

## **ANEXO IV. 2 – Fichas de Exclusões do Tipo E - Áreas para Satisfação de Carências Existentes em Termos de Habitação, Atividades Económicas, Equipamentos e Infraestruturas**



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

## E01

### PROPOSTA DE EXCLUSÕES DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência  
ETRS89/PT-TM06

Escala  
1:3 000



Data  
abril de 2026

Folha  
1

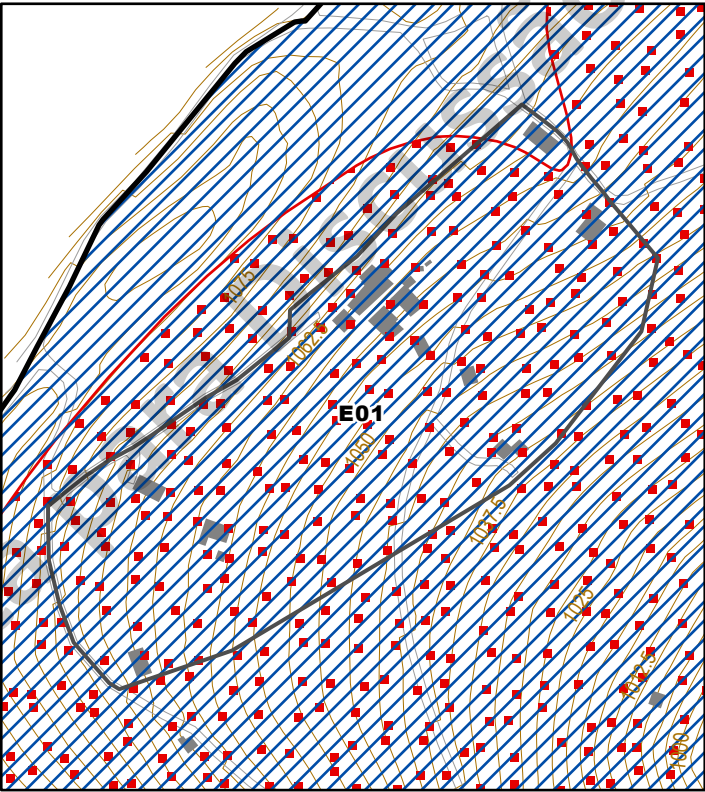


Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEIPRA	Aglomerado Rural	436,76
AEIPRA+AEREHS	Aglomerado Rural	25414,4

### Síntese da Fundamentação

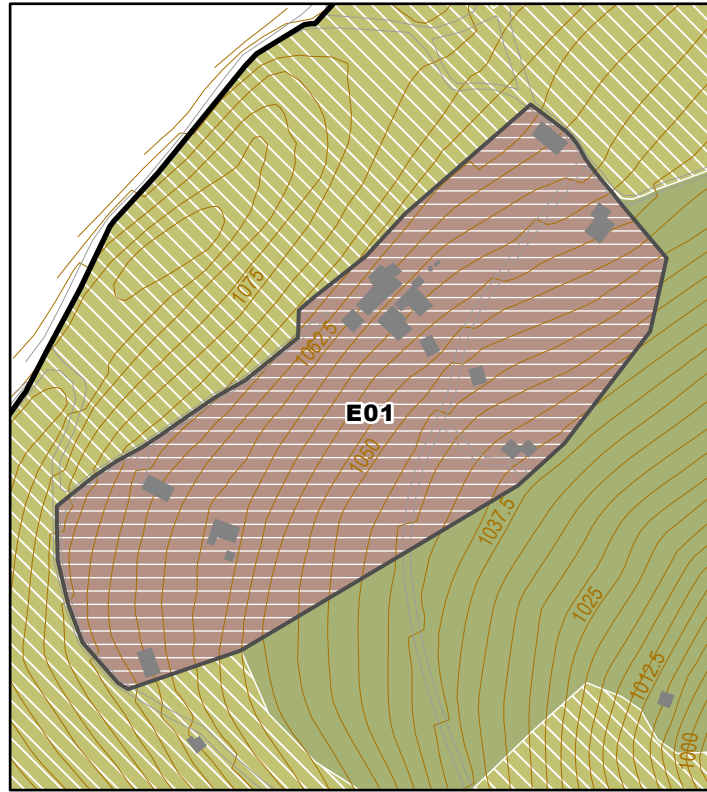
Área ocupada por habitações e edificado à atividade agrícola, pecuária e florestal, cuja exclusão visa a preservação e consolidação do aglomerado, contribuindo para a satisfação de carências habitacionais e de outros usos complementares.

Carta 2 - REN



Área a excluir  
Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos  
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir  
Solo Rústico  
Espaços Agrícolas de Conservação  
Espaços Florestais de Proteção  
Espaços Naturais e Paisagísticos  
Aglomerado Rural





Escala: 1:20 000

**E02**

**PROPOSTA DE EXCLUSÕES**  
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

**Sistema de Referência**  
ETRS89/PT-TM06

**Escala**  
1:2 000



**Data**  
abril de 2026

**Folha**  
2



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	6570,8

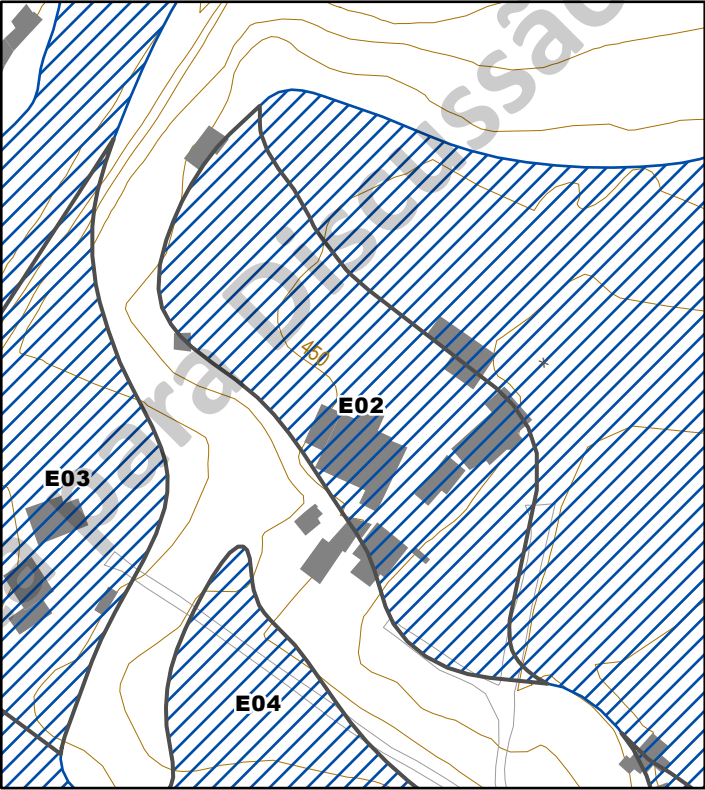
**Síntese da Fundamentação**  
Área ocupada por habitações, com infraestruturação programada, cuja exclusão visa a regeneração e consolidação urbana, contribuindo para a satisfação de carências habitacionais e de outros usos complementares.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



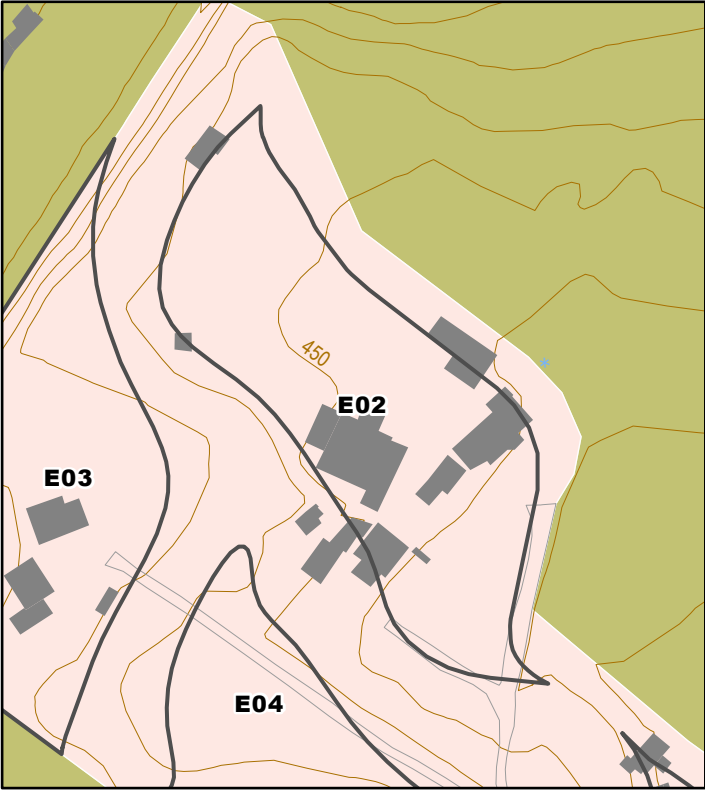
□ Área a excluir

Carta 2 - REN



□ Área a excluir  
▨ Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos

Carta 3 - Planta de Ordenamento



□ Área a excluir  
Solo Rústico  
■ Outros Espaços Agrícolas  
■ Solo Urbano  
■ Espaços Urbanos de Baixa Densidade



E03

PROPOSTA DE EXCLUSÕES  
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência  
ETRS89/PT-TM06

Escala  
1:2 000



Data  
abril de 2026

Folha  
3



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	5977,39

**Síntese da Fundamentação**  
Área ocupada por habitações, com infraestruturação programada, cuja exclusão visa a regeneração e consolidação urbana, contribuindo para a satisfação de carências habitacionais e de outros usos complementares.

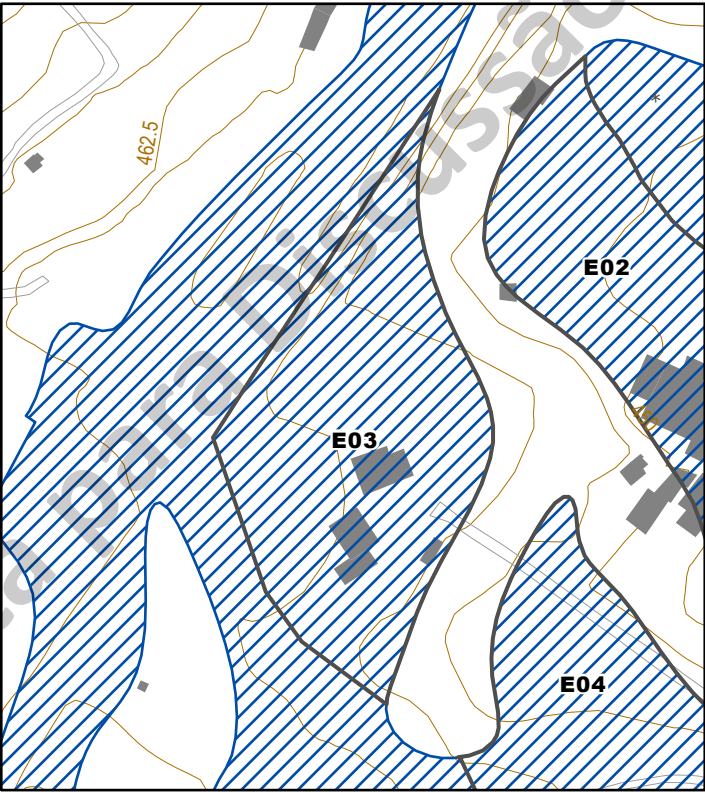
Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



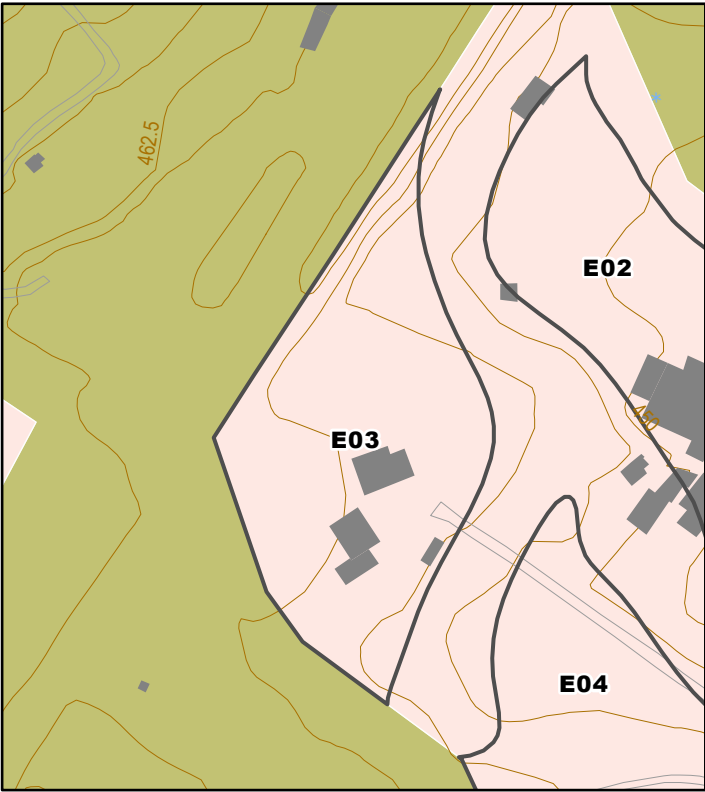
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir  
Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir  
Solo Rústico  
Outros Espaços Agrícolas  
Solo Urbano  
Espaços Urbanos de Baixa Densidade





Escala: 1:20 000

E04

PROPOSTA DE EXCLUSÕES  
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência  
ETRS89/PT-TM06

Escala  
1:4 000



Data  
abril de 2026

Folha  
4



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	32019,88

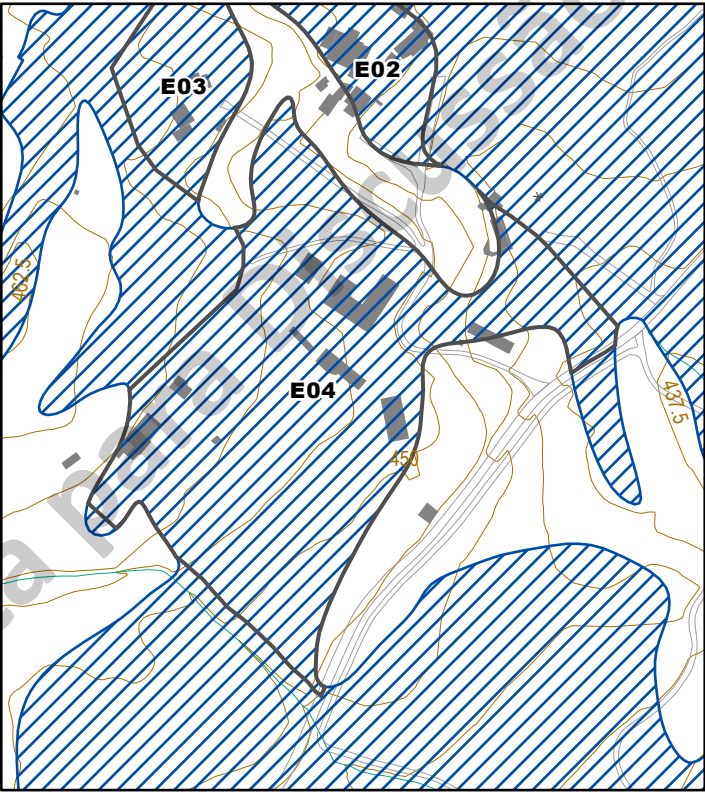
**Síntese da Fundamentação**  
Área ocupada por habitações, com infraestruturação programada, cuja exclusão visa a regeneração e consolidação urbana, contribuindo para a satisfação de carências habitacionais e de outros usos complementares.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



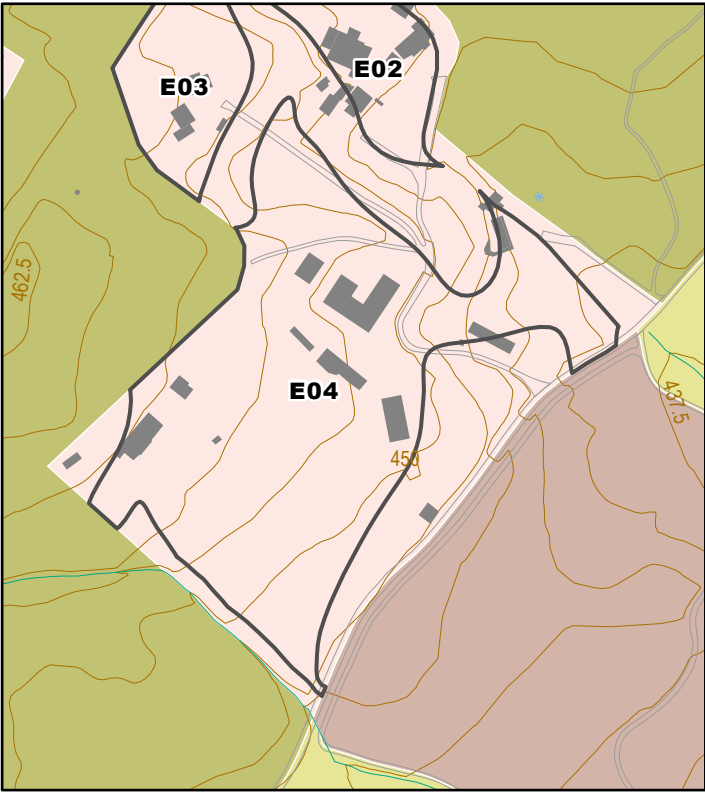
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir  
Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir  
Solo Rústico  
Espaços Agrícolas de Produção  
Outros Espaços Agrícolas  
Solo Urbano  
Espaços Habitacionais Tipo II  
Espaços Urbanos de Baixa Densidade





E05

PROPOSTA DE EXCLUSÕES  
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência  
ETRS89/PT-TM06

Escala  
1:5 000



Data  
abril de 2026

Folha  
5



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEREHS	Área de Edificação Dispersa	48983,14

**Síntese da Fundamentação**  
Área ocupada por habitações e edificado à atividade agrícola, pecuária e florestal, cuja exclusão visa a qualificação das construções existentes ou novas construções para satisfação de carências habitacionais e de outros usos complementar

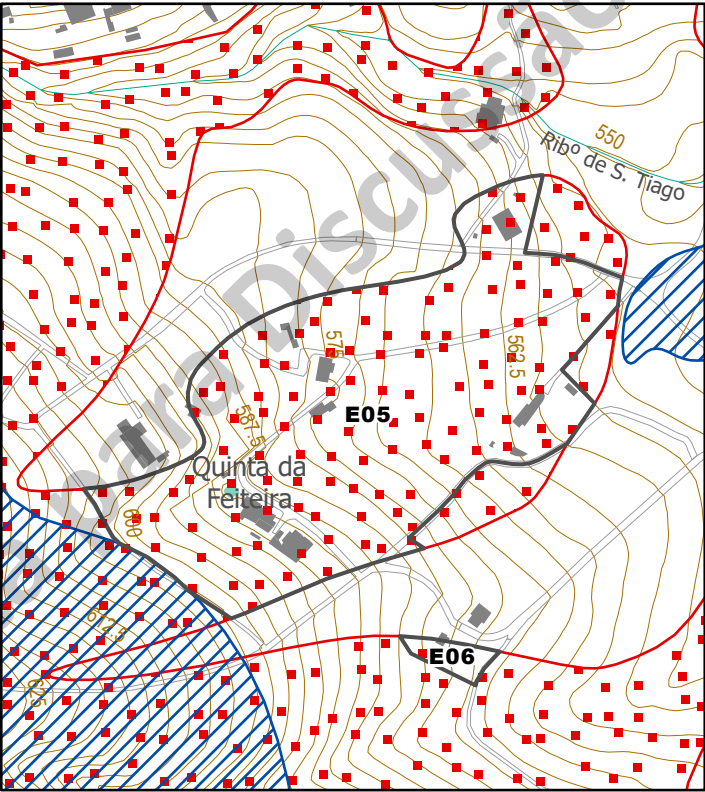
Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



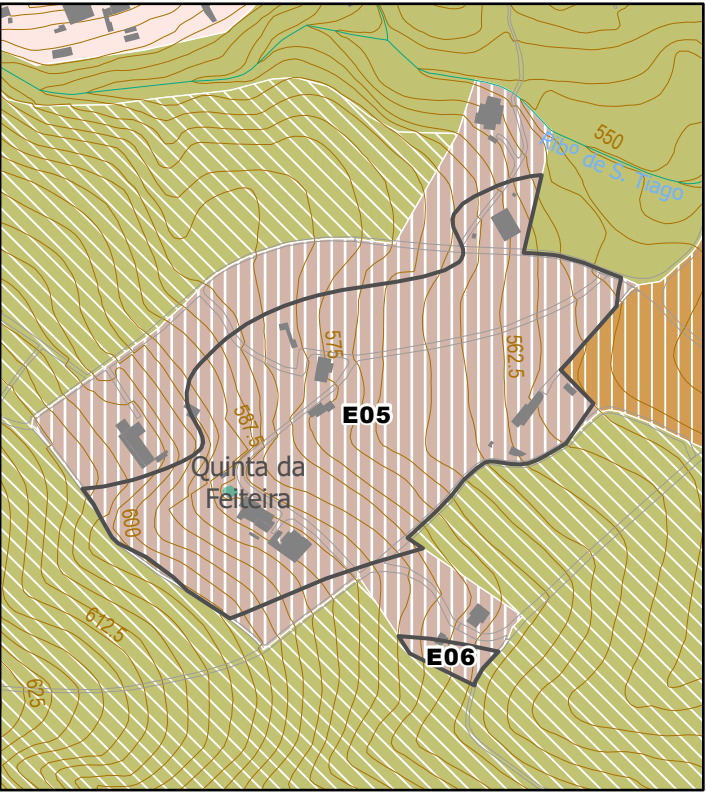
Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Outros Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Proteção
- Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola
- Área de Edificação Dispersa
- Solo Urbano
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade



E06

PROPOSTA DE EXCLUSÕES  
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência  
ETRS89/PT-TM06

Escala  
1:1 000



Data  
abril de 2026

Folha  
6



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEREHS	Área de Edificação Dispersa	1016,46

**Síntese da Fundamentação**  
Área ocupada por habitações e edificado à atividade agrícola, pecuária e florestal, cuja exclusão visa a qualificação das construções existentes ou novas construções para satisfação de carências habitacionais e de outros usos complementar

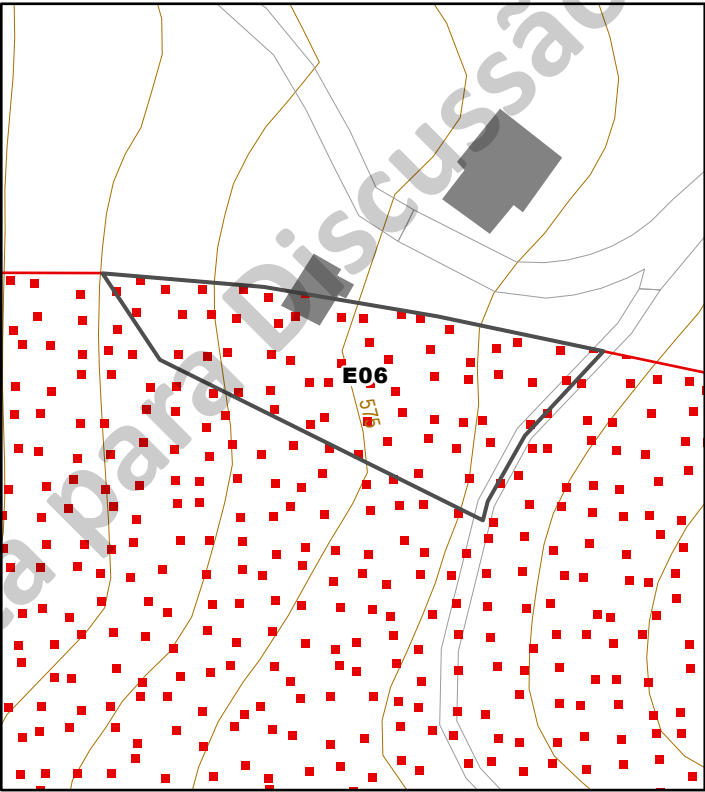
Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



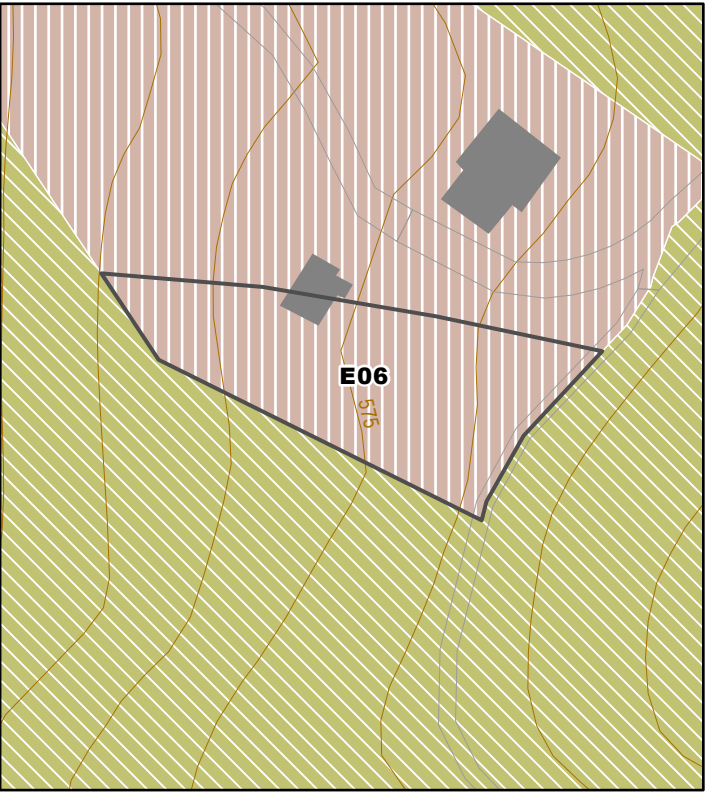
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir  
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir  
Solo Rústico  
Espaços Florestais de Proteção  
Área de Edificação Dispersa