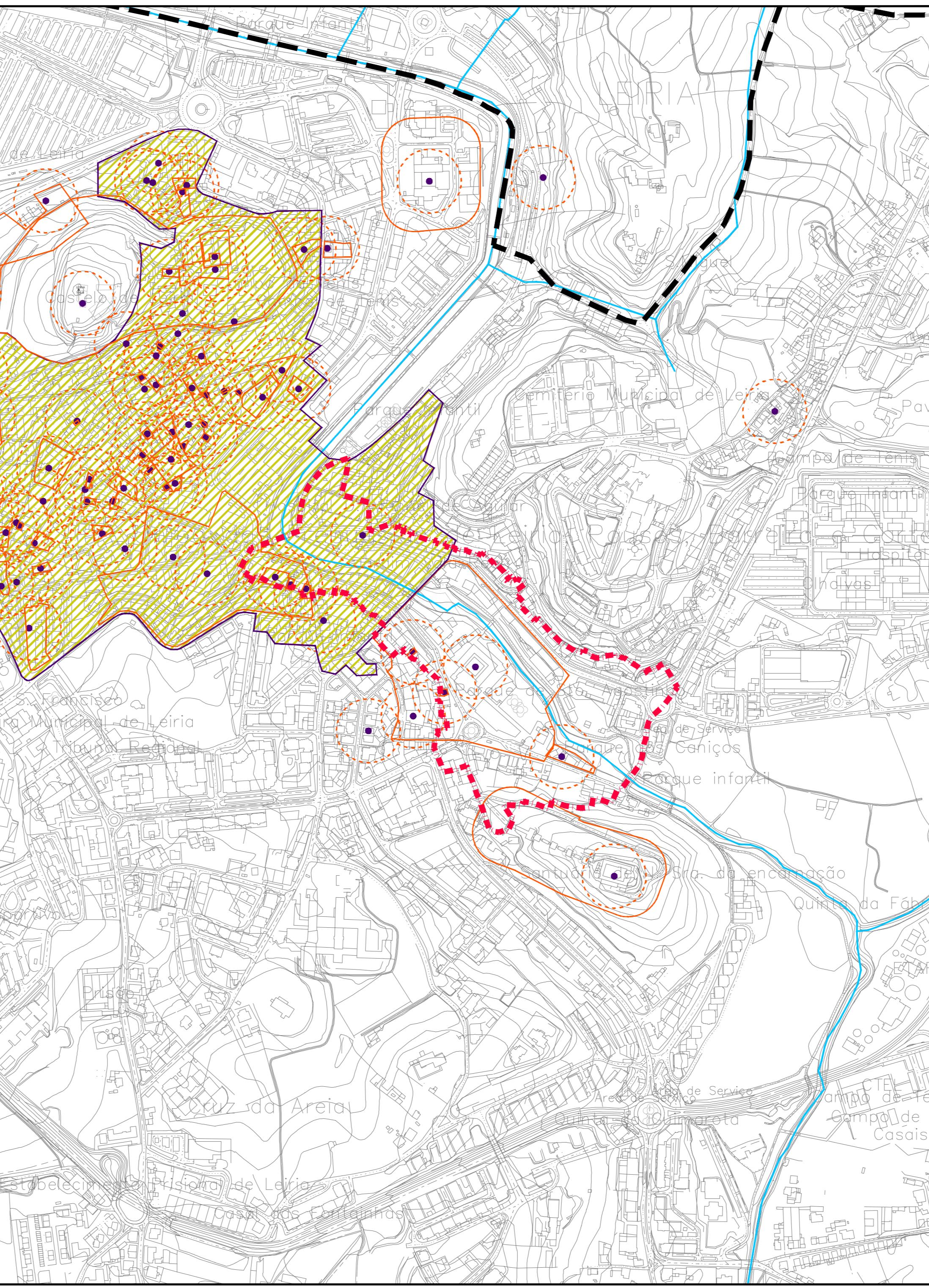
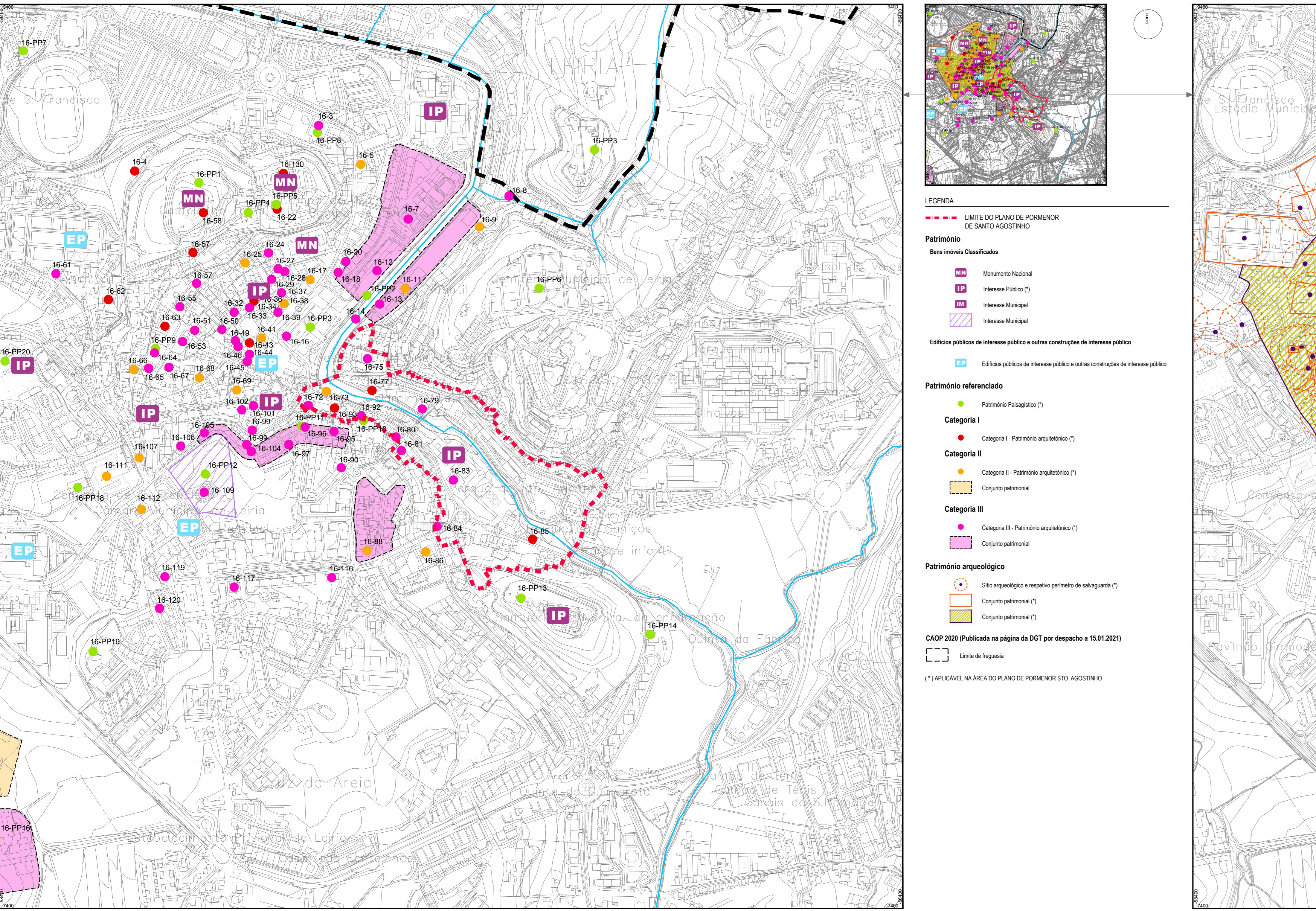
LIMITE DE FREGUESIA

Revisão	Descrição	Data	Rúbrica
		/ /	

	Título : 02C PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO
--	---

Disciplina:	PLANO DE PORMENOR	Cód. Disciplina	P	O	R				
Zona:	PP2	Escala: 1/25000							
Descrição:	EXTRACTO DO P.D.M. DE LEIRIA PLANTA DE CONDICIONANTES - OUTRAS CONDICIONANTES								
Nome do ficheiro:	300.02.02C.POR.PE.PL.001.00.DWG								
Tipo / Versão :	AutoCAD 2007								
Tipo/ Nº Documento	D	E	S	300.02.02C.POR.PE.PL.001.00	Revisão: R 0 0				

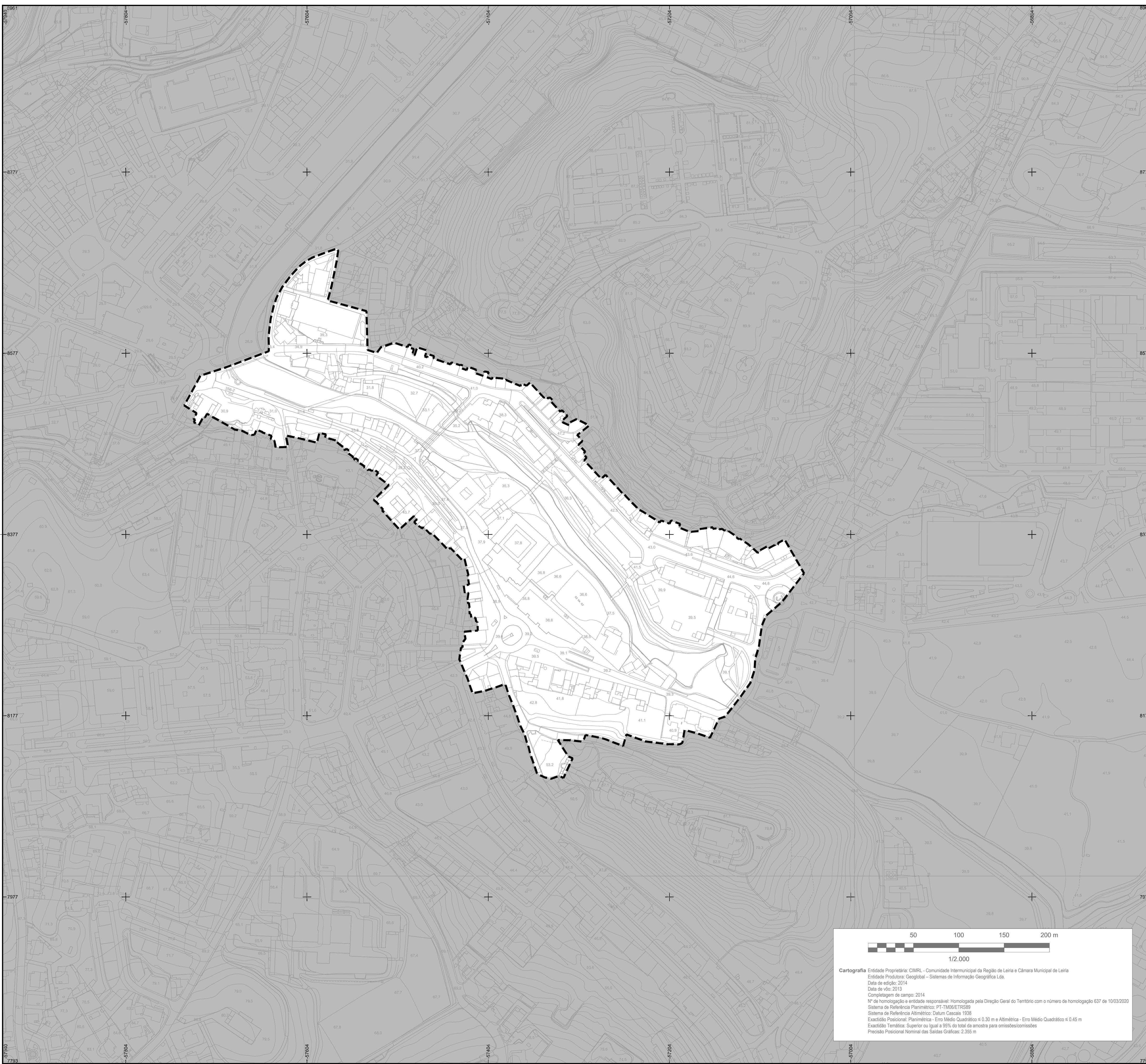




Categoria	Freguesia	Domínio	Código	Designação
I	Leiria	Património arquitectónico	16-4	Cerca da Vila e suas portas Norte e Porta do Sol
			16-12	Antigo Paço Episcopal (Comando Distrital da Policia de Segurança Pública)
			16-34	Edifício Pombalino (Ateneu)
			16-43	Estatua de Dom Afonso Henriques
			16-48	Brasão de Dom João I
			16-42	Igreja o Retiro de N. S. ^a da Apresentação
			16-43	Palácio dos Alhaides
			16-77	Moinho de Lis e Vale Medieval
			16-45	Moinho de Papel
			16-93	Fonte Grande (Fonte das 3 Bicas)
			16-130	Celmeio do Mirante
			16-5	Edifício Marquesa de Cruz (1920)
			16-9	Fonte Nova (Fonte dos Namorados)
			16-11	Painéis com histórias de Afonso Lopes Vieira
			16-17	Edifício revestido a azulejo (Casa do Bispo) e edifício comercial
			16-25	Cicloverso - Frente e Freira
			16-38	Banco de Portugal (1924)
			16-41	Edifício Joaquim Oliveira Zouquete (1915)
			16-46	Fonte Freixo
			16-48	Cunhal e canterias quinhentistas
			16-49	Edifício dos Correios (1938)
			16-73	Pedra de Armas da Antiga Ponte dos Três Arcos
			16-86	Jardim Escola João de Deus - 1933
			16-88	Escola Feminina (1935 - Escola Amaral)
			16-107	Baixo relevo de São Francisco
			16-111	Covete do Portela (1988)
			16-121	Pequeno do Concelho - 1902 (Câmara Municipal de Leiria)
			16-125	Conjunto rural da prisão escola
			16-126	Conjunto rural da prisão escola
			16-3	Vila Hortícola (Casa da Família Korrodi) - 1605/1910
			16-7	Teatro de José Lucio da Silva (1946)
			16-8	Fonte Quente
			16-12	Edifício da Estação Rodoviária (1956)
			16-13	Estatua "a Caminho da Feira"
			16-14	Portais do Parque
			16-16	Estatua do Pastor Peregrino
			16-18	Edifício João Nunes Sequeira (1908)
			16-20	Edifício Arte-Nova
			16-24	Casa do Barão de Viamonte
			16-27	Edifício da antiga Farmácia Palva
			16-28	Edifício de gaveto no Largo da Sé
			16-29	Edifício de gaveto (Casa dos Pintores)
			16-32	Edifício J. A. Coelho de Freitas
			16-33	Estatua Inácio Ferreira de Melo
			16-36	Residencial Lariense (Antigo Hotel Deodato)
			16-37	Janelas Geminadas
			16-39	Edifício José de Sousa Charters (1932)
			16-44	Palácio Oriol da Penha
			16-45	Edifício J. Carreira da Sé
			16-46	Fachada de antiga padaria
			16-49	Edifício sobre a Travessa do Comércio
			16-50	Edifício sobre a Rua Dom António da Costa
			16-53	Casa da Família Zorqua
			16-55	Arco sobre a Rua Infante Dom Henrique
			16-56	Edifício Narciso Costa
			16-61	Casa Emilia Ferreira da Cruz
			16-64	Casa Barão de Salgueiro
			16-65	Casa do Doutor Alcida (Albergaria)
			16-67	Antiga residência da família Charters
			16-72	Igreja do Espírito Santo
			16-75	Hospital de Dom Manuel de Aguilar
			16-79	Moinho da Família Faria à Ponte Hintze Ribeiro
			16-80	Residência Dr. Oliveira Dias
			16-81	Antigo Liceu Francisco Rodrigues Lobo (1892)
			16-83	Lápides Tumulares Episcopais
			16-84	Edifício José Duarte (1913 - Edifício Ferro de Engomar)
			16-90	Escola básico 1º ciclo n.º 1
			16-92	Casa Doutor João Verde de Oliveira
			16-95	Conjunto Habitacional Joaquim Nunes Sequeira
			16-96	Casa Pedro José Rodrigues (1924 - Praça de Miranda)
			16-97	Edifício Fausto Taborda
			16-99	Escadaria na Rua Doutor José Jardim
			16-101	Edifício António Barreiro e Irmão (1932)
			16-102	Edifício Joaquim Francisco Pereira (1924)
			16-104	Edifício A. F. Couto Ribeiro - Família Santa Rita (1936)
			16-105	Casa Zefirino das Neves Eliseu
			16-106	Edifício Alvaro Salgueiro Roldão - Garagem da Ford (1945)
			16-109	Casa da Vila Portela
			16-116	Edifício Abel Santiago
			16-117	Casa de Magistrados
			16-119	Hotel Eurotel e Eurosol Jardim
			16-120	Conjunto de apartamentos
			16-121	Conjunto urbano da Rua Henrique Sommer e Restauração
			16-122	Conjunto da Rua Dr. José Jardim
			16-123	Conjunto de Edifícios da Praça Escrivão
			16-124	Conjunto Rural com Interesse - Quinta de São Verâncio

Categoria	Freguesia	Domínio	Código	Designação
I	Leiria	Património arquitectónico	16-PP1	Morro do Castelo
			16-PP2	Passo Público do Marachão
			16-PP3	Jardim público Luís de Camões
			16-PP4	Casa de Fresco do antigo Governo Civil
			16-PP5	Claustros, Pátios e Cerca do Paço Episcopal
			16-PP6	Quinta do Caboco E/S Rei
			16-PP7	Quinta do Caboco E/S Rei
			16-PP8	Edifício da Vila e suas portas Norte e Porta do Sol
			16-PP9	Antigo Paço Episcopal (Comando Distrital da Policia de Segurança Pública)
			16-PP10	Edifício Pombalino (Ateneu)
			16-PP11	Estatua de Dom Afonso Henriques
			16-PP12	Brasão de Dom João I
			16-PP13	Igreja o Retiro de N. S. ^a da Apresentação
			16-PP14	Palácio dos Alhaides
			16-PP15	Moinho de Lis e Vale Medieval
			16-PP16	Moinho de Papel
			16-PP17	Fonte Grande (Fonte das 3 Bicas)
			16-PP18	Celmeio do Mirante
			16-PP19	Edifício Marquesa de Cruz (1920)
			16-PP20	Fonte Nova (Fonte dos Namorados)
			16-PP21	Painéis com histórias de Afonso Lopes Vieira
			16-PP22	Edifício revestido a azulejo (Casa do Bispo) e edifício comercial
			16-PP23	Cicloverso - Frente e Freira
			16-PP24	Banco de Portugal (1924)
			16-PP25	Edifício Joaquim Oliveira Zouquete (1915)
			16-PP26	Fonte Freixo
			16-PP27	Cunhal e canterias quinhentistas
			16-PP28	Estatua dos Correios (1938)
			16-PP29	Pedra de Armas da Antiga Ponte dos Três Arcos
			16-PP30	Jardim Escola João de Deus - 1933
			16-PP31	Escola Feminina (1935 - Escola Amaral)
			16-PP32	Baixo relevo de São Francisco
			16-PP33	Covete do Portela (1988)
			16-PP34	Pequeno do Concelho - 1902 (Câmara Municipal de Leiria)
			16-PP35	Conjunto rural da prisão escola
			16-PP36	Conjunto rural da prisão escola
			16-PP37	Vila Hortícola (Casa da Família Korrodi) - 1605/1910
			16-PP38	Teatro de José Lucio da Silva (1946)
			16-PP39	Fonte Quente
			16-PP40	Edifício da Estação Rodoviária (1956)
			16-PP41	Estatua "a Caminho da Feira"
			16-PP42	Portais do Parque
			16-PP43	Estatua do Pastor Peregrino
			16-PP44	Edifício João Nunes Sequeira (1908)
			16-PP45	Edifício Arte-Nova
			16-PP46	Casa do Barão de Viamonte
			16-PP47	Edifício da antiga Farmácia Palva
			16-PP48	Edifício de gaveto no Largo da Sé
			16-PP49	Edifício de gaveto (Casa dos Pintores)
			16-PP50	Edifício J. A. Coelho de Freitas
			16-PP51	Estatua Inácio Ferreira de Melo
			16-PP52	Residencial Lariense (Antigo Hotel Deodato)
			16-PP53	Janelas Geminadas
			16-PP54	Edifício José de Sousa Charters (1932)
			16-PP55	Palácio Oriol da Penha
			16-PP56	Edifício J. Carreira da Sé
			16-PP57	Fachada de antiga padaria
			16-PP58	Edifício sobre a Travessa do Com

**ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS**
Planta da Situação do Existente



— Limite do Plano de Pormenor

/ /	/ /	/ /
R 0 4	3ª ALTERAÇÃO CORREÇÕES E ATUALIZAÇÃO	21/11/16
R 0 3	2ª ALTERAÇÃO CORREÇÕES CONFERÊNCIA PROCEDIMENTAL	18/07/05
R 0 2	2ª ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA	17/11/24
R 0 1	SUBSTITUIÇÃO DA BASE E CORRECCÕES	01/11/30

Revisão Descrição Data Rúbrica

	Título :
PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO	

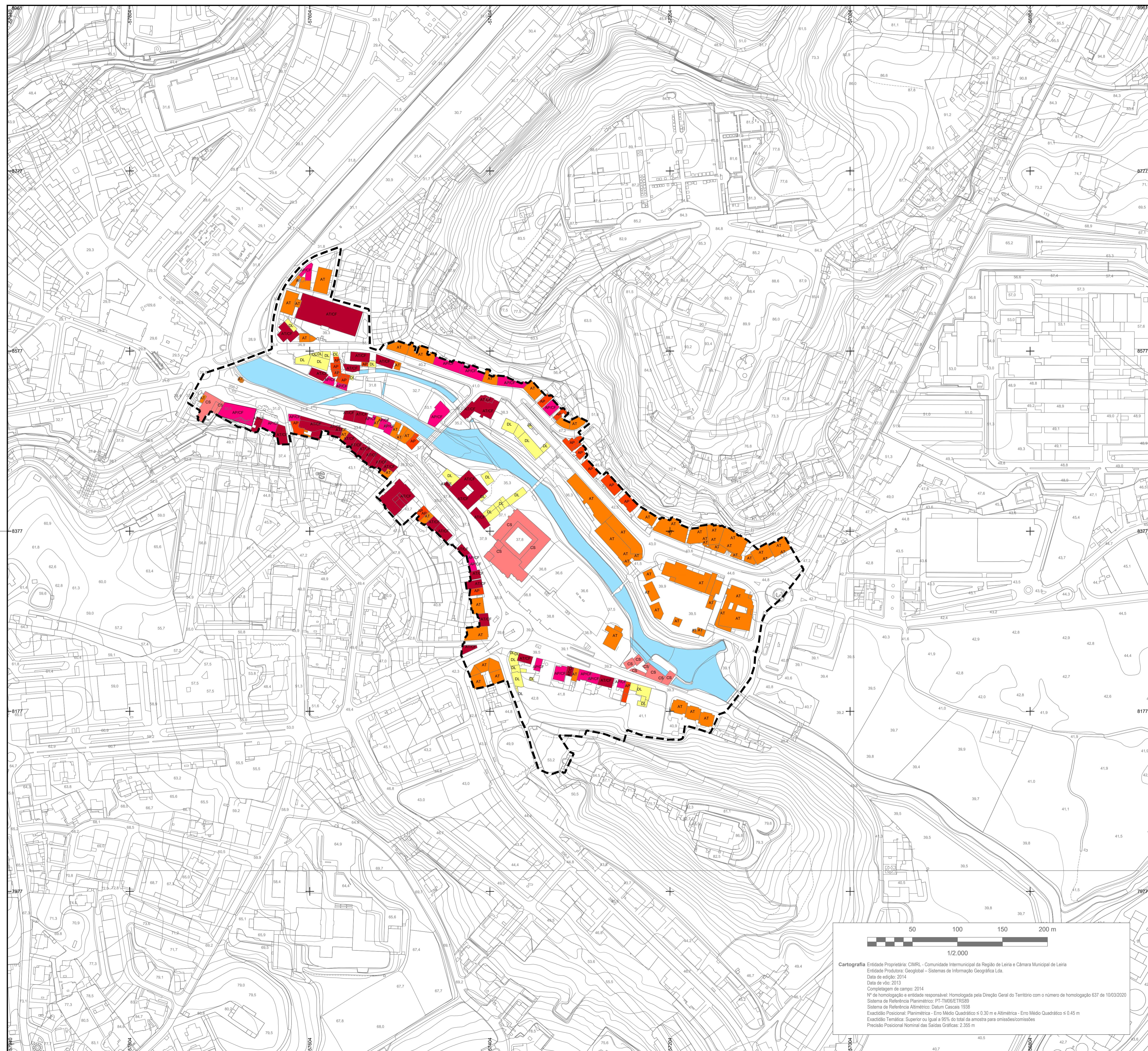
03

Disciplina:	PLANO DE PORMENOR	Cód. Disciplina	P	O	R
Zona:	PP2				Escala: 1/2000
Descrição:	PLANTA DA SITUAÇÃO EXISTENTE				Data: 2021/11/16
Nome do ficheiro:	300.02.03.POR.PE.PL.001.04.DWG	Tipo / Versão :	AutoCAD 2007		
Tipo/ N° Documento	D E S	300.02.03.POR.PE.PL.001.04	Revisão:	R	0 4

**ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS**
Planta de Espaço Exterior



**ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS**
Planta de Modos de Intervenção no Edificado



Legenda :

— — Limite do Plano de Pormenor

Modos de intervenção no edificado:

AP/CF	Ampliação com conservação de fachadas
AT/CF	Alteração com conservação de fachadas
AP	Ampliação
AT	Alteração
CS	Conservação
DL	Demolição

NOTA: A designação e a definição dos Modos de intervenção no edificado estão conformes com a redacção do Artº 2º - Definições, alíneas b), c), d), e), f), g) do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 177/2001 de 4 de Junho com republicação pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e atualizado conforme Lei 118/2019 de 17 de Setembro.

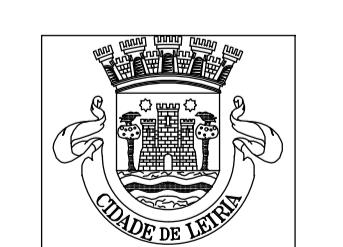
MODOS DE INTERVENÇÃO		ELEMENTOS CONSTRUTIVOS DO EDIFÍCIO / CONJ. EDIFICADO				TIPOLOGIA	MORFOLOGIA	PARÂMETROS					USO
		EL. PRIMÁRIOS	EL. SECUNDÁRIOS	REVESTIMENTOS	PORMENORES NOTÁVEIS			LOTE	ÁREA IMPLANTAÇÃO	ÍNDICE OCUPAÇÃO	ÍNDICE UTILIZAÇÃO	Nº PISOS OU ALTURA DA FACHADA	
AP	AMPLIAÇÃO	M/A	M/A	M/A	M/A	A	A	M/A	A	A	A	A	M
AP/CF	AMPLIAÇÃO COM CONSERVAÇÃO DA FACHADA	M/A	M/A	M/A	M	A	A	M/A	A	A	A	A	M
AT	ALTERAÇÃO	A	M/A	A	M/A	A	A	M	M	M	M/A	M	M/A
AT/CF	ALTERAÇÃO COM CONSERVAÇÃO DA FACHADA	M/A	M/A	M/A	M	A	A	M	M	M	M/A	M	M/A
CS	CONSERVAÇÃO	M	M	M/S	M	M	M	M	M	M	M	M	M
DL	DEMOLIÇÃO	D	D	D	D	D	D	PL	-	-	-	-	P

As abreviaturas utilizadas no quadro têm a seguinte definição:

- A - Alteração
- D - Demolição
- M - Manter
- PL - Uso estabelecido no Plano

R	1	2	ALTERAÇÕES	23/05/23
R	1	1	3ª ALTERAÇÃO CORREÇÕES E ATUALIZAÇÃO	21/11/16
R	1	0	2ª ALTERAÇÃO CORREÇÕES CONFERÊNCIA PROCEDIMENTAL	18/07/05
R	0	9	2ª ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA	17/11/24
R	0	8	CORRECÇÕES APÓS REUNIÃO DE CONFERÊNCIA DE SERVIÇOS DE 15/02/12	15/02/13
R	0	7	CORRECÇÕES	14/12/23
R	0	6	ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO	14/01/15
R	0	5	CORRECÇÕES	04/09/15
R	0	4	CORRECÇÕES	02/06/11
R	0	3	CORRECÇÕES	02/04/29
R	0	2	CORRECÇÕES	02/01/22
R	0	1	SUBSTITUIÇÃO DA BASE E CORRECÇÕES	01/11/30

Revisão	Descrição	Data	Rúbrica
---------	-----------	------	---------



Título :

PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO

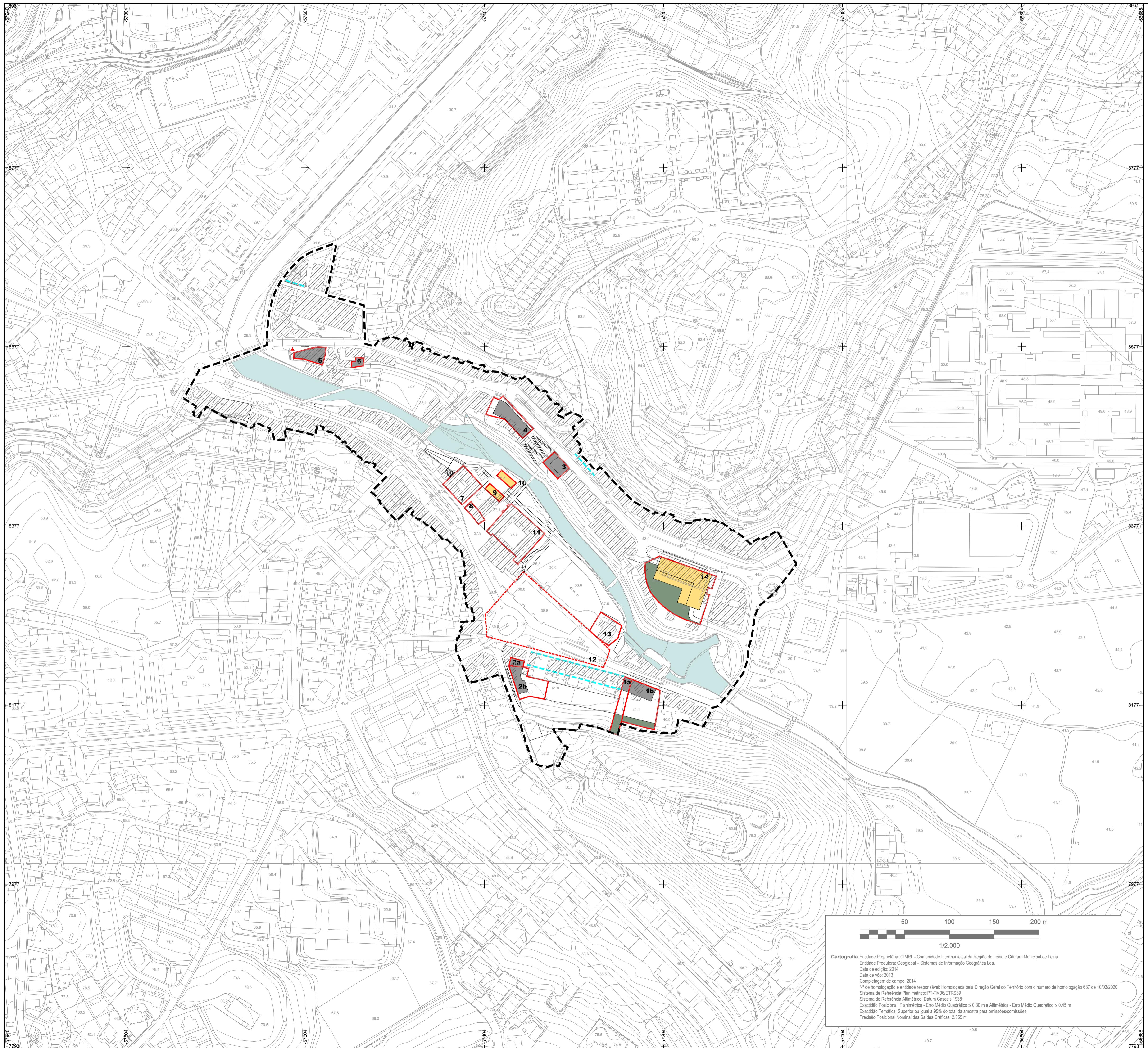
50 100 150 200 m

1/2.000

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 2.355 m

Disciplina:	PLANO DE PORMENOR	Cód. Disciplina	P	A
Zona:	PP2	Escala:		
Descrição:	PLANTA DE MODOS DE INTERVENÇÃO NO EDIFICADO	1:2000		
		Data:		
		2023/05/		
Nome do ficheiro: 300.02.10.POR.PE.PL.003.12.DWG		Tipo / Versão : AutoCAD 2007		
Tipo/ Nº Documento	D	E	S	300.02.10.POR.PE.PL.003.12
				Revisão:
				R 1

**ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS**
Planta de Edificações Propostas



- Legenda :**
- - - Limite do Plano de Pormenor
 - Limite das parcelas
 - Limite das parcelas no sub-solo
 - ▨ Edificações Existentes
 - ▨ Edificações Propostas (habitação, comércio e serviços)
 - ▨ Edificações Propostas (outros usos)
 - ▨ Zonas verdes de uso privado
 - Alinhamentos a cumprir em caso de substituição das edificações existentes
 - ▲ Posto de Transformação Proposto

EDIFICAÇÕES PROPOSTAS (Habitação, Comércio e Serviços)

Parcela	Área da parcela m ²	Área de implantação ou nível da cobertura m ²	Área de construção habitação m ²	Área de construção comércio/ serviços m ²	Área de construção acima do solo m ²	Nº de pisos	Nº de fogos (max.)	Área estacion. em cave (min. PDM)	Nº de lugares estacion. (min. port.)	Cota de soleira m
1a	576	126	282	96 ⁽³⁾	-	378	3	6 ou 9 ⁽⁴⁾	180 ou 270 ⁽⁴⁾	2 39,40 (42,60)
1b	1.667	422	844	392 ⁽³⁾	-	1.266	3	14	930	2 39,40 (42,60)
2a	124	124	217 ⁽²⁾	-	-	217	2	3	-	-
2b	981	360	720	-	-	720	2	8	8	240
3 (1)	428	234	732	204	-	936	4	6	19	570 2 42,20
4	976	655	-	-	1.310 ⁽⁵⁾	1.310	2	-	40	1200 2 42,10
5	460	460	434 ⁽²⁾	460	-	894	2	-	-	33,10 (36,60)
Total	5.212	2.381	3.167	1.152	1.310	5.719	-	35	107	-

(1) - Na nova edificação deve ser garantido o nivelamento dos vãos e cobertura (cumeeira e beirado) com o edifício adjacente

(2) - Esta área poderá em alternativa à habitação ser destinada a comércio/serviços

(3) - Esta área destinada a comércio/serviços poderá em alternativa ser destinada à habitação

(4) - No caso do número máximo de fogos com comércio

(5) - Serviços ou equipamento

EDIFICAÇÕES PROPOSTAS (Equipamentos e Outros Usos)

Parcela	Área da parcela	Área de implantação	Usos	Nº de pisos	Área de construção m ²	Cota de soleira m	Observações
6	58	58	Ampliação da Junta de Freguesia	2	116	44,70	Ligaçao entre edifícios
7	977	977	Equipamento	(*)	(*)	42,50	Adaptação de edifício existente
8	227	227	Equipamento	(*)	44,80	Adaptação de edifício existente	
9	173	173	Edifício de apoio	2	173	44,80	Construção ligeira de carácter precário
10	173	173	Edifício de apoio (cafetaria/bar)	1	173	44,80	Construção ligeira de carácter precário
11	2.078	2.078	Equipamento (Museu de Leiria)	(*)	(*)	44,80	Adaptação de edifício existente executada
12	6.324	6.324	Estacionamento - 210 lugares	1	6.324	44,80	Parque subterrâneo executado
13	789	(*)	Centro de Monitorização Ambiental	1	(*)	44,80	Adaptação de edifício existente executado
14	3.759	1.970	Unidade Hotelaria (**)	5	6.850	44,80	Estacionamento função nº de quartos
Total	14.558						

NOTAS: As cotas registadas são indicativas. As cotas finais deverão resultar dos projectos dos arruamentos e dos espaços exteriores

Nas parcelas onde estão indicadas duas cotas de soleira o número de pisos será contado a partir da cota mais baixa

(*) - Relativo a edificações existentes

(**) - Enquanto o espaço existente se mantiver como Quartel dos Bombeiros Municipais de Leiria, poderão ser executadas todas as intervenções e melhorias necessárias ao funcionamento deste equipamento.

EDIFICAÇÕES PROPOSTAS (Equipamentos e Outros Usos)

ÁREA DE INTERVENÇÃO	14.22 ha
ÁREA TOTAL DAS PARCELAS DESTINADAS A HABITAÇÃO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	5.212 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO	3.167 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PARA COMÉRCIOS/SERVIÇOS	1.152 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PARA SERVIÇOS	1.310 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	5.629 m ²
ÁREA TOTAL DAS PARCELAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS E OUTROS USOS	14.558 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PROPOSTA PARA EQUIPAMENTOS E OUTROS USOS (edifícios novos)	13.969 m ²
Nº DE FOGOS (TOTAL)	35
LUGARES DE ESTACIONAMENTO PRIVADO (Habitação, Comércio e Serviços) - Nº MÍNIMO	104
LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO (210 em parque subterrâneo, 17 ligados à superfície)	227
ÁREA TOTAL DAS PARCELAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	4.071m ²
ÁREA TOTAL DAS ZONAS VERDES PÚBLICAS E OUTROS ESPAÇOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	36.765 m ²

R	1	5	ALTERAÇÕES	23/05/23
R	1	4	3 ^ª ALTERAÇÃO CORREÇÕES E ATUALIZAÇÃO	21/11/16
R	1	3	RETIFICAÇÕES	18/04/20
R	1	2	RETIFICAÇÕES	18/03/19
R	1	1	RETIFICAÇÕES	18/02/08
R	1	0	2 ^ª ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CARTOGRAFICA	17/11/24
R	0	9	CORREÇÕES APÓS REUNIÃO DE CONFERÊNCIA DE SERVIÇOS DE 15/02/12	15/02/13
R	0	8	CORREÇÕES	14/12/23
R	0	7	ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO	14/01/15
R	0	6	CORREÇÕES	04/09/15
R	0	5	CORREÇÕES	04/01/23
R	0	4	AJUSTES FINAIS	03/03/13
R	0	3	CORREÇÕES	02/06/11
R	0	2	CORREÇÕES	02/04/29
R	0	1	SUBSTITUIÇÃO DA BASE E CORREÇÕES	01/11/30

Revisão	Descrição	Data	Rúbrica
			28

Titulo :

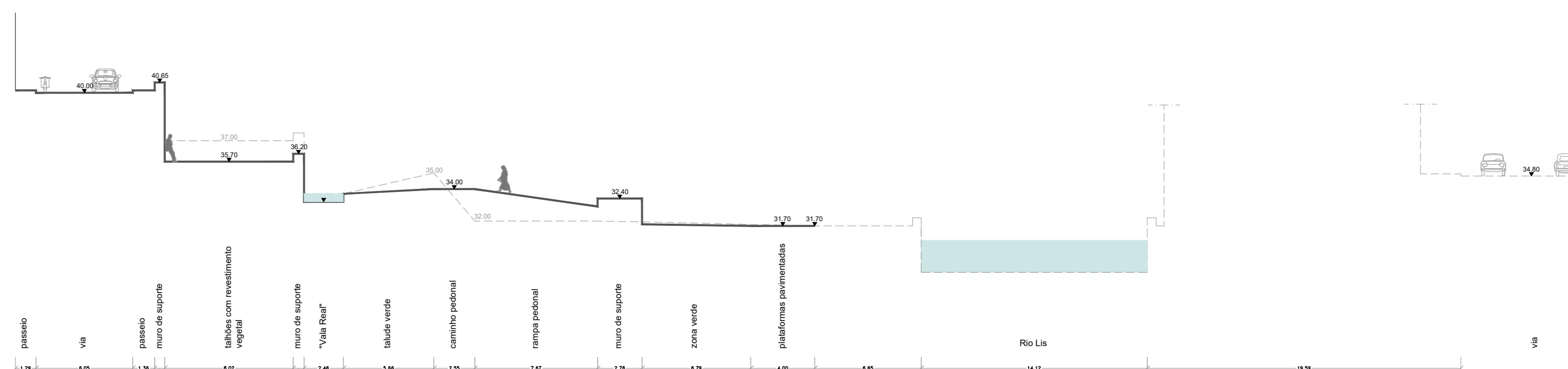


PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal - Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vóto: 2014
Comissão de homologação: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/TR589
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascala 1938
Exacido Posicional: Planimétrica: Superior ou igual a 95% da total da amostra para omissões/comissões
Exacido Temática: Superior ou igual a 95% da total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 2.359 m
50 100 150 200 m
1/2.000

Nome do ficheiro:	300.02.10.POR.PE.PL.004.15.DWG	Tipo / Versão :	AutoCAD 2007
Nº Documento	D E S	300.02.10.POR.PE.PL.004.15	Revisão: R 1 5

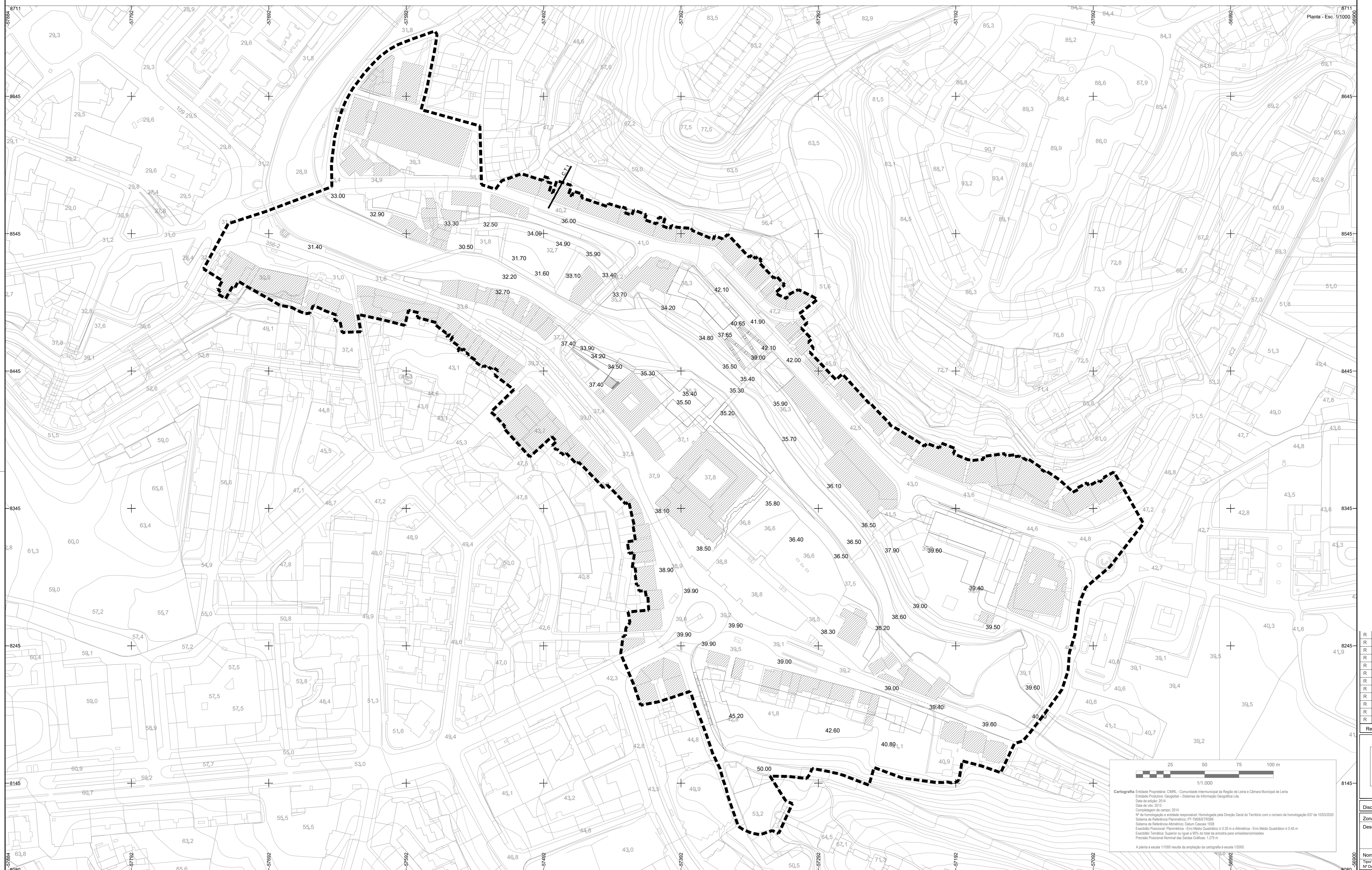
**ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS**
Planta de Modelação Geral do Terreno



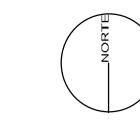
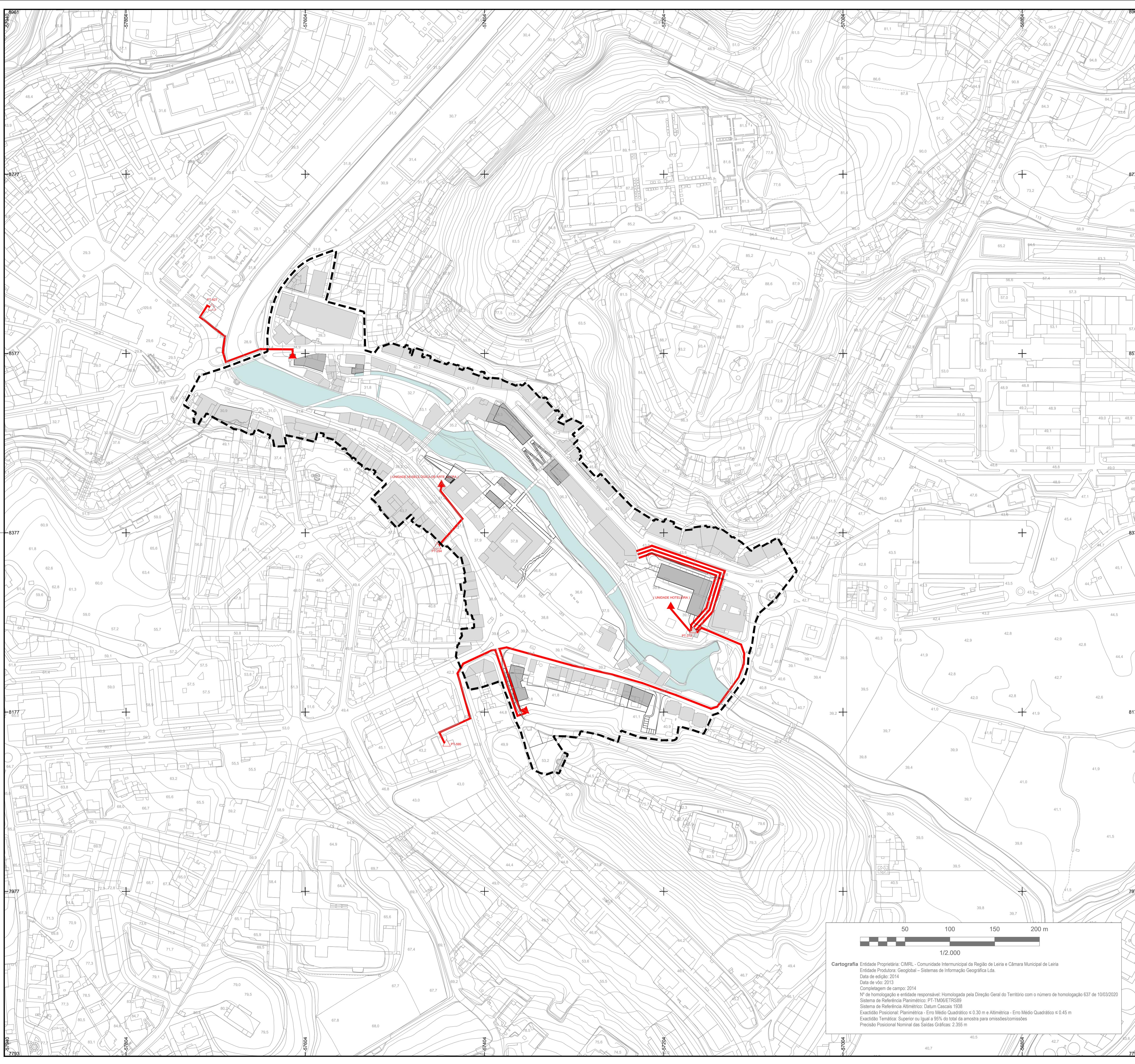
— Limite do Plano de Pormenor
38.10 Cotas de referência para projeto

C.T.1 - Esc. 1/200

Planta - Esc. 1/1000



**ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS**
Planta Infraestruturas - Rede de Eletricidade



Legenda :

- - - Limite do Plano de Pormenor
- Proposta da Rede de Electricidade:
- Posto de Transformação Existente (a integrar em edifícios)
- Posto de Transformação Proposto
- Traçado Subterrâneo de 15 kV Proposto

50 100 150 200 m
1/2.000

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal - Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vó: 2014
Comissão de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/TR589
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascas 1938
Exacção Posicional: Planimétrico - Erro Médio Quadrático ≤ 0,30 m e Altimétrico - Erro Médio Quadrático ≤ 0,45 m
Exacção Temática: Superior ou igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional das Saídas Gráficas: 2,35 m

R	0	7	ALTERAÇÕES	23/05/23
R	0	6	3ª ALTERAÇÃO CORREÇÕES E ATUALIZAÇÃO	21/11/16
R	0	5	CORREÇÕES APÓS REUNIÃO DE CONFERÊNCIA DE SERVIÇOS DE 15/02/12	15/02/13
R	0	4	ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO	14/12/23
R	0	3	CORREÇÕES	04/09/15
R	0	2	CORREÇÕES	04/01/23
R	0	1	SUBSTITUIÇÃO DA BASE E CORREÇÕES	01/11/30

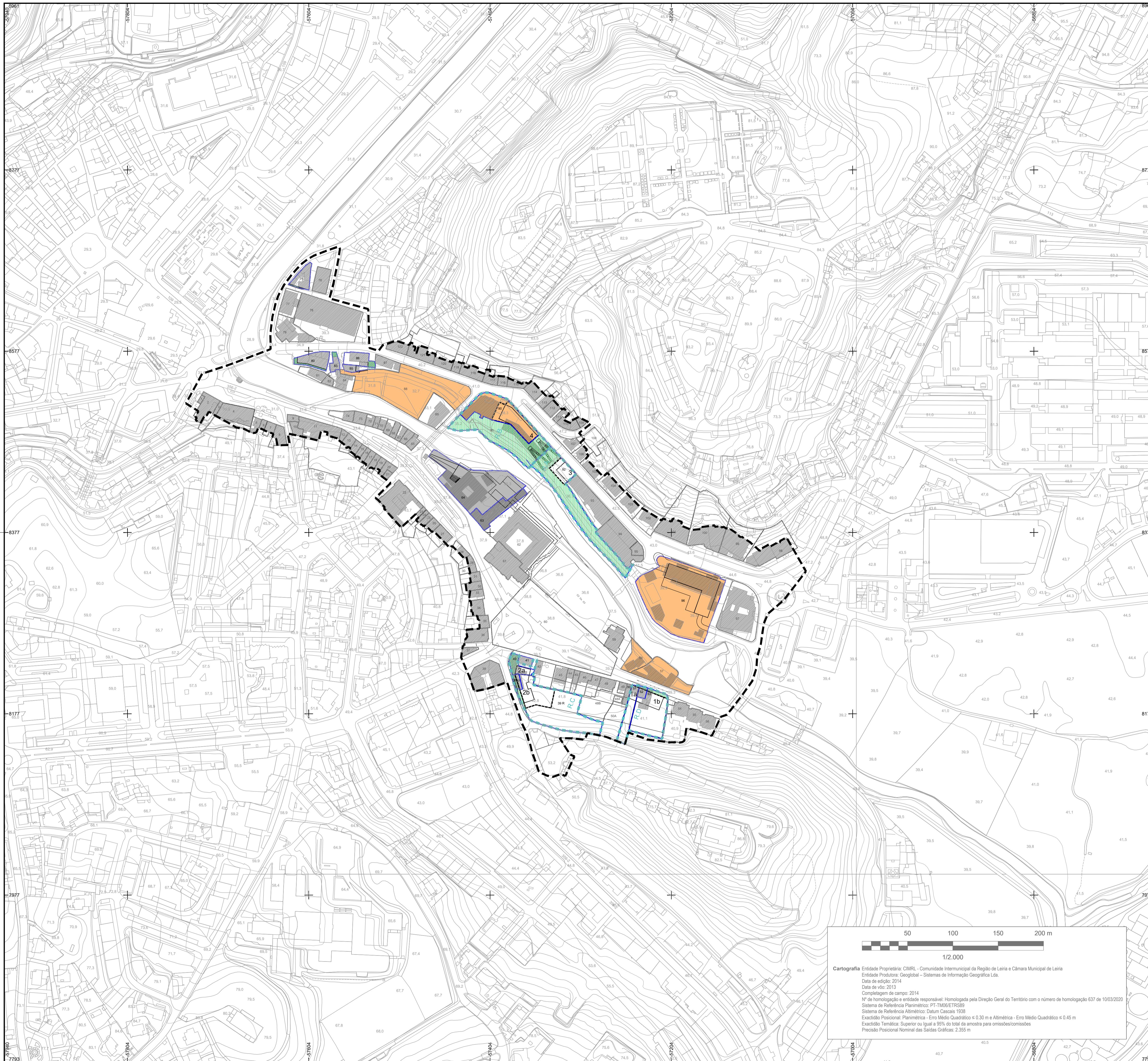
Revisão Descrição Data Rúbrica

	Título :
PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO	

31

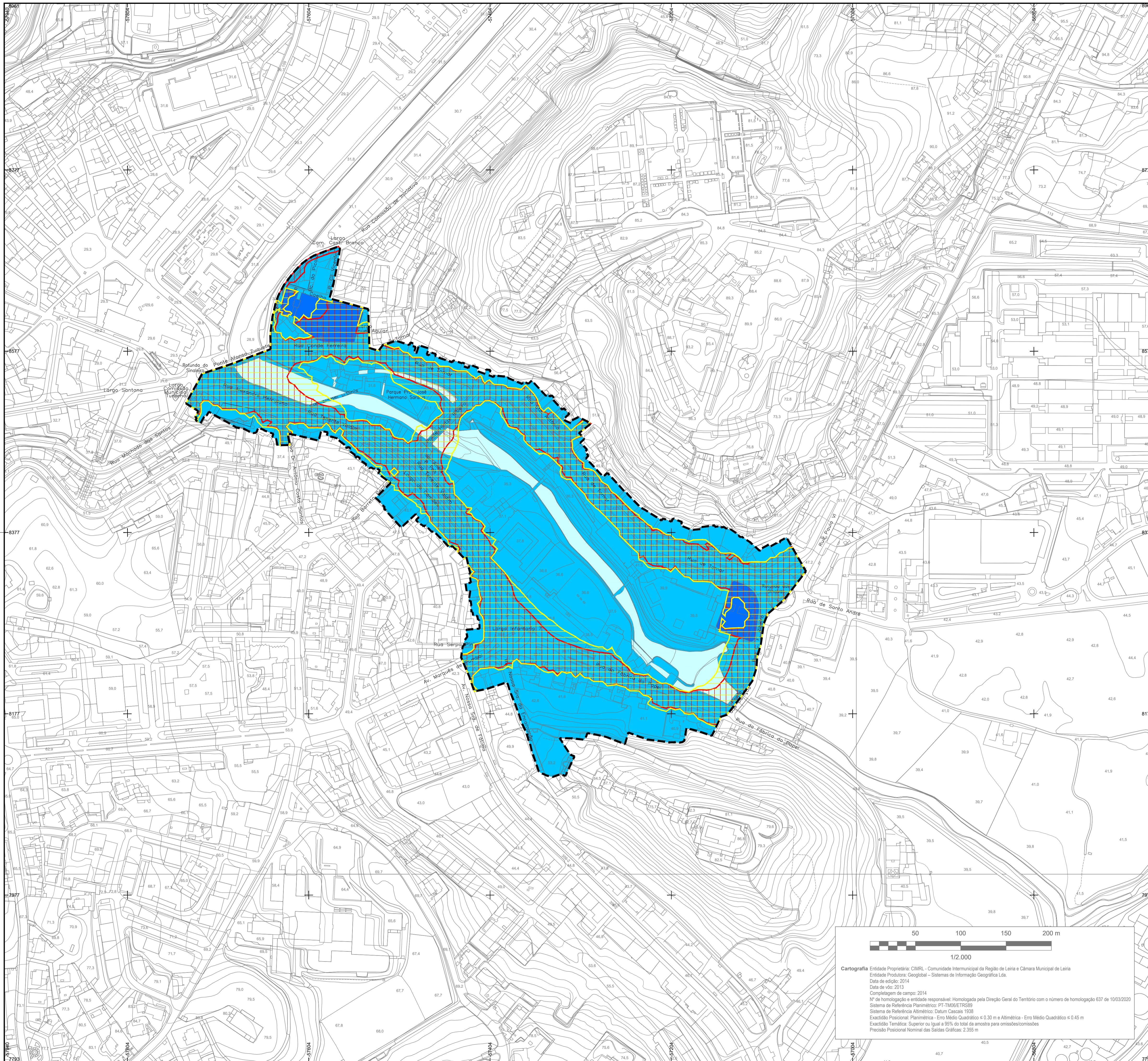
Disciplina:	PLANO DE PORMENOR	Cód. Disciplina	R	E	L
Zona:	PP2				
Descrição:	INFRAESTRUTURAS REDE DE ELETRICIDADE				
			Escala:	1/2000	
			Data:	2023/05/23	
Nome do ficheiro:	300.02.12.POR.PE.PL.002.07.DWG	Tipo / Versão :	AutoCAD 2007		
Tipo / N° Documento	D E S	300.02.12.POR.PE.PL.002.07			
			Revisão:	R 0	7

**ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS**
Planta de Cadastro



 Título : PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO	39
Disciplina: PLANO DE PORMENOR Cód. Disciplina: P O R	
Zona: PP2 Escala: 1/2000	
Descrição: PLANTA DE CADASTRO Data: 2023/05/23	
Nome do ficheiro: 300.02.14.POR.PE.PL.002.14.DWG Tipo / Versão : AutoCAD 2007	
Tipo/ Nº Documento: D E S 300.02.14.POR.PE.PL.002.14 Revisão: R 1 4	

**ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS**
Mapa de Delimitação de Zonas Sensíveis, Mistas e de Conflitos



LIMITE DO PLANO DE PORMENOR

ZONAMENTO ACÚSTICO

- ZONA DE CONFLITO - PERÍODO DIURNO, ENTARDECER E NOTURNO (Lden)
- ZONA DE CONFLITO - PERÍODO NOTURNO (Ln)
- ZONA MISTA AO RUÍDO
- ZONA SENSÍVEL AO RUÍDO



44

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal - Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vóto: 2014
Comissões de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/TR589
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascala 1938
Exacção Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,45 m
Exacção Temática: Superior ou igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 2,355 m

50 100 150 200 m
1/2.000

R	0	4	3ª ALTERAÇÃO CORREÇÕES E ATUALIZAÇÃO	21/11/16
R	0	3	2ª ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA	17/11/24
R	0	2	SUBSTITUIÇÃO DA BASE	04/09/15
R	0	1	SUBSTITUIÇÃO DA BASE E CORREÇÕES	04/01/23

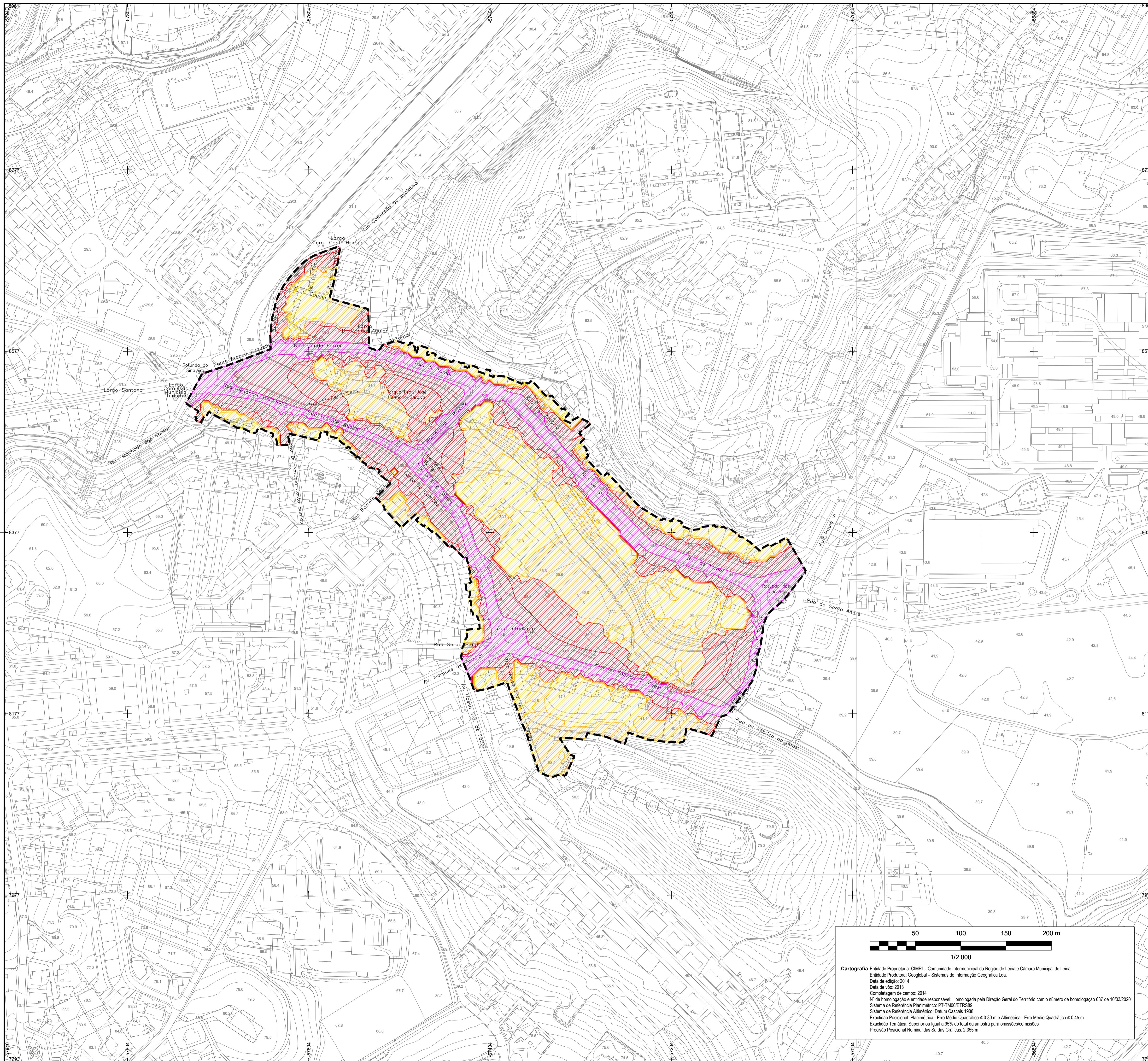
Revisão Descrição Data Rúbrica

	Título :
PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO	

Disciplina: PLANO DE PORMENOR	Cód. Disciplina	P	O	R
Zona: PP2	Escala:	1/2000		
Descrição: MAPA DE DELIMITAÇÃO DE ZONAS SENSÍVEIS, MISTAS E DE CONFLITOS				
Decreto - Lei nº 9/2007 de 17 de janeiro atualizado pelo Decreto - Lei nº 278/2007 de 1 de agosto				
Data: 2021/11/16				
Nome do ficheiro: 300.02.16.POR.PE.PL.001.04.DWG Tipo / Versão : AutoCAD 2004				
Tipo/ N° Documento	D	E	S	300.02.16.POR.PE.PL.001.04
Revisão:	R	0	4	

**ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS**

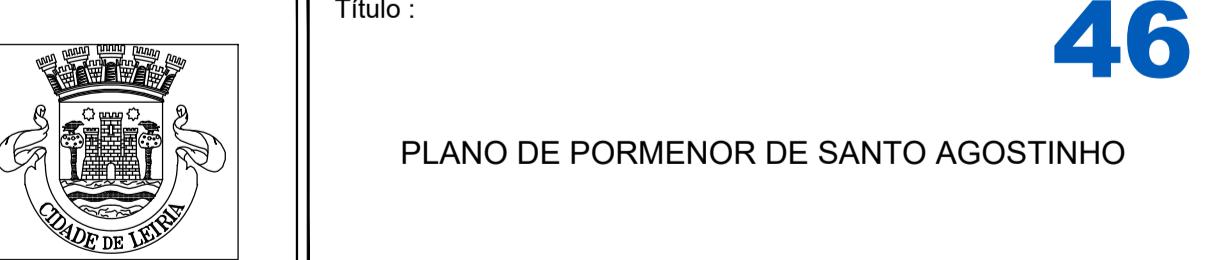
Planta de Ruído à Cota 4m – Indicador Lden



- - - LIMITE DO PLANO DE PORMENOR
 Lden < 55 dB(A)
 55 dB(A) < Lden < 60dB(A)
 60 dB(A) < Lden < 65 dB(A)
 65 dB(A) < Lden < 70 dB(A)
 Lden > 70 dB(A)

/ /	
/ /	
/ /	
R 0 2 ALTERAÇÕES	23/05/23
R 0 1 3º ALTERAÇÃO CORREÇÕES E ATUALIZAÇÃO	21/11/16

Revisão Descrição Data Rúbrica



PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO

50 100 150 200 m
 1/2.000
 Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
 Entidade Produtora: Geoglobal - Sistemas de Informação Geográfica Lda.
 Data de edição: 2014
 Data de vó: 2014
 Comissão de campo: 2014
 Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
 Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
 Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascas 1938
 Exacção Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
 Exacção Temática: Superior ou igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
 Precisão Posicional das Saídas Gráficas: 2.355 m

Disciplina:	PLANO DE PORMENOR	Cód. Disciplina	P	O	R
Zona:	PP2				Escala: 1/2000
Descrição:					Data: 2023/05/23

PLANTA DE RUÍDO À COTA 4M - Indicador Lden

Nome do ficheiro: 300.02.18.POR.PE.PL.001.02.DWG | Tipo / Versão : AutoCAD 2007

Tipo/ N° Documento D E S 300.02.18.POR.PE.PL.001.02 | Revisão: R 0 2

**ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS**
Planta de Ruido à Cota 4m – Indicador Ln

