



CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO

REUNIÃO DE 2021.06.09

DELIBERAÇÃO

(MINUTA)

ASSUNTO: Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) – Aprovação e submissão da versão final da proposta de plano à Assembleia Municipal de Valongo para aprovação final e divulgação dos resultados da Discussão Pública

Presente à Câmara Municipal o processo mencionado em epígrafe, respeitante ao Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) – Aprovação e submissão da versão final da proposta de plano à Assembleia Municipal de Valongo para aprovação final e divulgação dos resultados da Discussão Pública, inserido na informação técnica n.º 43/DIPAI/2021, subscrita por António Costa, Arq., afeto à Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento, cujo teor se transcreve: -----

*“1. Enquadramento -----*

*Em reunião pública de 18 de fevereiro de 2021, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder à abertura do período de discussão pública do Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC), por um período de 20 dias. -----*

*A abertura de período de discussão pública PUZIEC foi publicada em Diário da República, 2ª série, através do Aviso n.º 4556/2021, de 11 de março, tendo-se iniciado a 18 de março e apenas terminado a 03 de maio de 2021, uma vez que a contagem do prazo de 20 dias apenas teve início com a cessação do regime de suspensão de prazos processuais e procedimentais adotado no âmbito da pandemia da doença COVID-19, introduzido pela Lei n.º 13-B/2021 de 5 de abril, que entrou em vigor em 6 de abril de 2021. -----*

*Durante este período, a proposta de plano esteve disponível para consulta no Gabinete do Município/ Loja do Cidadão/ Recepção do Edifício dos Paços do Concelho e na página do Município, bem como na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial, não tendo sido rececionadas quaisquer participações relativas à mesma. -----*

*Concluída assim a fase de discussão pública, o presente procedimento encontra-se em condições de avançar para a fase de divulgação dos resultados da discussão pública e elaboração da versão final do plano para sua submissão a aprovação final pela Assembleia Municipal de Valongo. -----*

*2. Resultados da discussão pública e versão final do plano-----*

*Face à ausência de participações durante o período de discussão pública referido, foi elaborada a Declaração de inexistência de participações relativas ao Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) durante o período de discussão pública, para efeitos de divulgação dos resultados da discussão pública, e acompanhamento da versão final do plano. -----*

*Paralelamente, foi elaborada a versão final do plano para efeitos de submissão a aprovação final pela Assembleia Municipal de Valongo, e posterior envio para publicação e depósito. Não existindo alterações*

materiais a introduzir resultantes da discussão pública, apenas foi necessário atualizar aspetos formais dos conteúdos da proposta de plano aprovada em reunião de câmara 18 de fevereiro de 2021, designadamente:

- A alínea l) do Art.º 4.º da proposta de regulamento, de "l) Participações recebidas em sede de discussão pública," para "l) Declaração comprovativa da inexistência de participações durante o período de discussão pública;" -----

- O ponto 1.2 (Antecedentes) do relatório do plano, no qual se incluíram os seguintes dois parágrafos referentes ao período de discussão pública que entretanto se realizou: -----

"Em 18 de fevereiro de 2021, a Câmara Municipal deliberou, em reunião pública, por unanimidade, aprovar a proposta do Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) e a abertura de um período de Discussão Pública de 20 dias, que veio a ser publicitada em Diário da República através do Aviso n.º 4556/2021, de 11 de março. -----

O período de discussão pública do PUZIEC decorreu de 18 de março a 03 de maio de 2021, uma vez que a contagem do prazo de 20 dias apenas teve início com a cessação do regime de suspensão de prazos processuais e procedimentais adotado no âmbito da pandemia da doença COVID-19, introduzido pela Lei n.º 13-B/2021 de 5 de abril, que entrou em vigor em 6 de abril de 2021. Durante este período, a proposta do Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo esteve disponível para consulta, no Gabinete do Município / Recepção do Edifício dos Paços de Concelho e na página do Município, bem como na Plataforma colaborativa de Gestão Territorial, não se tendo registado participações relativas a esta proposta durante o período referido." -----

Com a conclusão da fase de discussão pública do plano e estabilização da versão final do plano, procedeu-se ainda ao preenchimento da Ficha de dados estatísticos do plano, que faz parte dos conteúdos que acompanham o plano, e elaborou-se a Declaração Ambiental do procedimento de Avaliação Ambiental Estratégica (AAE) do PUZIEC, que deverá ir à Assembleia Municipal juntamente com a proposta final do PU para aprovação final, de acordo com o estabelecido pelo artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 232/2007 de 15 de Junho com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de Maio. -----

Assim, a versão final do PUZIEC, que se anexa à presente informação, para aprovação pelo Órgão Executivo da Câmara Municipal e submissão a aprovação final pela Assembleia Municipal de Valongo, é composta pelos seguintes elementos: -----

a) Elementos que compõem o plano: -----

i) Regulamento aprovado em reunião de câmara 18 de fevereiro de 2021, com a atualização da alínea l) do Art.º 4.º, da versão e data do documento; -----

ii) Planta de Zonamento, à escala 1:5000, desdobrada em Qualificação do solo e Programação e execução, correspondente à aprovada em reunião de câmara 18 de fevereiro de 2021, apenas com a atualização da versão e data do documento; -----

iii) Planta de Condicionantes, à escala 1:5000, correspondente à aprovada em reunião de câmara 18 de fevereiro de 2021, apenas com a atualização da versão e data do documento; -----

b) Elementos que acompanham o plano: -----

i) Relatório, correspondente ao aprovado em reunião de câmara de 18 de fevereiro de 2021, com a atualização do ponto 1.2 – Antecedentes, relativa ao período de discussão pública com a referência ao período de discussão pública que entretanto se realizou, e atualização da versão e data do documento; -----



**CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO**

- ii) Programa de Execução e Plano de Financiamento, com a fundamentação da sustentabilidade económica e financeira, correspondente ao aprovado em reunião de câmara 18 de fevereiro de 2021, apenas com a atualização da versão e data do documento; -----
- iii) Planta de Enquadramento, à escala 1:75.000, correspondente à aprovada em reunião de câmara 18 de fevereiro de 2021, apenas com a atualização da versão e data do documento; -----
- iv) Planta de Situação Existente, à escala 1:5000, correspondente à aprovada em reunião de câmara 18 de fevereiro de 2021, apenas com a atualização da versão e data do documento; -----
- v) Planta da Situação Fundiária, à escala 1:5000, correspondente à aprovada em reunião de câmara 18 de fevereiro de 2021, apenas com a atualização da versão e data do documento; -----
- vi) Planta de Compromissos Urbanísticos, à escala 1:5000, correspondente à aprovada em reunião de câmara 18 de fevereiro de 2021, apenas com a atualização da versão e data do documento; -----
- vii) Planta de Traçado da rede de abastecimento de águas, à escala 1:5000, correspondente à aprovada em reunião de câmara 18 de fevereiro de 2021, apenas com a atualização da versão e data do documento; -----
- viii) Planta de Traçado da rede de drenagem de águas residuais, à escala 1:5000, correspondente à aprovada em reunião de câmara 18 de fevereiro de 2021, apenas com a atualização da versão e data do documento; -----
- ix) Planta de Traçado das redes de energia elétrica e de gás, correspondente à aprovada em reunião de câmara 18 de fevereiro de 2021, apenas com a atualização da versão e data do documento; -----
- x) Planta da rede rodoviária, desdobrada em Planta, à escala 1:5000 e Perfis-transversais tipo, à escala 1:200, correspondentes às aprovadas em reunião de câmara 18 de fevereiro de 2021, apenas com a atualização da versão e data do documento; -----
- xi) Declaração de inexistência de participações relativas ao Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) durante o período de discussão pública; -----
- xii) Relatório Ambiental, correspondente ao aprovado em reunião de câmara 18 de fevereiro de 2021, sem qualquer alteração; -----
- xiii) Ficha de dados estatísticos. -----

Junta-se a Declaração Ambiental do procedimento de AAE do PUZIEC que deverá acompanhar a proposta final do PU quando esta for submetida à Assembleia Municipal, mas que não carece de deliberação pelo Órgão Executivo da Câmara Municipal. -----

**3. Proposta**-----

Pelo exposto, propõe-se que a presente informação e documentos em anexo sejam presentes ao Órgão Executivo da Câmara Municipal para que delibere: -----

- a) Divulgar os resultados da discussão pública, nos termos previstos no n.º 6 do art.º 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua versão mais recente; -----
- b) Aprovar a versão final da proposta do Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) em anexo e submetê-la à Assembleia Municipal para aprovação final, para os efeitos previstos no n.º 1 do art.º 90.º e do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua versão mais recente. -----

Após a aprovação da Assembleia Municipal deverá proceder-se ao envio do Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) para publicação em Diário da República e depósito legal, conforme previsto nos artigos 191.º e 193.º do RJIGT, e serem objeto de divulgação no boletim municipal e na página da internet da Câmara Municipal, em acordo com o estipulado no artigo 192.º também do RJIGT.”

O Exmo. Sr. Chefe da Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento em 2021.05.24, emitiu o seguinte parecer: -----

«À consideração do Sr. Presidente da Câmara, Dr. José Manuel Ribeiro -----  
Concordo com o proposto na informação anexa pelo que se propõe que o assunto seja objeto de apreciação por parte da Câmara Municipal” -----

O Sr. Presidente da Câmara emitiu em 31/05/2021, o seguinte despacho: -----

«Concordo. Elabore-se a minuta para ser presente à reunião de Câmara.» -----

Depois de apreciado, foi deliberado, por Unanimidade -----

a) Divulgar os resultados da discussão pública, nos termos previstos no n.º 6 do art.º 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua versão mais recente; -----

b) Aprovar a versão final da proposta do Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) em anexo e submetê-la à Assembleia Municipal para aprovação final, para os efeitos previstos no n.º 1 do art.º 90.º e do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua versão mais recente. -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----