

Câmara Municipal de Vagos

Divisão de Planeamento e Obras Públicas

Alteração ao Plano de Pormenor
de São Sebastião

Relatório da Discussão Pública

ÍNDICE

RELATÓRIO DISCUSSÃO PÚBLICA		
A	INTRODUÇÃO	
B	DISCUSSÃO PÚBLICA	
C	PARTICIPAÇÕES	
<hr/>		
ANEXO 1	DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL	
<hr/>		
ANEXO 2	AVISO DE ABERTURA DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA NO DR	
<hr/>		
ANEXO 3	DIVULGAÇÃO JORNAIS / INTERNET	
<hr/>		
ANEXO 4	FICHA DE PARTICIPAÇÃO	
<hr/>		

A. Introdução

O presente documento constitui o relatório de análise e ponderação das reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento apresentados no âmbito da Discussão Pública da proposta de Alteração ao Plano de Pormenor de São Sebastião, que decorreu entre 4 a 29 de novembro de 2019.

Este é o momento especificamente previsto para que os interessados intervenham no procedimento de planeamento, apresentando as suas contribuições e sugestões ou reclamações em face do modelo de ocupação do território proposto pela alteração do plano.

Este relatório resulta do disposto no n.º 6 do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJGT), que prevê a ponderação e divulgação dos resultados da Discussão Pública, bem como no seu artigo n.º 194.º, que prevê, no âmbito da instrução dos pedidos de depósito, a apresentação do relatório de ponderação dos resultados da Discussão Pública.

B. Discussão Pública

O aviso de abertura do período de Discussão Pública da Alteração ao Plano de Pormenor de São Sebastião foi publicado no Diário da República nº 206, 2.ª Série, de 25 de outubro de 2019, através do aviso nº 17207/2019 (Anexo1).

Para garantir maior divulgação da Discussão Pública, este aviso foi também publicitado no jornal *Diário de Aveiro* (11.11.19) e *Jornal de Notícias* (11.11.19), bem como na página da internet deste município, em conformidade com o artigo 89.º do RJGT, ver anexo 3.

<p style="text-align: center;">MUNICÍPIO DE VAGOS</p> <p style="text-align: center;">Aviso n.º 17207/2019</p> <p style="text-align: center;"><small>Sumário: Período de discussão pública — alteração do Plano de Pormenor de São Sebastião.</small></p> <p style="text-align: center;">Discussão Pública da Alteração ao Plano de Pormenor de São Sebastião</p> <p>Dr. Silvério Rodrigues Regalado, Presidente da Câmara Municipal: Torna Público, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/15 de 14 de maio, que a Câmara Municipal deliberou, em reunião de câmara realizada em 19 de setembro de 2019, proceder à abertura do período de discussão pública da proposta de alteração ao Plano de Pormenor de São Sebastião.</p> <p>O período da discussão pública decorrerá durante 20 dias contados a partir do 5.º dia, após a publicação deste Aviso no <i>Diário da República</i>, 2.ª série.</p> <p>Os elementos que constituem a proposta de alteração ao plano de pormenor estarão disponíveis para consulta na sede do Município de Vagos e no site da Câmara Municipal de Vagos, em www.cm-vagos.pt.</p> <p>As sugestões ou observações devem ser apresentadas por escrito até ao final do período referido, devidamente fundamentadas e entregues na Secção de Atendimento ao Público desta Câmara Municipal durante o horário normal de expediente (Segunda a Sexta Feira, das 09.00 às 16.00 horas), remetidas por correio dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Vagos, Rua da Saudade, 3840-420 Vagos ou por correio eletrónico para planeamento@cm-vagos.pt.</p> <p>Quaisquer informações ou esclarecimentos poderão ser obtidos na Divisão de Planeamento e Obras Públicas, da Câmara Municipal de Vagos durante o referido horário de expediente.</p> <p>Para constar se lavrou o presente aviso e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e divulgados através do site do município e da comunicação social.</p> <p style="text-align: right;"><small>30 de setembro de 2019. — O Presidente da Câmara Municipal de Vagos, Dr. Silvério Rodrigues Regalado.</small></p> <p style="text-align: right;"><small>612659656</small></p>

Aviso no *Diário da República* do período da Discussão Pública do plano

Por forma a divulgar a proposta de alteração do Plano e facultar aos interessados todos os elementos relevantes que lhes permitam conhecer as etapas dos trabalhos, procedeu-se à exposição dos documentos integrantes da proposta de alteração do Plano de Pormenor de S. Sebastião na Sede do Município de Vagos e no site da Câmara Municipal de Vagos.

Os elementos disponibilizados para consulta foram os seguintes:

- Aviso de abertura do período de Discussão Pública publicado no Diário da República;
- Ficha de participação;
- Ata da Conferência de Serviços e Pareceres das Entidades;
- Elementos do Plano:

Peças Escritas

- Relatório de Fundamentação;
- Regulamento;

Peças Desenhadas

- Planta de Implantação;
- Planta de Condicionantes;
- Planta da Situação Atual;
- Planta das Alterações Propostas ao Plano Eficaz;
- Planta da Volumetria e Perfis;
- Planta da Situação Fundiária;
- Planta do Parcelamento;
- Planta dos Traçados das Infraestruturas;
- Planta de Perfis.

C. Participações

No âmbito da Discussão Pública da Alteração ao Plano de Pormenor de São Sebastião não foi apresentada qualquer reclamação, observação, sugestão ou pedido de esclarecimento.

Anexo 1

Deliberação da Câmara Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE VAGOS
MINUTA DA ATA N.º 22/2019, de 19 de setembro
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA
ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

No dia dezanove de setembro de dois mil e dezanove, pelas nove horas e trinta e um minutos, no edifício da Câmara Municipal de Vagos, na sala de reuniões, reuniu ordinariamente, em sessão pública, a Câmara Municipal, sob a presidência do senhor Presidente da Câmara, dr. Silvério Rodrigues Regalado e com a presença dos senhores Vereadores eng.º João Paulo de Sousa Gonçalves, eng.º João Manuel da Cruz Domingues, eng.º Sara Raquel Rodrigues Caladé, prof. Pedro Miguel Carvalhais Bento e dr.ª Susana Maria Ferreira Gravato. Secretariou a reunião a senhora assistente técnica, Paula Cristina Teixeira Sarabando Salvador. -----

“ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

6 – PLANO DE PORMENOR DE SÃO SEBASTIÃO – ALTERAÇÃO – DISCUSSÃO PÚBLICA -----

Presentes: -----


- *Proposta de alteração ao Plano de Pormenor de São Sebastião; -----*
- *Parecer do CDPOP, de 16 de setembro de 2019, concluindo: -----*
“Assim, considera-se que se encontram reunidas as condições necessárias para o prosseguimento do processo de plano para Discussão Pública nos termos do artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, D.L. 80/2015 de 20 de Fevereiro. O período de discussão pública e como se trata de um plano de pormenor não pode ser inferior a 20 dias.”; -----
- *Despacho do senhor Presidente da Câmara, de 16 de setembro de 2019: “À Reunião de C.M.”. -*

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter a proposta de alteração do Plano de Pormenor de São Sebastião a um período de discussão pública de 20 (vinte) dias. -----
Mais deliberou, por unanimidade, no caso de não se registarem quaisquer participações, remeter o assunto para a Assembleia Municipal. -----
Deve a DPOP, proceder em conformidade com o teor da presente deliberação.”. -----

E nada mais havendo a tratar a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, nos termos e para os efeitos consignados no artigo 57.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a qual vai ser assinada pelo senhor Presidente da Câmara e por mim, Paula Cristina Teixeira Sarabando Salvador, Assistente Técnica, que a redigi, tendo a reunião terminado às onze horas e cinco minutos. -----

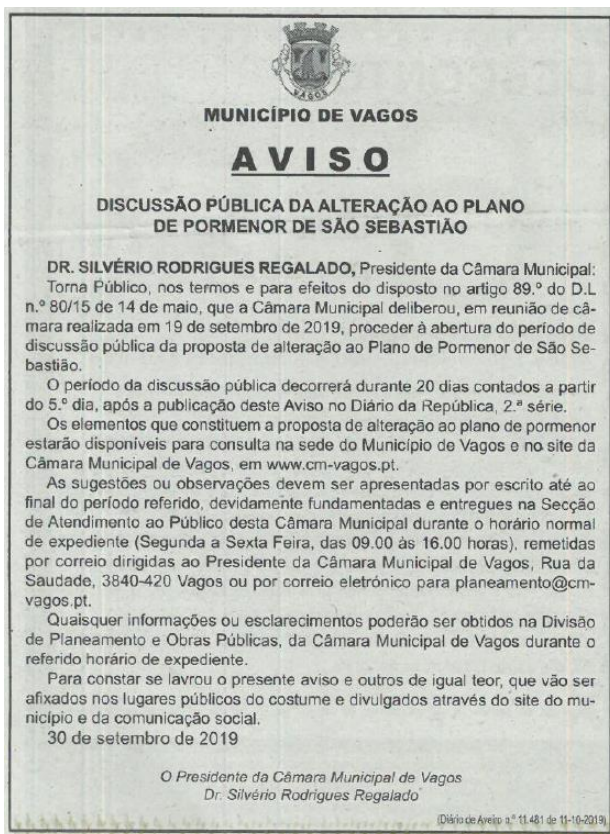
Anexo 2

Avisos de abertura do período de Discussão Pública

	Diário da República, 2.ª série	PARTE H
N.º 206	25 de outubro de 2019	Pág. 396
MUNICÍPIO DE VAGOS		
Aviso n.º 17207/2019		
<i>Sumário:</i> Período de discussão pública — alteração do Plano de Pormenor de São Sebastião.		
Discussão Pública da Alteração ao Plano de Pormenor de São Sebastião		
Dr. Silvério Rodrigues Regalado, Presidente da Câmara Municipal: Torna Público, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/15 de 14 de maio, que a Câmara Municipal deliberou, em reunião de câmara realizada em 19 de setembro de 2019, proceder à abertura do período de discussão pública da proposta de alteração ao Plano de Pormenor de São Sebastião.		
O período da discussão pública decorrerá durante 20 dias contados a partir do 5.º dia, após a publicação deste Aviso no <i>Diário da República</i> , 2.ª série.		
Os elementos que constituem a proposta de alteração ao plano de pormenor estarão disponíveis para consulta na sede do Município de Vagos e no site da Câmara Municipal de Vagos, em www.cm-vagos.pt .		
As sugestões ou observações devem ser apresentadas por escrito até ao final do período referido, devidamente fundamentadas e entregues na Secção de Atendimento ao Público desta Câmara Municipal durante o horário normal de expediente (Segunda a Sexta Feira, das 09.00 às 16.00 horas), remetidas por correio dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Vagos, Rua da Saudade, 3840-420 Vagos ou por correio eletrónico para planeamento@cm-vagos.pt .		
Quaisquer informações ou esclarecimentos poderão ser obtidos na Divisão de Planeamento e Obras Públicas, da Câmara Municipal de Vagos durante o referido horário de expediente.		
Para constar se lavrou o presente aviso e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e divulgados através do site do município e da comunicação social.		
30 de setembro de 2019. — O Presidente da Câmara Municipal de Vagos, <i>Dr. Silvério Rodrigues Regalado</i> .		
		612659656

Anexo 3

Divulgação nos Jornais / Internet



MUNICÍPIO DE VAGOS
AVISO
DISCUSSÃO PÚBLICA DA ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DE SÃO SEBASTIÃO

DR. SILVÉRIO RODRIGUES REGALADO, Presidente da Câmara Municipal:
Toma Público, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 89.º do D.L. n.º 80/15 de 14 de maio, que a Câmara Municipal deliberou, em reunião de câmara realizada em 19 de setembro de 2019, proceder à abertura do período de discussão pública da proposta de alteração ao Plano de Pormenor de São Sebastião.

O período da discussão pública decorrerá durante 20 dias contados a partir do 5.º dia, após a publicação deste Aviso no Diário da República, 2.ª série.

Os elementos que constituem a proposta de alteração ao plano de pormenor estarão disponíveis para consulta na sede do Município de Vagos e no site da Câmara Municipal de Vagos, em www.cm-vagos.pt.

As sugestões ou observações devem ser apresentadas por escrito até ao final do período referido, devidamente fundamentadas e entregues na Secção de Atendimento ao Público desta Câmara Municipal durante o horário normal de expediente (Segunda a Sexta Feira, das 09.00 às 16.00 horas), remetidas por correio dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Vagos, Rua da Saudade, 3840-420 Vagos ou por correio eletrónico para planeamento@cm-vagos.pt.

Quaisquer informações ou esclarecimentos poderão ser obtidos na Divisão de Planeamento e Obras Públicas, da Câmara Municipal de Vagos durante o referido horário de expediente.

Para constar se lavrou o presente aviso e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e divulgados através do site do município e da comunicação social.

30 de setembro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal de Vagos
Dr. Silvério Rodrigues Regalado

(Diário de Aveiro n.º 11 481 de 11-10-2019)

Diário de Aveiro, 11 de outubro de 2019



JN — 11-10-2019 — N.º 132

MUNICÍPIO DE VAGOS
AVISO
DISCUSSÃO PÚBLICA DA ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DE SÃO SEBASTIÃO

DR. SILVÉRIO RODRIGUES REGALADO, Presidente da Câmara Municipal: Toma Público, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 89.º do D.L. n.º 80/15 de 14 de maio, que a Câmara Municipal deliberou, em reunião de câmara realizada em 19 de setembro de 2019, proceder à abertura do período de discussão pública da proposta de alteração ao Plano de Pormenor de São Sebastião.

O período da discussão pública decorrerá durante 20 dias contados a partir do 5.º dia, após a publicação deste Aviso no «Diário da República», 2.ª série. Os elementos que constituem a proposta de alteração ao plano de pormenor estarão disponíveis para consulta na sede do Município de Vagos e no site da Câmara Municipal de Vagos, em www.cm-vagos.pt.

As sugestões ou observações devem ser apresentadas por escrito até ao final do período referido, devidamente fundamentadas e entregues na Secção de Atendimento ao Público desta Câmara Municipal durante o horário normal de expediente (Segunda a Sexta Feira, das 9 às 16 horas), remetidas por correio dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Vagos, Rua da Saudade, 3840-420 Vagos ou por correio eletrónico para planeamento@cm-vagos.pt.

Quaisquer informações ou esclarecimentos poderão ser obtidos na Divisão de Planeamento e Obras Públicas, da Câmara Municipal de Vagos durante o referido horário de expediente.

Para constar se lavrou o presente aviso e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e divulgados através do site do município e da comunicação social.

30 de setembro de 2019.

O Presidente da Câmara Municipal de Vagos
Dr. Silvério Rodrigues Regalado

Jornal de Notícias, 11 de outubro de 2019



Divulgação da Discussão Pública da Alteração do Plano de Pormenor de São Sebastião no site do Município (www.cm-vagos.pt)



04 novembro 2019

Encontra-se aberto o período de discussão pública, que irá decorrer entre **4 a 29 de novembro de 2019**, para a formulação de sugestões ou de informações sobre quaisquer questões que devam ser consideradas no âmbito da proposta de plano.

As sugestões ou outras formas acima referidas devem ser apresentadas por escrito, devidamente fundamentadas, e sempre que necessário acompanhadas por planta de localização, e entregues, no prazo acima mencionado, na Secção de Atendimento ao Público desta Câmara Municipal durante o horário normal de expediente (segunda a sexta-feira, das 9h00 às 16h00), ou remetidas por correio dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Vagos, Rua da Saúde, 3640-420 Vagos ou por correio eletrónico (planeamento@cm-vagos.pt).

Quaisquer informações que se mostrem necessárias poderão ser obtidas na Divisão de Planeamento e Obras Públicas, desta Câmara Municipal durante o referido horário de expediente.

[Anexo - Diário da República](#)
[Ficha de Participação](#)
[Acta de Conferência de Serviços e Pareceres das Entidades](#)

Elementos do Plano:

Peças Escritas:

- [Termos de Referência](#)
- [Regulamento](#)
- [Relatório](#) Anexo 3-Regulamento abril 2019

Peças Desenhadas:

- [Imobiliação](#)
- [Condiçantes](#)
- [Situação atual](#)
- [Imobiliações a efetuar](#)
- [Volumetria](#)
- [Coberto](#)
- [Parcelamento](#)
- [Infraestruturas](#)
- [Estatu](#)



Elementos de consulta da Discussão Pública da Alteração do Plano de Pormenor de São Sebastião no site do Município (www.cm-vagos.pt)

