

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL CELEBRADA
EM NOVE DE SETEMBRO DE DOIS MIL E VINTE UM

27. PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DA
SERRADA GRANDE/GERIPARQUE (PPZISG/G)

Acerca do assunto supracitado, foram presentes as informações n.ºs I/38547/2021, I/38443/2021 e I/38456/2021 (Anexo 24).

Após análise, a Câmara deliberou, por maioria absoluta, com cinco votos a favor (Sr. Presidente, Srs. Vereadores Luís Silva, Elvira Sequeira, Joaquim Cabral, Carlos Ramos), um voto contra (Sra. Vereadora Helena Pinto) e uma abstenção (Sr. Vereador João Quaresma):

1 - Aprovar a abertura de procedimento de alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial da Serrada Grande/Geriparque e a aprovação dos respetivos Termos de Referência;

2 - Aprovar a não qualificação da alteração do Plano de Pormenor para Avaliação Ambiental Estratégica, conforme Termos de Referência;

3 - Determinar a abertura de um período de participação pública inicial pelo prazo de 15 dias, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do respetivo procedimento de elaboração;

4 - Determinar a fixação do prazo de 12 meses para a conclusão do procedimento de alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial da Serrada Grande/Geriparque, prorrogável nos termos do n.º 6 do artigo 76.º do RJIGT;

5 - Aprovar a proposta de Contrato para Planeamento (minuta), considerando os Termos de Referência;

6 - Determinar a abertura de um período de discussão pública, relativa ao Contrato e à deliberação, pelo prazo de 10 dias.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos imediatos.

O Sr. Vereador João Quaresma apresentou a seguinte declaração de voto:

“A GERIPARQUE - Parque de Negócios de Torres Novas, S.A é uma sociedade anónima que se dedica à promoção imobiliária e desenvolvimento de projetos de edifícios, na qual o Município de Torres Novas tem participação social. São proprietários de um vasto conjunto de terrenos junto à zona industrial de Torres Novas há largos anos, sem que nunca tenham tido qualquer intervenção no terreno, isto é, no mínimo realizar qualquer uma das obras de loteamento do denominado Geriparque, infraestruturando e adequando o local para a instalação de empresas.

Ainda assim, fazendo negócios pontuais, como foi o caso de venda de lotes, melhor dizendo parcelas de terreno, para o alargamento da base logística do LIDL.

Há agora necessidade de regularizar esta e outras situações com a consequente alteração do plano de pormenor do local.

Uma vez mais, assunto pertinente e de importância, deixado para a última reunião de câmara do mandato, o que não tem justificação”.

A Sra. Vereadora Helena Pinto apresentou a seguinte declaração de voto:

“Mais uma vez estamos perante um assunto complexo onde não se explica a falta de execução do Plano de Pormenor, nem as condições em que serão feitas as alterações agora propostas. Não se fala da Declaração de Impacte Ambiental para esta área que já existe, não se anexa a certidão de plano emitida em 2012, de modo a ser perceptível tudo o que este Plano envolve e as alterações em concreto. O BE só pode votar contra, pelo facto de estarmos a debater este assunto na última reunião do mandato e pela ausência de informação.” -----

O Presidente da Câmara Municipal

A Secretária
