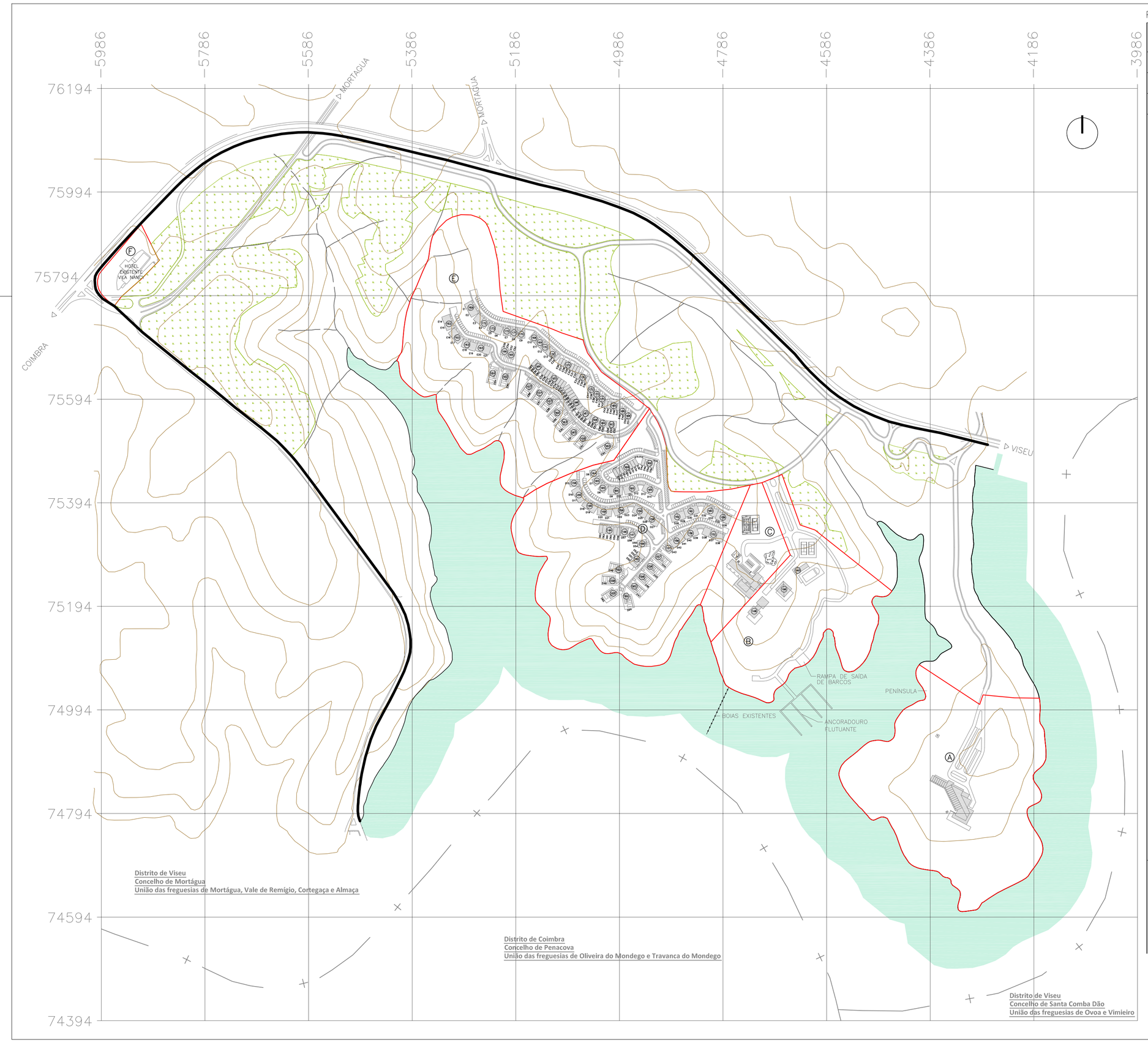

PROPOSTA DE OCUPAÇÃO

Nº DA PARCELA		ÁREA DA PARCELA (m2)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO (m2)	Nº DE PISOS (max.)	CERCEA OU ALTURA DA EDIFICAÇÃO (max.)	Nº DE FOGOS	Nº DE UNIDADES DE ALOJAMENTO	USO	Nº DE CAMAS/ UTENTES
A		113 700	3 000	6 000	3	10.5	–	–	ESTABELECIMENTO HOTELEIRO *****	80
B		66 500	3 000	6 000	2	8	–	–	ANIMAÇÃO TURÍSTICA	–
C		24 400	2 200	4 500	3	10.5	–	60	ALOJAMENTO TURÍSTICO	120
	D1a		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	D1b		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	D1c		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	D2a		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	D2b		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	D2c		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	D3a		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	D3b		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	D4a		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	D4b		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	D5a		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	D5b		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	D6		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D7		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D8		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D9		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D10		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D11		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D12		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D13		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D14		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D15		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D16		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D17		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D18		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D19		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D20		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
D	D21	125 900	290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D22		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D23		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D24		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D25		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D26		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D27		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D28		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D29		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D30		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D31		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D32		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D33		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D34		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D35		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D36		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D37		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D38		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D39		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D40		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D41		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D42		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D43		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D44		215	325	3	9	1	–	HAB.	8
	D45		215	325	3	9	1	–	HAB.	8
	D46		215	325	3	9	1	–	HAB.	8
	D47		215	325	3	9	1	–	HAB.	8
	D48		215	325	3	9	1	–	HAB.	8
	D49		215	325	3	9	1	–	HAB.	8
	D50		120	220	3	9	1	–	HAB.	6
	D51		120	220	3	9	1	–	HAB.	6
	D52		120	220	3	9	1	–	HAB.	6
	D53		120	220	3	9	1	–	HAB.	6
	D54		120	220	3	9	1	–	HAB.	6
	D55		120	220	3	9	1	–	HAB.	6
	D56		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D57		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	D58		120	220	3	9	1	–	HAB.	6
	D59		120	220	3	9	1	–	HAB.	6
	D60		120	220	3	9	1	–	HAB.	6
	D61		120	220	3	9	1	–	HAB.	6
	D62		120	220	3	9	1	–	HAB.	6
	D63		120	220	3	9	1	–	HAB.	6
	D64		215	325	3	9	1	–	HAB.	8
	D65		215	325	3	9	1	–	HAB.	8
	E1		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E2		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E3		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E4		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E5		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E6		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E7		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E8		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E9		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E10		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E11		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E12		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E13		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E14		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E15		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E16		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E17		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E18		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E19		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E20		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E21		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E22		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E23		290	455	3	9	3	–	HAB.	8
	E24		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E25		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E26		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E27		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E28		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E29		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E30		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E31		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E32		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E33		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E34		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E35		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
E	E36	131 500	82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E37		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E38		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E39		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E40		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E41		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E42		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E43		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E44		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E45		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E46		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E47		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E48		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E49		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E50		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E51		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E52		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E53		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E54		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E55		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E56		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E57		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E58		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E59		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E60		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E61		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E62		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E63		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E64		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E65		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E66		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E67		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E68		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E69		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E70		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E71		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E72		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E73		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E74		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E75		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E76		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E77		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E78		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E79		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E80		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E81		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E82		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E83		82	186	3	9	1	–	HAB.	4
	E84		215	330	3	9	1	–	HAB.	8
	E85		215	330	3	9	1	–	HAB.	8
	E86		215	330	3	9	1	–	HAB.	8
	E87		215	330	3	9	1	–	HAB.	8
	E88		215	330	3	9	1	–	HAB.	8
	E89		215	330	3	9	1	–	HAB.	8
	E90		215	330	3	9	1	–	HAB.	8
	E91		215	330	3	9	1	–	HAB.	8
	E92		215	330	3	9	1	–	HAB.	8
	E93		215	330	3	9	1	–	HAB.	8
TOTAL	D+E	257 400	29 484	50 597	–	–	291	–	HAB.	1 008
TOTAL		462 000	37 684	67 097	–	–	291	60	–	1 208
F		8 987	993	1 986	2	7	–	–	HOTEL	80

Cartografia Topográfica Vetorial, à escala 1/5000:

Exatidão posicional absoluta dos objetos (Planimétrica):
EMQ menor ou igual a 0,75 m.
90% de uma amostra representativa apresenta desvios planimétricos inferiores a 1,25 m.

Exatidão posicional absoluta dos objetos (Altimétrica):
EMQ menor ou igual a 1,00 m.
90% de uma amostra representativa apresenta desvios planimétricos inferiores a 1,65 m.

Exatidão posicional absoluta do modelo digital do terreno:
O EMQ das cotas dos pontos da grelha do modelo digital do terreno deve assumir valores iguais ou melhores a:
-Resolução espacial: 7,50 m
- Exatidão posicional altimétrica: 1,10 m
90% dos pontos avaliados devem assumir valores iguais ou melhores a:
-Altimetria: 1,80 m

Exatidão Temática:
Superior ou igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões, nos objectos objetos dos Temas Hidrografia, Transportes, Construções, Ocupação do solo, Infraestruturas e serviços de interesse público, Mobiliário urbano e Sinalização

A Informação Cartográfica foi transformada para o sistema de referência oficial, PT-TM06/ETRS89, com recurso a grelhas no formato NTv2.

Entidade Proprietária da Cartografia: Município de Mortágua

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR – 1 143 400 m2

ÍNDICES:

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (Io)	– 0,03
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (Iu)	– 0,06
ÍNDICE VOLUMÉTRICO (Iv)	– 0,18
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO	– 0,09

Legenda

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR
- LIMITE DE PARCELA
- ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL E PAISAGÍSTICA
- CURVAS DE NÍVEL
- LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA
- PLANO DE ÁGUA
- + — Limites Administrativos – CAOP 2021

Município de Mortágua

Cartografia Topográfica Vetorial

ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DO CRAFUNCHO

Entidade Produtora:
ARQ. Atelier de Arquitetura, Lda.

Ano de produção da cartografia:
1998

Sistema de Georreferência:
PT-TM06/ETRS89 (EPSG: 3763)

Contém:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESCALA: 1/5000 | JUNHO 2022

Num. de Proj.
CI/SFB

Obs. Tamanho de Impressão A0

01