

ANEXO IV.1 – Fichas de Exclusões do Tipo C - Áreas Efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C01

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

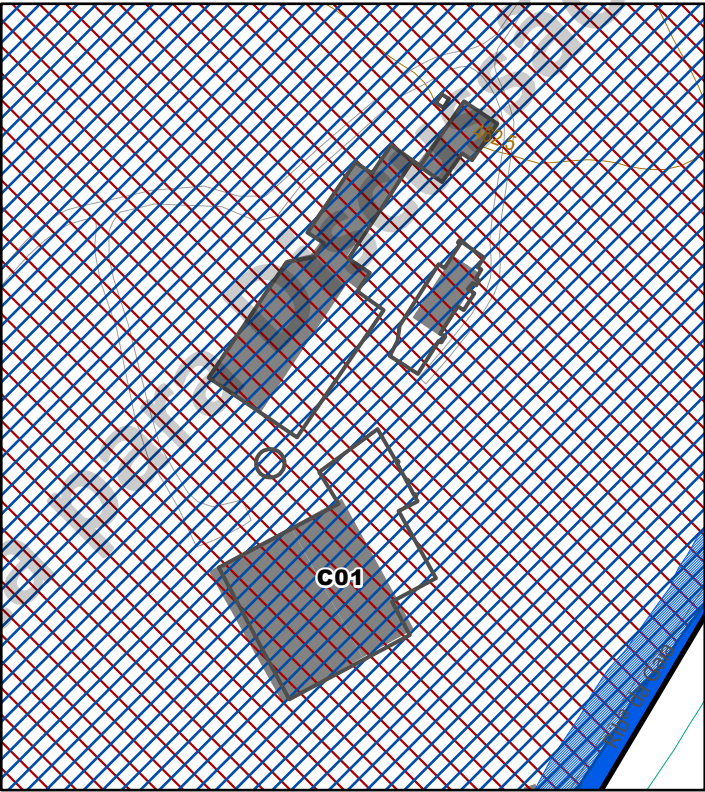
Folha
1



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEIPRA+ZAC	Espaços de Atividades Industriais	4247,95

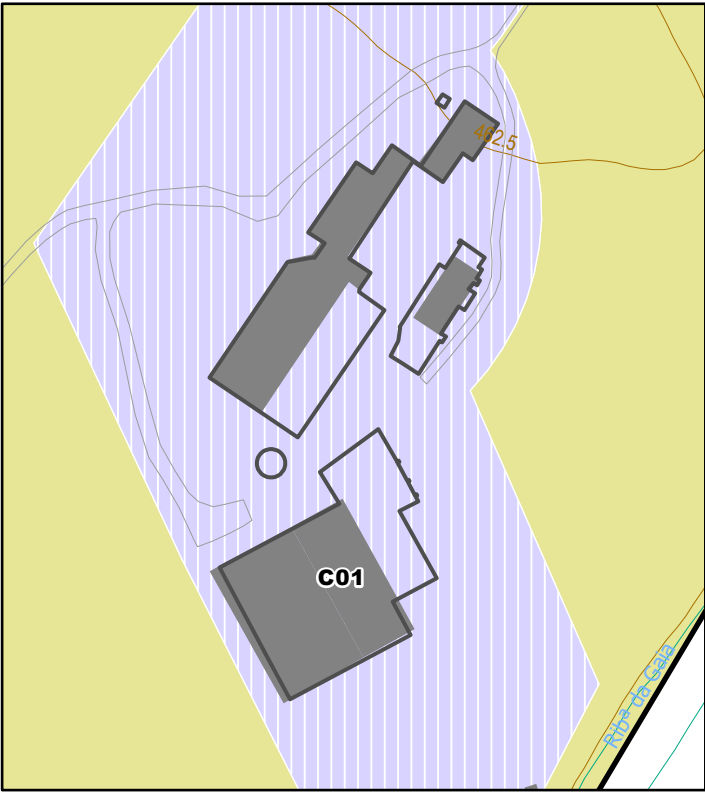
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por agroindústria, polígonos delimitados no âmbito da 4.ª Alteração da Reserva Ecológica Nacional (REN) da Covilhã (2.ª Alt. Simplificada), no âmbito do DL 165/2014, de 05/11, alterado pela Lei n.º 21/2016, de 19/06 (RERA).

Carta 2 - REN



Área a excluir
Cursos de de água - Leito (polígono)
Cursos de de água - Margem
Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
Zonas ameaçadas pelas cheias




Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Agrícolas de Produção
Espaços de Atividades Industriais



Escala: 1:20 000

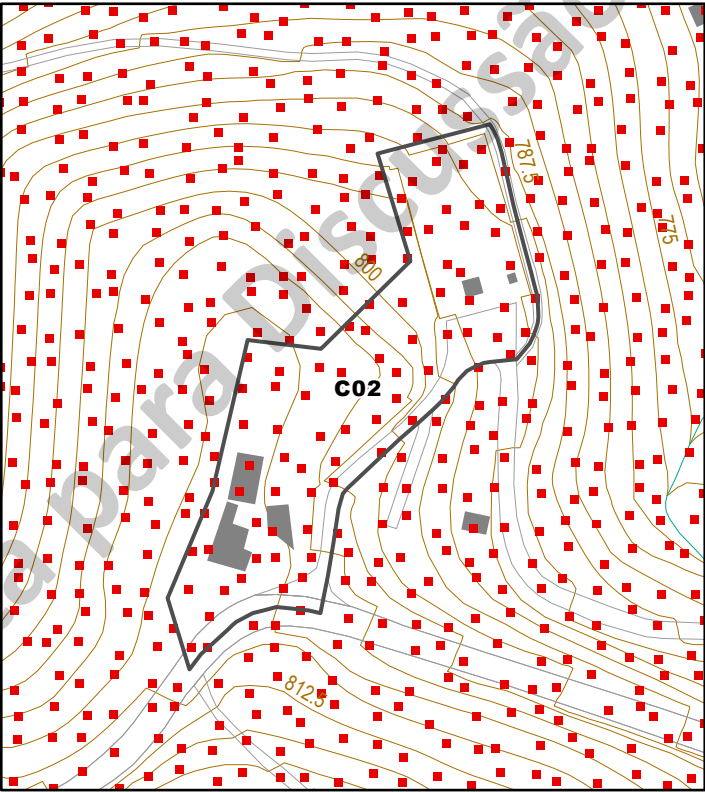
C02						 	
PROPOSTA DE EXCLUSÕES DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ		Sistema de Referência ETRS89/PT-TM06	Escala 1:2 000			Data abril de 2026	Folha 2
Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)		Síntese da Fundamentação			
AEREHS	Espaços destinados a Equipamentos Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações	5374,78		Área ocupada por cemitério e turismo, parcialmente infraestruturada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando significativamente o risco de erosão por escoamento superficial.			

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



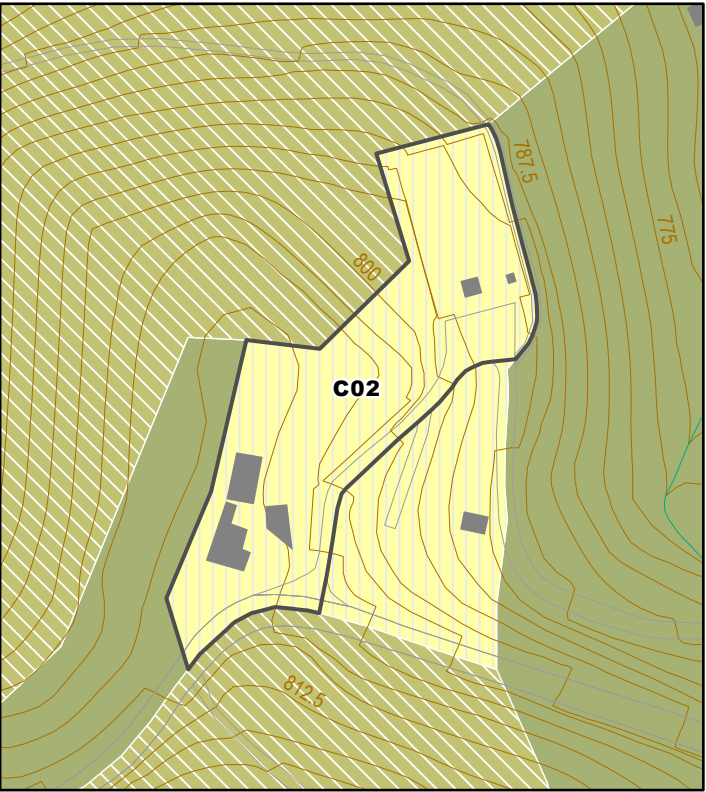
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Agrícolas de Conservação
Espaços destinados a Equipamentos, Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações
Espaços Florestais de Proteção



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C03

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
3



Tipologia REN

AEIPRA

Fim a que se destina

Espaços destinados a Equipamentos
Infraestruturas e Outras Estruturas ou
Ocupações

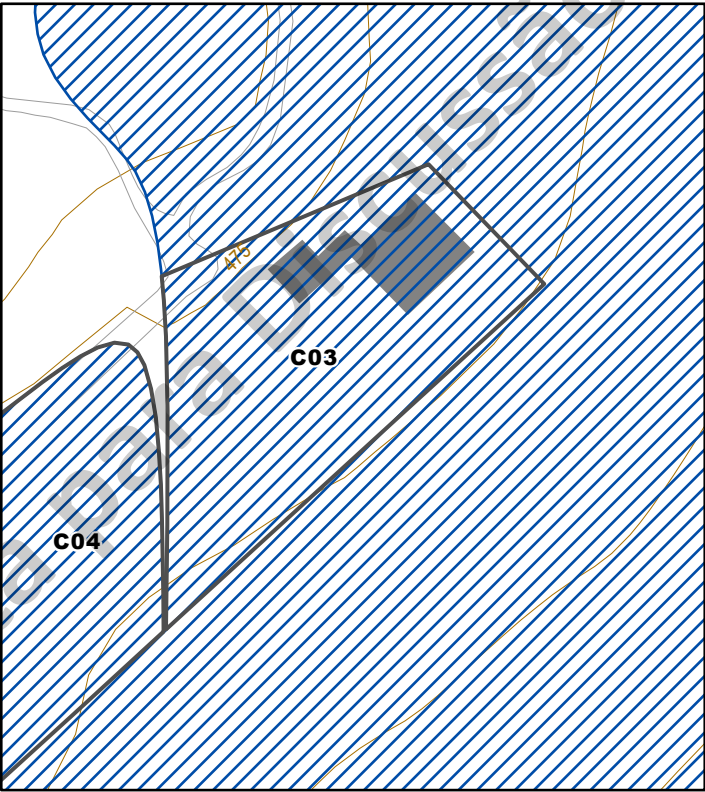
Área (m2)

6229,76

Síntese da Fundamentação

Área ocupada por equipamento educativo, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, dado que a ocupação edificada condiciona as funções de infiltração e recarga de aquíferos.

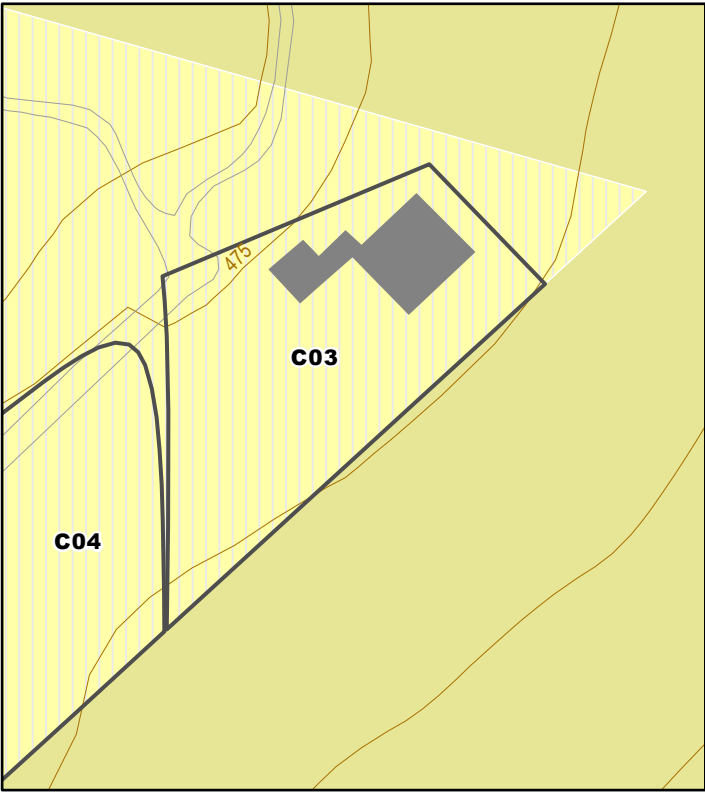
Carta 2 - REN



Área a excluir

Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir




Solo Rústico

Espaços Agrícolas de Produção

Espaços destinados a Equipamentos, Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações



Escala: 1:20 000

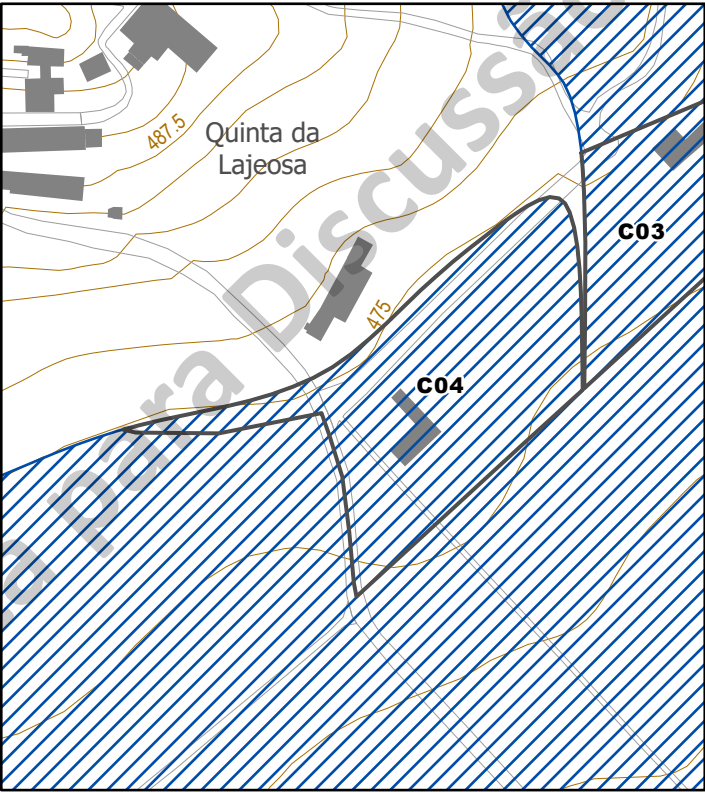
C04						 	
PROPOSTA DE EXCLUSÕES		Sistema de Referência	Escala	N 	Data	Folha	
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ		ETRS89/PT-TM06	1:3 000		abril de 2026	4	
Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)		Síntese da Fundamentação			
AEIPRA	Espaços destinados a Equipamentos Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações	9694,94		Área ocupada por equipamento educativo, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, dado que a ocupação edificada condiciona as funções de infiltração e recarga de aquíferos.			

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



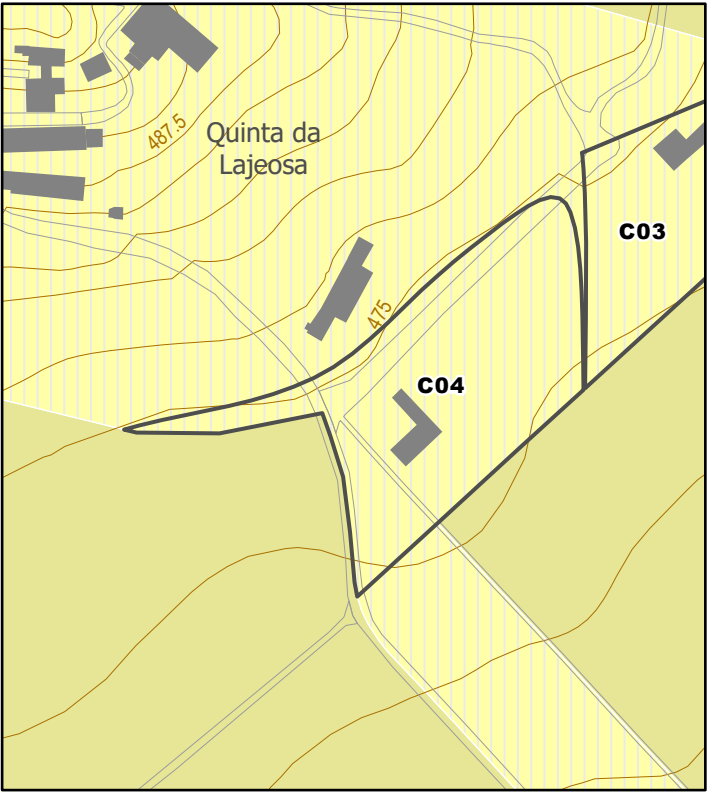
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos




Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Agrícolas de Produção
Espaços destinados a Equipamentos, Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações



Escala: 1:20 000

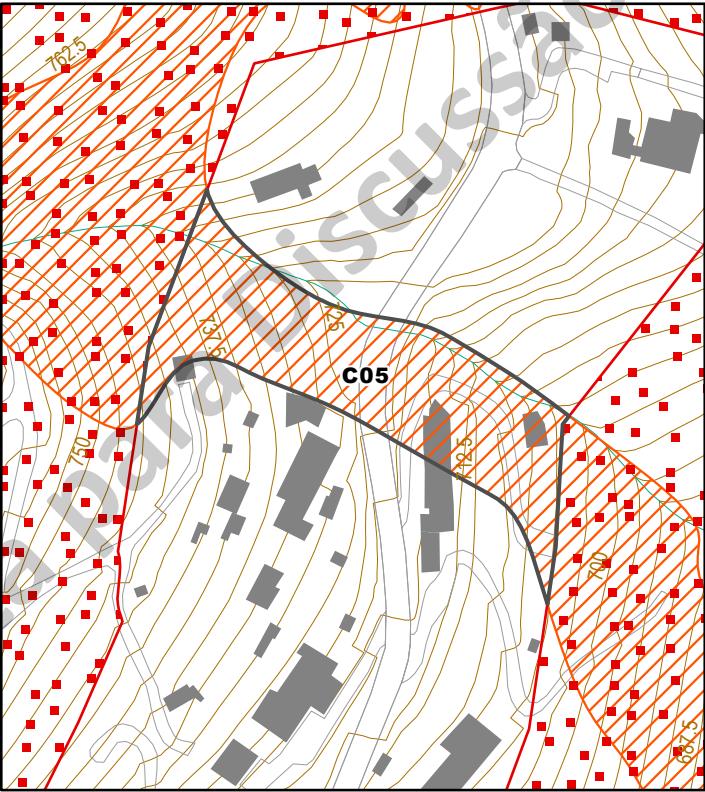
C05			 	
PROPOSTA DE EXCLUSÕES DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ		Sistema de Referência ETRS89/PT-TM06	Escala 1:2 000	Data abril de 2026
				Folha 5
Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação		
AIV	Aglomerado Rural	Área ocupada por habitações, pertencente ao núcleo do aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.		
		Área (m2)		
		3615,52		

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



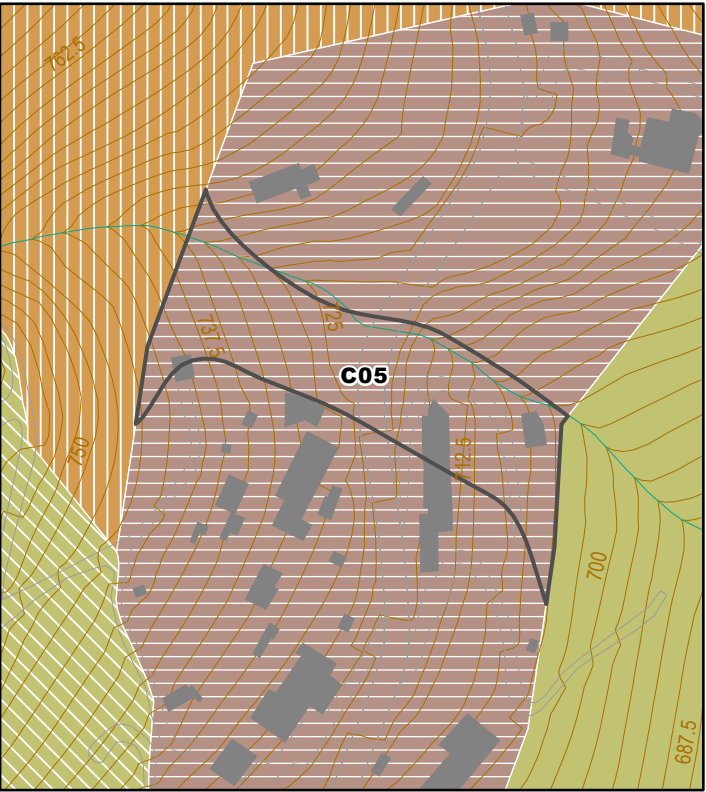
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Outros Espaços Agrícolas
Espaços Florestais de Proteção
Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola
Aglomerado Rural



Escala: 1:20 000

C06
PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
6



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Aglomerado Rural	1113,67

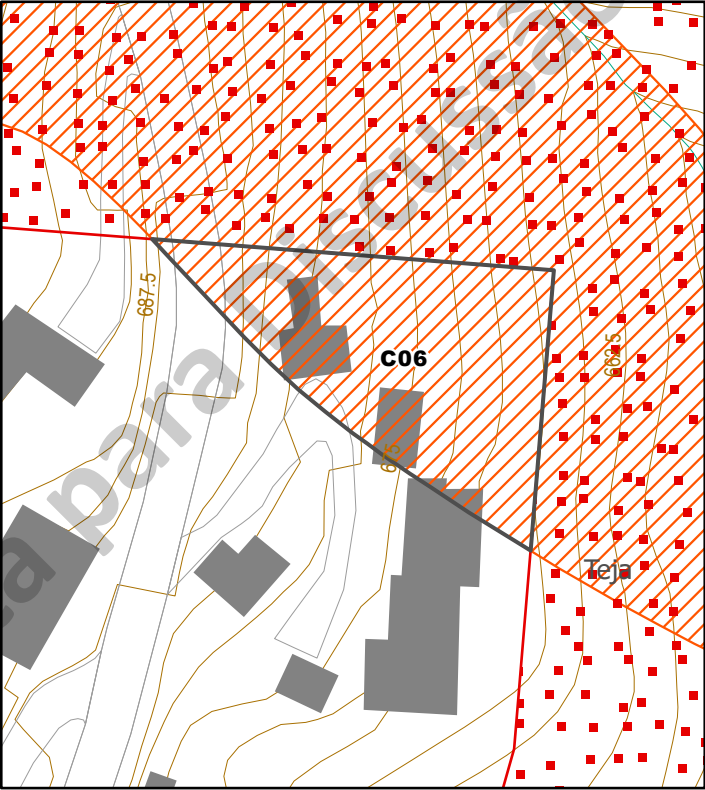
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, pertencente ao núcleo do aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



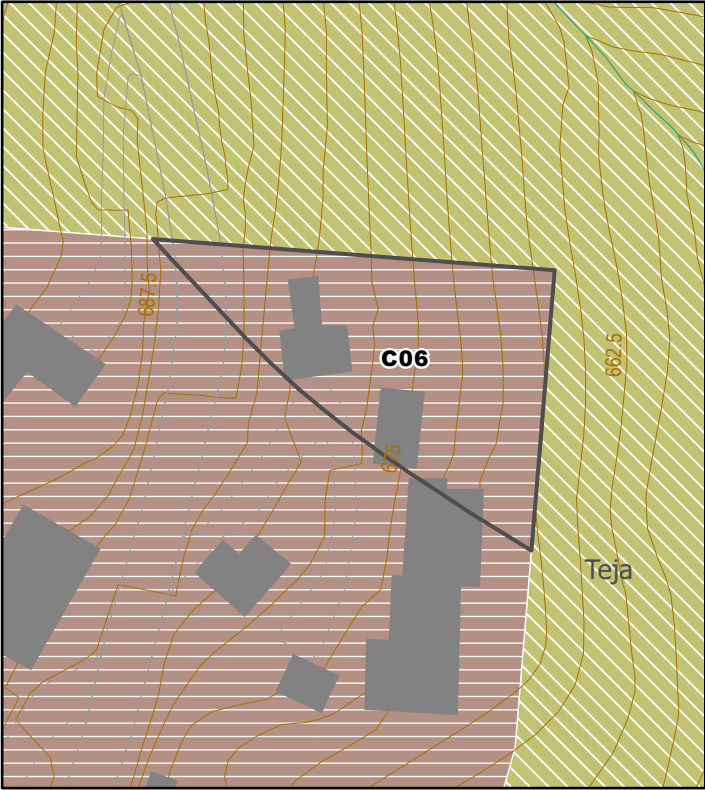
□ Área a excluir

Carta 2 - REN



□ Área a excluir
□ Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
□ Áreas de instabilidade de vertentes



Carta 3 - Planta de Ordenamento



□ Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Florestais de Proteção
Aglomerado Rural



Escala: 1:20 000

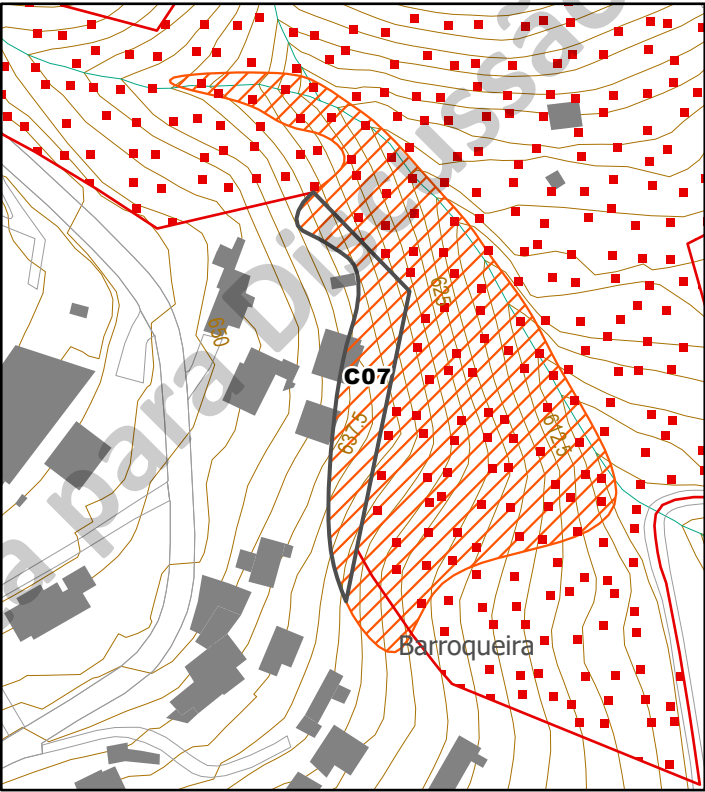
C07				
PROPOSTA DE EXCLUSÕES			Folha	
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ			7	
Sistema de Referência			Data	
ETRS89/PT-TM06			abril de 2026	
Escala			1:2 000	
				
Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)	Síntese da Fundamentação	
AIV	Aglomerado Rural	1111,19		
			Área ocupada por habitações, urbanizada, pertencente ao núcleo do aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.	

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



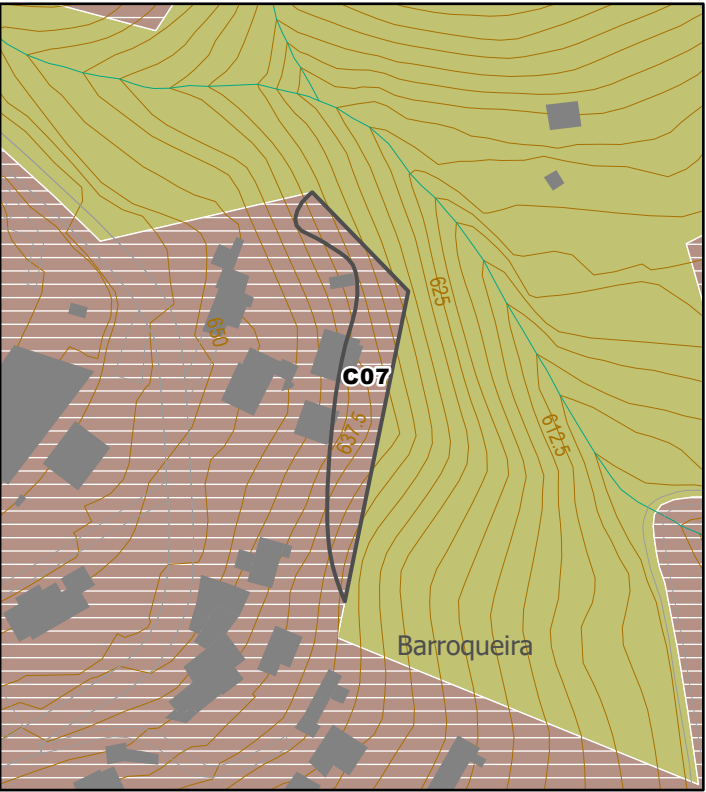
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
Áreas de instabilidade de vertentes




Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Outros Espaços Agrícolas
Aglomerado Rural



Escala: 1:20 000

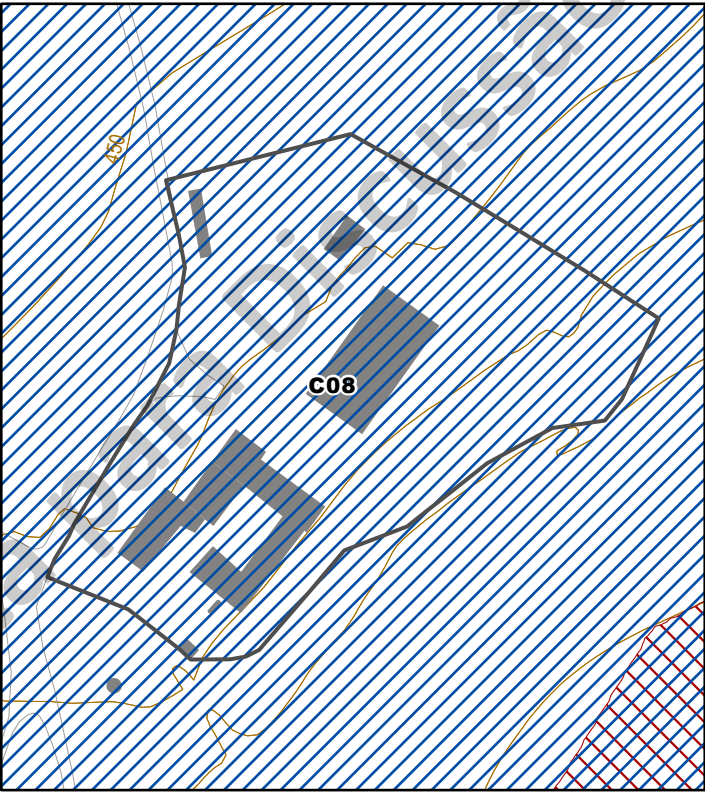
C08			 	
PROPOSTA DE EXCLUSÕES DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ		Sistema de Referência ETRS89/PT-TM06	Escala 1:2 000	Data abril de 2026
				Folha 8
Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação		
AEIPRA	Espaços Agrícolas de Produção	Área desafetada pela 3.ª Alteração da delimitação da REN (Despacho n.º 6977), no âmbito do RERAE, para regularização da exploração agrícola. Condicionado à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no solo.		
		Área (m2) 12101,29		

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



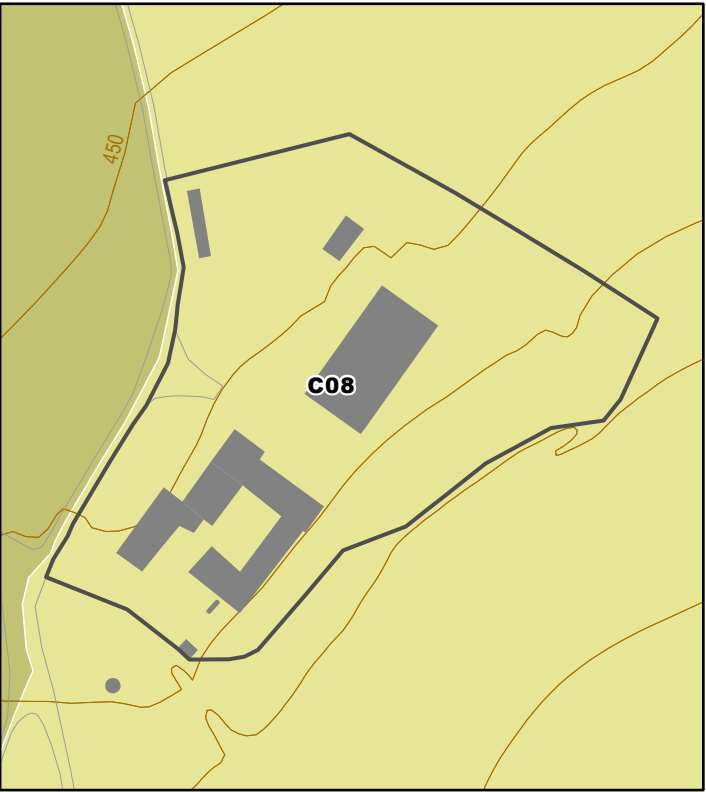
□ Área a excluir

Carta 2 - REN



□ Área a excluir
▨ Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
▨ Zonas ameaçadas pelas cheias




Carta 3 - Planta de Ordenamento



□ Área a excluir
Solo Rústico
▨ Espaços Agrícolas de Produção
▨ Outros Espaços Agrícolas



Escala: 1:20 000

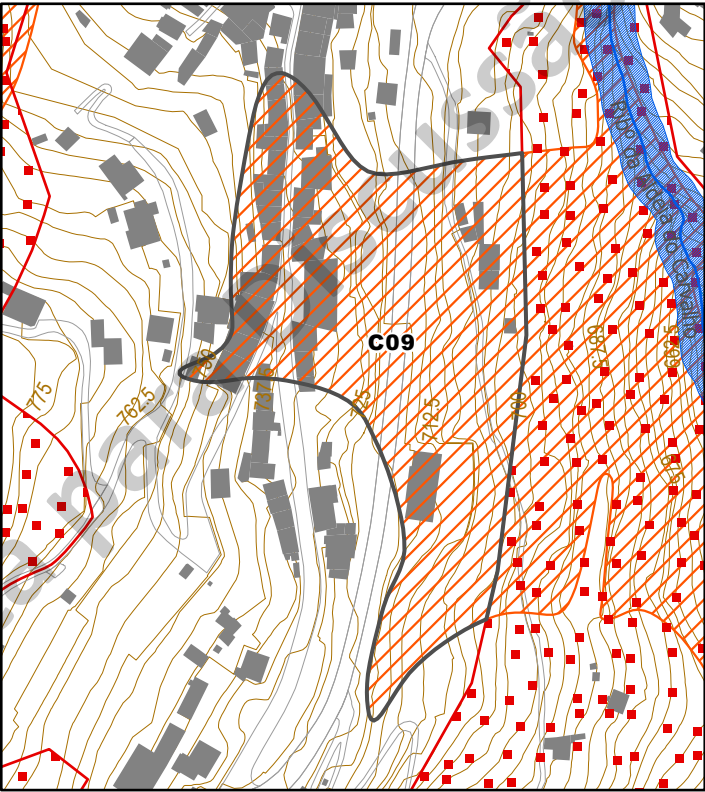
C09		PROPOSTA DE EXCLUSÕES		DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ	
Sistema de Referência		Escala		Data	
ETRS89/PT-TM06		1:3 000		abril de 2026	
				Folha	
				9	
				 A TECER O FUTURO	
				 GESTÃO INTEGRADA DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA	
Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)		Síntese da Fundamentação	
AIV	Espaços Centrais, Espaços Habitacionais Tipo II	16471,63		Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a preservação e regeneração urbana, dado que o seu grau de consolidação atenua o risco ao movimento de massas.	

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



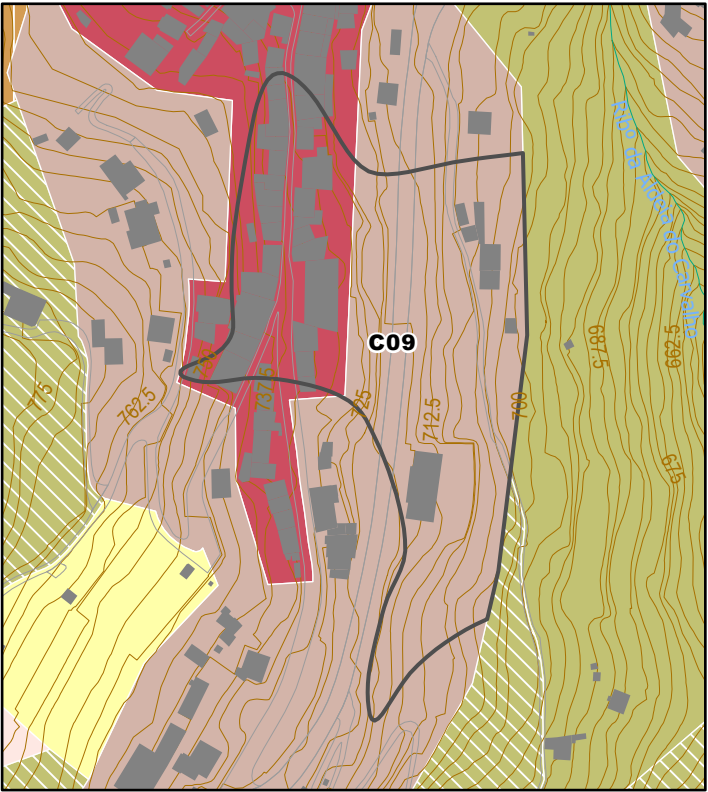
Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Outros Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Proteção
- Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola
- Solo Urbano
- Espaços Centrais
- Espaços Habitacionais Tipo II
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- Espaços de Equipamentos






Escala: 1:20 000

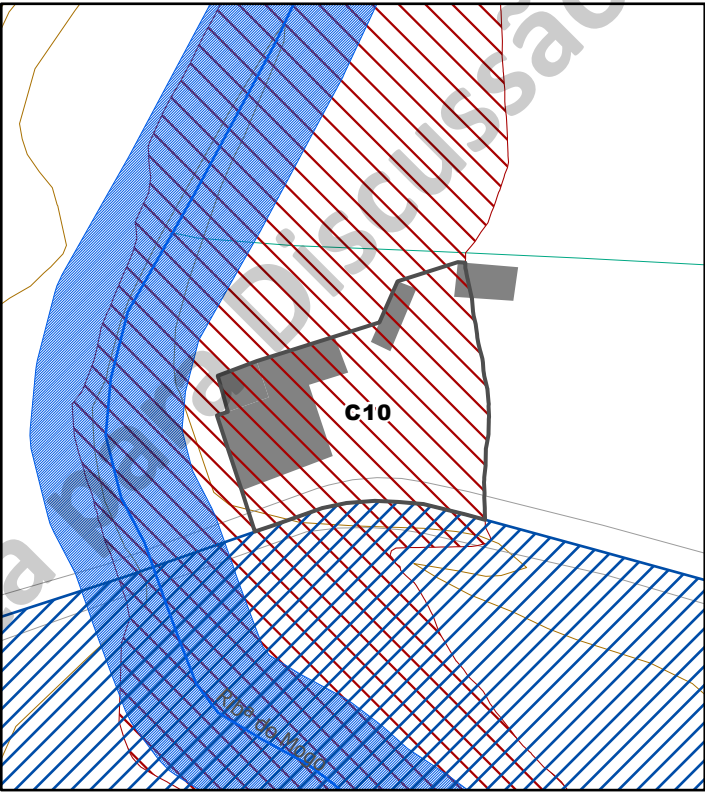
Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



□ Área a excluir

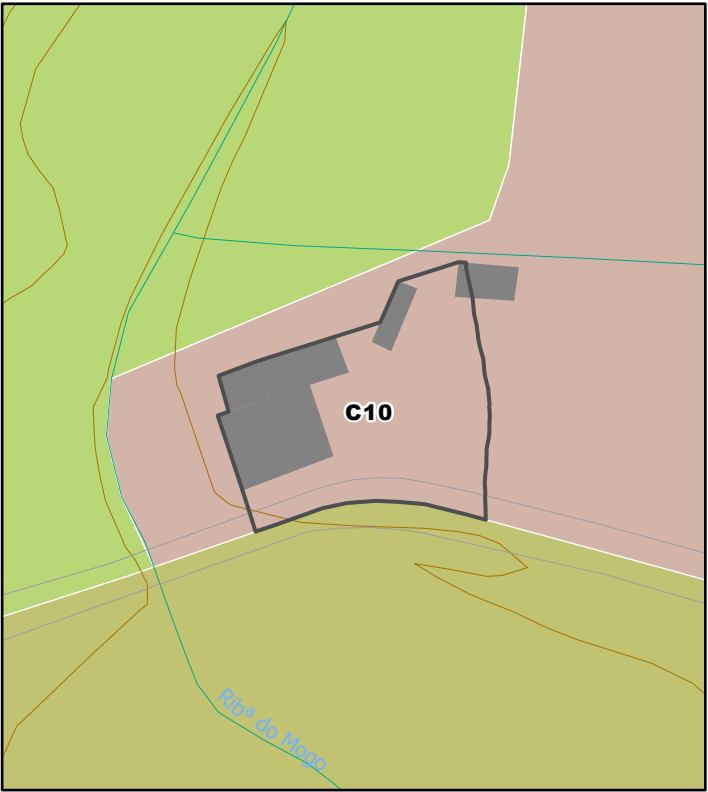
C10						 	
PROPOSTA DE EXCLUSÕES DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ		Sistema de Referência ETRS89/PT-TM06	Escala 1:1 000	N 	Data abril de 2026	Folha 10	
Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)		Síntese da Fundamentação			
ZAC	Espaços Habitacionais Tipo II	849,44		Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual.			

Carta 2 - REN

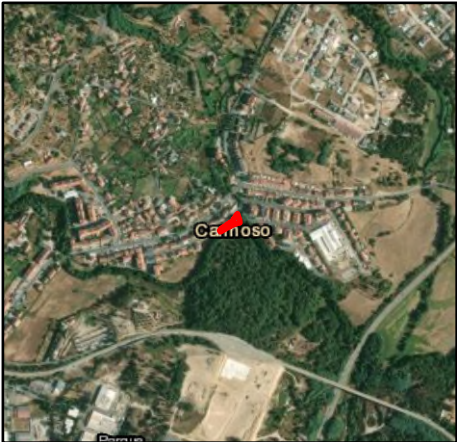


□ Área a excluir
— Cursos de de água - Leito (linha)
— Cursos de de água - Margem
▨ Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
▨ Zonas ameaçadas pelas cheias

Carta 3 - Planta de Ordenamento



□ Área a excluir
Solo Rústico
Outros Espaços Agrícolas
Solo Urbano
Espaços Habitacionais Tipo II
Espaços Verdes de Enquadramento



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C11

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
11



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

ZAC

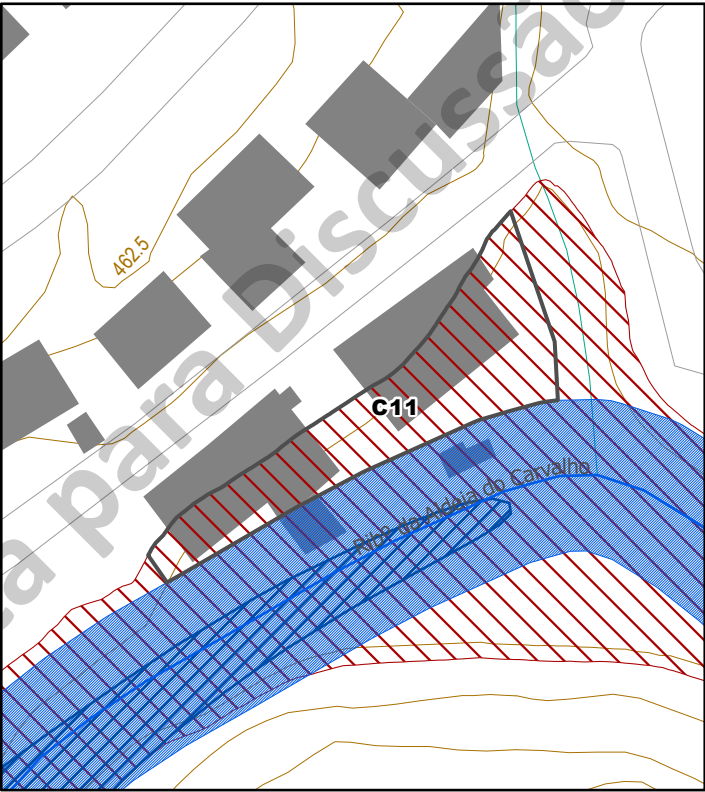
Espaços Habitacionais Tipo II

668,39

Síntese da Fundamentação

Área ocupada por habitações, comprometida pelo loteamento nº 36, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual.

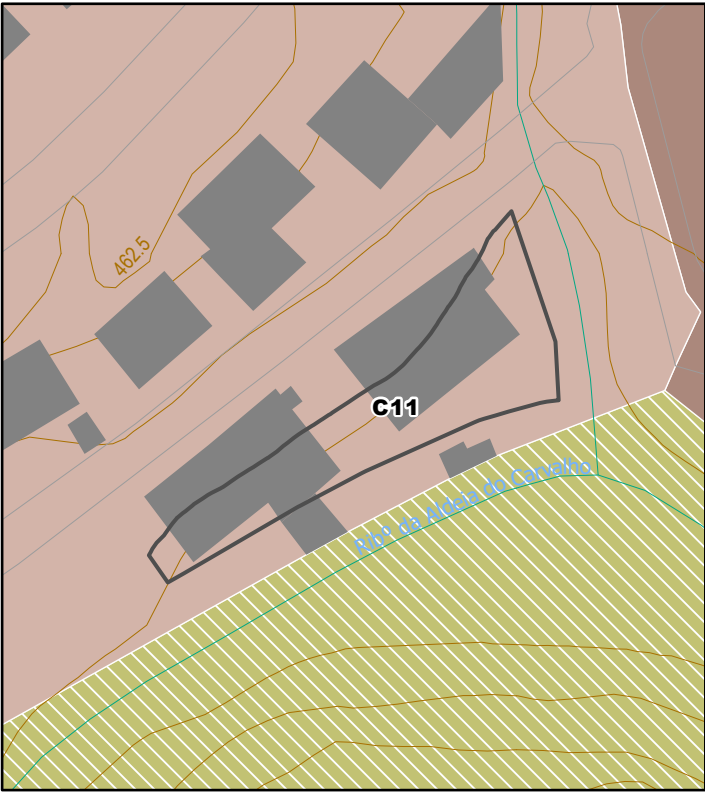
Carta 2 - REN



Área a excluir

- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
- Zonas ameaçadas pelas cheias

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir

- Solo Rústico
- Espaços Florestais de Proteção
- Solo Urbano
- Espaços Habitacionais Tipo I
- Espaços Habitacionais Tipo II



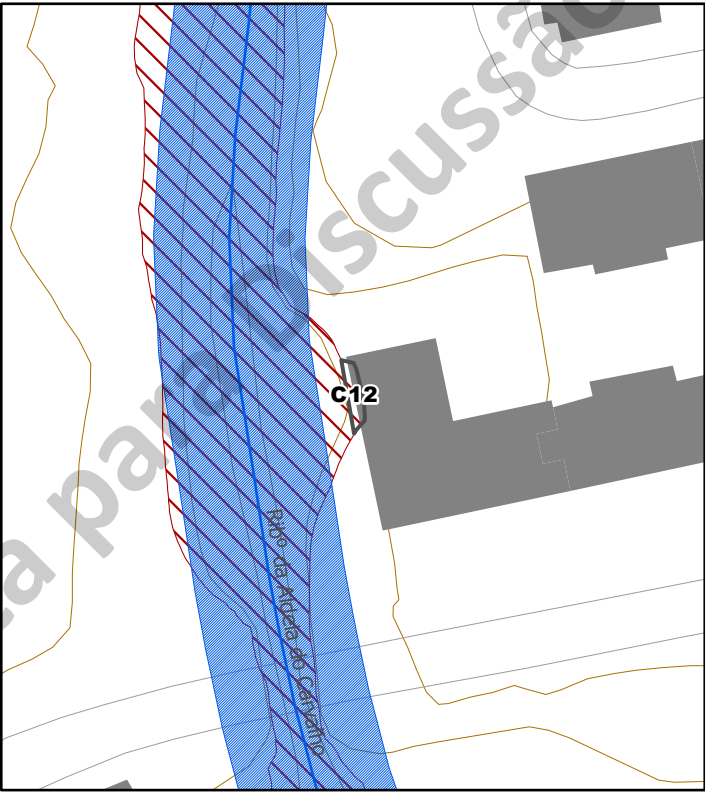
Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



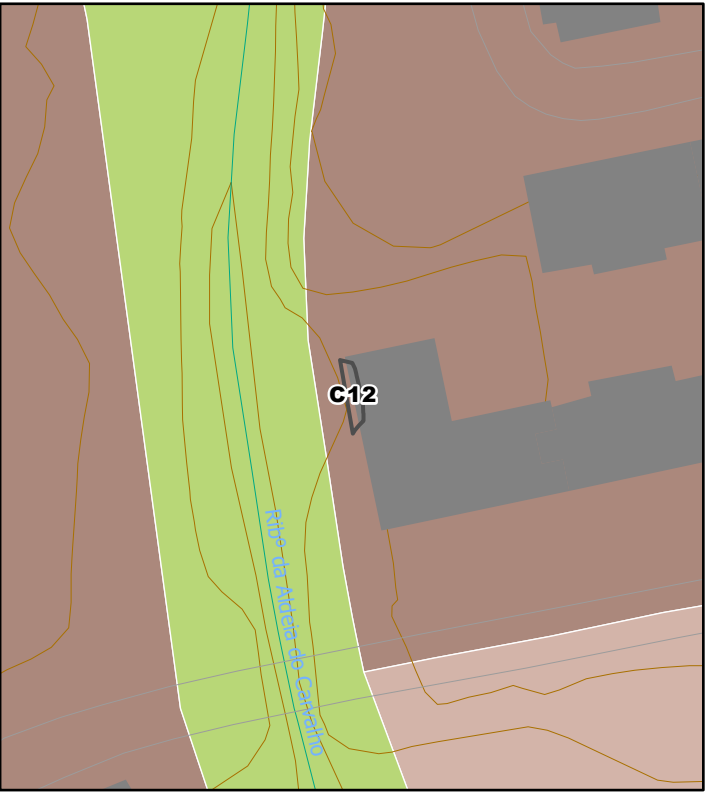
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Cursos de de água - Leito (linha)
Cursos de de água - Margem
Zonas ameaçadas pelas cheias

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Urbano
Espaços Habitacionais Tipo I
Espaços Habitacionais Tipo II
Espaços Verdes de Enquadramento

C12

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000

N

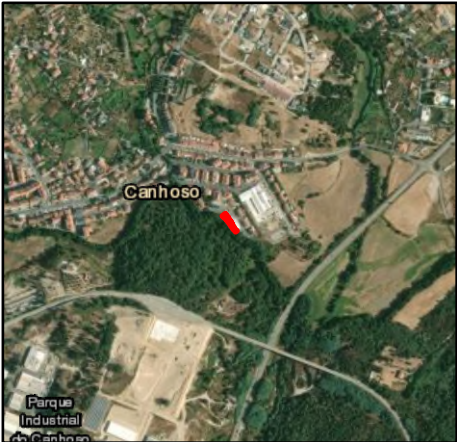
Data
abril de 2026

Folha
12



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
ZAC	Espaços Habitacionais Tipo I	16

Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, condicionada à integração em zona inundável para minimização das consequências da ocorrência de cheias.



Escala: 1:20 000

C13

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
13



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
ZAC	Espaços Habitacionais Tipo I	377,24

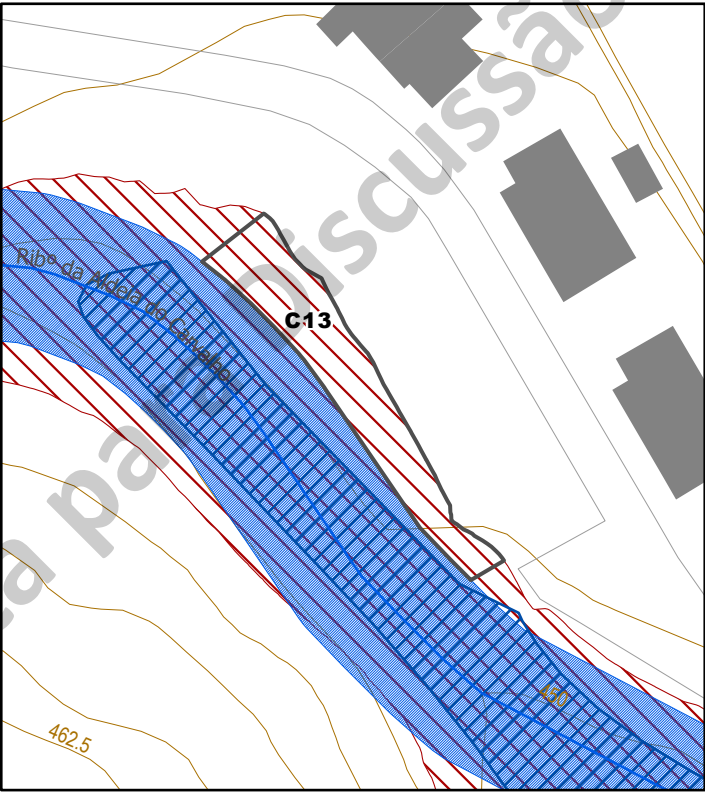
Síntese da Fundamentação
Edifício excluído por processo de RIP – Despacho nº 8438/2017, de 26 de setembro, do edifício “Multiusos do Canhoso”.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



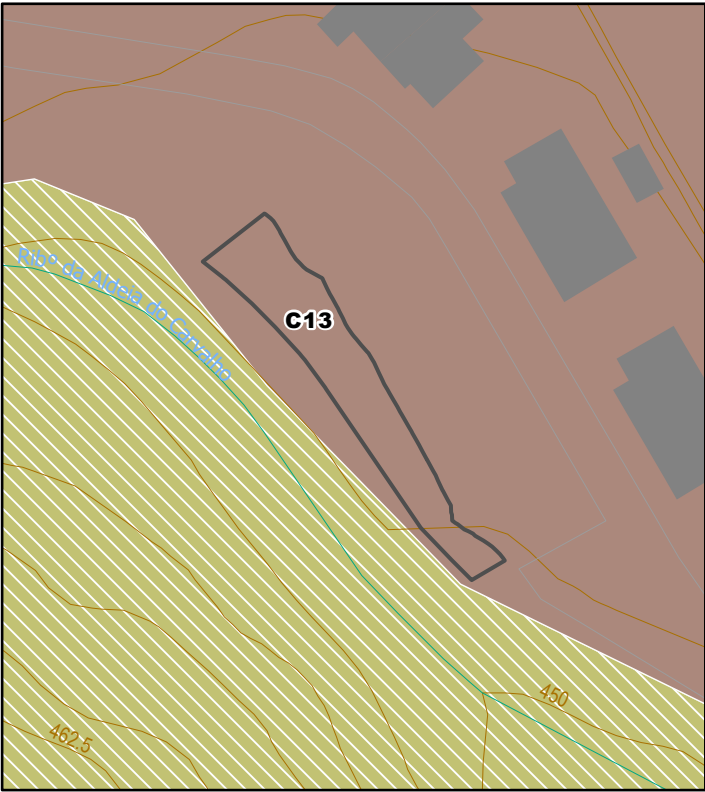
Área a excluir

Carta 2 - REN

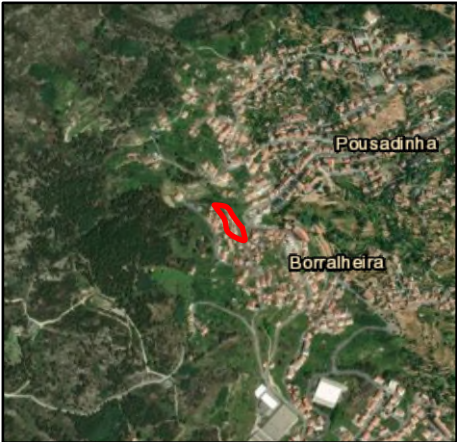


Área a excluir
Cursos de de água - Leito (linha)
Cursos de de água - Margem
Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
Zonas ameaçadas pelas cheias

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Florestais de Proteção
Solo Urbano
Espaços Habitacionais Tipo I



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C14

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

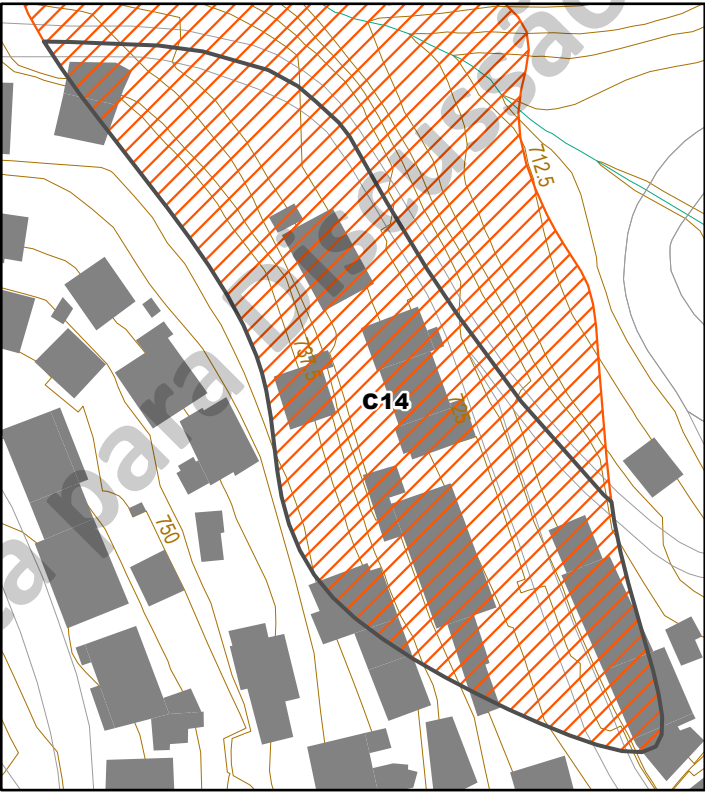
Folha
14



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	2972,17

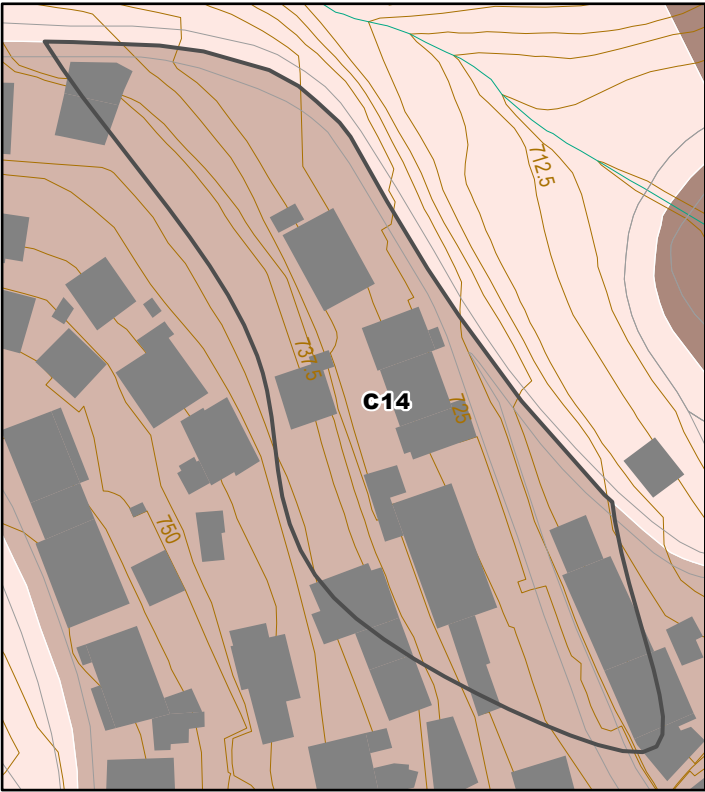
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 2 - REN

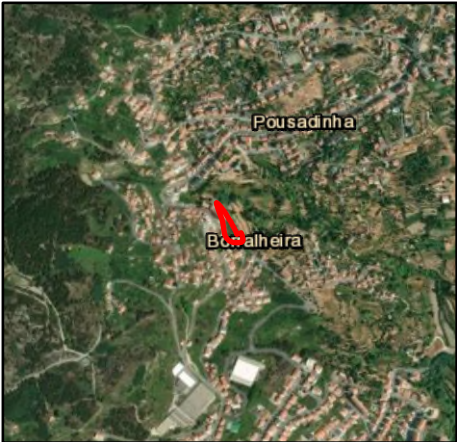


Área a excluir
Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Urbano
Espaços Habitacionais Tipo I
Espaços Habitacionais Tipo II
Espaços Urbanos de Baixa Densidade



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C15

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
15



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AIV

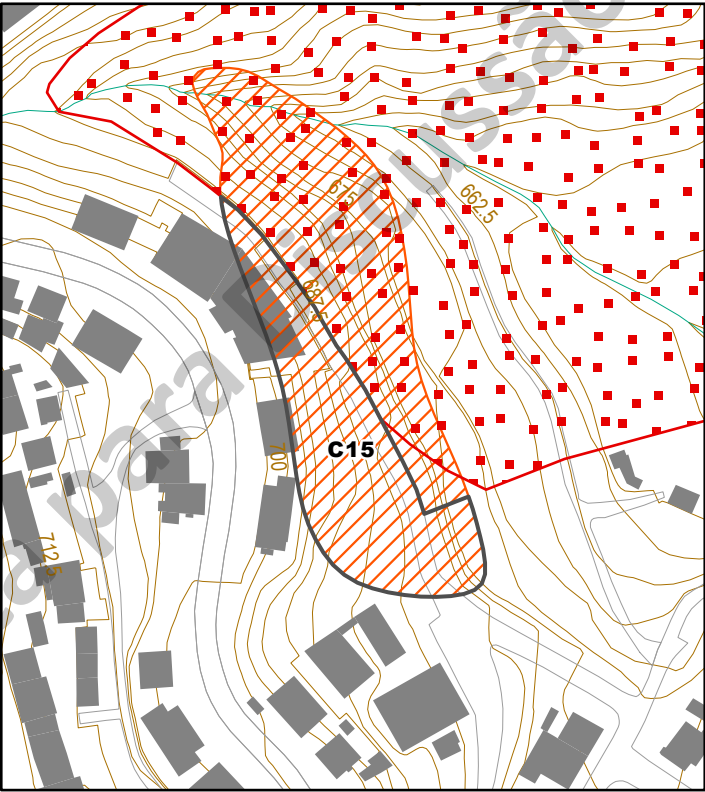
Espaços Habitacionais Tipo I

2465,2

Síntese da Fundamentação

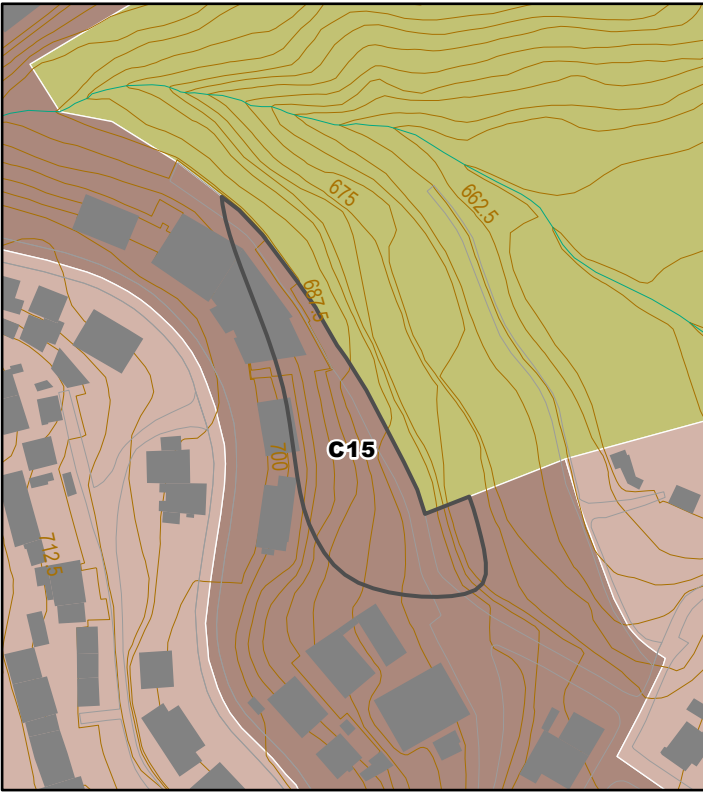
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 2 - REN

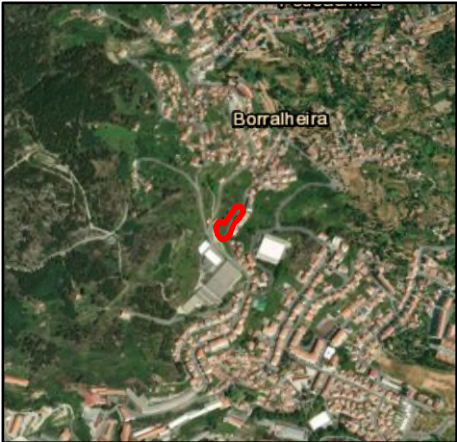


Área a excluir
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Outros Espaços Agrícolas
Solo Urbano
Espaços Habitacionais Tipo I
Espaços Habitacionais Tipo II



Escala: 1:20 000

C16

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
16



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	2740,92

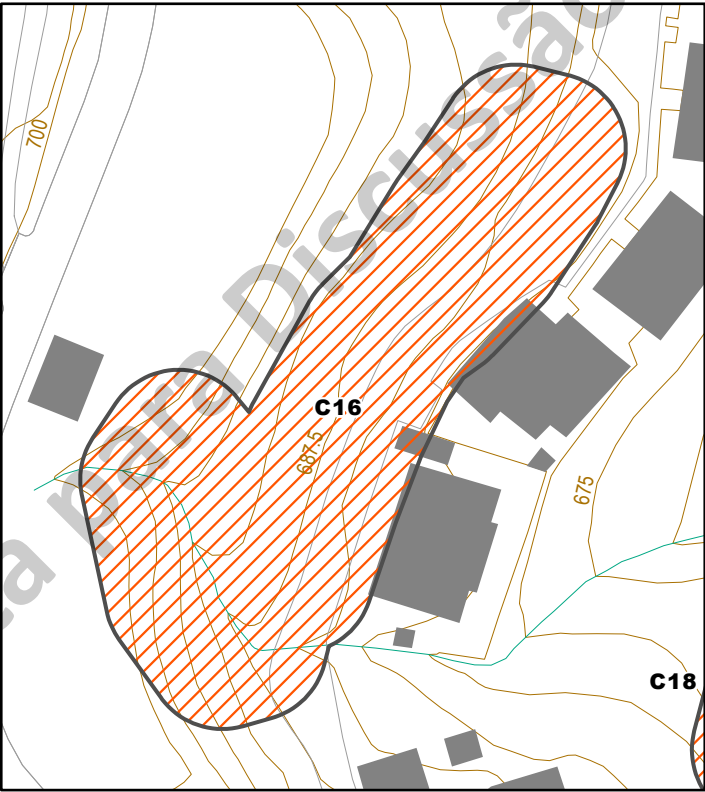
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



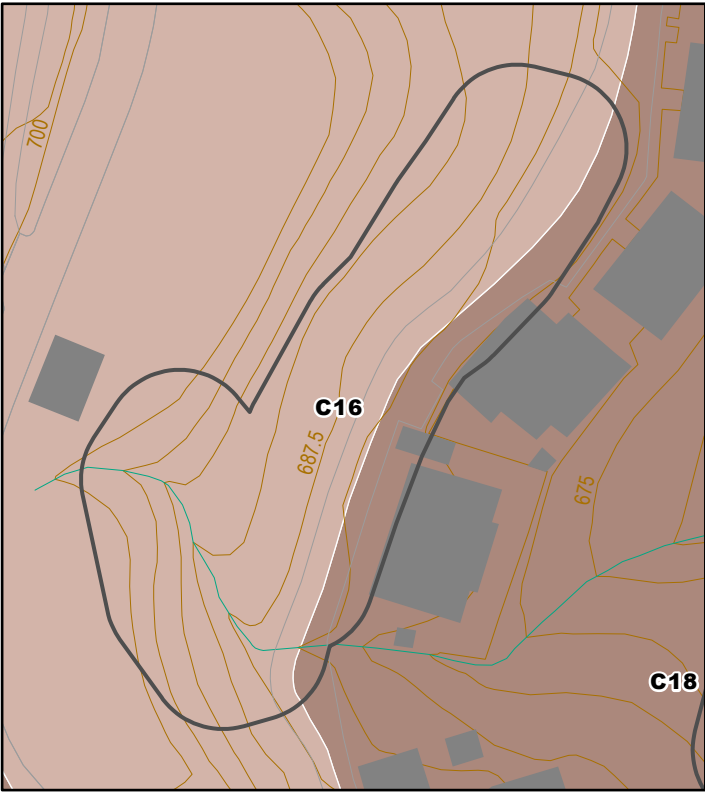
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Urbano
Espaços Habitacionais Tipo I
Espaços Habitacionais Tipo II



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C17

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
17

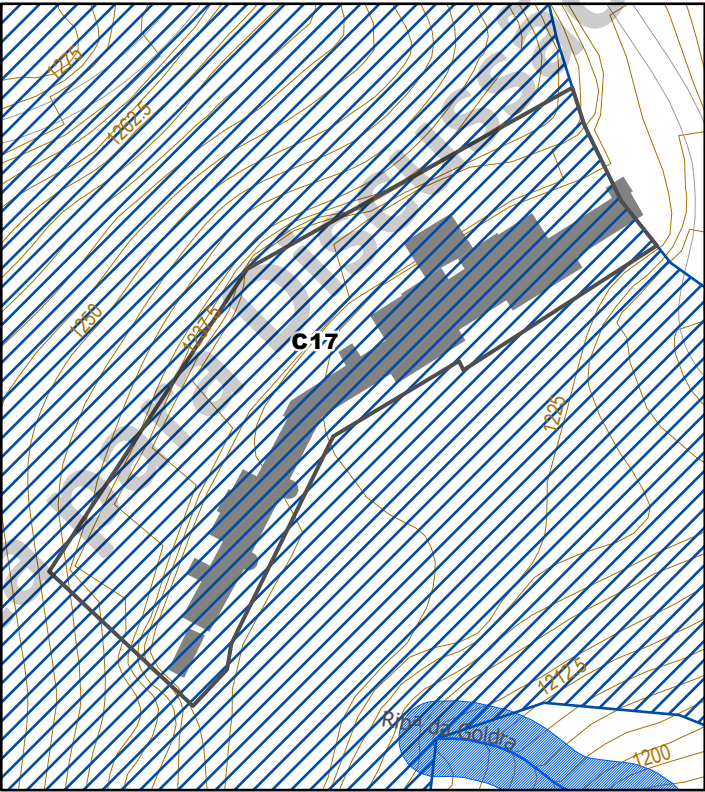


Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEIPRA	Espaços de Ocupação Turística	8957,37

Síntese da Fundamentação

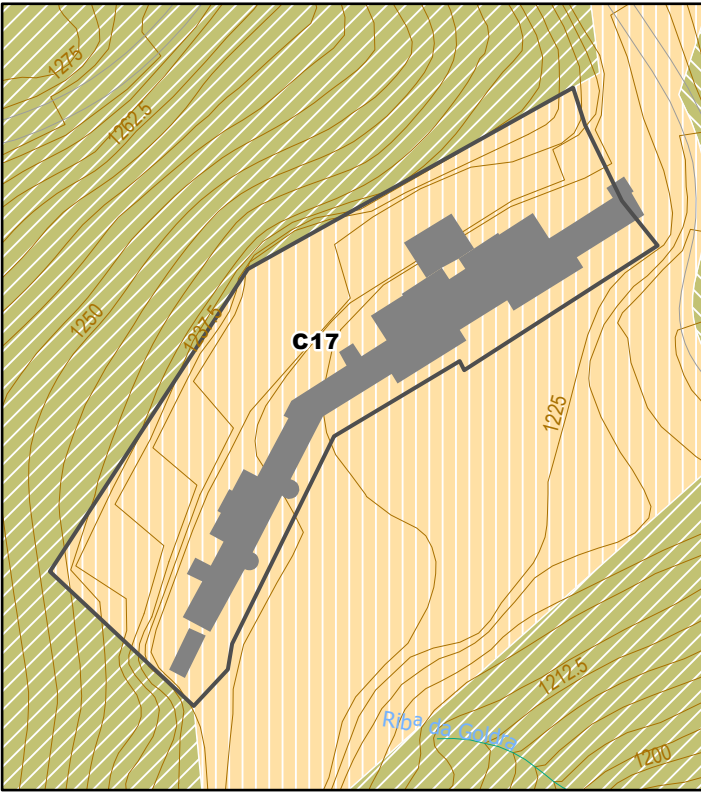
Área ocupada pelo Empreendimento Turístico da Pousada da Serra da Estrela, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual. Condicionado à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no solo.

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Florestais de Proteção
- Espaços de Ocupação Turística



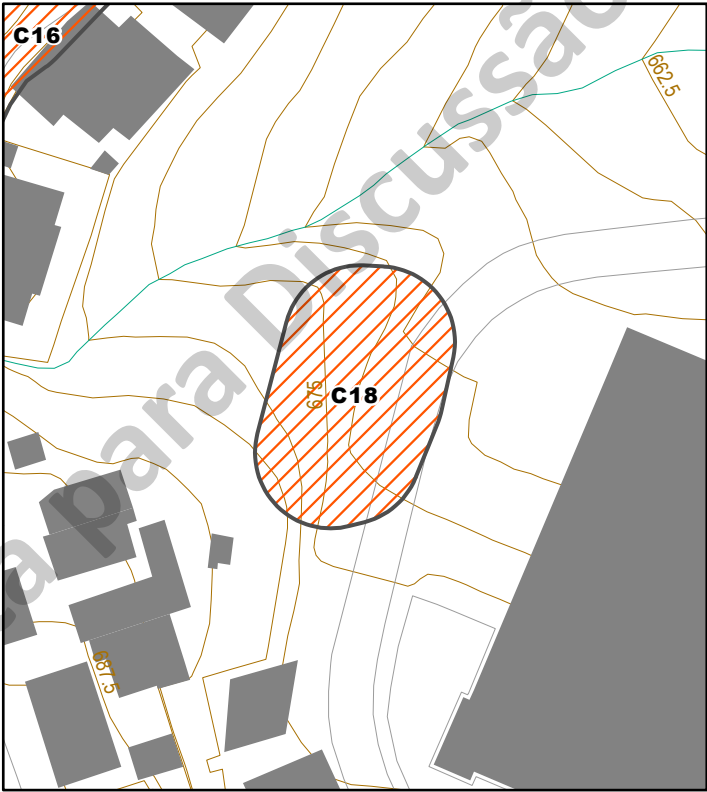
Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



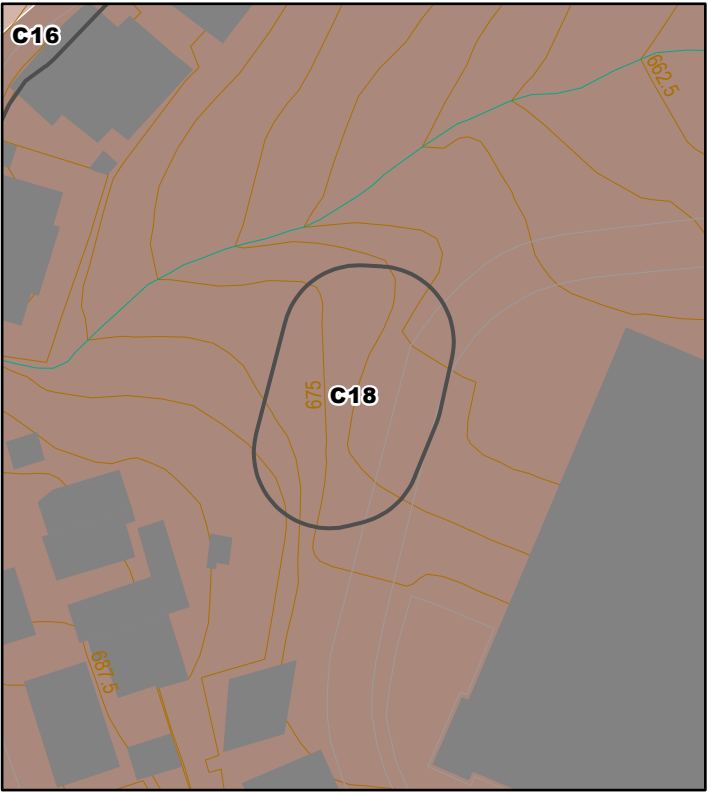
□ Área a excluir

Carta 2 - REN



□ Área a excluir
▨ Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



□ Área a excluir
Solo Urbano
■ Espaços Habitacionais Tipo I
■ Espaços Habitacionais Tipo II

C18

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
18



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AIV

Espaços Habitacionais Tipo I

698,9

Síntese da Fundamentação

Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.



Escala: 1:20 000

C19

PROPOSTA DE EXCLUSÕES

DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência

ETRS89/PT-TM06

Escala

1:3 000



Data

abril de 2026

Folha

19



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AEIPRA+AEREHS

Espaços de Ocupação Turística

1383,29

AEIPRA

Espaços de Ocupação Turística

10420,8

Síntese da Fundamentação

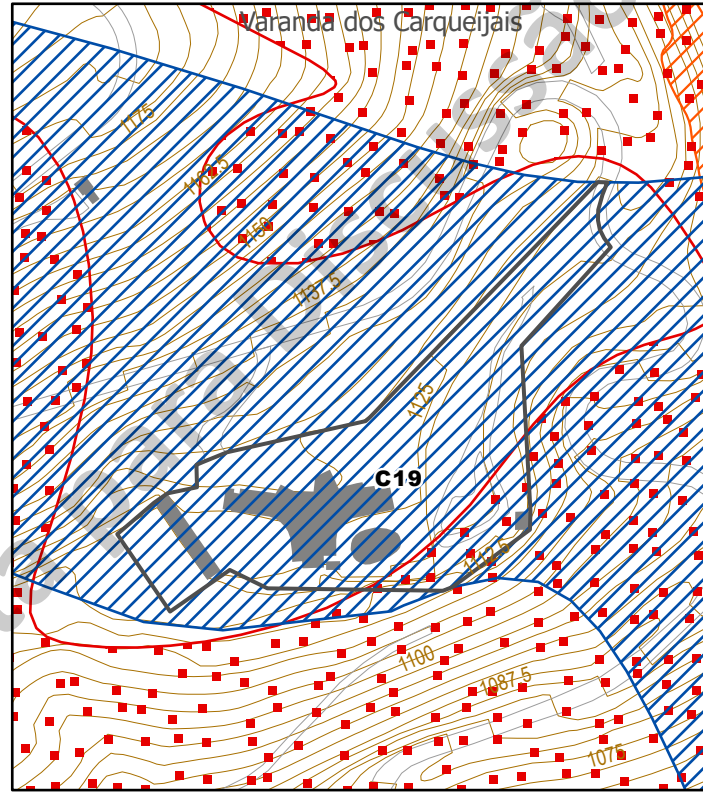
Área ocupada pelo Empreendimento Turístico do Lam Hotel dos Carqueijais, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual. Condicionado à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no solo.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



□ Área a excluir

Carta 2 - REN



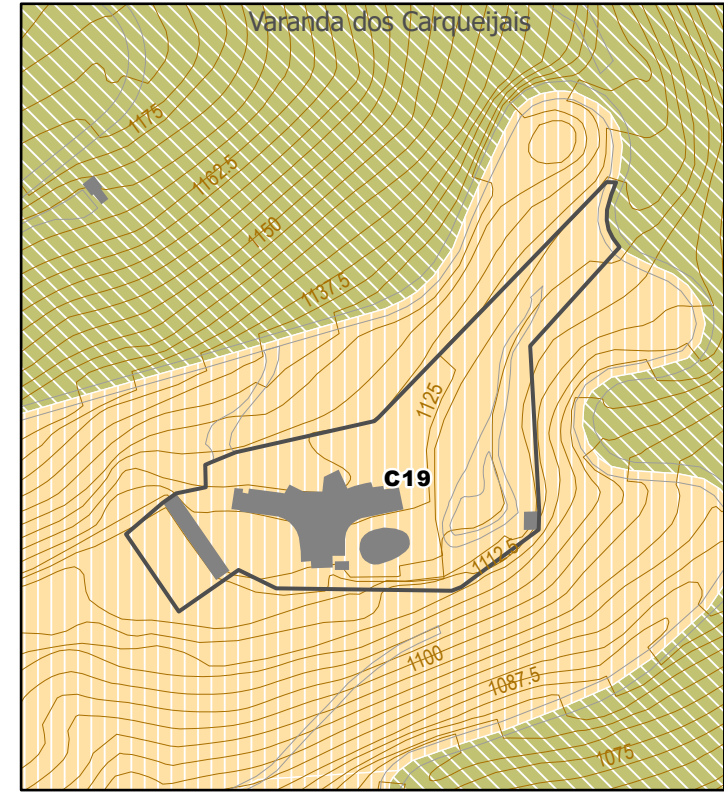
□ Área a excluir

▨ Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos

▨ Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

▨ Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento

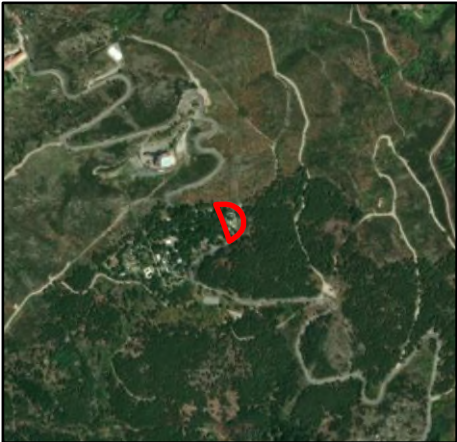


□ Área a excluir

Solo Rústico

▨ Espaços Florestais de Proteção

▨ Espaços de Ocupação Turística



Escala: 1:20 000

C20

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
20



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEIPRA	Espaços de Ocupação Turística	3924,21
AEIPRA+AEREHS	Espaços de Ocupação Turística	390,27

Síntese da Fundamentação

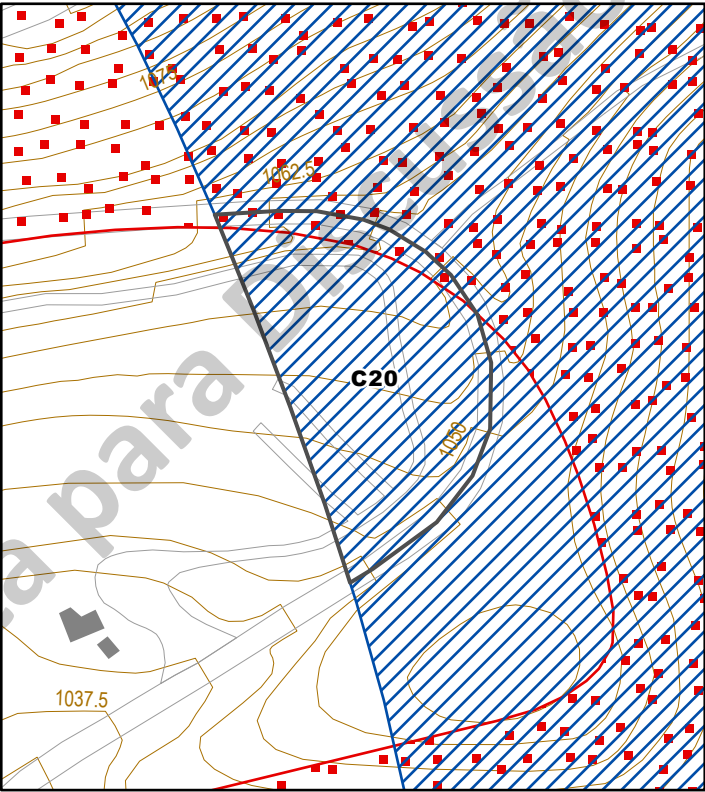
Área ocupada pelo Empreendimento Turístico do Parque de Campismo do Pião, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



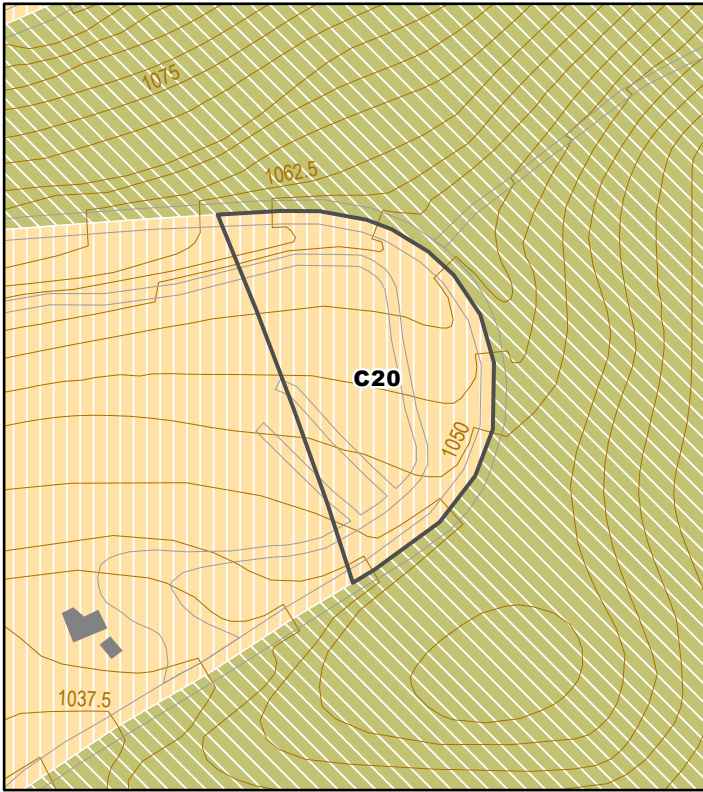
□ Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- ▨ Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
- ▭ Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- ▨ Espaços Florestais de Proteção
- ▭ Espaços de Ocupação Turística



Escala: 1:20 000

C21

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
21



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AIV

Espaços Habitacionais Tipo I

4165,43

Síntese da Fundamentação

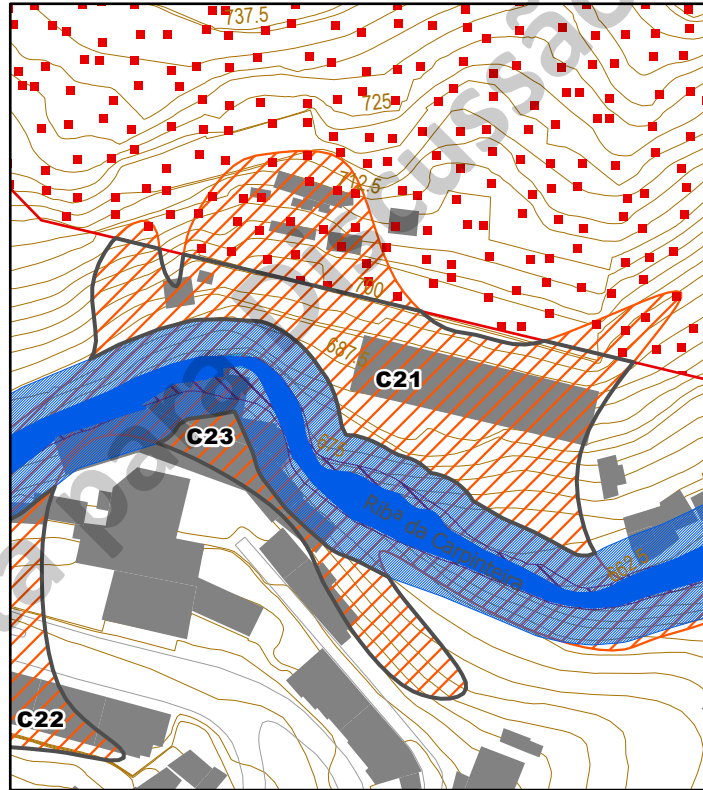
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



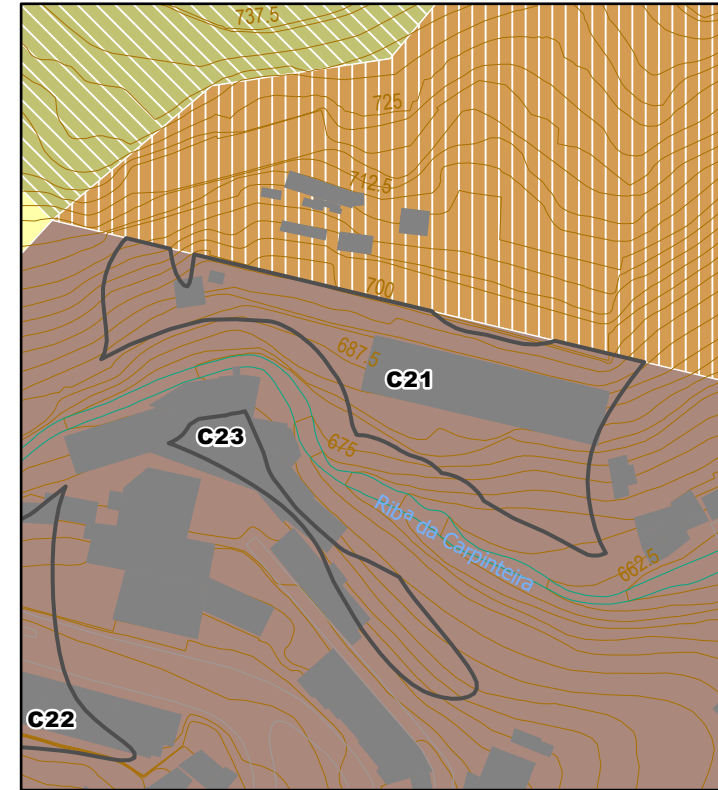
Área a excluir

Carta 2 - REN

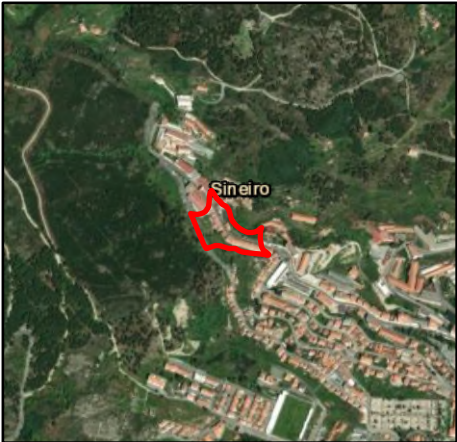


- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (polígono)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Florestais de Proteção
- Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola
- Solo Urbano
- Espaços Habitacionais Tipo I
- Espaços de Equipamentos



Escala: 1:20 000

C22

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:3 000



Data
abril de 2026

Folha
22



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AIV

Espaços de Uso Especial - Espaços de Equipamentos, Espaços Habitacionais Tipo I

14660,16

Síntese da Fundamentação

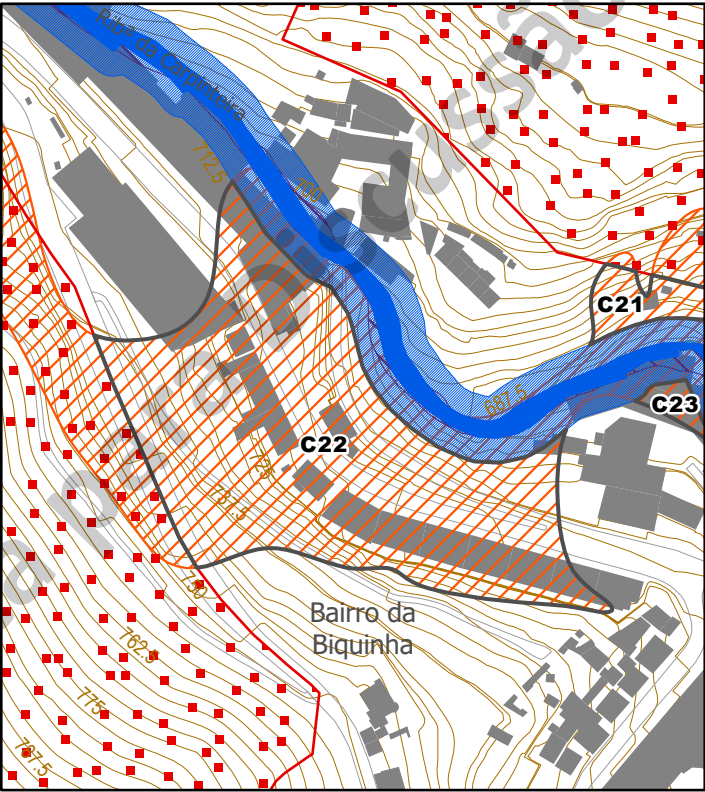
Área ocupada por equipamento educativo, habitação, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



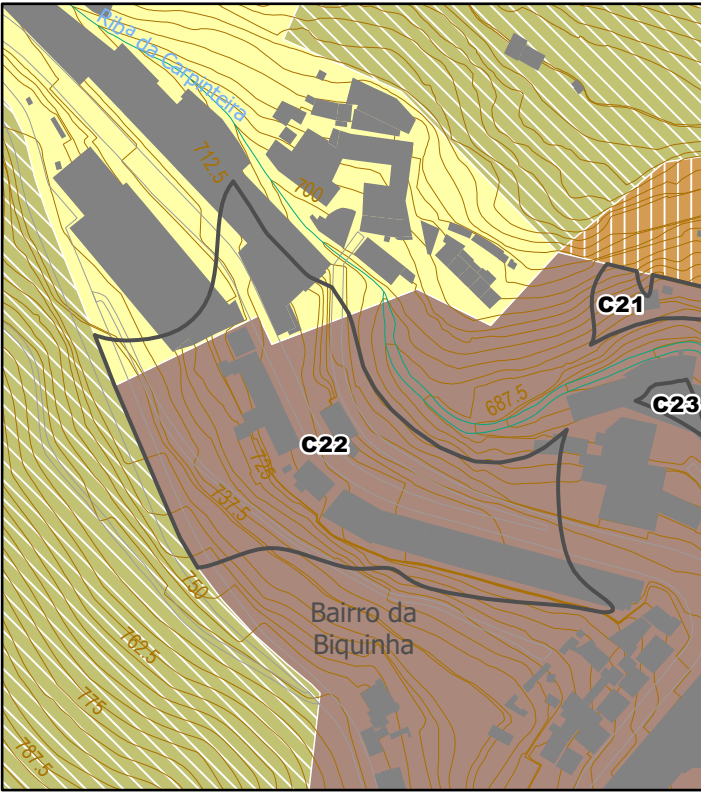
Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (polígono)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Florestais de Proteção
- Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola
- Solo Urbano
- Espaços Habitacionais Tipo I
- Espaços de Equipamentos



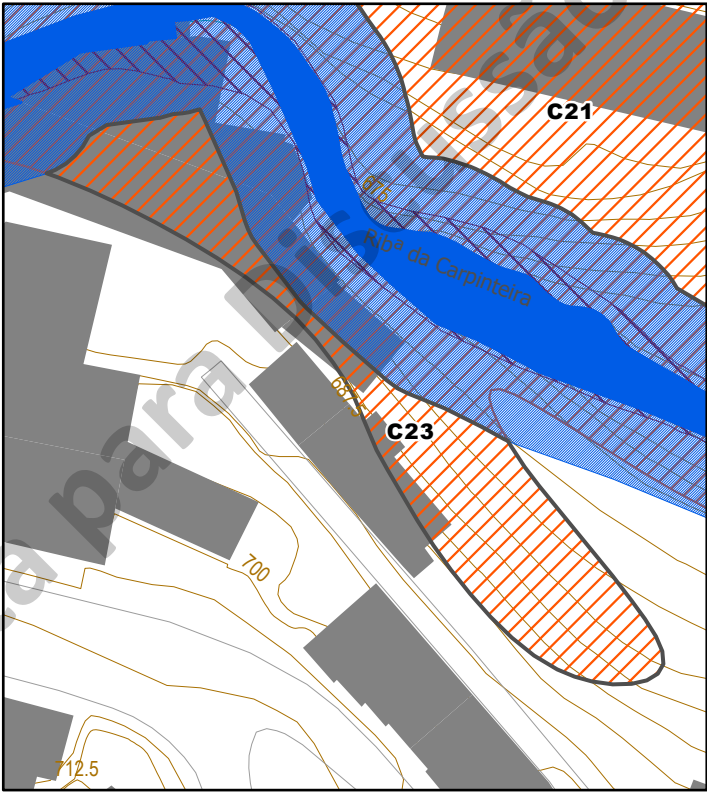
Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



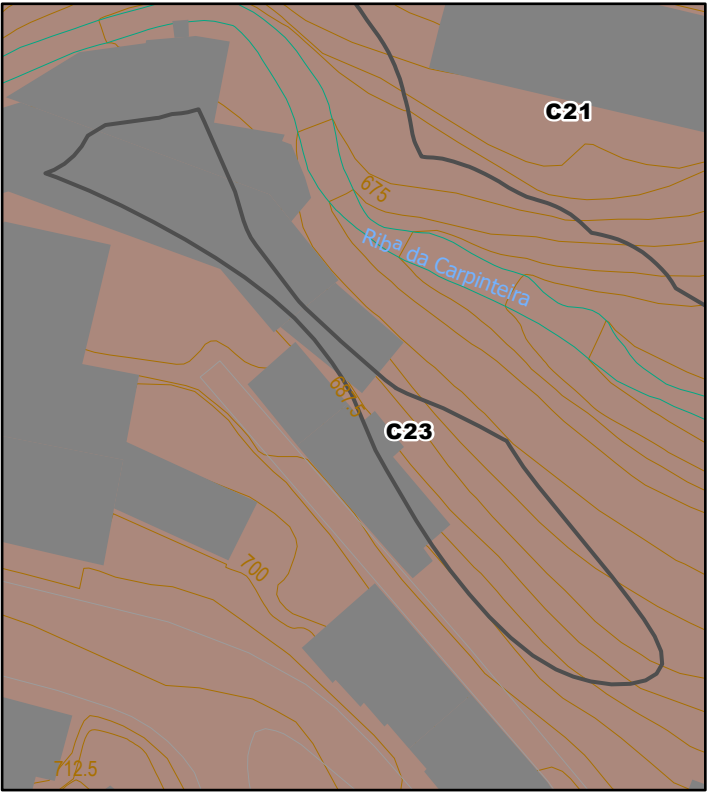
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Cursos de de água - Leito (polígono)
Cursos de de água - Margem
Zonas ameaçadas pelas cheias
Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Urbano
Espaços Habitacionais Tipo I

C23

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



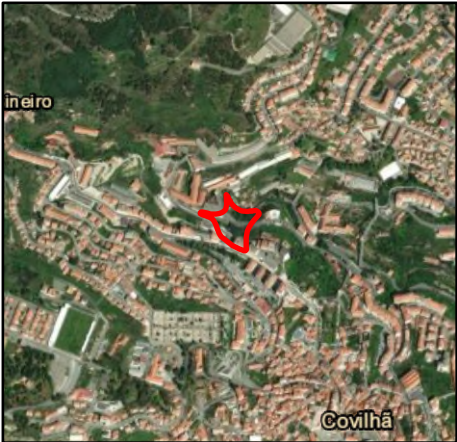
Data
abril de 2026

Folha
23



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	1046,25

Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.



Escala: 1:20 000

C24

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
24



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AIV

Espaços Habitacionais Tipo I

8783,59

Síntese da Fundamentação

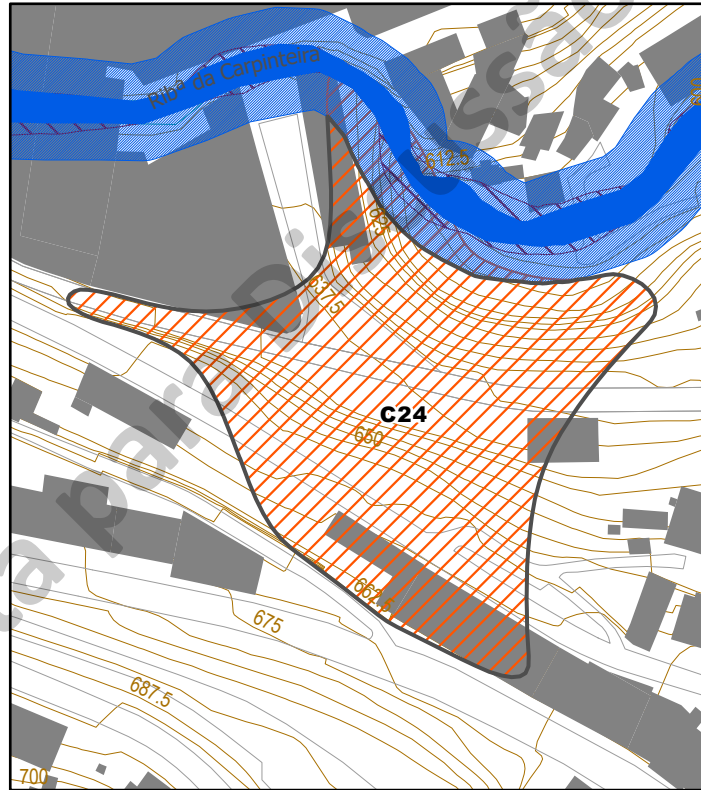
Área ocupada por habitações, comprometida pelo loteamento de 09/02/2020 (nº 74), urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



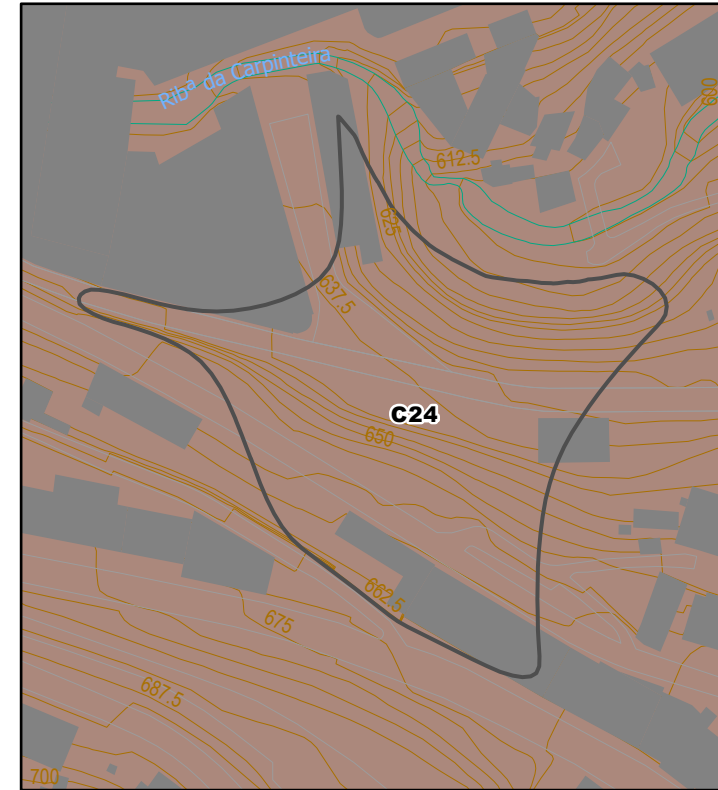
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Cursos de de água - Leito (polígono)
Cursos de de água - Margem
Zonas ameaçadas pelas cheias
Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Urbano
Espaços Habitacionais Tipo I



Escala: 1:20 000

C25

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:3 000



Data
abril de 2026

Folha
25



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	7433,83

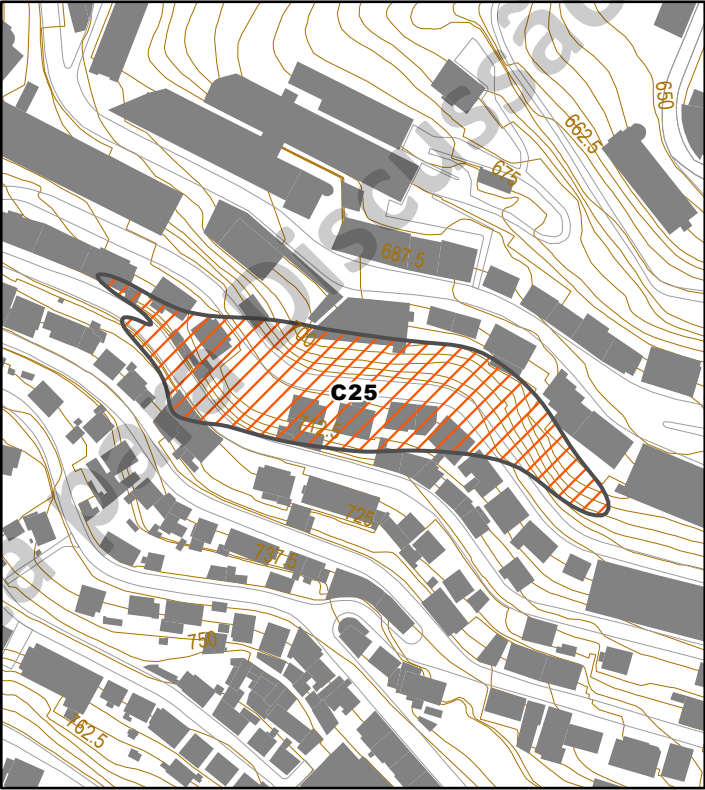
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, comprometida pelos licenciamentos de 05/06/24 (nº 54/18) e 17/06/24 (nº 108/20), urbanizada, cuja exclusão visa a compat. com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



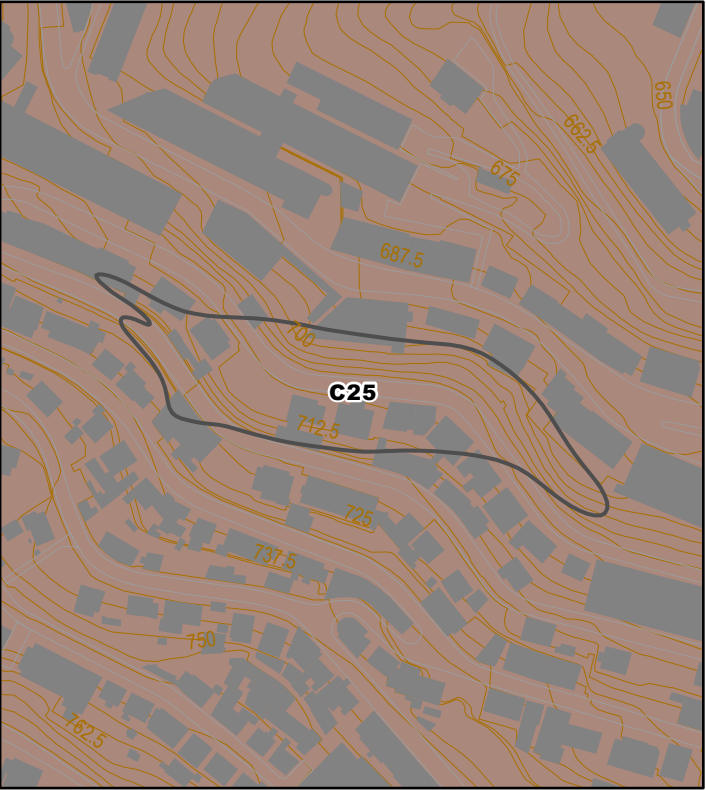
□ Área a excluir

Carta 2 - REN

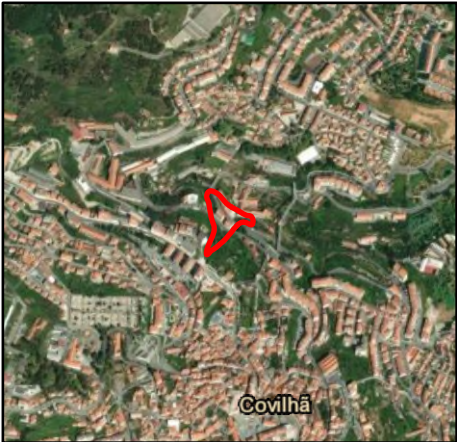


□ Área a excluir
▨ Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



□ Área a excluir
Solo Urbano
■ Espaços Habitacionais Tipo I



Escala: 1:20 000

C26

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
26



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AIV

Espaços Habitacionais Tipo I

8532,94

Síntese da Fundamentação

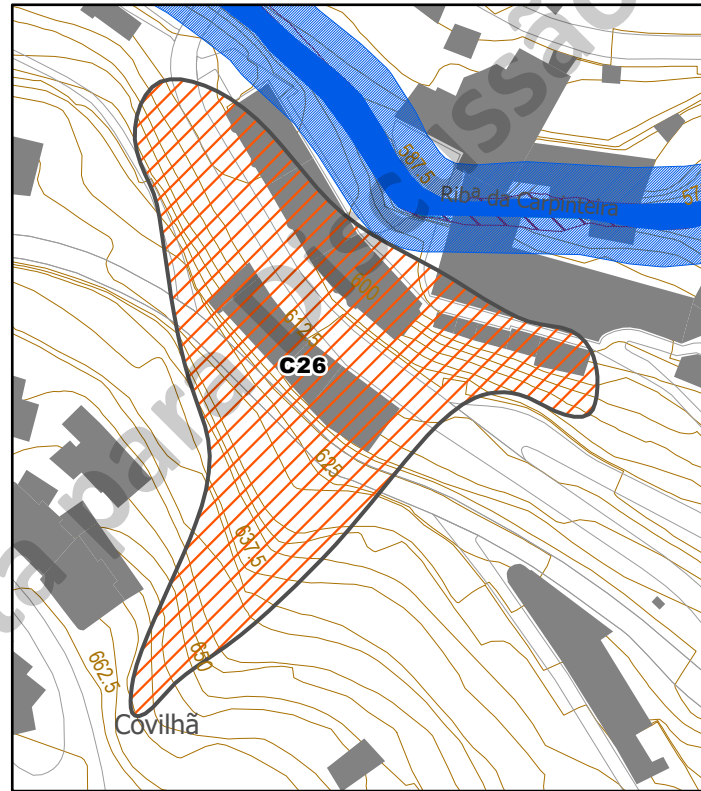
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

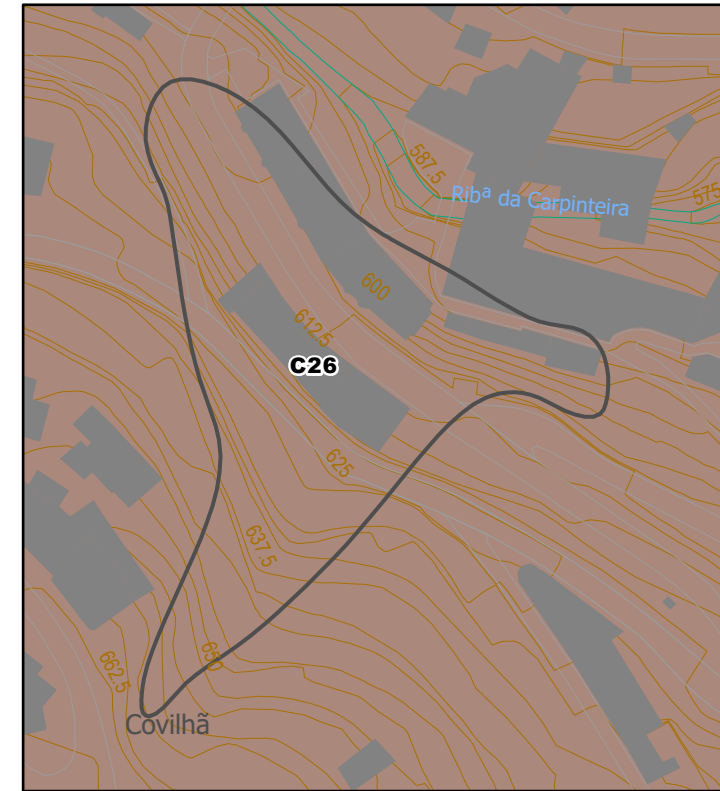
Carta 2 - REN



Área a excluir

- Cursos de de água - Leito (polígono)
- Cursos de de água - Margem
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir

- Solo Urbano
- Espaços Habitacionais Tipo I



Escala: 1:20 000

C27

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
27



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	2286,75

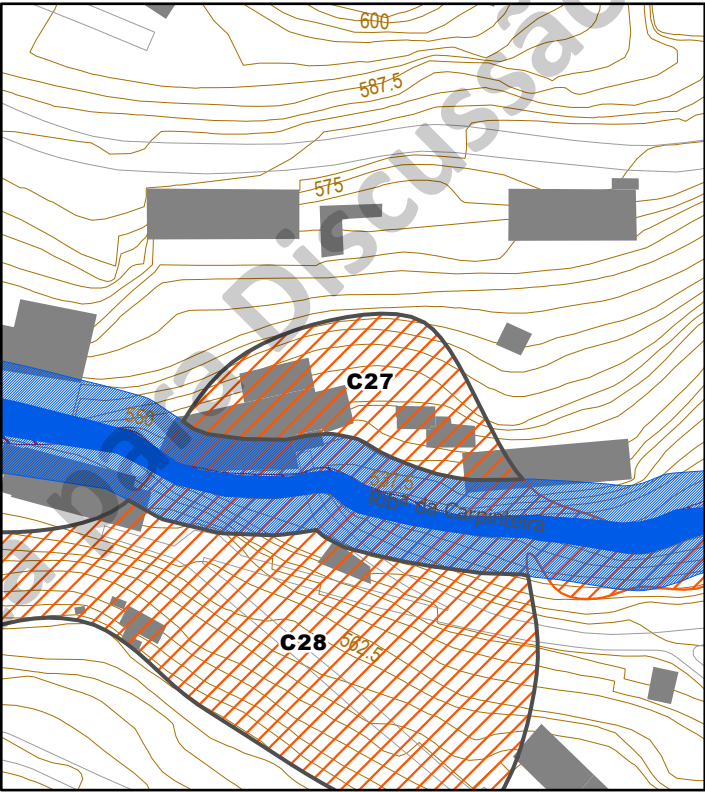
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por edificado com funções industriais, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



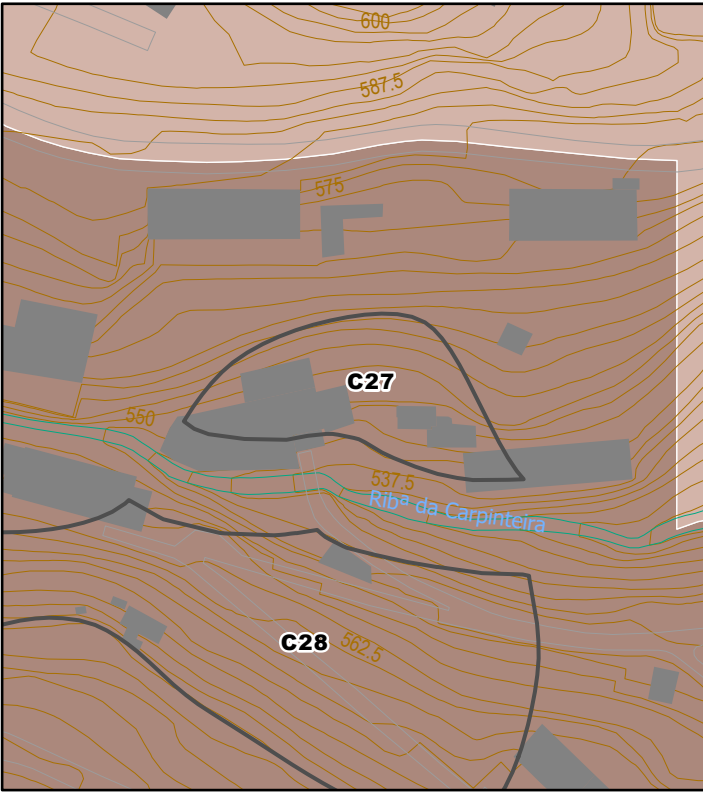
Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (polígono)
- Cursos de de água - Margem
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Urbano
- Espaços Habitacionais Tipo I
- Espaços Habitacionais Tipo II



Escala: 1:20 000

C28

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:5 000



Data
abril de 2026

Folha
28



Tipologia REN

AIV

Fim a que se destina

Espaços Habitacionais Tipo I, Espaços Centrais

Área (m2)

17713,66

Síntese da Fundamentação

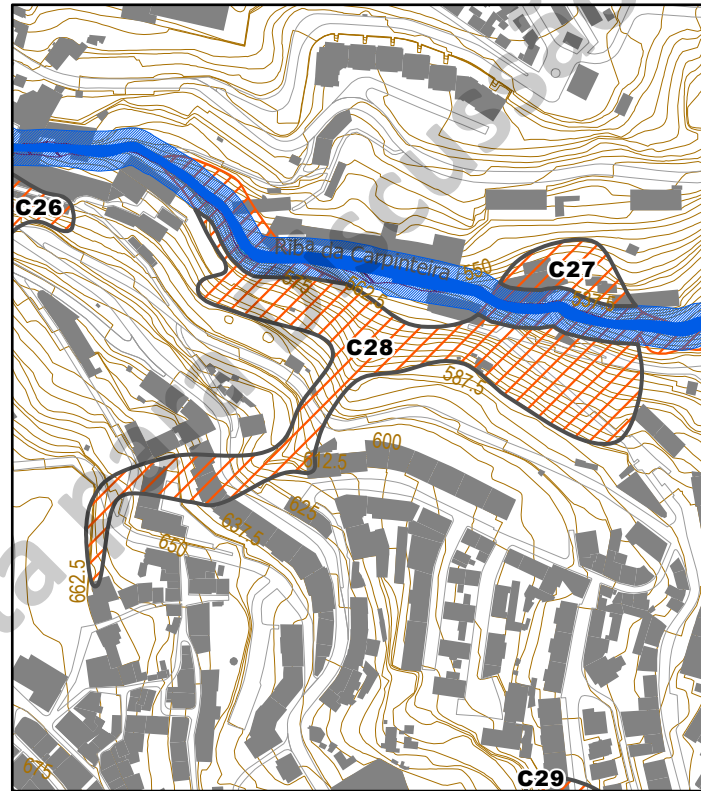
Área ocupada por habitações, comprometida por loteamento 19/07/1988 (nº80), funções comerciais e estacionamento, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



□ Área a excluir

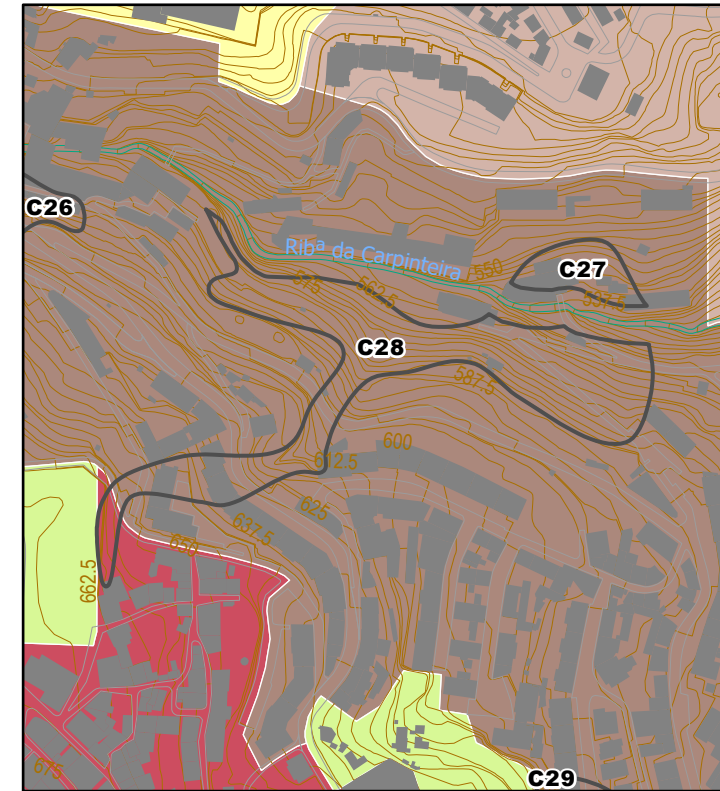
Carta 2 - REN



□ Área a excluir

- Cursos de de água - Leito (polígono)
- Cursos de de água - Margem
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



□ Área a excluir

- Solo Urbano
- Espaços Centrais
- Espaços Habitacionais Tipo I
- Espaços Habitacionais Tipo II
- Espaços Verdes de Utilização Coletiva
- Espaços de Equipamentos



Escala: 1:20 000

C29

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:3 000



Data
abril de 2026

Folha
29



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços Habitacionais Tipo I, Espaços Verdes de Utilização Coletiva	12673,53

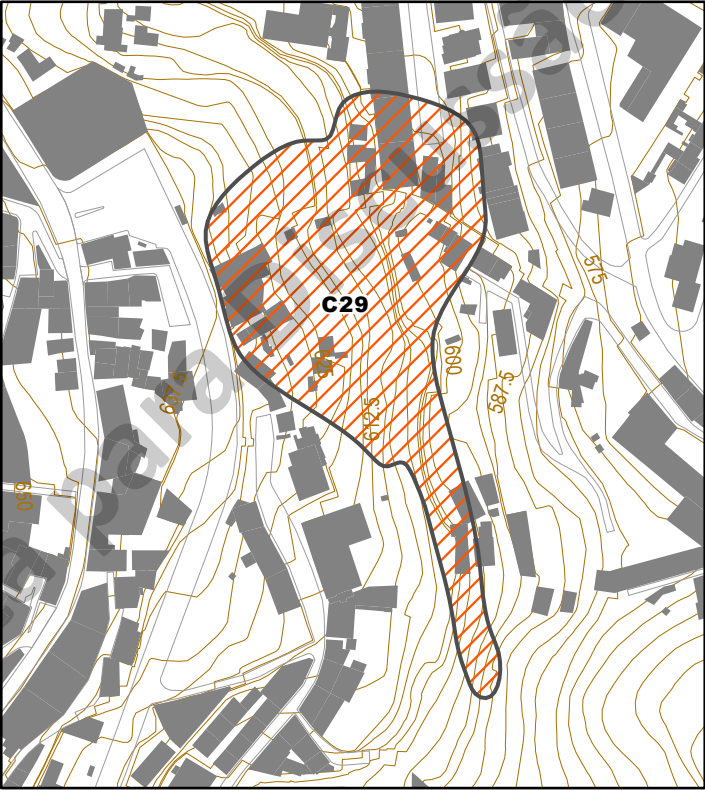
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



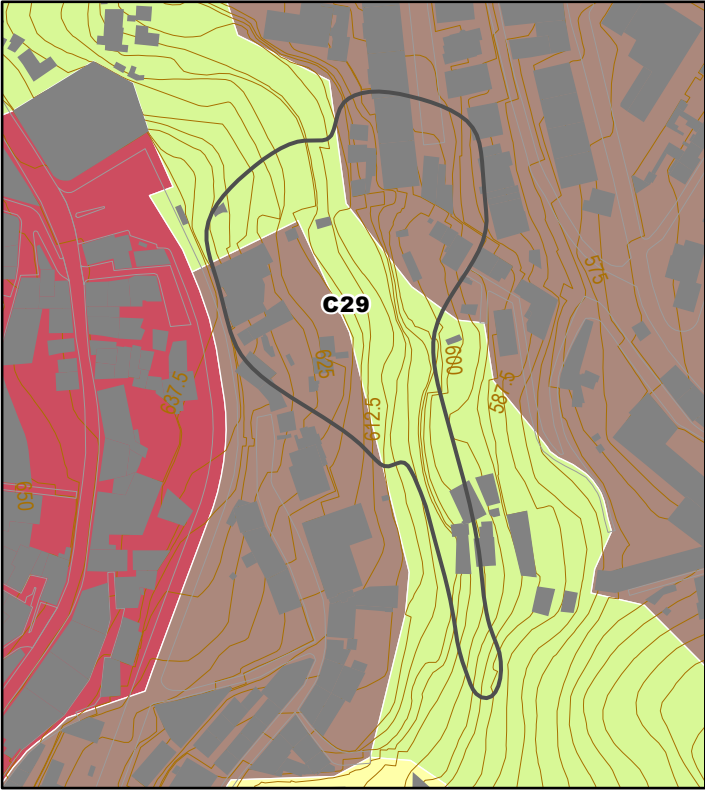
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Urbano
Espaços Centrais
Espaços Habitacionais Tipo I
Espaços Verdes de Utilização Coletiva
Espaços de Equipamentos



Escala: 1:20 000

C30

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
30



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AIV

Espaços Habitacionais Tipo I, Espaços de Equipamentos

803,36

Síntese da Fundamentação

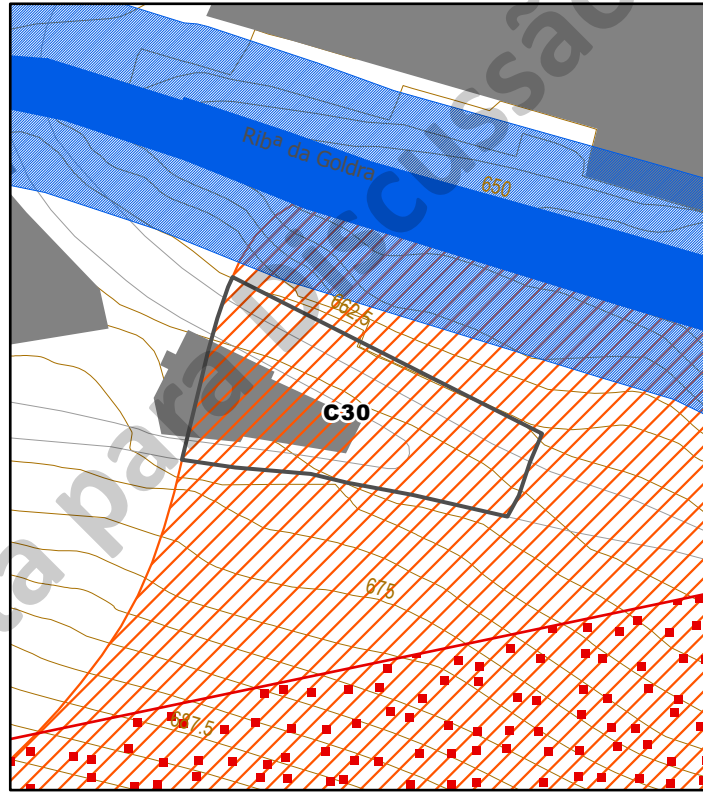
Área ocupada por habitação, cuja exclusão visa a preservação, regeneração urbana e colmatação do PU, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



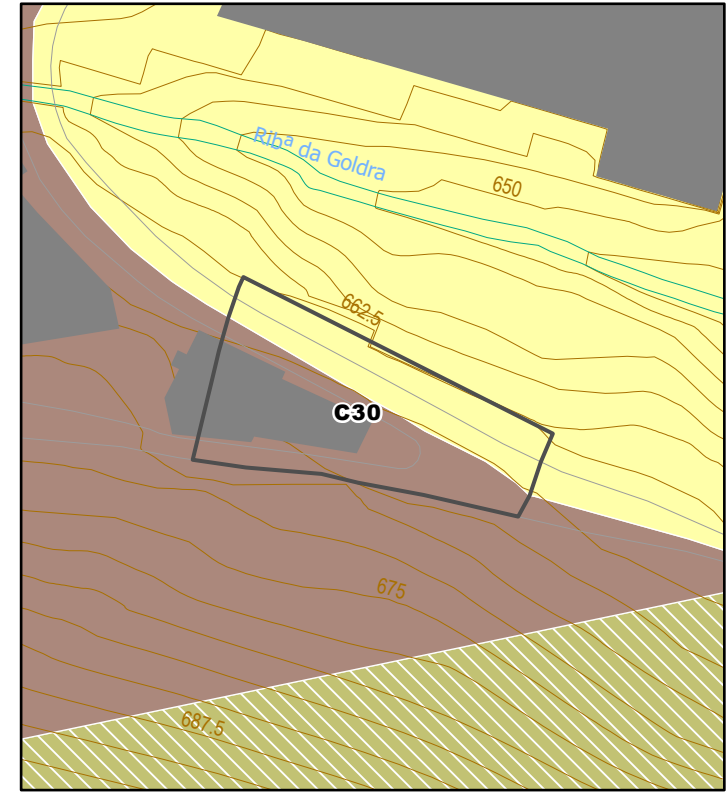
□ Área a excluir

Carta 2 - REN

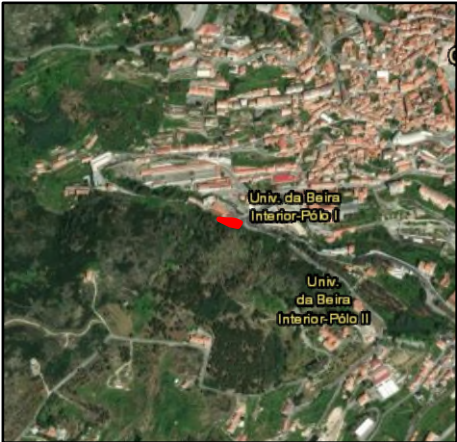


- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (polígono)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Florestais de Proteção
- Solo Urbano
- Espaços Habitacionais Tipo I
- Espaços de Equipamentos



Escala: 1:20 000

C31

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
31



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços de Uso Especial - Espaços de Equipamentos	485,61

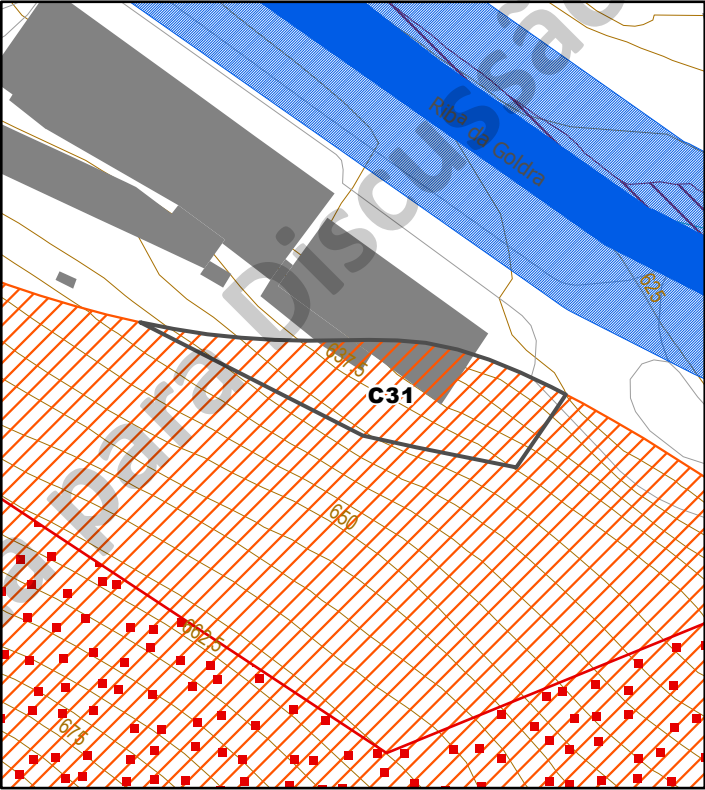
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, comprometida pelo licenciamento de 25/09/2024 (nº 65/24) para habitação, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



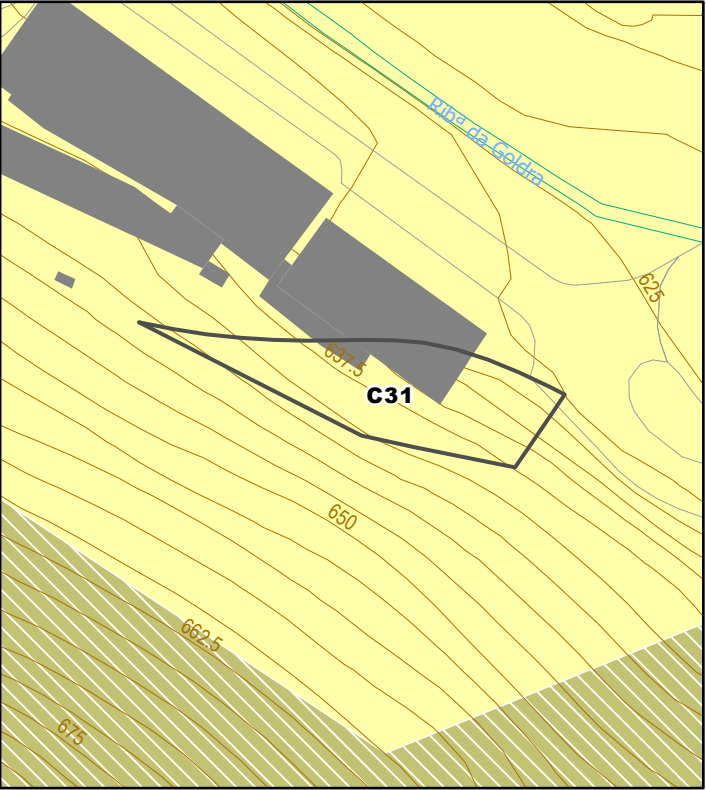
□ Área a excluir

Carta 2 - REN

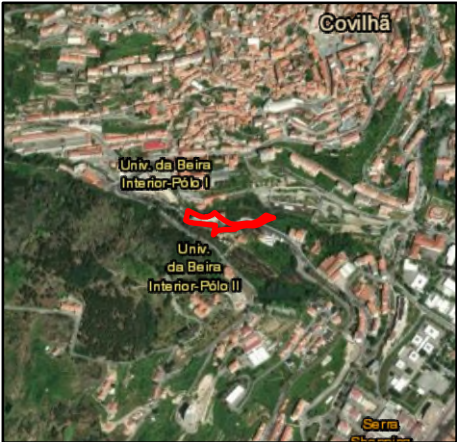


- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (polígono)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes




Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Florestais de Proteção
- Solo Urbano
- Espaços de Equipamentos



Escala: 1:20 000

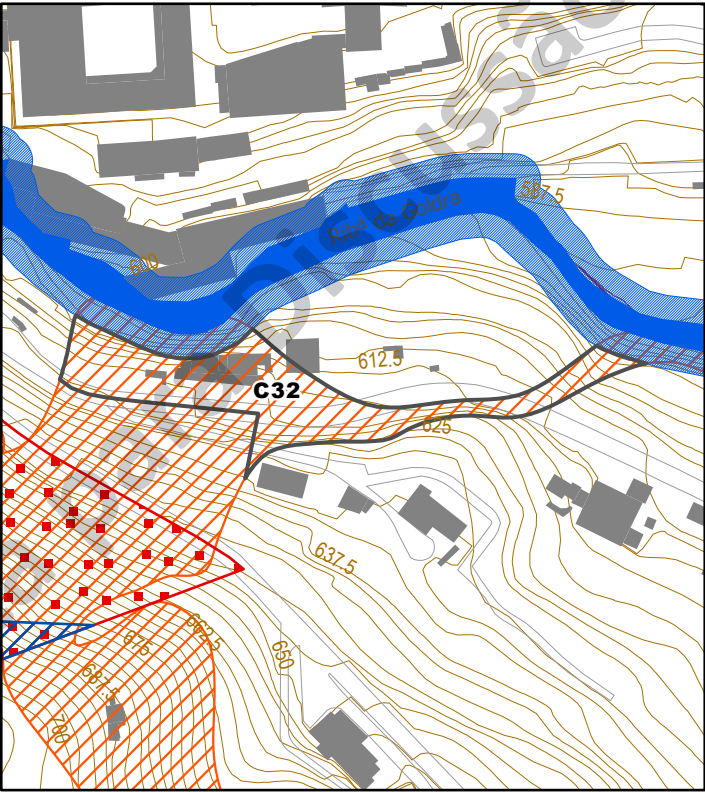
C32			 	
PROPOSTA DE EXCLUSÕES DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ		Sistema de Referência ETRS89/PT-TM06	Escala 1:3 000	Data abril de 2026
				Folha 32
Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação		
AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.		
		Área (m2) 4056,38		

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (polígono)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Florestais de Proteção
- Solo Urbano
- Espaços Habitacionais Tipo I
- Espaços Verdes de Enquadramento
- Espaços Verdes de Utilização Coletiva
- Espaços de Equipamentos



Escala: 1:20 000

C33

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
33



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEIPRA	Espaços Agrícolas de Produção	6779,41
AEIPRA+ZAC	Espaços Agrícolas de Produção	45,79

Síntese da Fundamentação

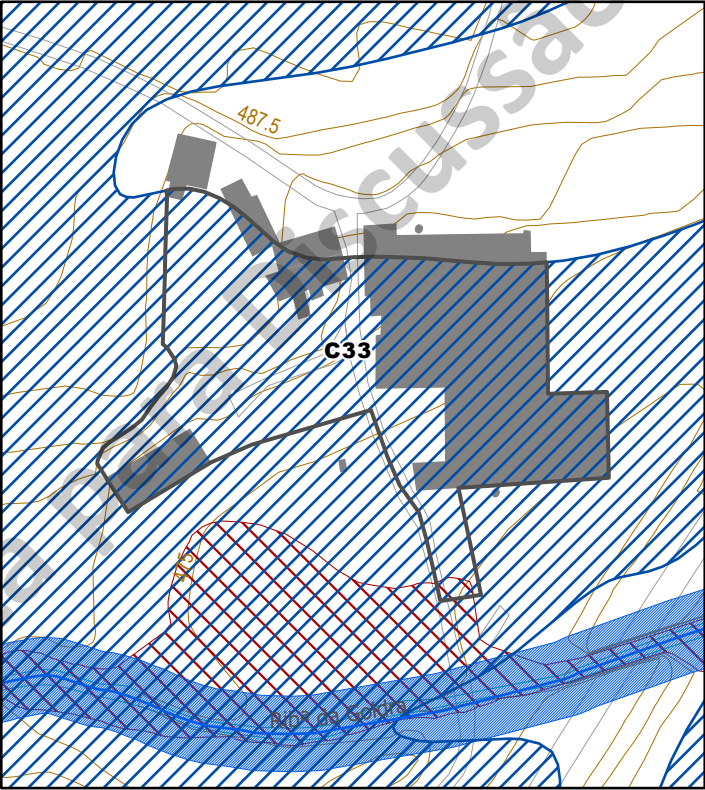
Área desafetada pela 6.ª Alteração da delimitação da REN, aprovada e publicada pelo Despacho n.º 77/2024, no âmbito do RERA. Condicionado à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no solo.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



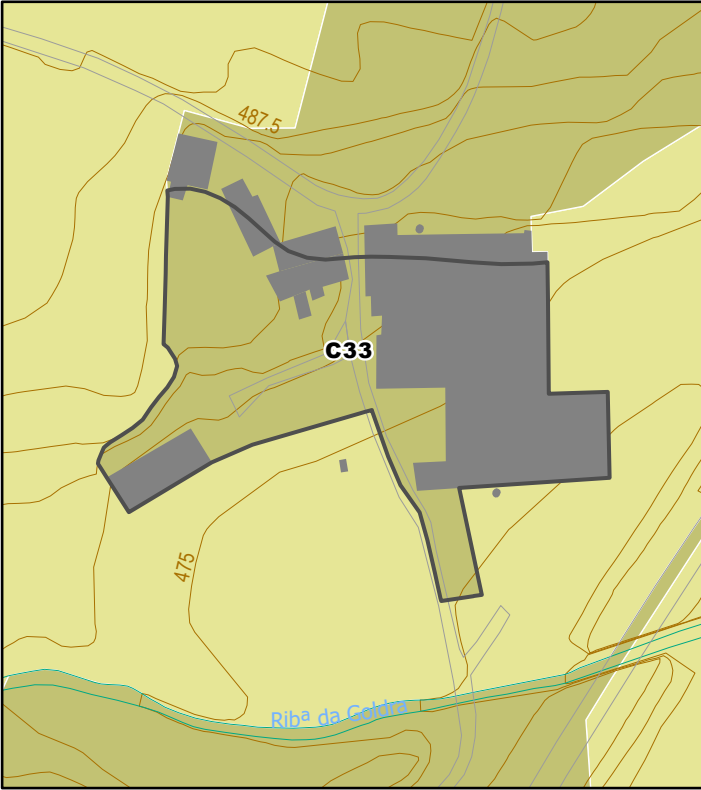
Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
- Zonas ameaçadas pelas cheias

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Outros Espaços Agrícolas



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C34

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:4 000



Data
abril de 2026

Folha
34



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AEIPRA

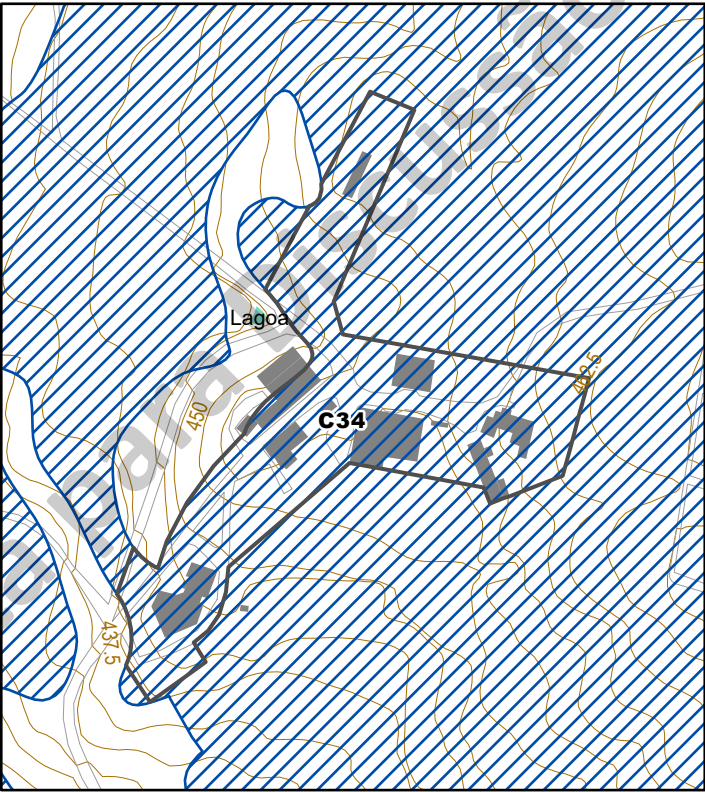
Aglomerado Rural

20724,65

Síntese da Fundamentação

Área ocupada por habitações, urbanizada, pertencente ao núcleo do aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual. Condicionado à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no solo.

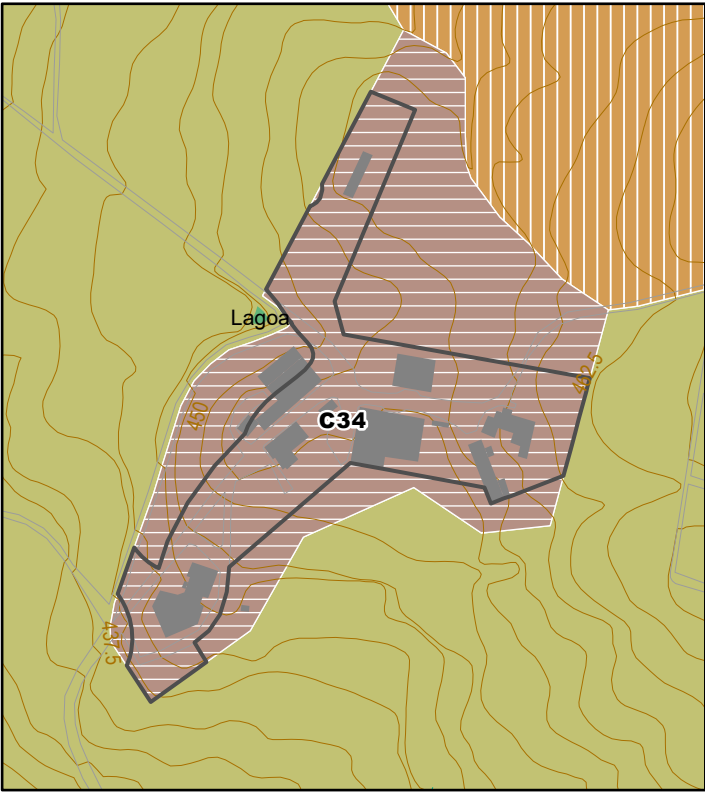
Carta 2 - REN



Área a excluir

Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir

Solo Rústico

Outros Espaços Agrícolas

Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola

Aglomerado Rural



Escala: 1:20 000

C35

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:4 000



Data
abril de 2026

Folha
35



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEIPRA+AEREHS	Espaços de Ocupação Turística	2865,56
AEREHS	Espaços de Ocupação Turística	20079,16

Síntese da Fundamentação

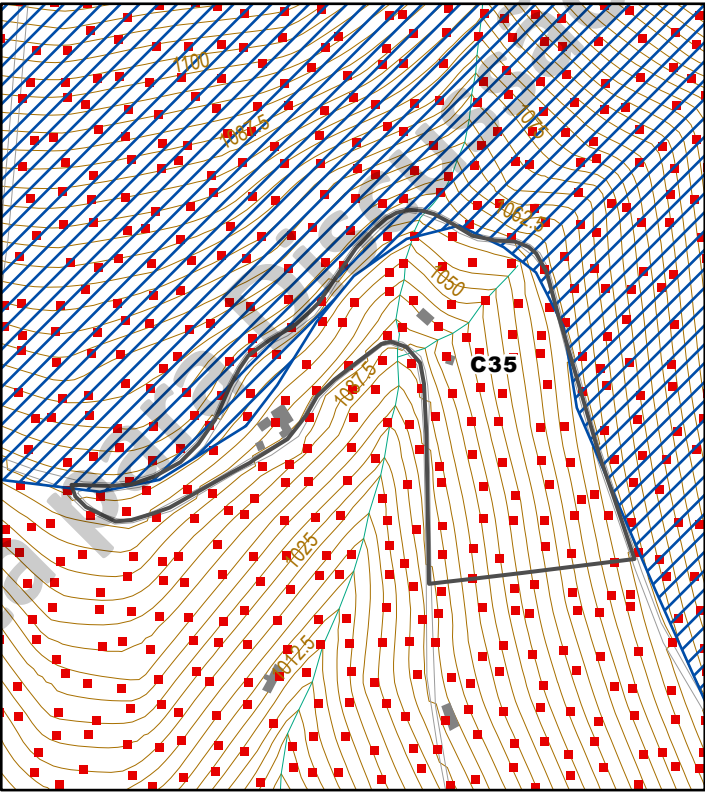
Área desafetada pela 4.ª Alteração da delimitação da REN (Despacho n.º 3170/2023), incluindo as áreas de circulação para o normal funcionamento do empreendimento. Condicionado à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



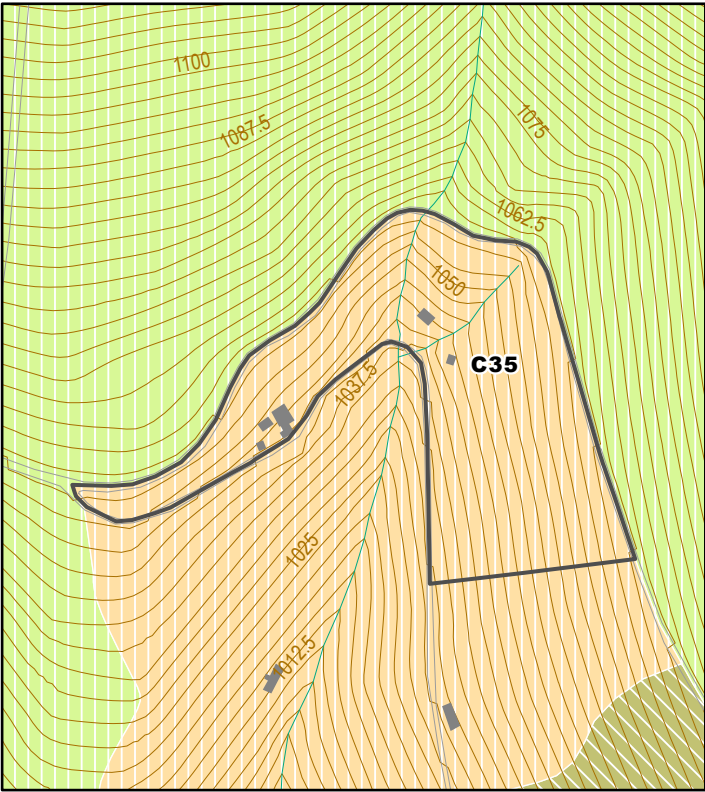
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Florestais de Proteção
Espaços Naturais e Paisagísticos
Espaços de Ocupação Turística



Escala: 1:20 000

C36

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:3 000



Data
abril de 2026

Folha
36



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AIV

Espaços Urbanos de Baixa Densidade,
Espaços Verdes de Enquadramento

13492,1

Síntese da Fundamentação

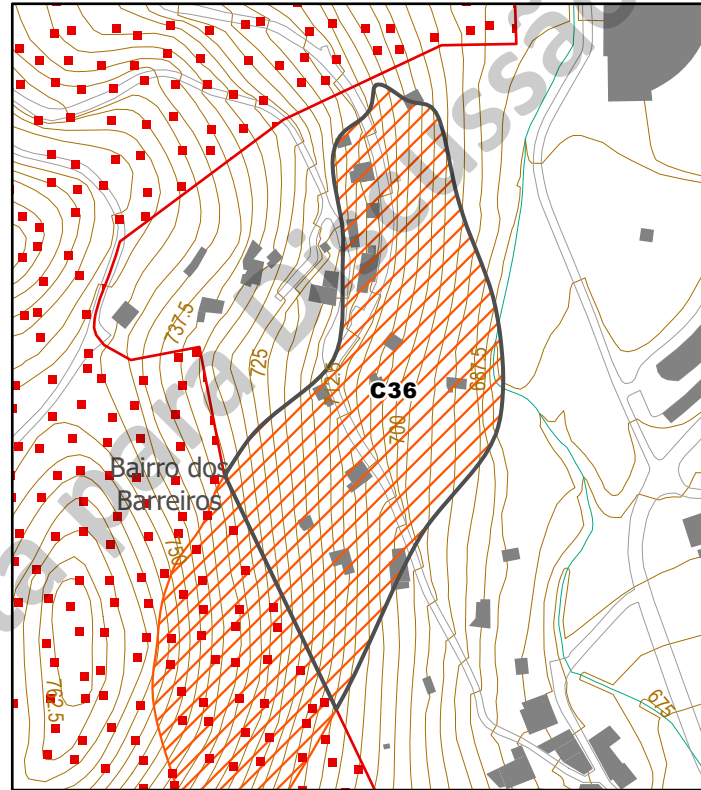
Área ocupada por habitações, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

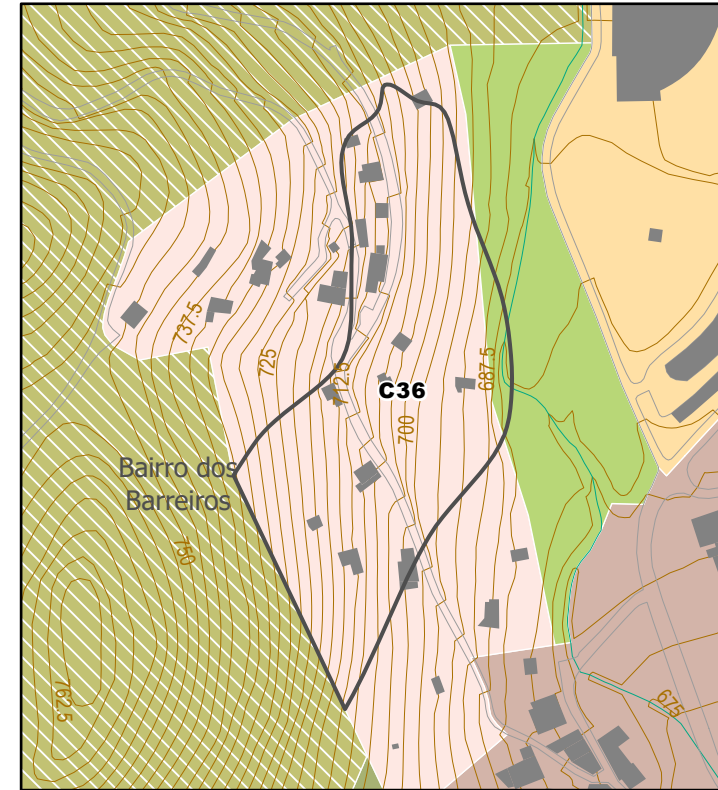
Carta 2 - REN



Área a excluir

Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir

Solo Rústico
Espaços Agrícolas de Conservação
Espaços Florestais de Proteção
Solo Urbano
Espaços Habitacionais Tipo II
Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Espaços Verdes de Enquadramento
Espaços Turísticos



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



□ Área a excluir

C37

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
37



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AIV

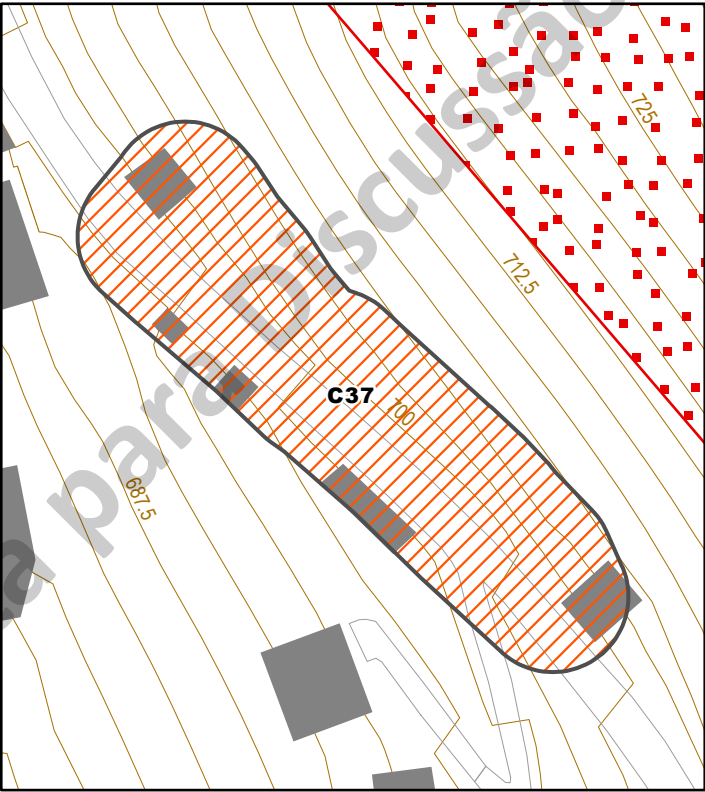
Aglomerado Rural

2027,36

Síntese da Fundamentação

Área ocupada por habitações, pertencente ao núcleo do aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 2 - REN

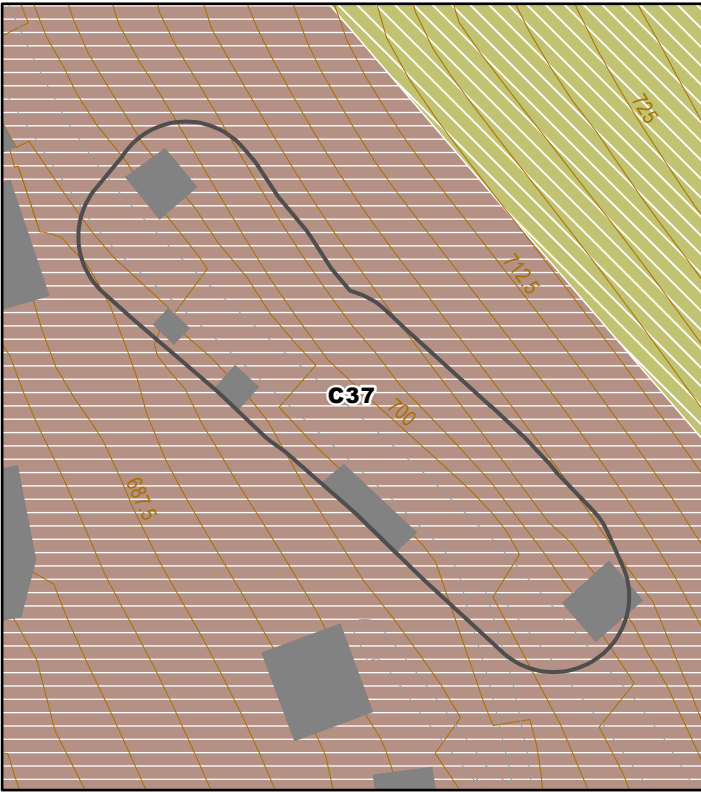


□ Área a excluir

□ Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

□ Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



□ Área a excluir

Solo Rústico

□ Espaços Florestais de Proteção

□ Aglomerado Rural



Escala: 1:20 000

C38

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:3 000



Data
abril de 2026

Folha
38



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AIV

Espaços Habitacionais Tipo II

5838,34

Síntese da Fundamentação

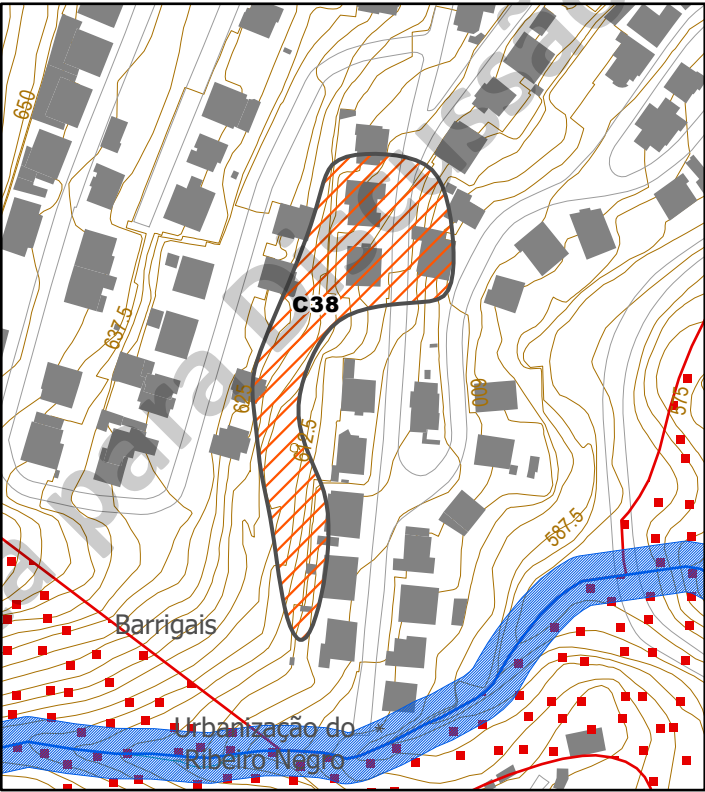
Área ocupada por habitações, comprometida pelos loteamento de 18/12/2000 (nº 345) e de 18/02/1997 (nº 304), urbanizada, cuja exclusão visa a compat. com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



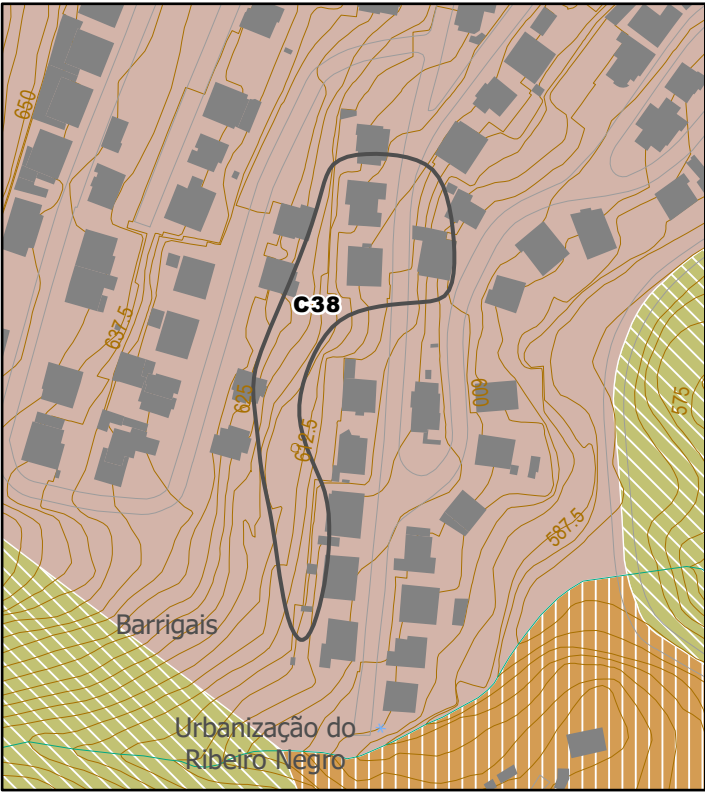
□ Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- ▤ Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- ▨ Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- ▨ Espaços Florestais de Proteção
- ▤ Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola
- Solo Urbano
- ▨ Espaços Habitacionais Tipo II



Escala: 1:20 000

C39

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
39



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
ZAC	Espaços Habitacionais Tipo II	231,17

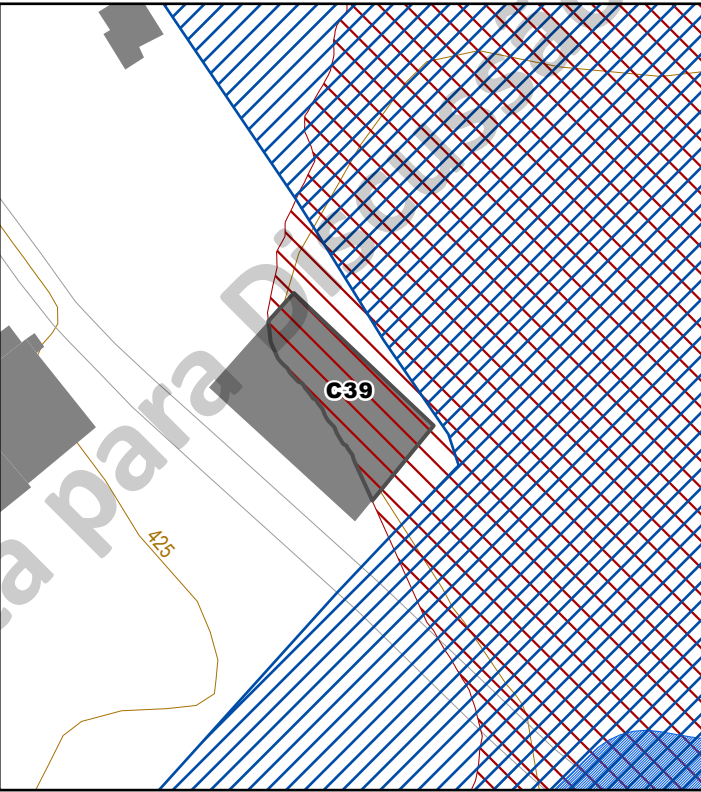
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



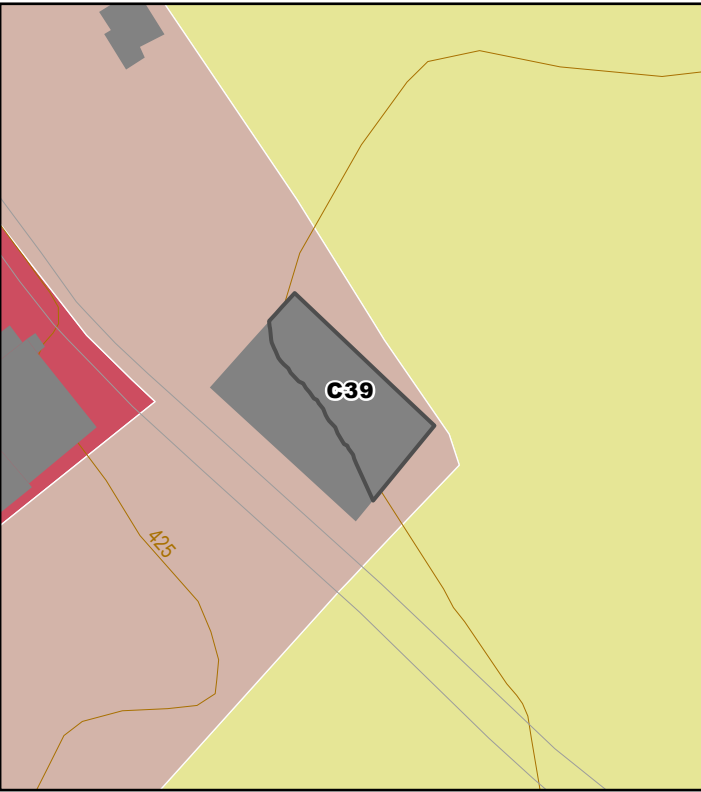
Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Margem
- Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
- Zonas ameaçadas pelas cheias

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Solo Urbano
- Espaços Centrais
- Espaços Habitacionais Tipo II



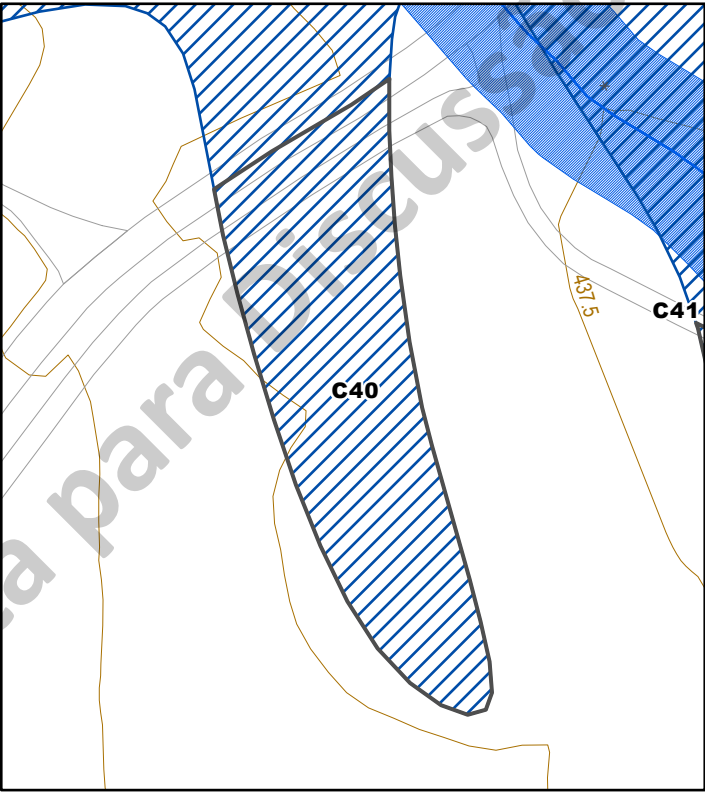
Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



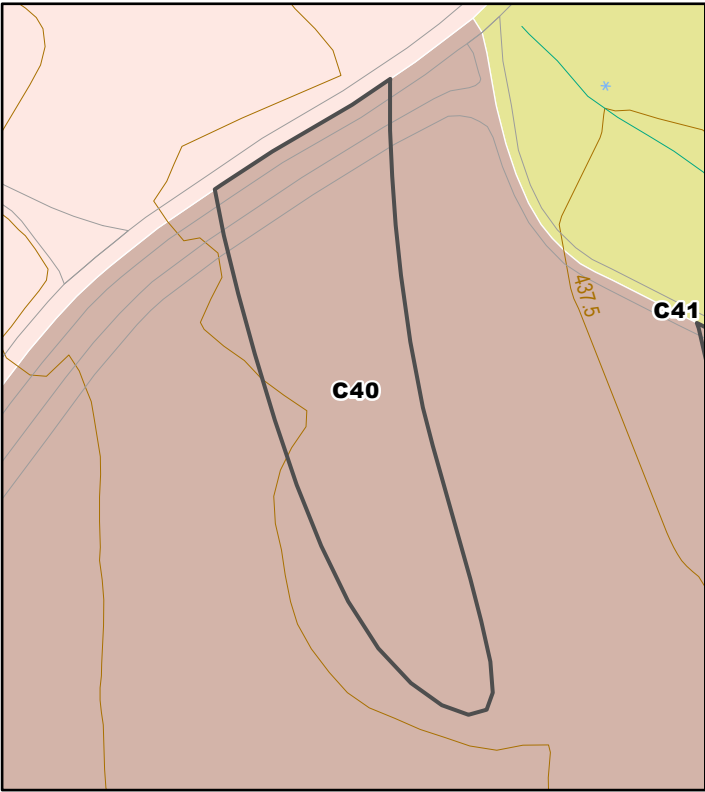
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Cursos de de água - Leito (linha)
Cursos de de água - Margem
Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Agrícolas de Produção
Solo Urbano
Espaços Habitacionais Tipo II
Espaços Urbanos de Baixa Densidade

C40

PROPOSTA DE EXCLUSÕES DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
40



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEIPRA	Espaços Habitacionais Tipo II	1469,75

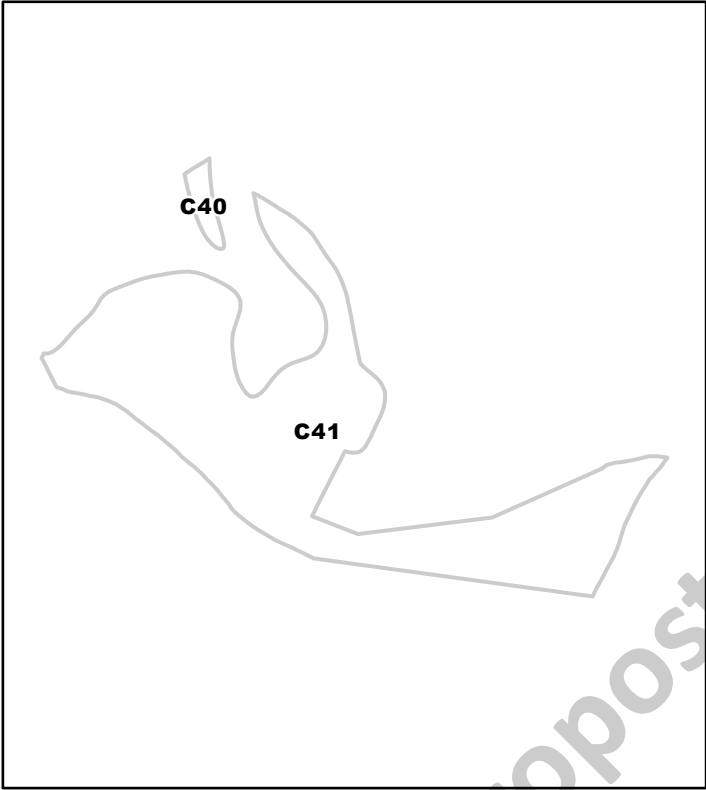
Síntese da Fundamentação

Área comprometida pelo PIP (Loteamento) de 18/01/2024 (nº 560), urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, dado que o grau de consolidação urbana condiciona as funções de infiltração e recarga de aquíferos.



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C41

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:7 000



Data
abril de 2026

Folha
41

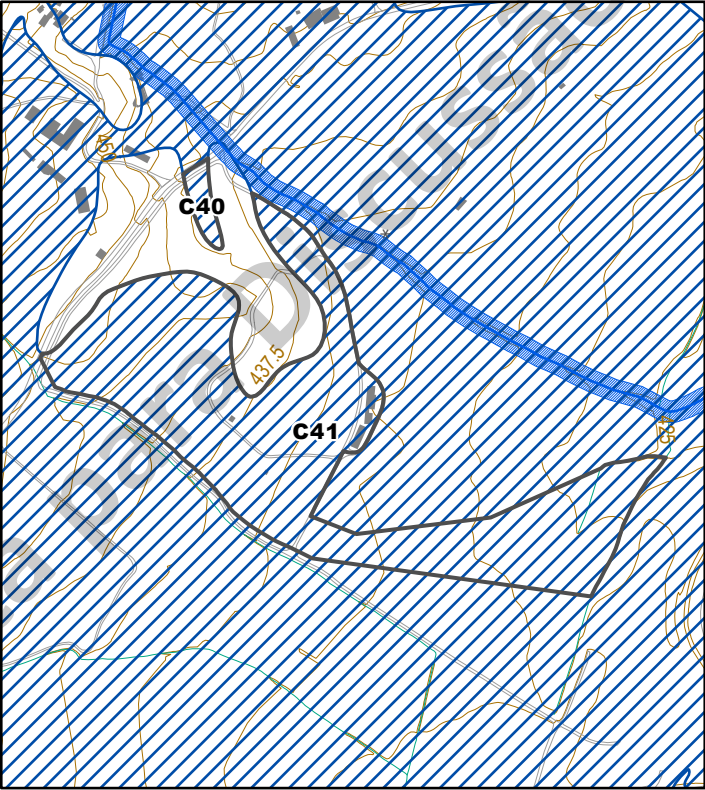


Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEIPRA	Espaços Habitacionais Tipo II	62357,07

Síntese da Fundamentação

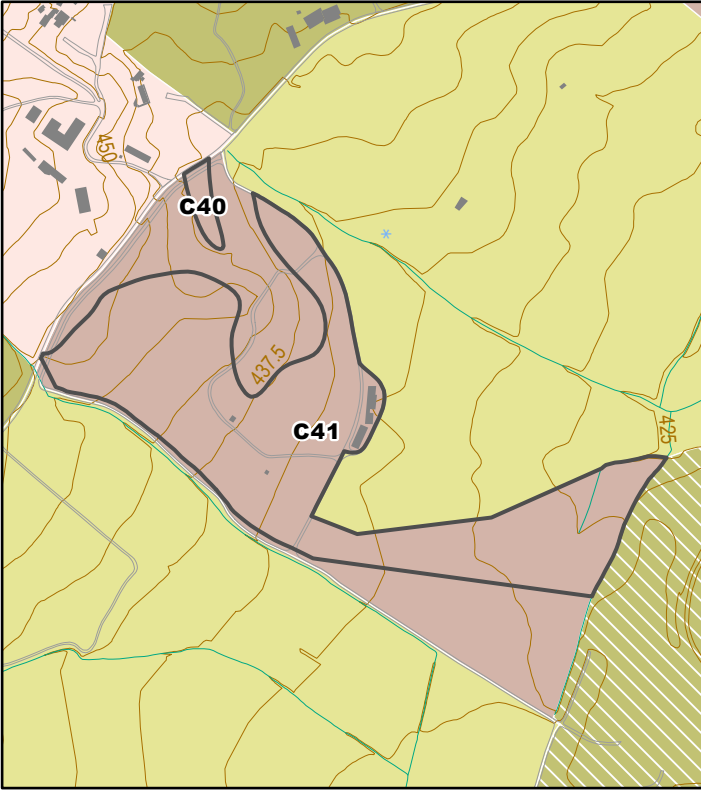
Área comprometida pelo PIP (Loteamento) de 18/01/2024 (nº 560), urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, dado que o grau de consolidação urbana condiciona as funções de infiltração e recarga de aquíferos.

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Outros Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Proteção
- Solo Urbano
- Espaços Habitacionais Tipo II
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade



Escala: 1:20 000

C42

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:4 000



Data
abril de 2026

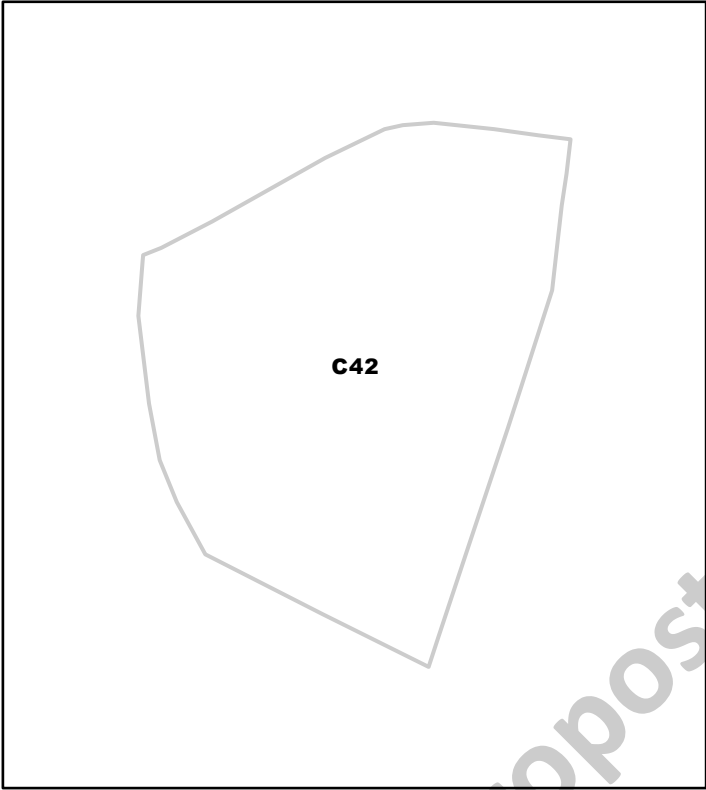
Folha
42



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEIPRA	Espaços destinados a Equipamentos Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações	44637,58

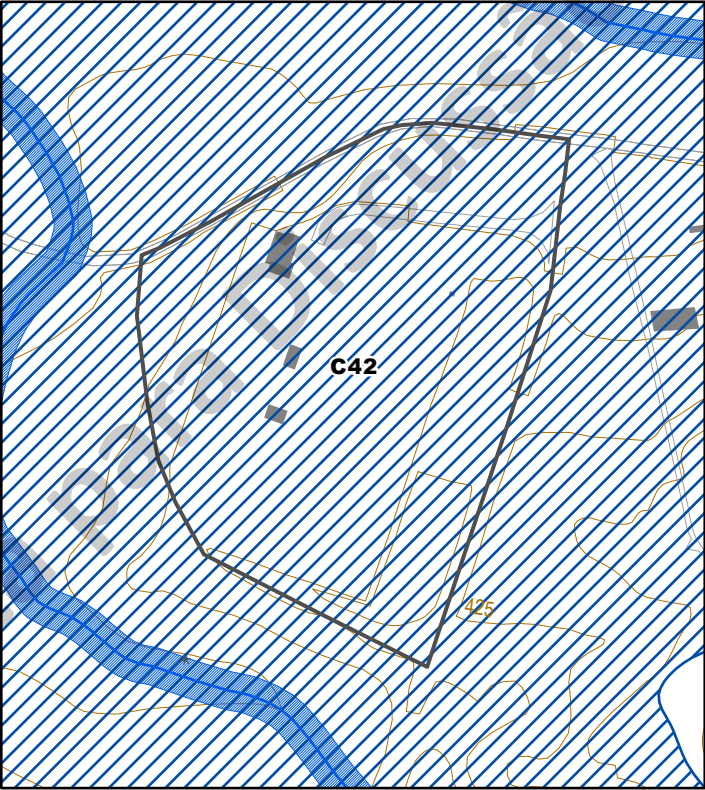
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por subestação elétrica, parcialmente infraestruturada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual. Condicionado à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no solo.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



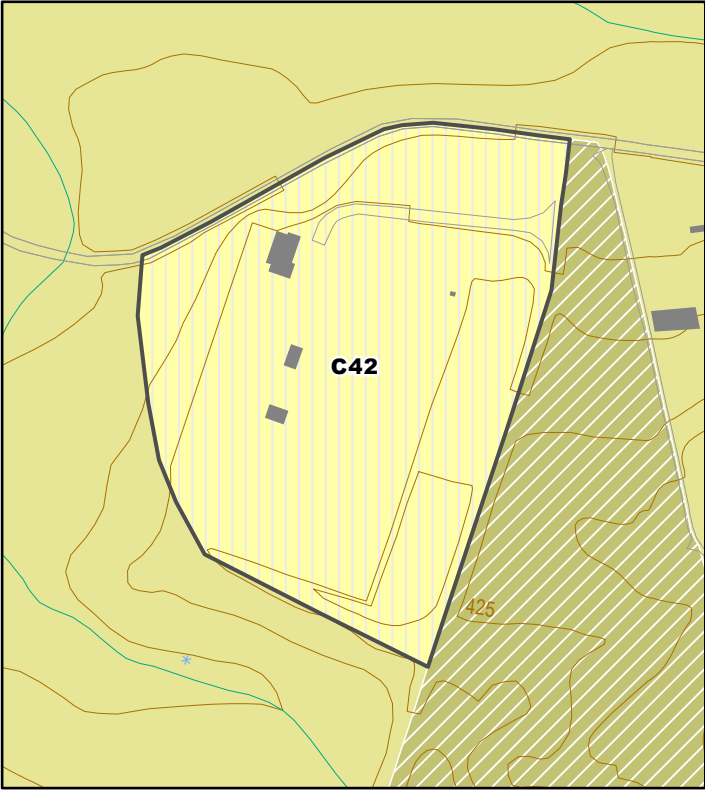
□ Área a excluir

Carta 2 - REN



□ Área a excluir
— Cursos de de água - Leito (linha)
■ Cursos de de água - Margem
▨ Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos

Carta 3 - Planta de Ordenamento



□ Área a excluir
Solo Rústico
■ Espaços Agrícolas de Produção
■ Espaços destinados a Equipamentos, Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações
■ Espaços Florestais de Produção



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C43

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
43

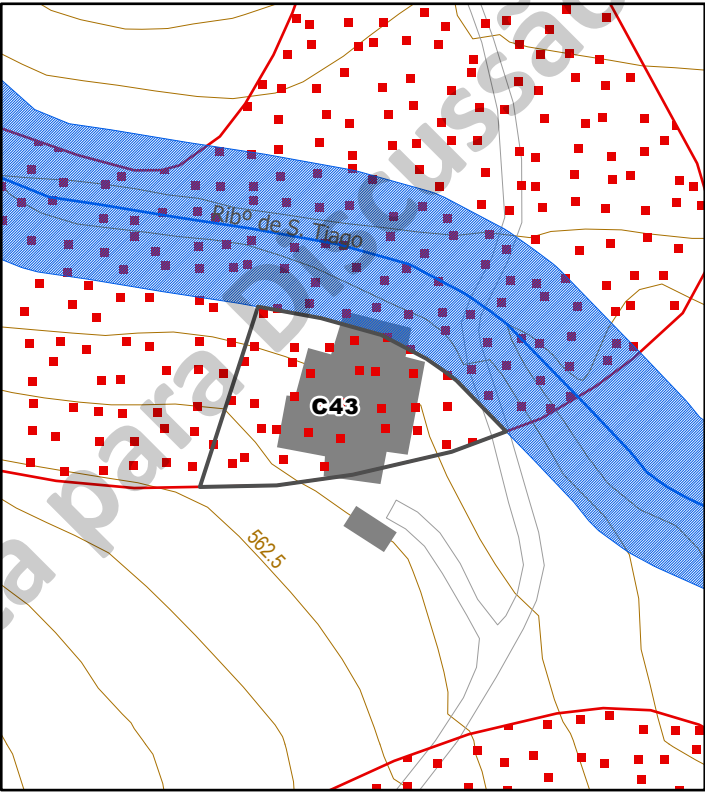


Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEREHS	Área de Edificação Dispersa	601,16

Síntese da Fundamentação

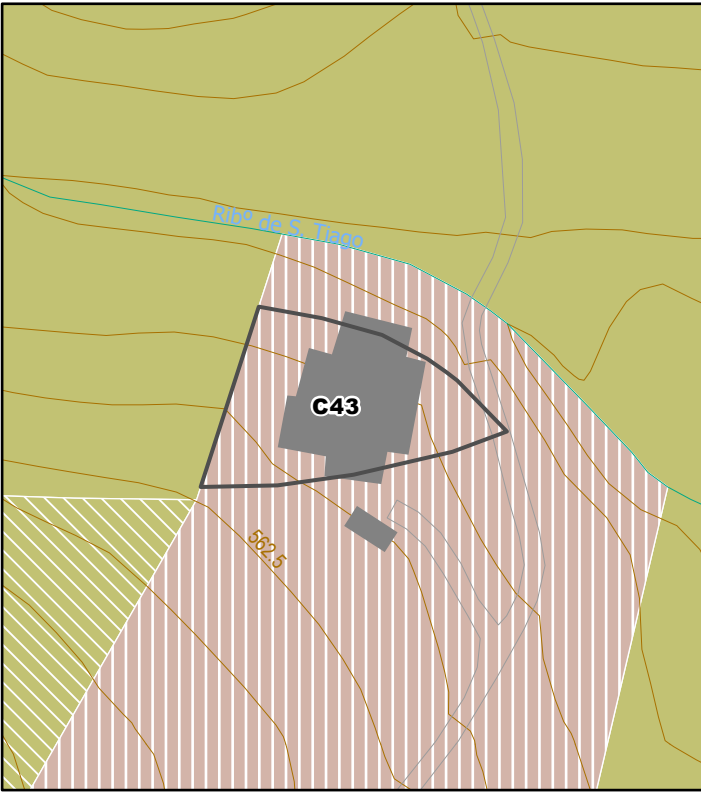
Área ocupada por edificado com funções agrícolas, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando significativamente o risco de erosão por escoamento superficial.

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Outros Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Proteção
- Área de Edificação Dispersa



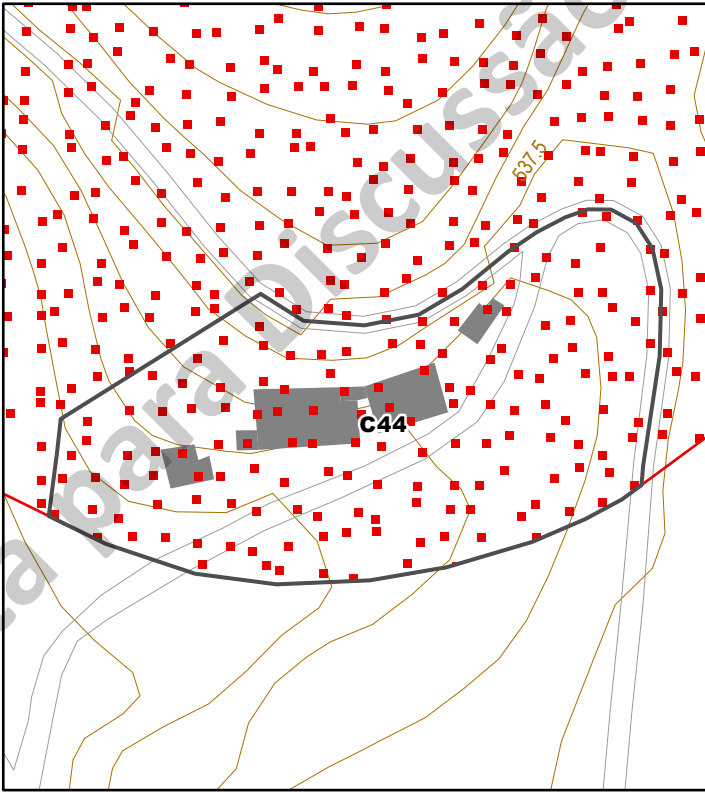
Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



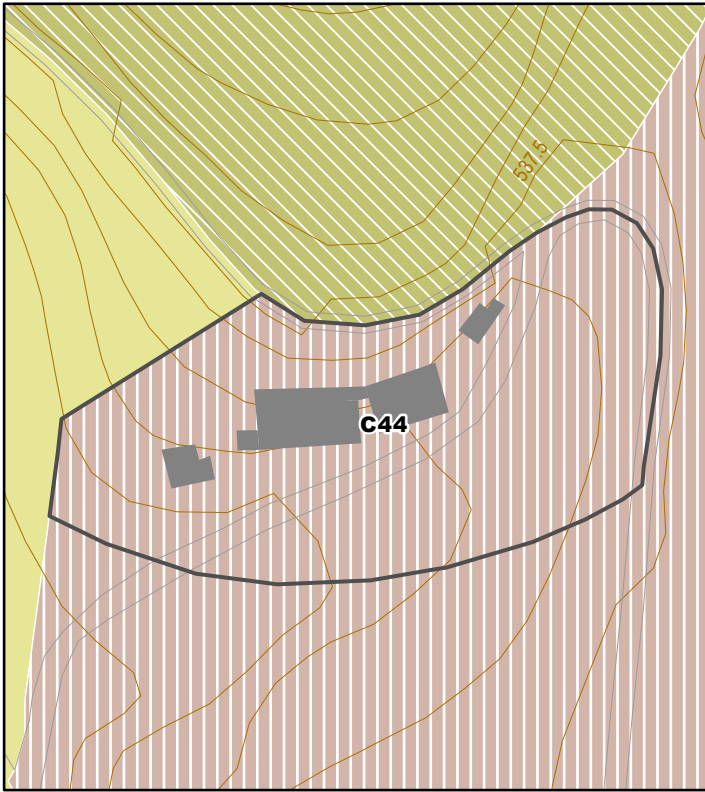
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Agrícolas de Produção
Espaços Florestais de Proteção
Área de Edificação Dispersa

C44

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



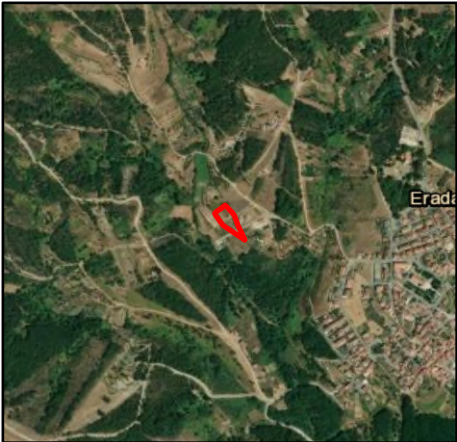
Data
abril de 2026

Folha
44



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AEREHS	Área de Edificação Dispersa	2630,43

Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, dado que a ocupação edificada, não agravando significativamente o risco de erosão por escoamento superficial.



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C45

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
45



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AEREHS

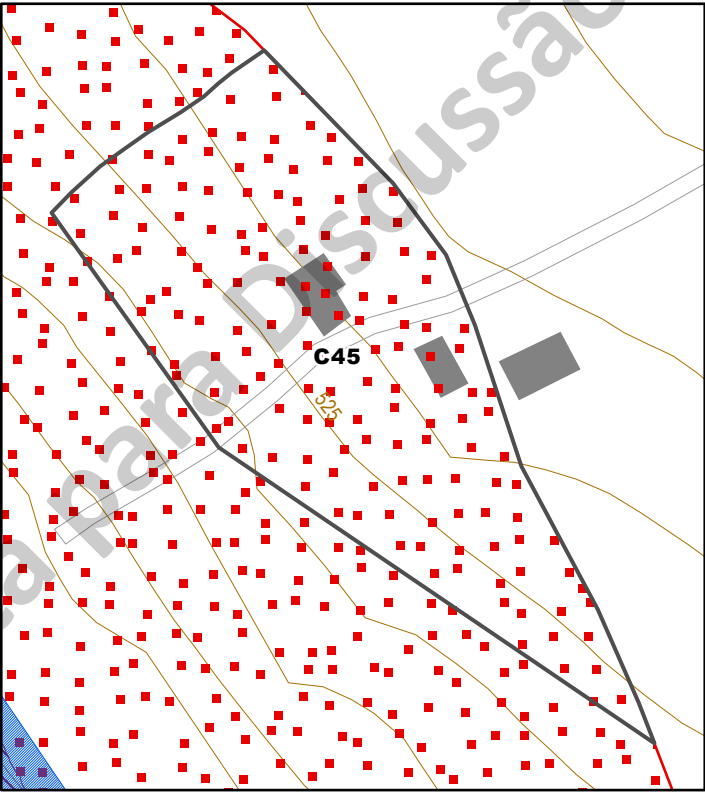
Área de Edificação Dispersa

2707,19

Síntese da Fundamentação

Área comprometida pelo PIP de 22/07/2024 (nº 86/24) para turismo, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando significativamente o risco de erosão por escoamento superficial.

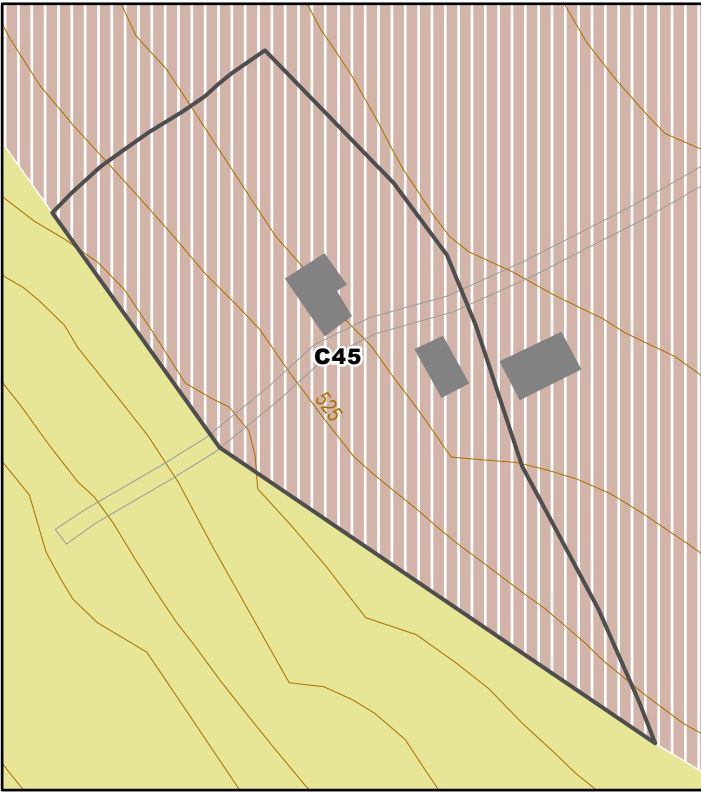
Carta 2 - REN



Área a excluir

- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir

- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Área de Edificação Dispersa



Escala: 1:20 000

C46

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
46



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços Centrais, Espaços Habitacionais, Espaços de Uso Especial	4165,6

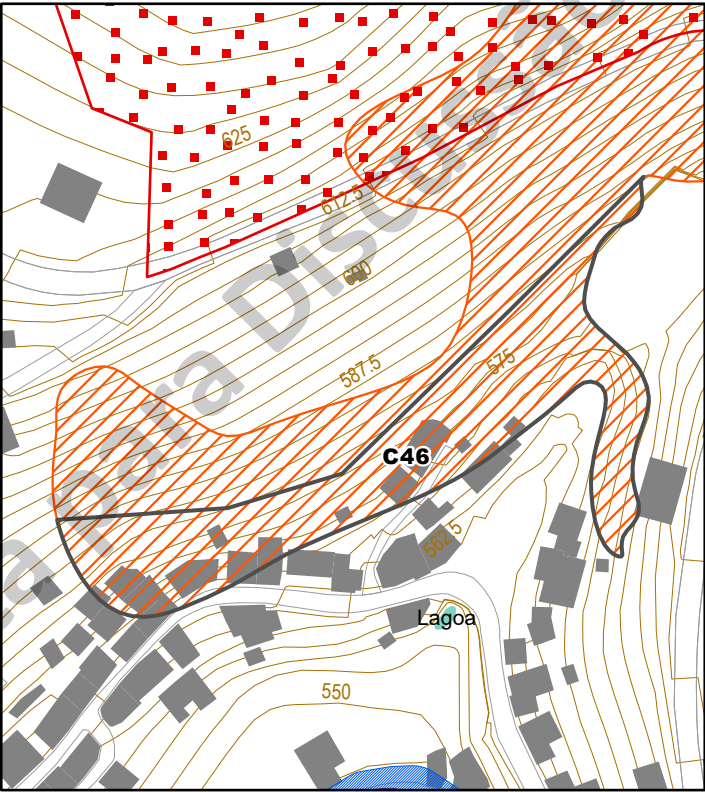
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, urbanizada e equipamentos desportivos, cuja exclusão visa a preservação e regeneração urbana, dado que o seu grau de consolidação atenua o risco ao movimento de massas.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



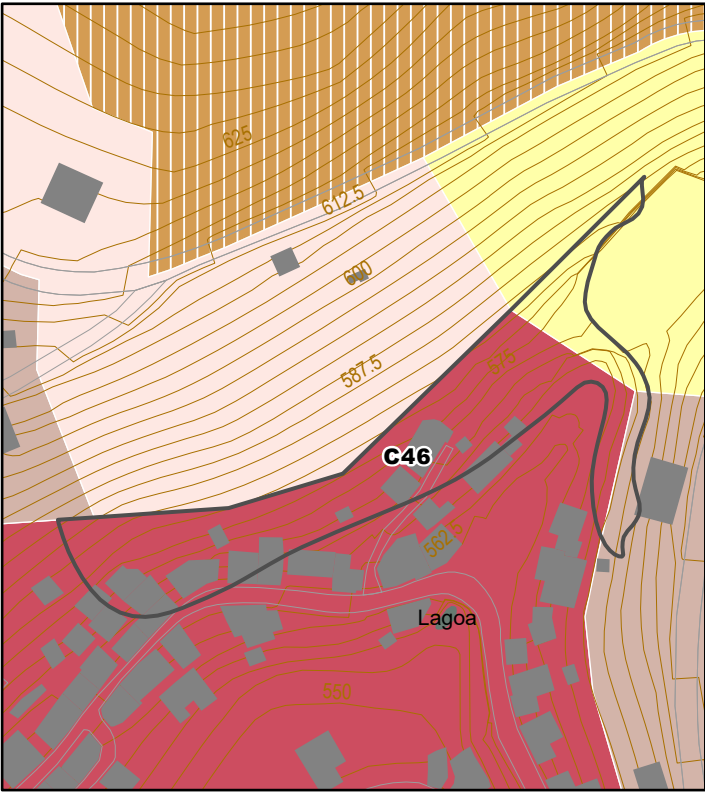
Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola
- Solo Urbano
- Espaços Centrais
- Espaços Habitacionais Tipo II
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- Espaços de Equipamentos



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C47

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
47



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AIV

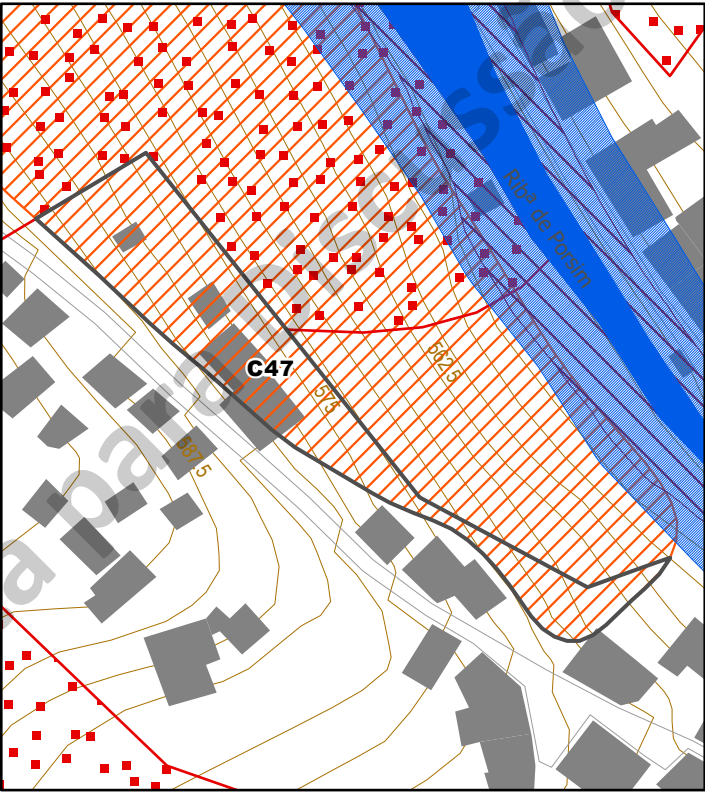
Espaços Habitacionais Tipo II

816,76

Síntese da Fundamentação

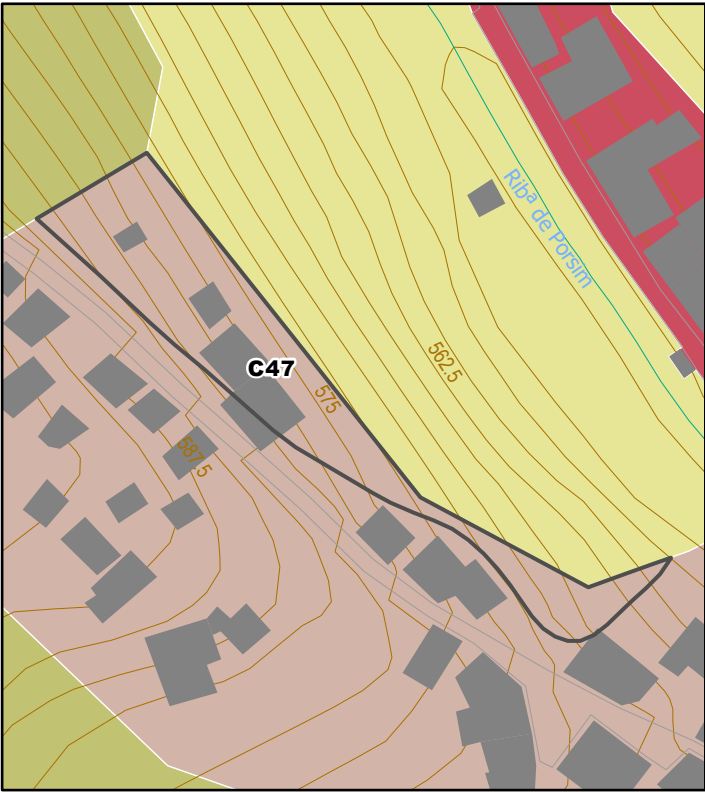
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (polígono)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Outros Espaços Agrícolas
- Solo Urbano
- Espaços Centrais
- Espaços Habitacionais Tipo II



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C48

PROPOSTA DE EXCLUSÕES

DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
48



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

ZAC

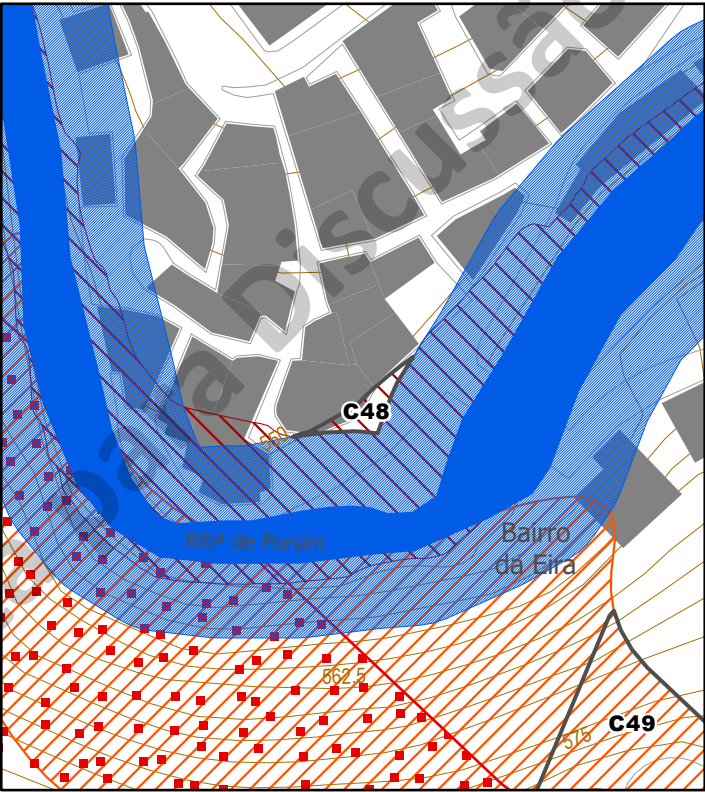
Espaços Centrais

38,22

Síntese da Fundamentação

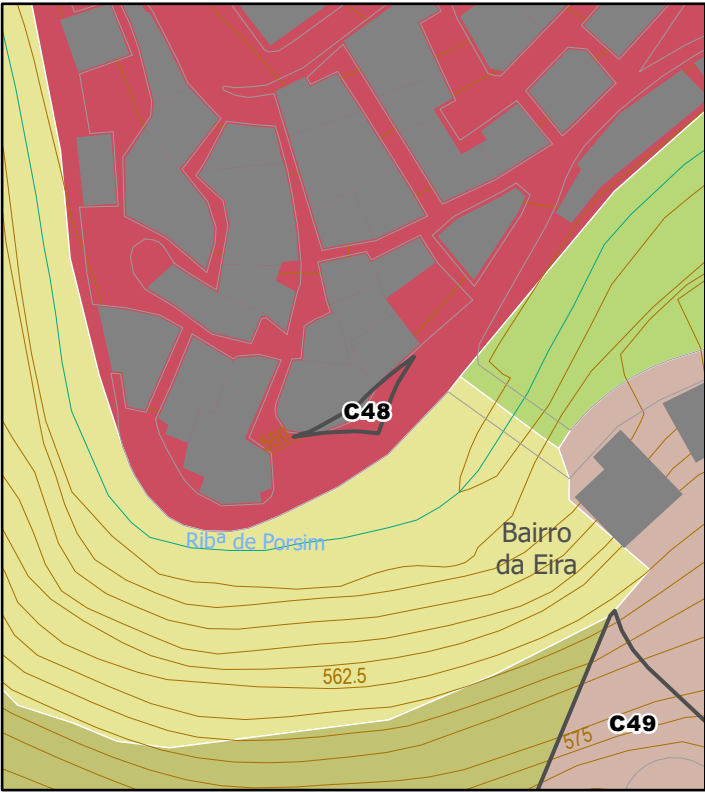
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, condicionada à integração em zona inundável para minimização das consequências da ocorrência de cheias.

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (polígono)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Outros Espaços Agrícolas
- Solo Urbano
- Espaços Centrais
- Espaços Habitacionais Tipo II
- Espaços Verdes de Enquadramento



Escala: 1:20 000

C49

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
49



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	3105,32

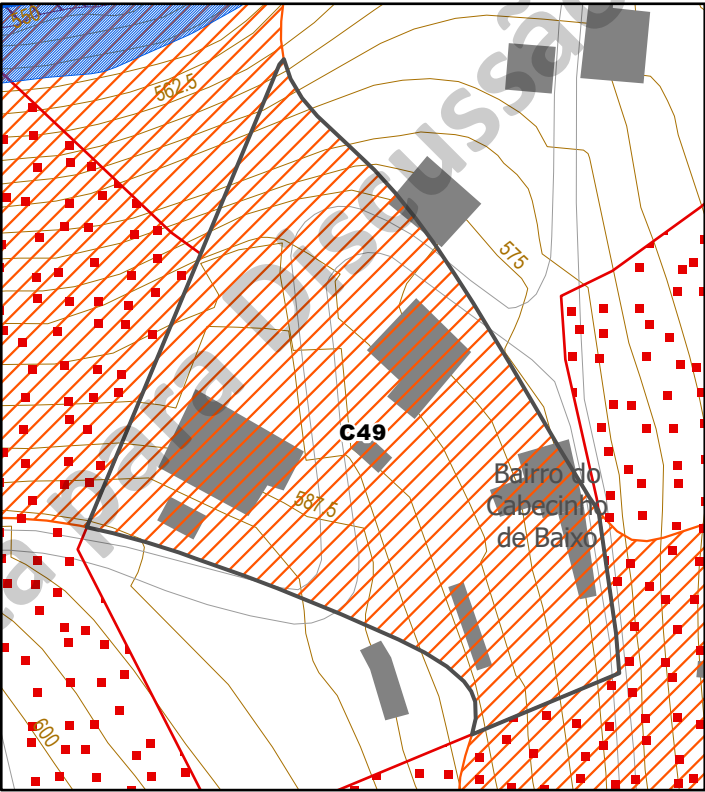
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



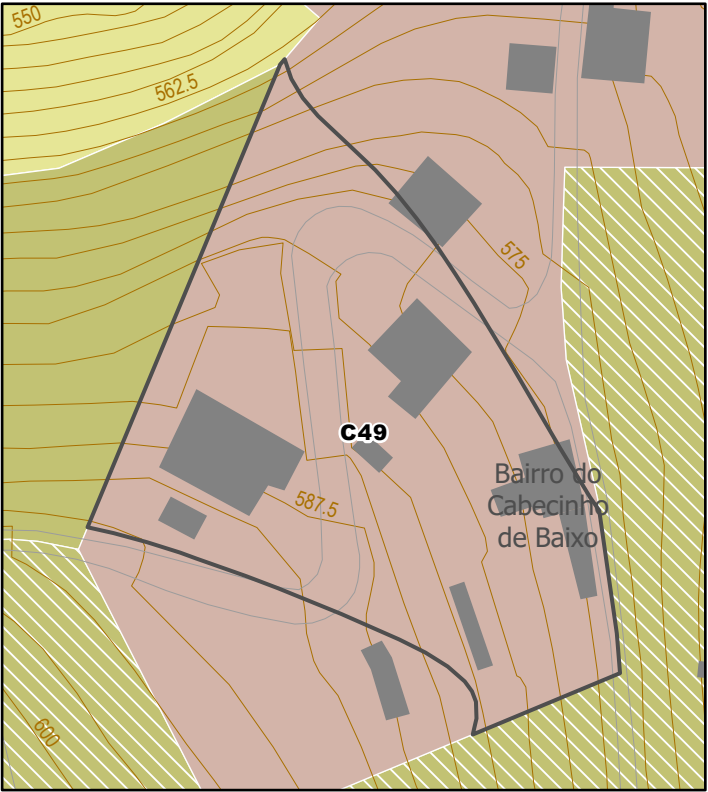
□ Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (polígono)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento

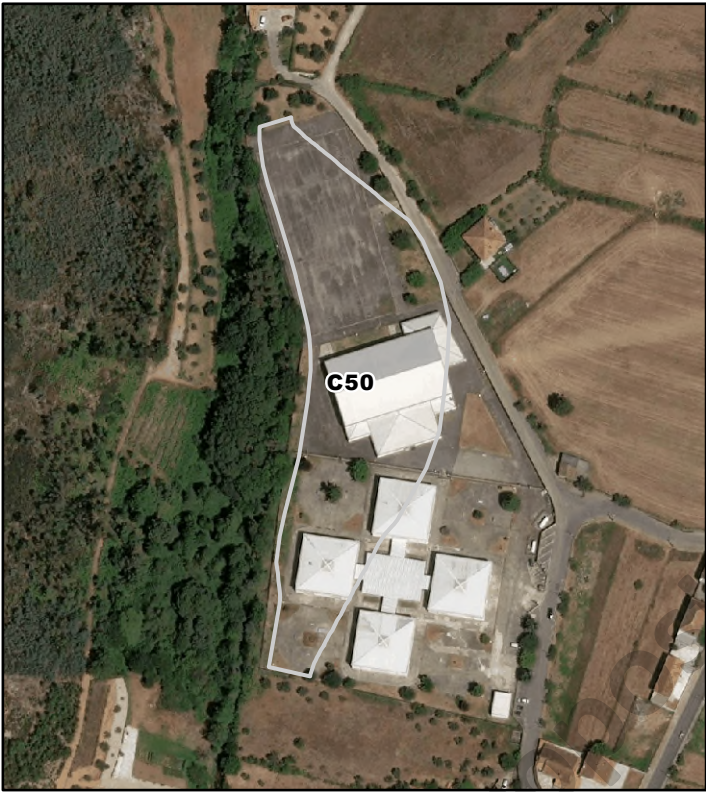


- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Outros Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Proteção
- Solo Urbano
- Espaços Habitacionais Tipo II



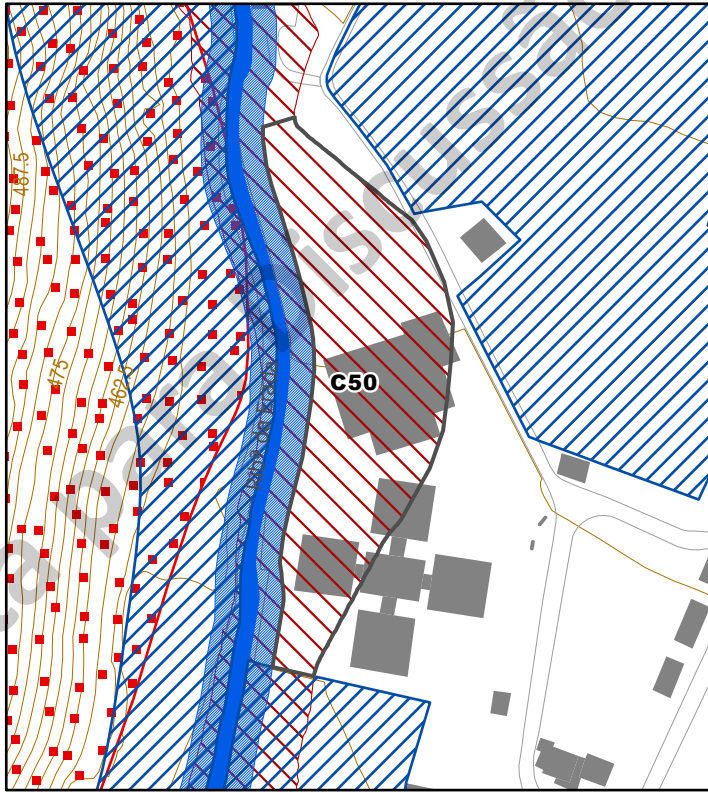
Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



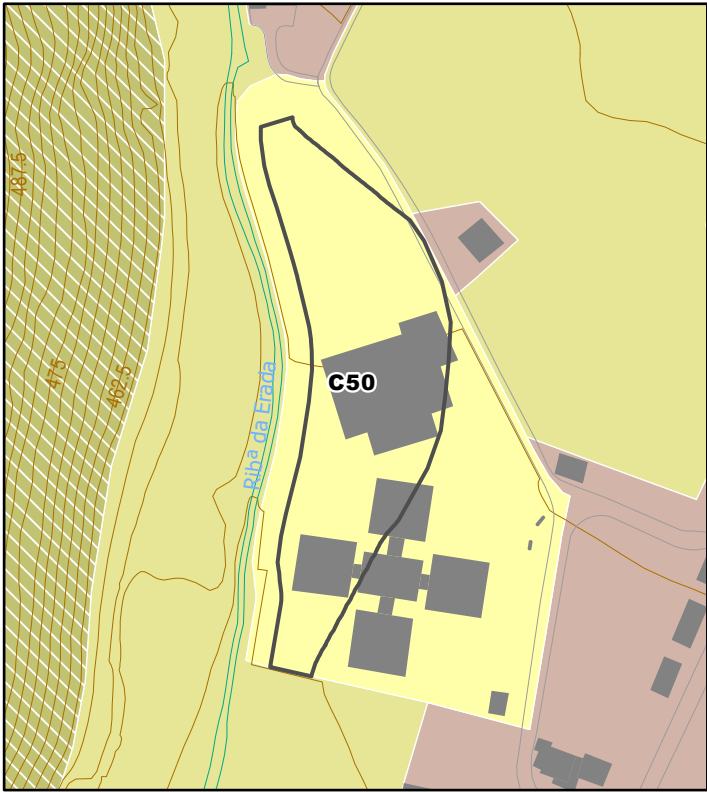
□ Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (polígono)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Espaços Florestais de Proteção
- Solo Urbano
- Espaços Habitacionais Tipo II
- Espaços de Equipamentos

C50

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:3 000



Data
abril de 2026

Folha
50



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

ZAC

Espaços Urbanos de Baixa Densidade,
Espaços de Uso Especial - Espaços de
Equipamentos

9402,02

Síntese da Fundamentação

Área ocupada por equipamento educativo.



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C51

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
51



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

ZAC

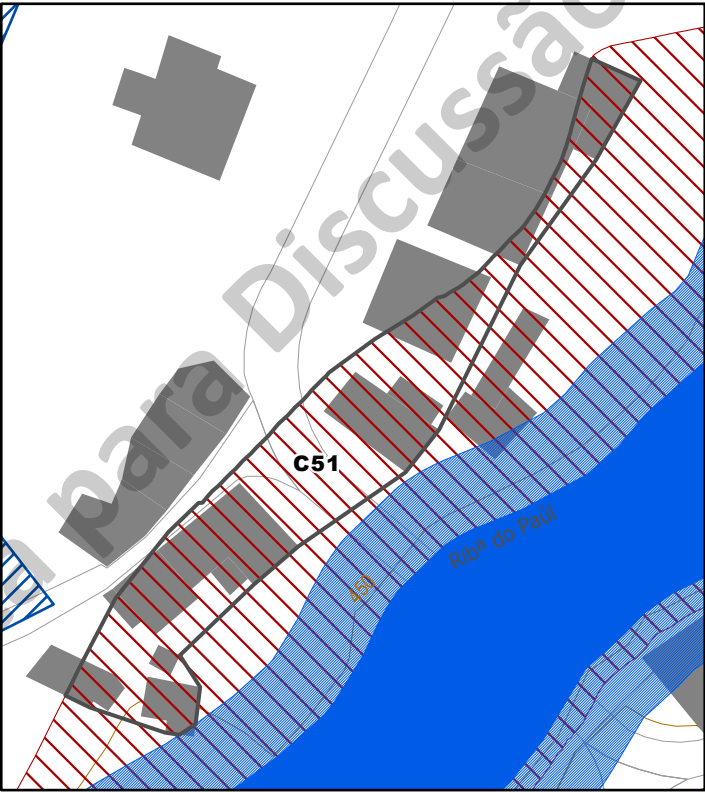
Espaços Habitacionais Tipo II

1135,9

Síntese da Fundamentação

Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual.

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (polígono)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
- Zonas ameaçadas pelas cheias

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Solo Urbano
- Espaços Habitacionais Tipo II
- Espaços Verdes de Enquadramento



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C52

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
52



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AIV

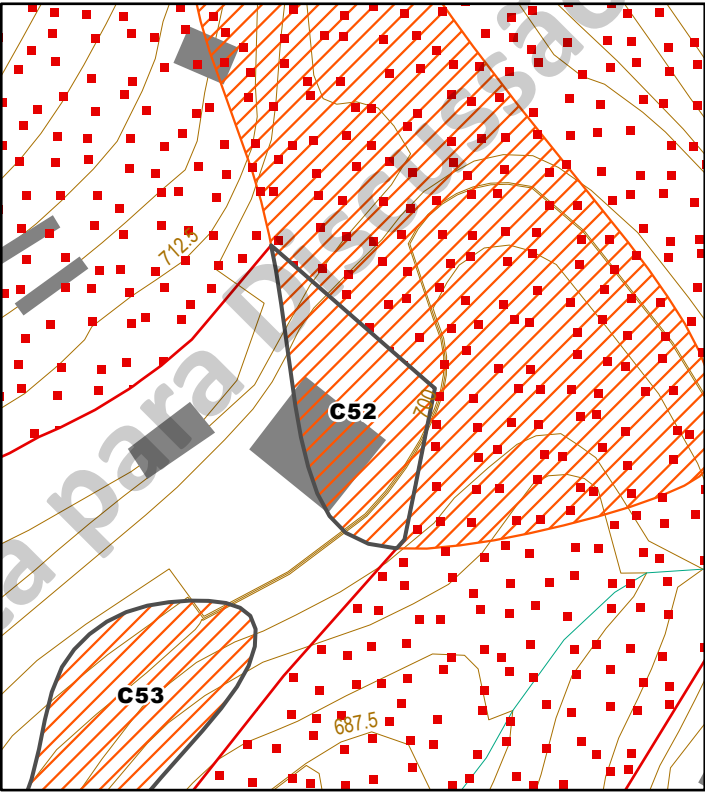
Aglomerado Rural

464,72

Síntese da Fundamentação

Área ocupada por habitações pertencentes ao aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 2 - REN

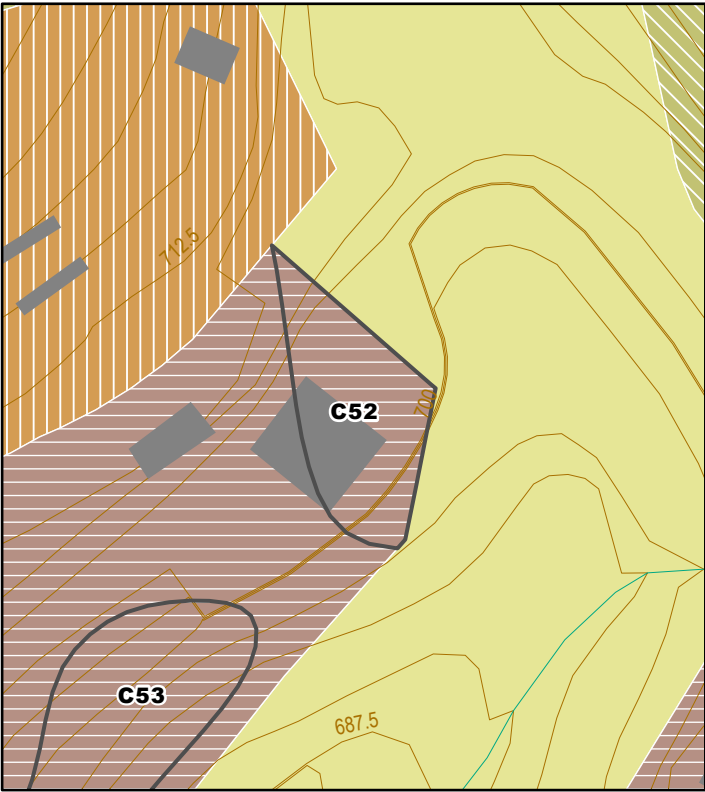


Área a excluir

Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir

Solo Rústico

Espaços Agrícolas de Produção

Espaços Florestais de Proteção

Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola

Agglomerado Rural






Escala: 1:20 000

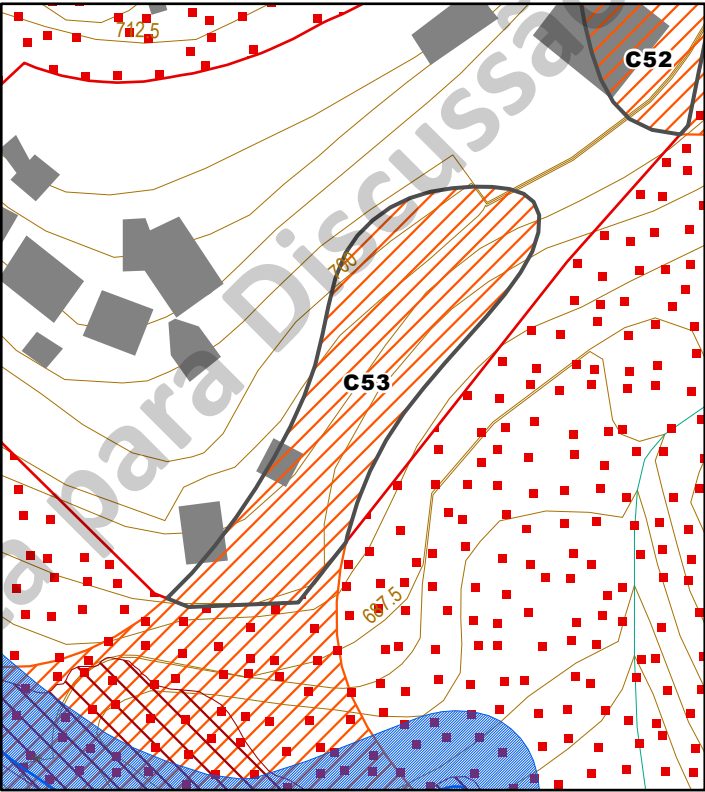
Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

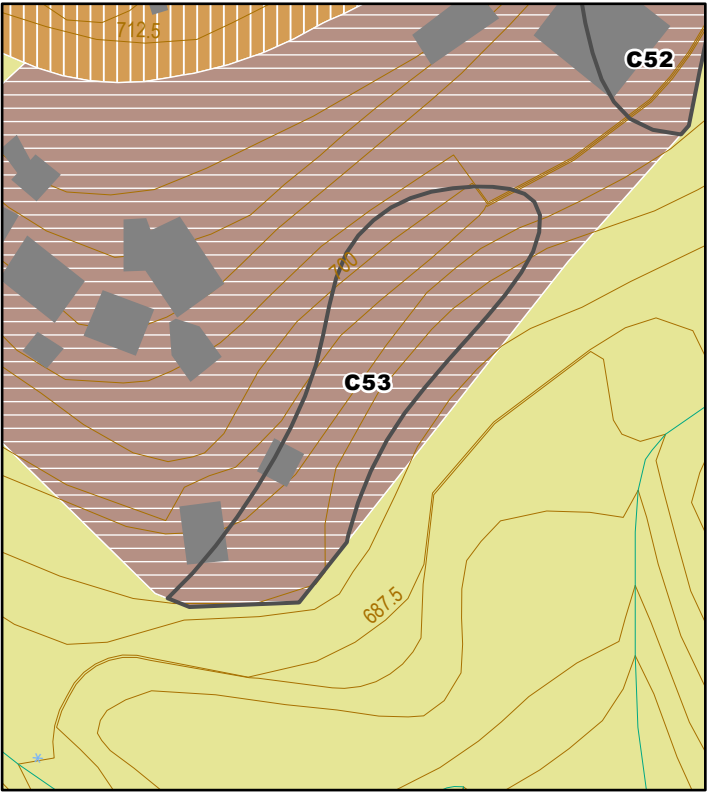
C53		PROPOSTA DE EXCLUSÕES DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ		Sistema de Referência ETRS89/PT-TM06	Escala 1:1 000		Data abril de 2026	Folha 53	 COVILHÃ A TECEr O FUTURO  territórioxxi GESTÃO INTEGRADA DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA
Tipologia REN	Fim a que se destina		Área (m2)		Síntese da Fundamentação				
AIV	Aglomerado Rural		981,51		Área ocupada por habitação, pertencente ao aglomerado rural, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa em vertente.				

Carta 2 - REN



Área a excluir
Cursos de de água - Leito (linha)
Cursos de de água - Margem
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
Zonas ameaçadas pelas cheias
Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Agrícolas de Produção
Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola
Aglomerado Rural



Escala: 1:20 000

C54

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
54



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Aglomerado Rural	3166,87

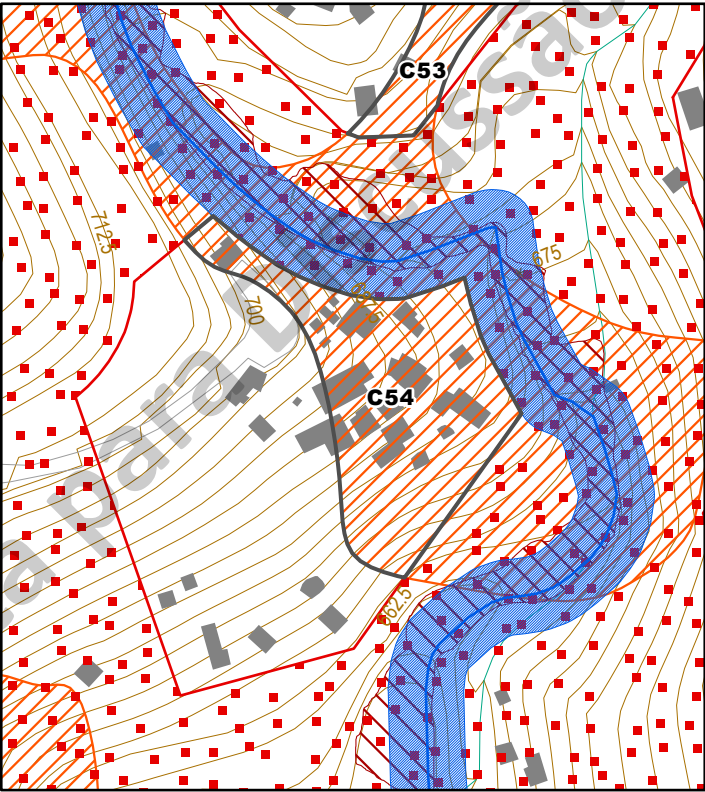
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, pertencente ao núcleo do aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, dado que o grau de consolidação do aglomerado atenua o risco ao movimento de massas.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



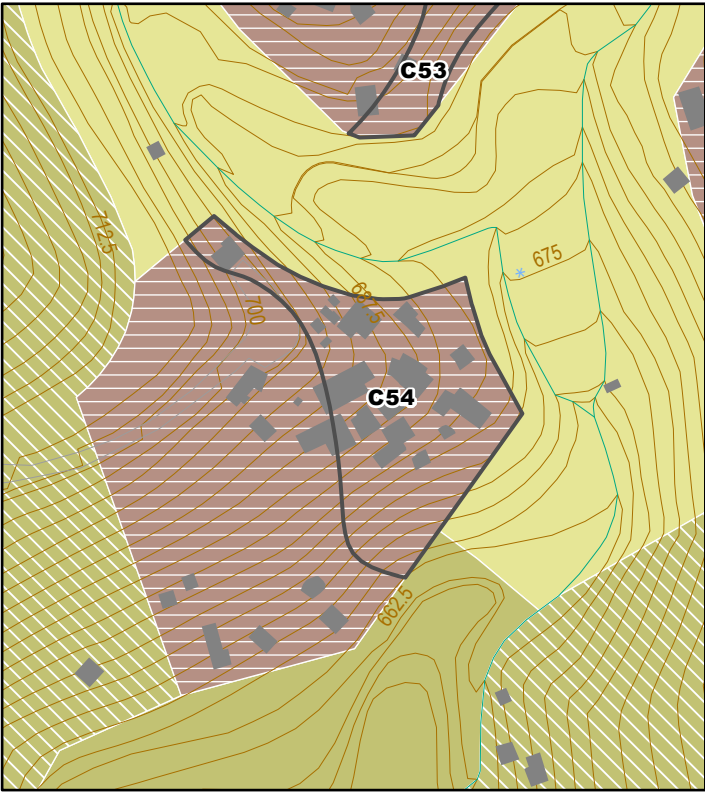
Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Outros Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Proteção
- Aglomerado Rural



Escala: 1:20 000

C55

PROPOSTA DE EXCLUSÕES

DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência

ETRS89/PT-TM06

Escala

1:3 000

N



Data

abril de 2026

Folha

55



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AIV

Aglomerado Rural

18878,81

Síntese da Fundamentação

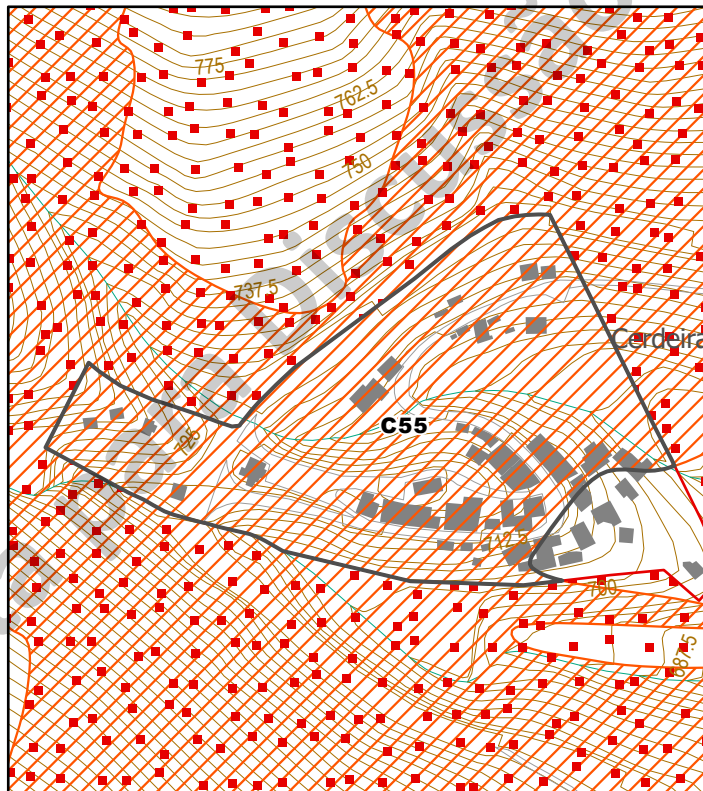
Área ocupada por habitações, pertencente ao núcleo do aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

Carta 2 - REN

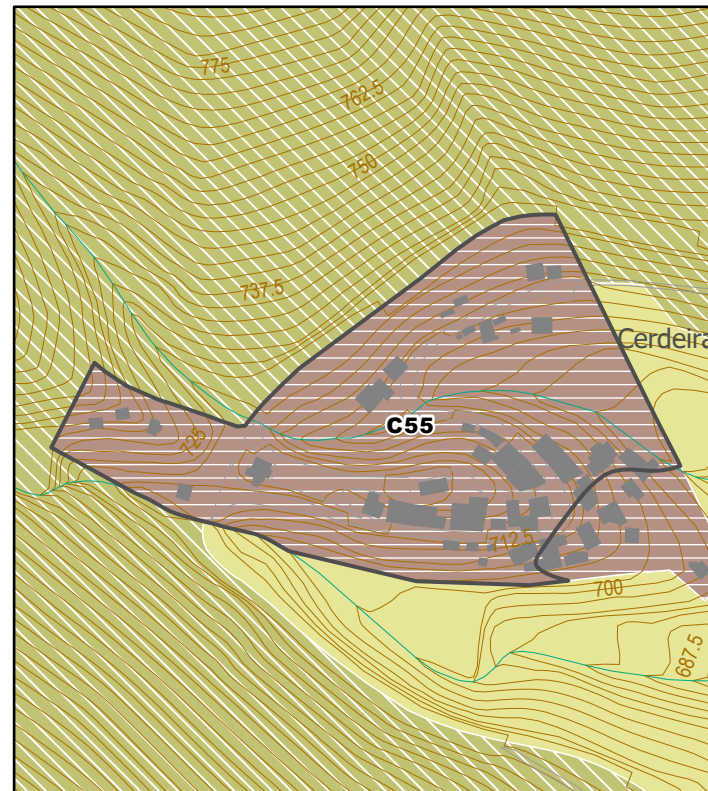


Área a excluir

Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir

Solo Rústico




Espaços Agrícolas de Produção

Espaços Florestais de Proteção

Aglomerado Rural



Escala: 1:20 000

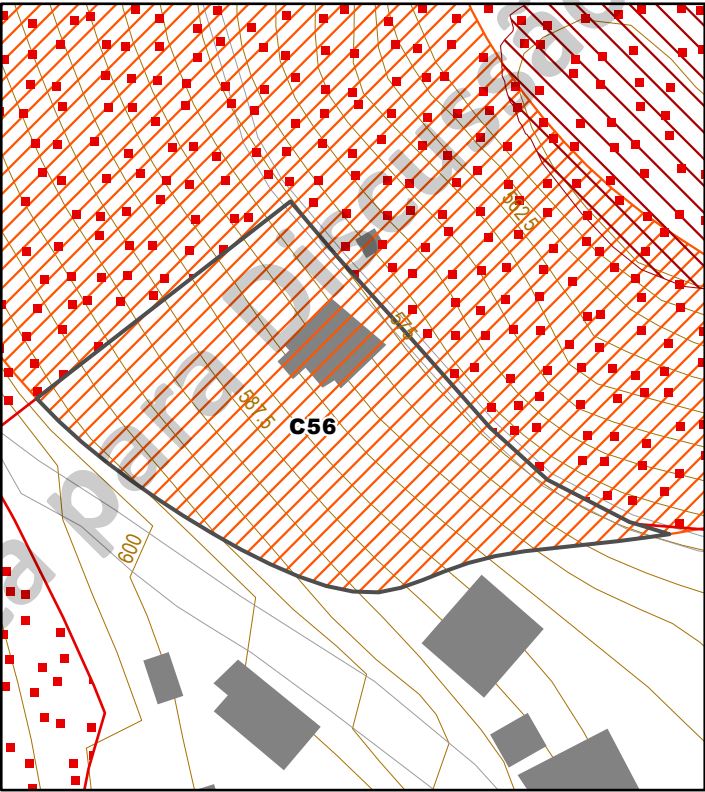
C56		PROPOSTA DE EXCLUSÕES DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ		Sistema de Referência ETRS89/PT-TM06	Escala 1:1 000		Data abril de 2026	Folha 56	 A TECER O FUTURO  GESTÃO INTEGRADA DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA
Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)		Síntese da Fundamentação					
AIV	Aglomerado Rural	1969,63		Área ocupada por habitações pertencentes ao aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.					

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



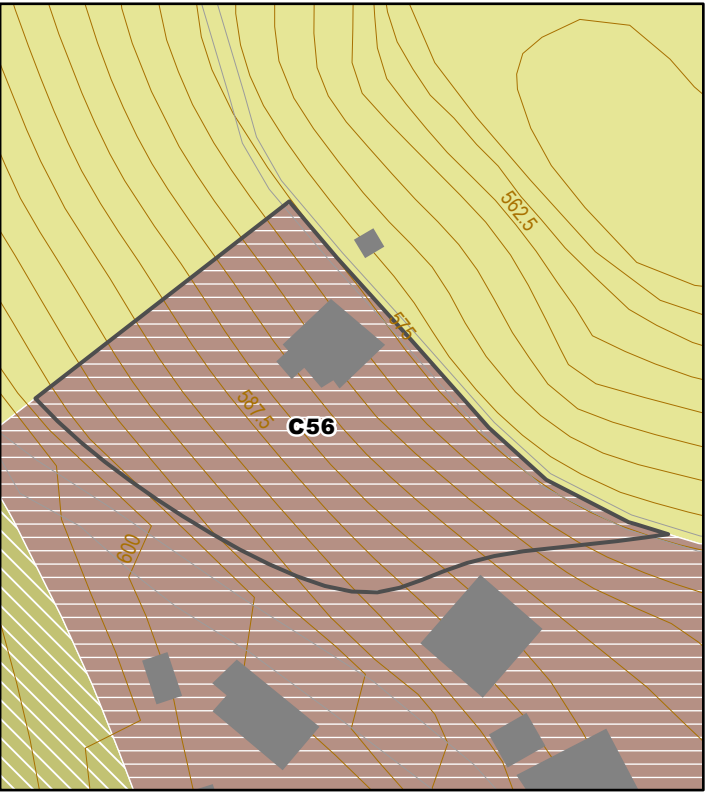
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
Zonas ameaçadas pelas cheias
Áreas de instabilidade de vertentes




Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Agrícolas de Produção
Espaços Florestais de Proteção
Aglomerado Rural



Escala: 1:20 000

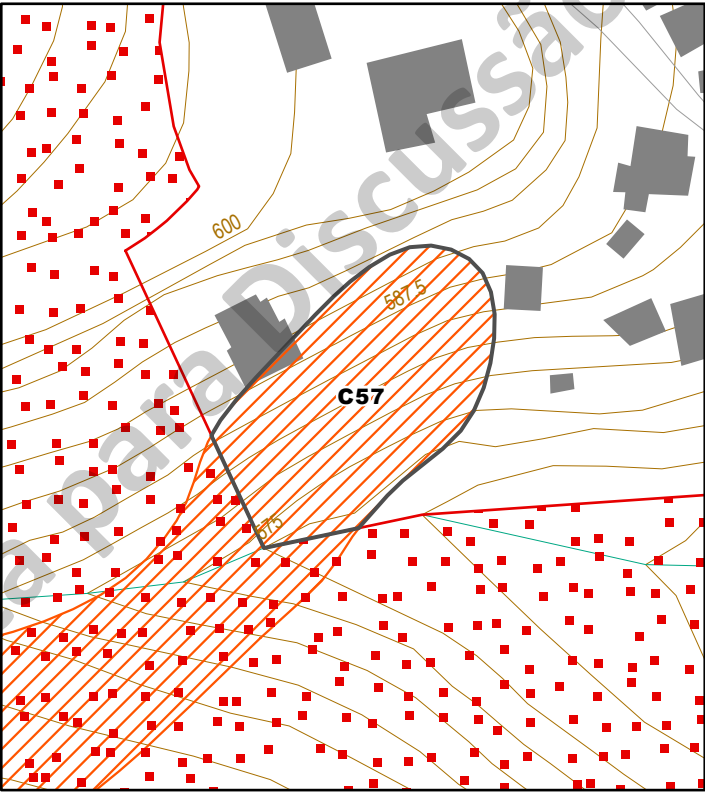
C57						 	
PROPOSTA DE EXCLUSÕES		Sistema de Referência	Escala	N 	Data	Folha	
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ		ETRS89/PT-TM06	1:1 000		abril de 2026	57	
Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)		Síntese da Fundamentação			
AIV	Aglomerado Rural	919,28		Área ocupada por habitações pertencentes ao aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.			

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



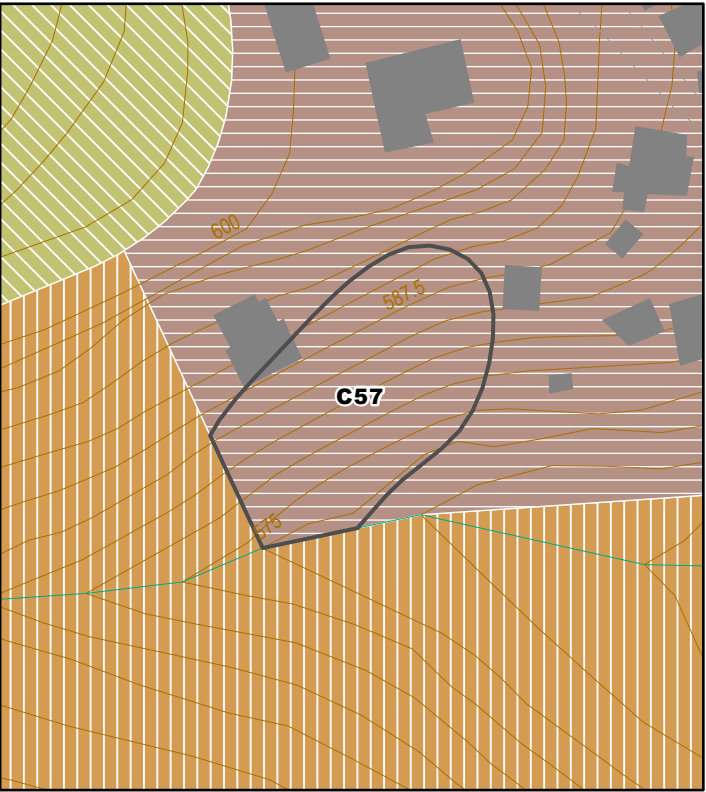
□ Área a excluir

Carta 2 - REN



□ Área a excluir
- - Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
▨ Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



□ Área a excluir
Solo Rústico
▨ Espaços Florestais de Proteção
▨ Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola
▨ Aglomerado Rural



Escala: 1:20 000

C58

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
58



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Aglomerado Rural	4212

Síntese da Fundamentação

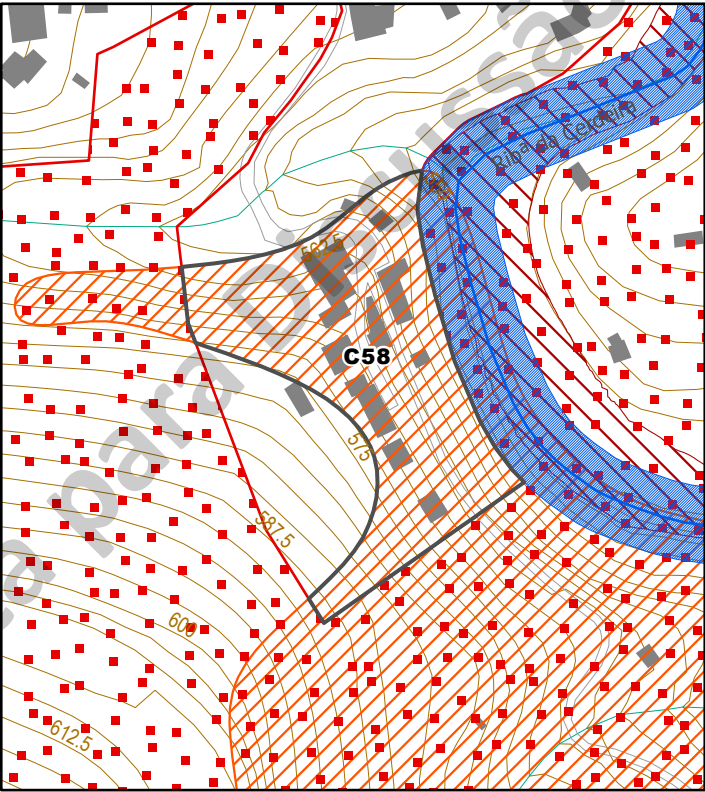
Área ocupada por habitações, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



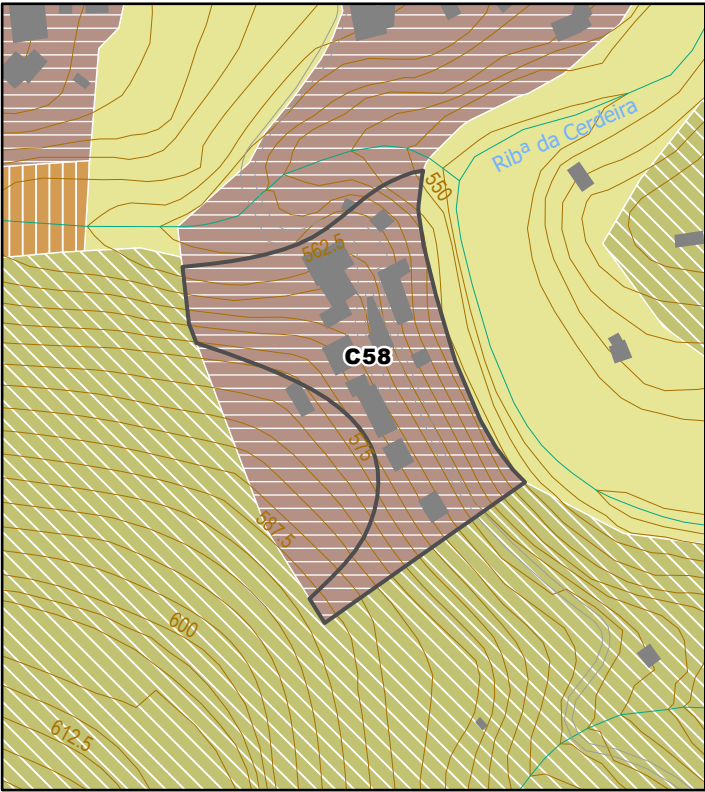
Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Espaços Florestais de Proteção
- Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola
- Aglomerado Rural



Escala: 1:20 000

C59

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
59



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	2411,19

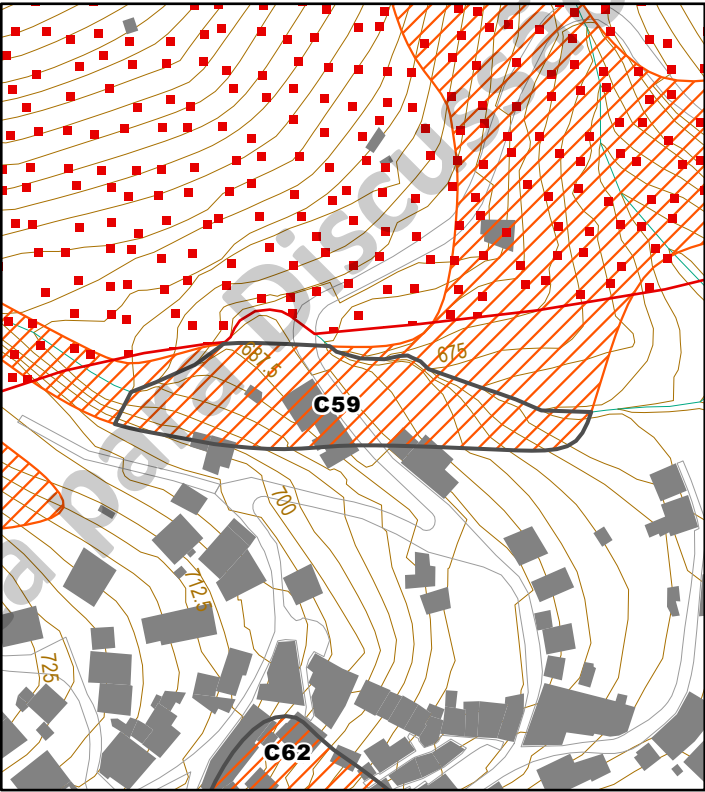
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



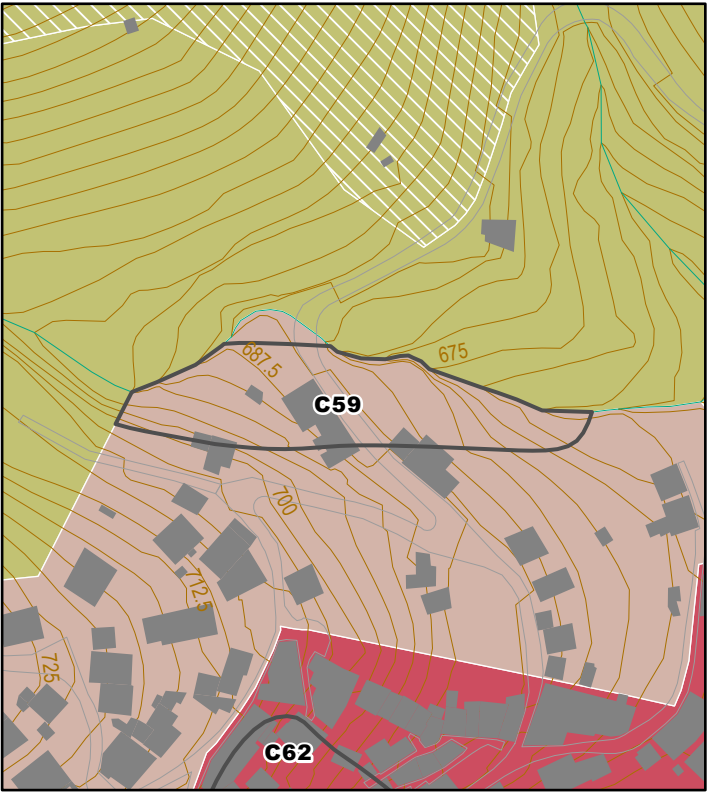
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Agrícolas de Produção
Outros Espaços Agrícolas
Espaços Florestais de Proteção
Solo Urbano
Espaços Centrais
Espaços Habitacionais Tipo II



Escala: 1:20 000

C60

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:3 000



Data
abril de 2026

Folha
60



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços de Uso Especial - Espaços de Equipamentos, Espaços Habitacionais Tipo II	11359,62

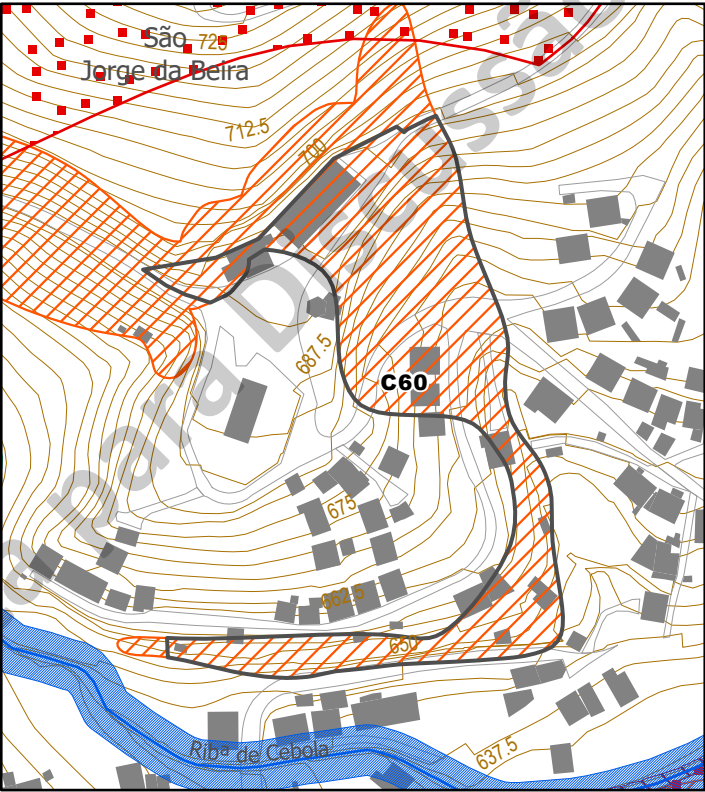
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por edifícios com uso coletivo, parcialmente infraestruturada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



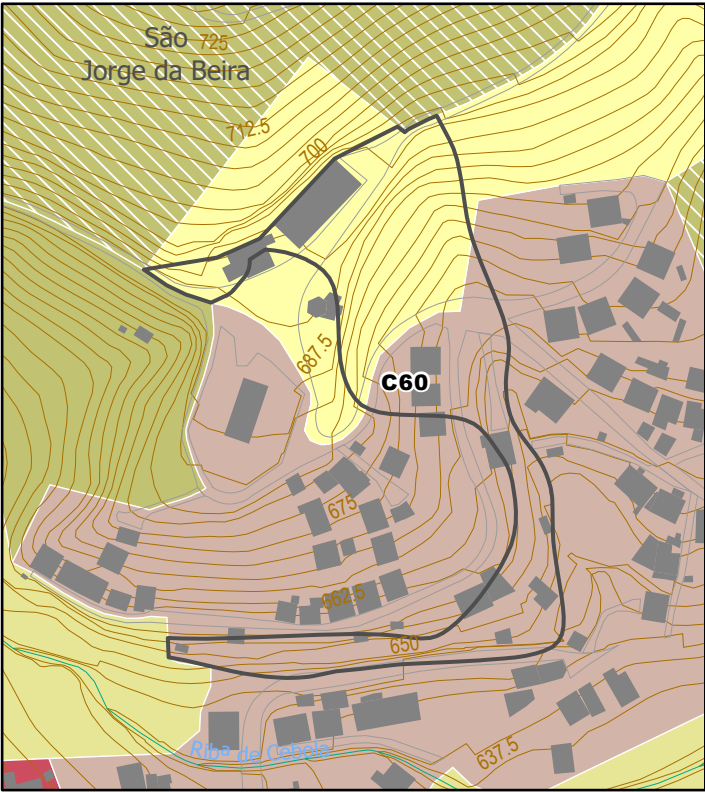
Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Outros Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Proteção
- Solo Urbano
- Espaços Centrais
- Espaços Habitacionais Tipo II
- Espaços de Equipamentos



Escala: 1:20 000

C61

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
61



Tipologia REN

Fim a que se destina

Área (m2)

AIV

Espaços Habitacionais Tipo II

4981,36

Síntese da Fundamentação

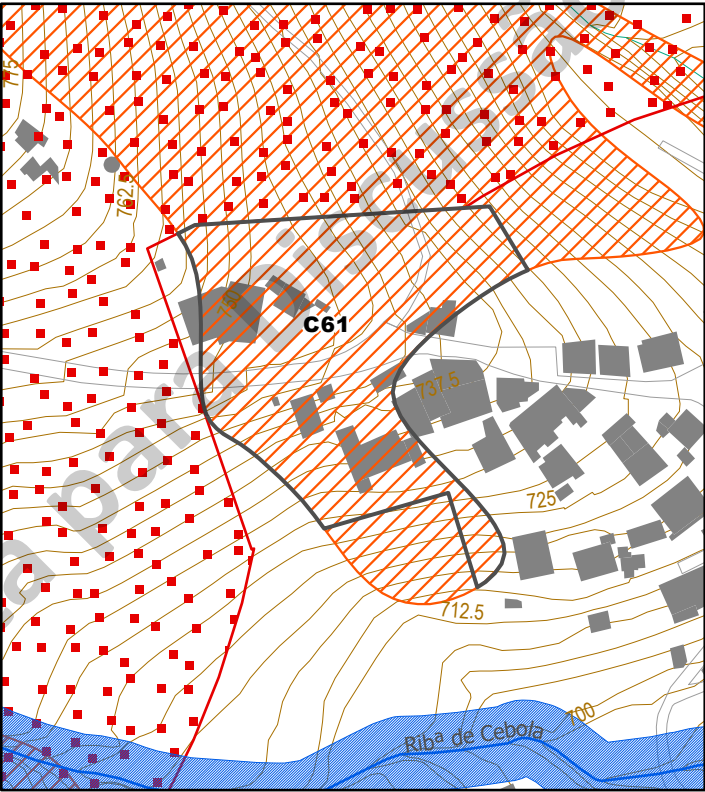
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



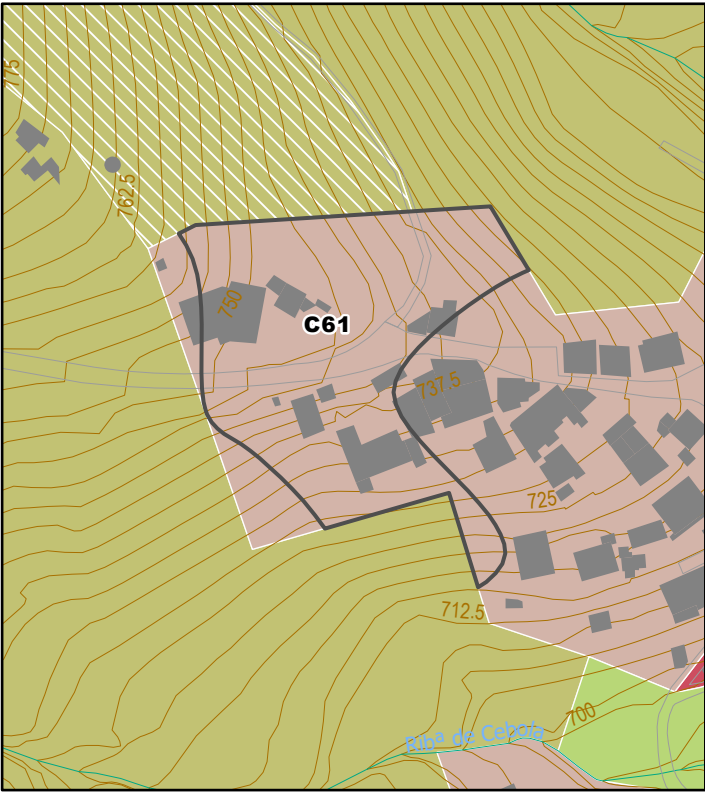
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Cursos de de água - Leito (linha)
Cursos de de água - Margem
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Outros Espaços Agrícolas
Espaços Florestais de Proteção
Solo Urbano
Espaços Centrais
Espaços Habitacionais Tipo II
Espaços Verdes de Enquadramento



Escala: 1:20 000

C62

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
62



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços Centrais	3393,5

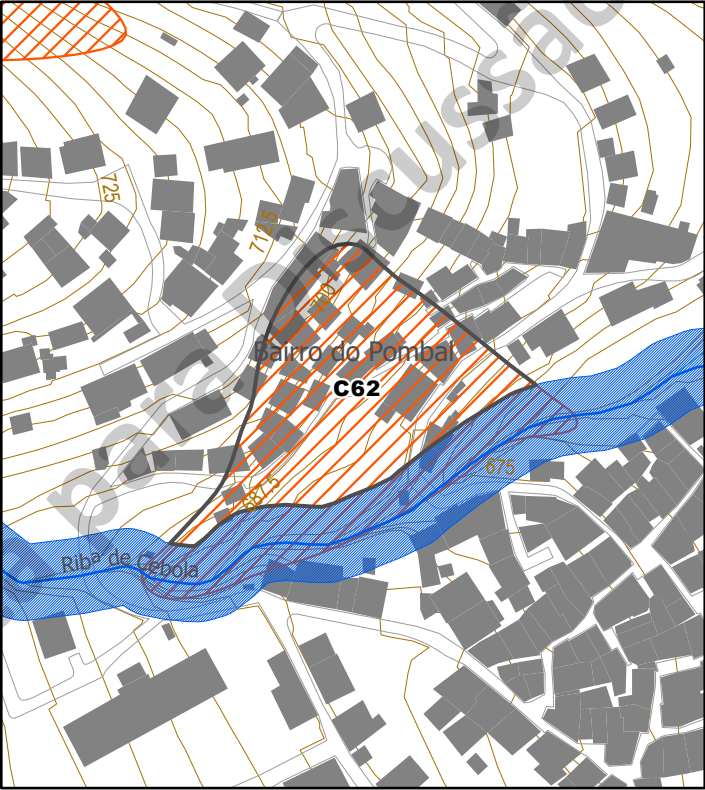
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, comprometida pelo licenciamento de 05/04/2024 (nº 143/23) para armazém, urbanizada, cuja exclusão visa a preservação e regeneração urbana, não agravando o risco e a exp. à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



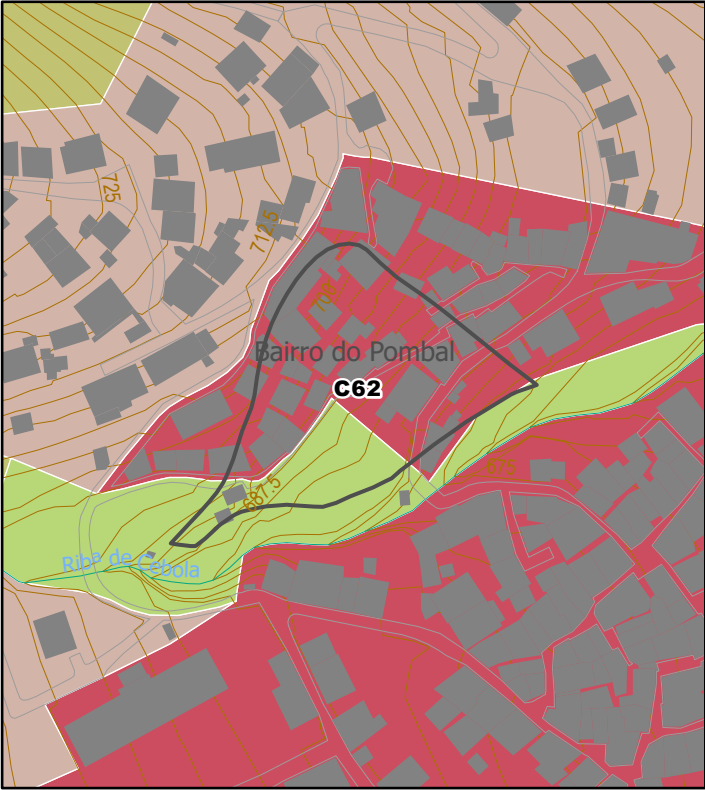
Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Outros Espaços Agrícolas
- Solo Urbano
- Espaços Centrais
- Espaços Habitacionais Tipo II
- Espaços Verdes de Enquadramento



Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



Área a excluir

C63

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

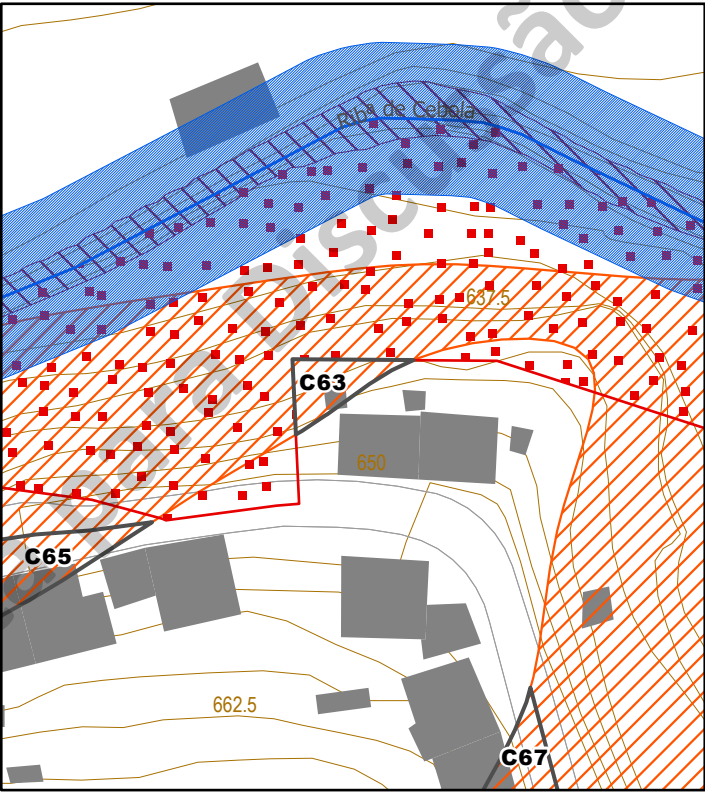
Folha
63



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	76,1

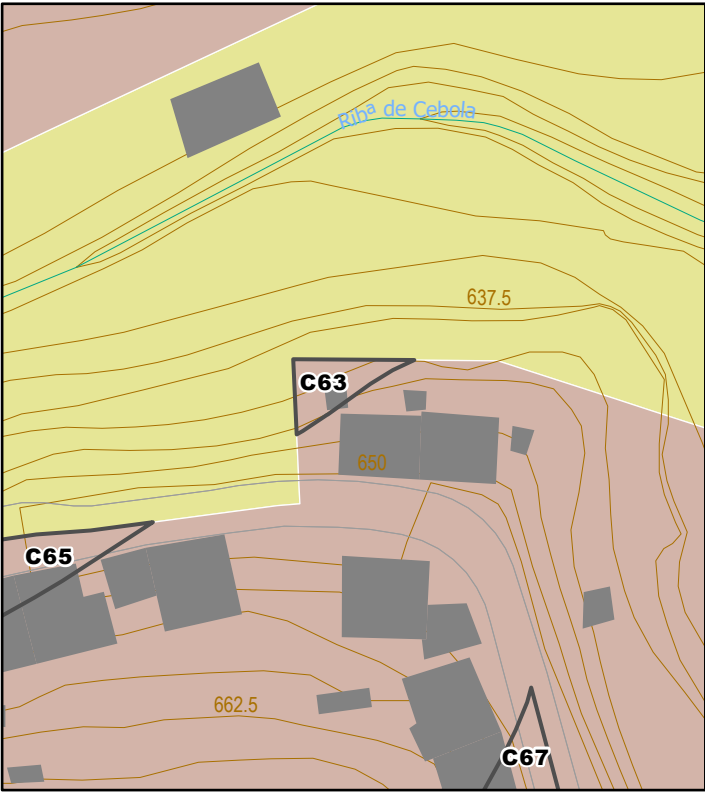
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Solo Urbano
- Espaços Habitacionais Tipo II



Escala: 1:20 000

C64

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
64



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	2838,35

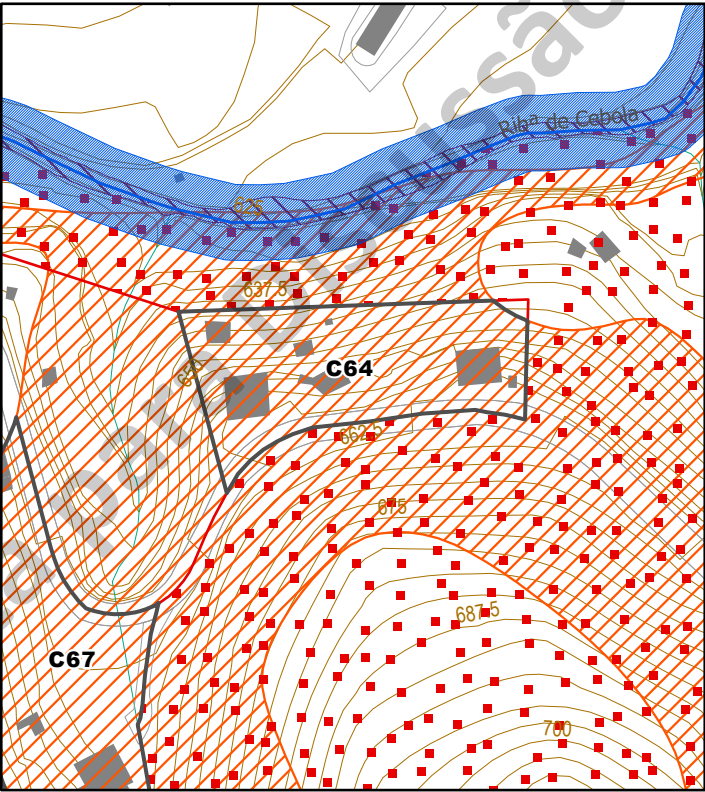
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, comprometida pelo lic. de 26/10/2024, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



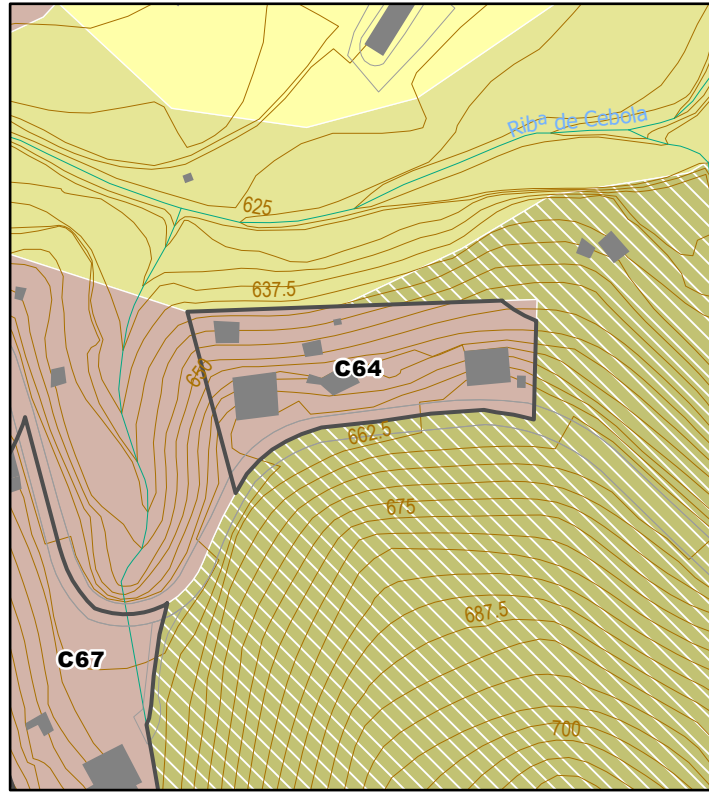
Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes



Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Espaços Florestais de Proteção
- Solo Urbano
- Espaços Habitacionais Tipo II
- Espaços de Equipamentos



Escala: 1:20 000

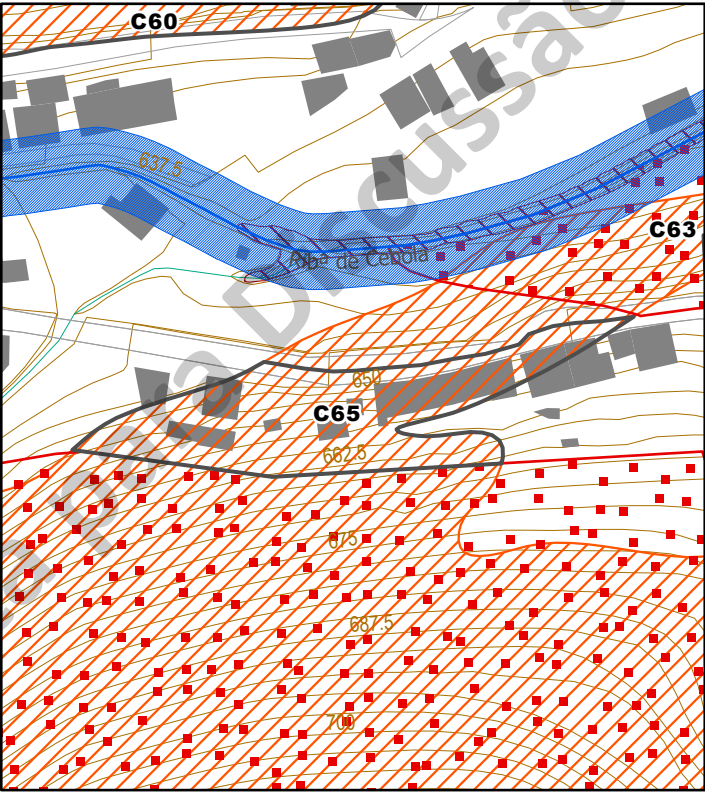
C65					 
PROPOSTA DE EXCLUSÕES DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ			Sistema de Referência ETRS89/PT-TM06	Escala 1:2 000	
					Data abril de 2026
					Folha 65
Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)	Síntese da Fundamentação Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.		
AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	2694,04			

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



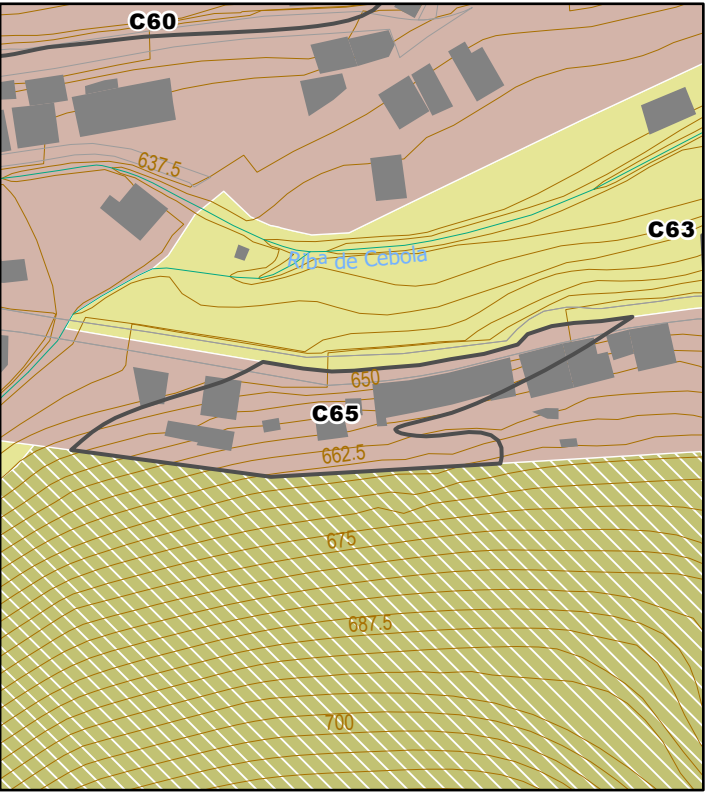
Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Espaços Florestais de Proteção
- Solo Urbano
- Espaços Habitacionais Tipo II



Escala: 1:20 000

C66

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
66



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	2817,48

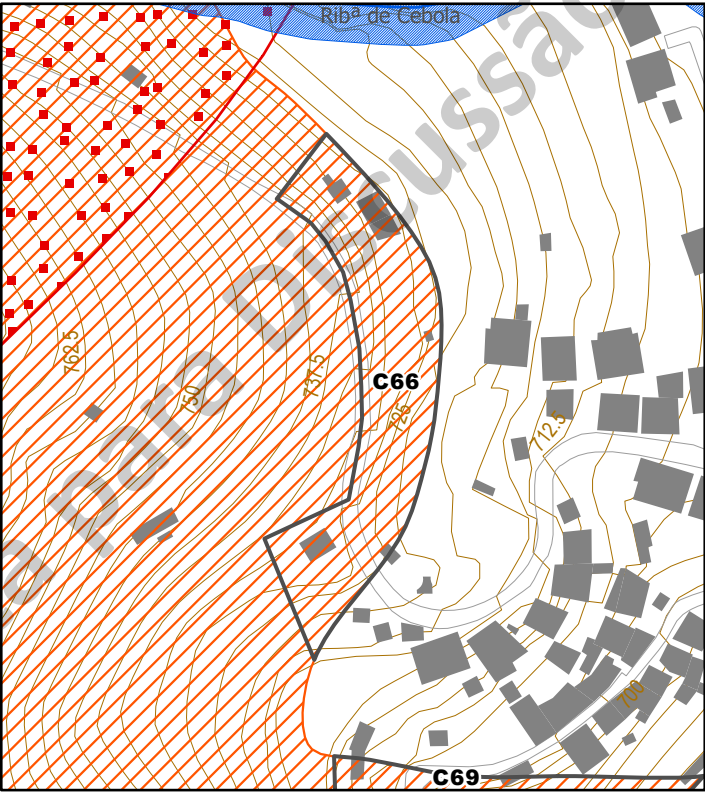
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por edificações, cuja exclusão visa a preservação, regeneração urbana e colmatação do PU, dado que o seu grau de consolidação atenua o risco ao movimento de massas.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



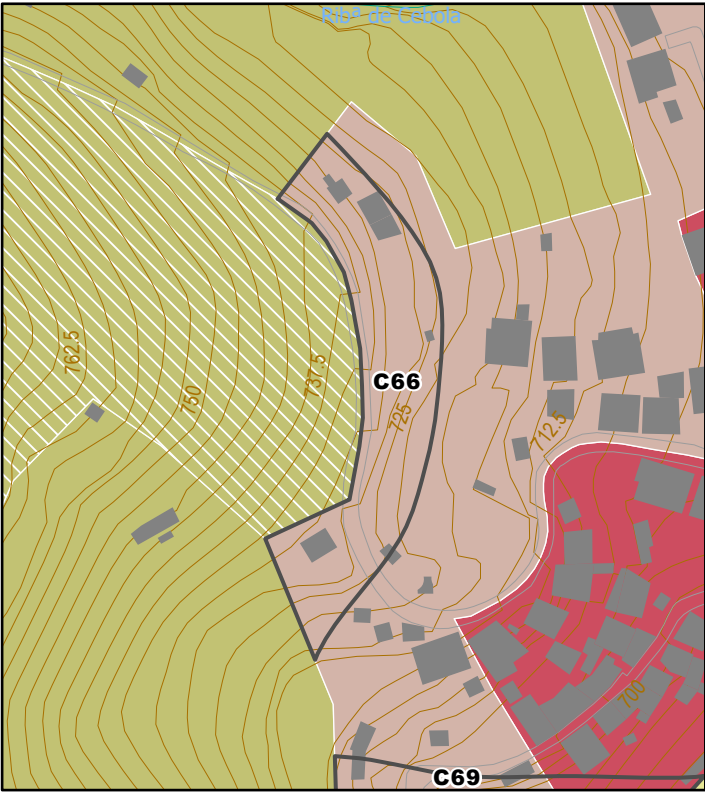
Área a excluir

Carta 2 - REN



- Área a excluir
- Cursos de de água - Leito (linha)
- Cursos de de água - Margem
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Áreas de instabilidade de vertentes




Carta 3 - Planta de Ordenamento



- Área a excluir
- Solo Rústico
- Espaços Agrícolas de Produção
- Outros Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Proteção
- Solo Urbano
- Espaços Centrais
- Espaços Habitacionais Tipo II



Escala: 1:20 000

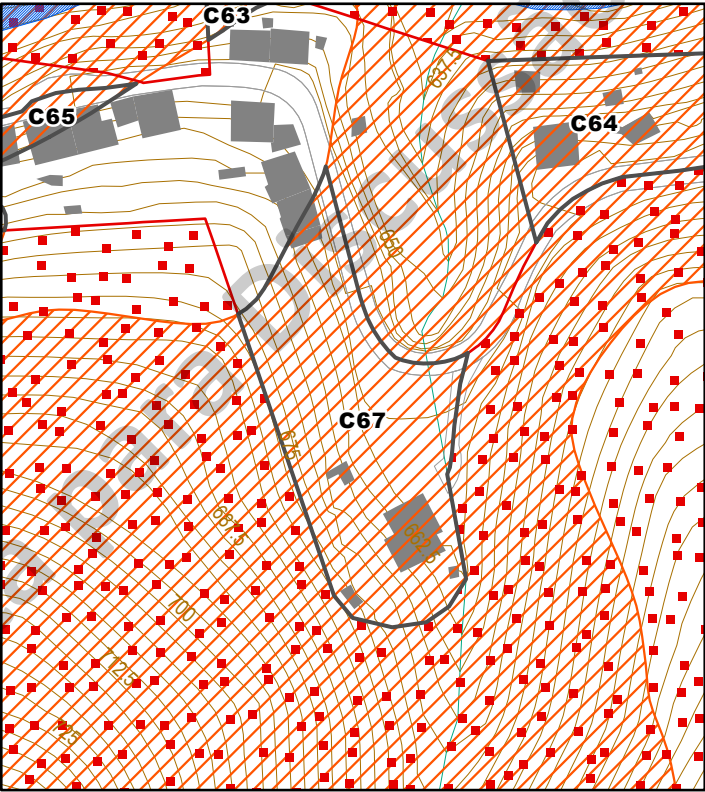
C67			 	
PROPOSTA DE EXCLUSÕES DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ		Sistema de Referência ETRS89/PT-TM06	Escala 1:2 000	Data abril de 2026
				Folha 67
Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação		
AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.		
		Área (m2) 3880,54		

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



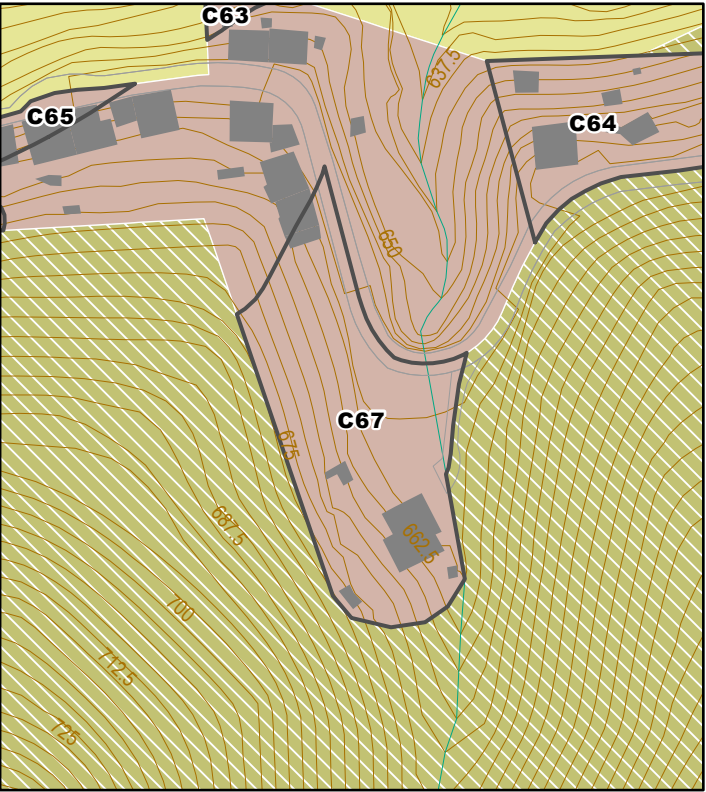
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Cursos de de água - Margem
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Agrícolas de Produção
Espaços Florestais de Proteção
Solo Urbano
Espaços Habitacionais Tipo II



Escala: 1:20 000

C68

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:2 000



Data
abril de 2026

Folha
68



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
AIV	Espaços Centrais	2638,03

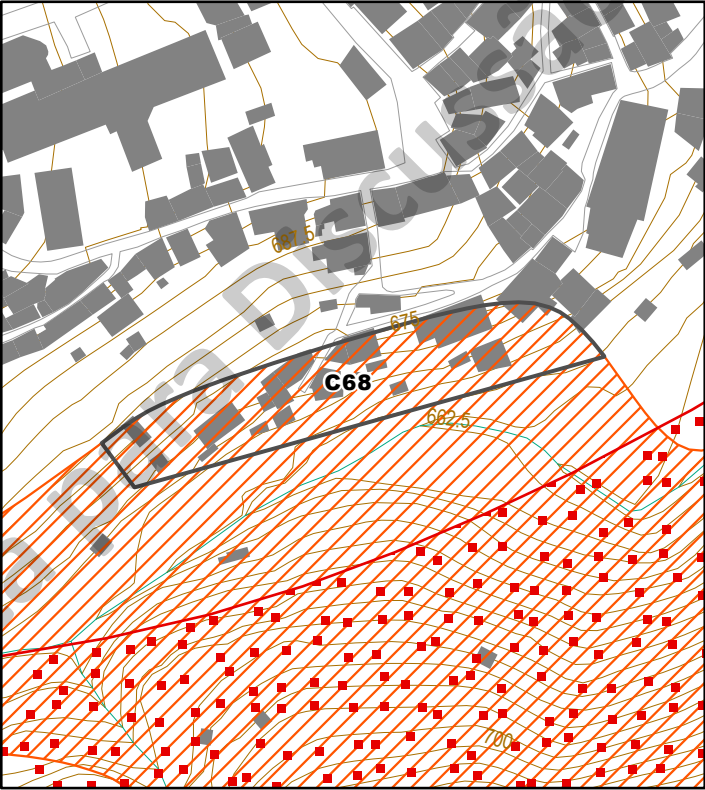
Síntese da Fundamentação
Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a preservação e regeneração urbana, dado que o seu grau de consolidação atenua o risco ao movimento de massas.

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



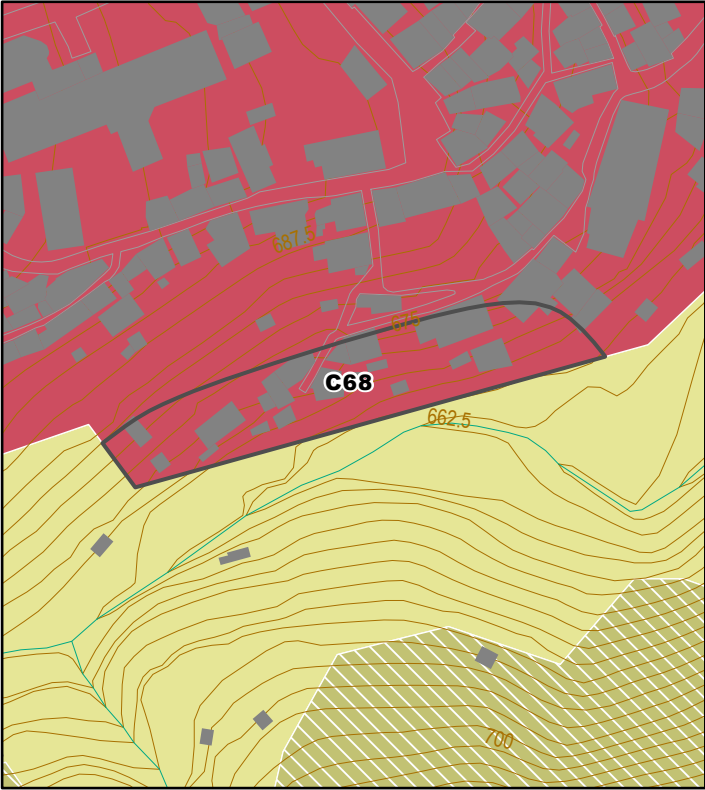
□ Área a excluir

Carta 2 - REN



□ Área a excluir
□ Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
□ Áreas de instabilidade de vertentes



Carta 3 - Planta de Ordenamento



□ Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Agrícolas de Produção
Espaços Florestais de Proteção
Solo Urbano
Espaços Centrais



Escala: 1:20 000

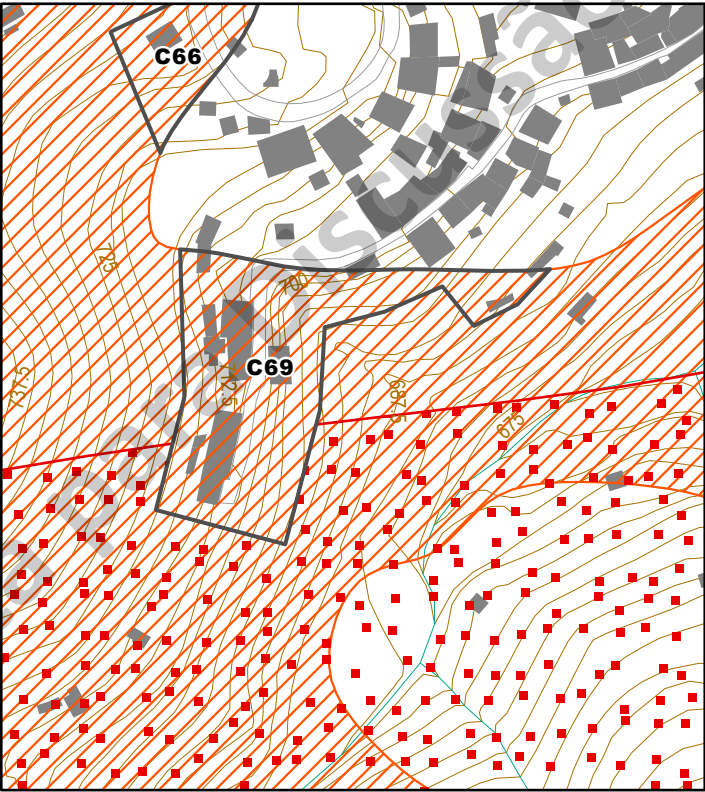
C69							
PROPOSTA DE EXCLUSÕES DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ		Sistema de Referência ETRS89/PT-TM06	Escala 1:2 000		Data abril de 2026	Folha 69	
Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)		Síntese da Fundamentação			
AIV	Espaços Centrais, Espaços Habitacionais Tipo II	3191,57		Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a preservação e regeneração urbana, dado que o seu grau de consolidação atenua o risco ao movimento de massas.			

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



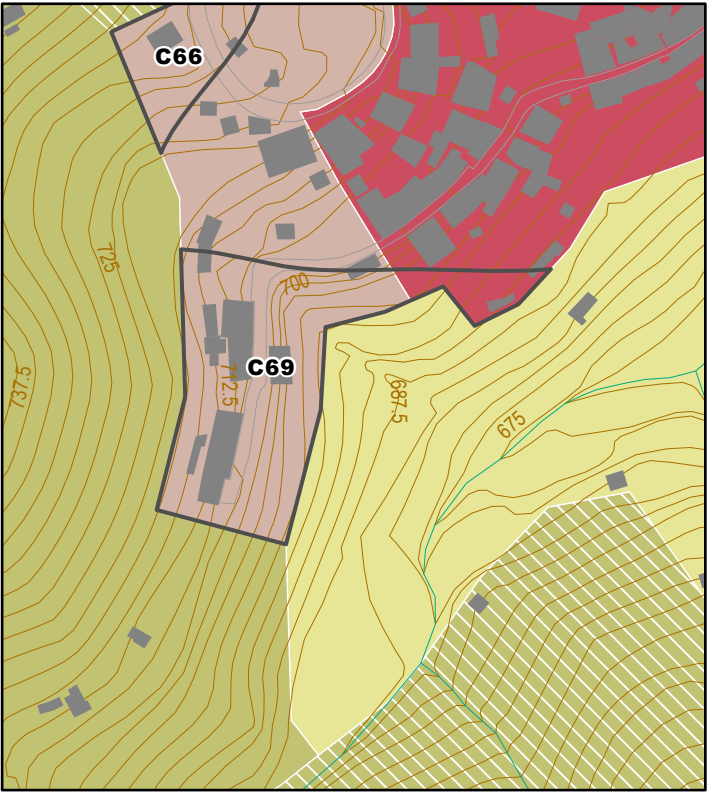
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
Áreas de instabilidade de vertentes

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Agrícolas de Produção
Outros Espaços Agrícolas
Espaços Florestais de Proteção
Solo Urbano
Espaços Centrais
Espaços Habitacionais Tipo II



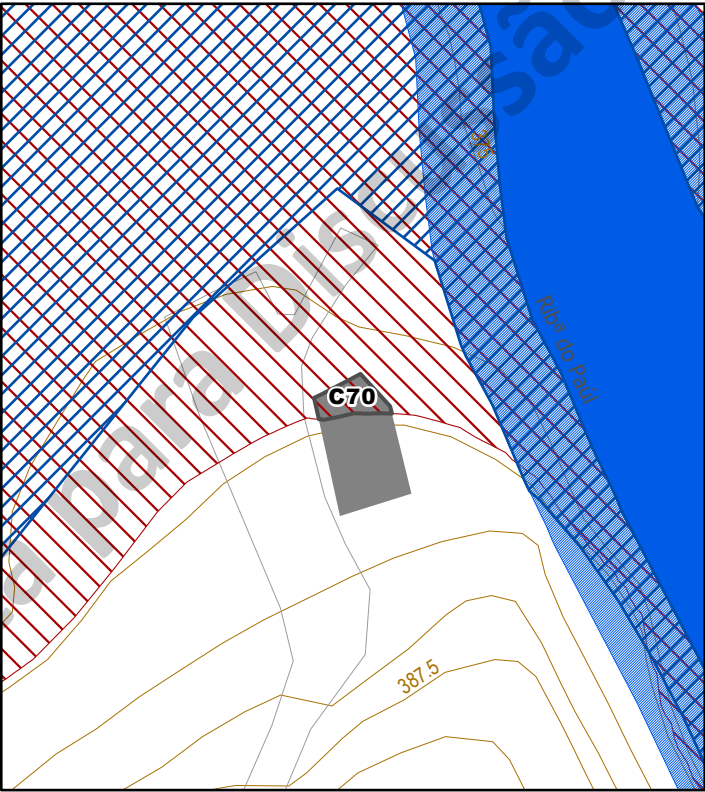
Escala: 1:20 000

Carta 1 - Ortofotomapa (DGT, 2023)



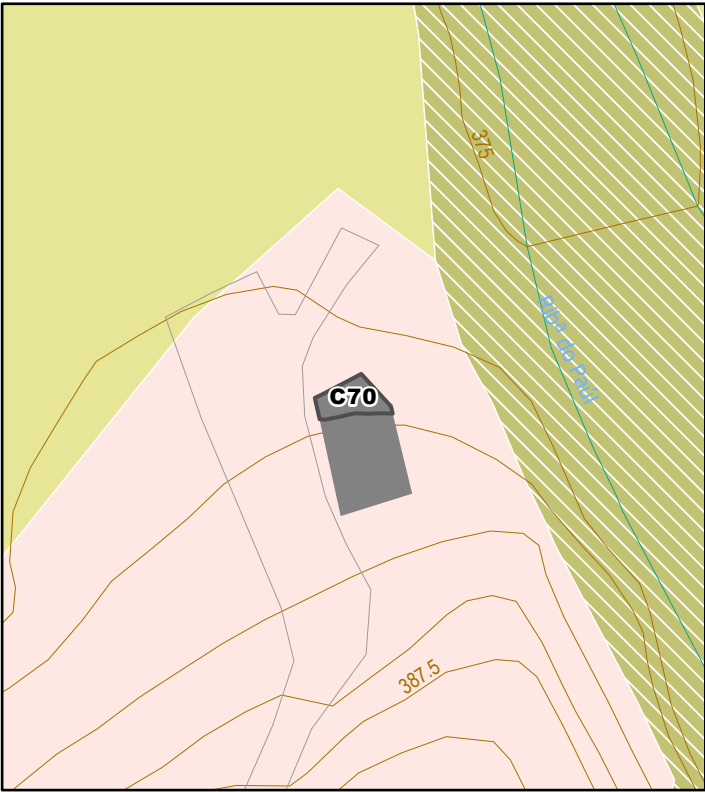
Área a excluir

Carta 2 - REN



Área a excluir
Cursos de de água - Leito (polígono)
Cursos de de água - Margem
Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
Zonas ameaçadas pelas cheias

Carta 3 - Planta de Ordenamento



Área a excluir
Solo Rústico
Espaços Agrícolas de Produção
Espaços Florestais de Proteção
Solo Urbano
Espaços Urbanos de Baixa Densidade

C70

PROPOSTA DE EXCLUSÕES
DELIMITAÇÃO DA REN DA COVILHÃ

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

Escala
1:1 000



Data
abril de 2026

Folha
70



Tipologia REN	Fim a que se destina	Área (m2)
ZAC	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	36,45

Síntese da Fundamentação
Área ocupada por edificação, cuja exclusão visa a preservação, regeneração urbana e colmatção do Perímetro Urbano e compatibilização com o uso atual.