

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA COVILHÃ

1.ª REVISÃO

DELIMITAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

PROPOSTA DE INTEGRAÇÕES E EXCLUSÕES

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Abril de 2026



Proposta para Discussão Pública

1.ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA COVILHÃ

DELIMITAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL | PROPOSTA DE EXCLUSÕES E INTEGRAÇÕES

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Município da Covilhã, abril de 2026

ESTRUTURA DE ACOMPANHAMENTO DO MUNICÍPIO DA COVILHÃ

Hélio Fazendeiro	Presidente da Câmara Municipal – Mandato 2025-2029 (acompanha os trabalhos desde 03.11.2025)
Luís Marques	Vereador da Câmara Municipal – Mandato 2025-2029 (acompanha os trabalhos desde 07.11.2025)
Vitor Pereira	Presidente da Câmara Municipal – Mandato 2021-2025 (acompanhou os trabalhos até 31.10.2025)
José Serra dos Reis	Vereador da Câmara Municipal – Mandato 2021-2025 (acompanhou os trabalhos até 31.12.2024)
Jorge Vieira	Diretor do Departamento de Obras e Planeamento
Isabel Matias	Chefe de Divisão de Planeamento e de Gestão de Cofinanciamento de Investimento
Cassandra Mota	Técnica Superior
Mafalda Teixeira	Técnica Superior
Mariana Lino	Técnica Superior
Maximino Bidarra	Técnico Superior
Rui Ferrão	Técnico Superior

EQUIPA TÉCNICA

NÚCLEO DE COORDENAÇÃO

Vilma Silva	Coordenação Geral
Vera Santos Silva	Coordenação Técnica Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território
Tiago Bandeira Costa	Coordenação Técnica Planeamento Ambiental, Riscos e Recursos Naturais

ESTRUTURA TÉCNICA

Amanda Cavalcante	Maria João Guerreiro
Andreia Quintas	Maria João Martins
Carlos Faustino	Maysa Valença
Carolina Macedo dos Santos	Renato Dias
Carolina Silva	Rui Valente
Giulia Resta	Salomé Gomes
Gonçalo Angeiras	Sara Carvalho
Joana Almeida	Tiago Ortega
Júlia Ribes Fagundes	Vasco Romualdo
Mafalda Moreira	

ELABORADO POR

TERRITÓRIO XXI - Gestão Integrada do Território e do Ambiente

Avenida da República, n.º 679, 2.º Andar, Sala 23

4450-242 Matosinhos

T. +351 220 135 202

geral@territorioxxi.pt

ÍNDICE GERAL

INTRODUÇÃO.....	8
1. RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL EM VIGOR.....	11
2. PROPOSTA DE RAN BRUTA.....	14
3. PROPOSTA DE EXCLUSÕES E INTEGRAÇÕES NA RAN	16
3.1. SOLO URBANO.....	16
3.1.1. PERÍMETROS URBANOS.....	16
3.2. SOLO RÚSTICO.....	78
3.2.1. AGLOMERADOS RURAIS E ÁREAS DE EDIFICAÇÃO DISPERSA.....	78
3.2.2. OUTRAS CATEGORIAS E SUBCATEGORIAS DO SOLO RÚSTICO	129
4. PROPOSTA DE RAN FINAL	134
5. AVALIAÇÃO DA PROPOSTA	138
ELEMENTOS DE REFERÊNCIA.....	139
ANEXOS	140
CARTOGRAFIA (escala 1:10.000)	141
1. Planta de Exclusões e Integrações na RAN do concelho da Covilhã	
2. Planta da RAN Final do concelho da Covilhã	

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. RAN em vigor no concelho da Covilhã	13
Figura 2. RAN Bruta Final do concelho da Covilhã	15
Figura 3. Exclusões e integrações na RAN por classificação em outras categorias e subcategorias do solo rústico	133
Figura 4. RAN Final do concelho da Covilhã.....	136

ÍNDICE DE TABELAS

Tabela 1. Distribuição da RAN em vigor no concelho da Covilhã, por freguesia	11
Tabela 2. Áreas da RAN em vigor, da Proposta de RAN Bruta desenvolvida pela DRAPC e da RAN Bruta Final	14
Tabela 3. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BARCO (PU 03)	18
Tabela 4. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BOIDOBRA (PU 04)	20
Tabela 5. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BAIRRO DA BOAVISTA (BOIDOBRA) (PU 05)	22
Tabela 6. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BAIRRO NOVO (BOIDOBRA) (PU 06)	23
Tabela 7. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BAIRRO DOS FREIXOS (BOIDOBRA) (PU 07)	25
Tabela 8. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de QUINTA BRANCA (PU 08).....	27
Tabela 9. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de CASEGAS (PU 10)	29
Tabela 10. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de CORTES DE BAIXO (PU 12)	31
Tabela 11. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de CORTES DO MEIO (PU 13)	33

Tabela 12. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de COUTADA (PU 17)	34
Tabela 13. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de DOMINGUIZO (PU 18)	36
Tabela 14. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de ERADA (PU 19)	38
Tabela 15. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de FERRO (PU 20)	40
Tabela 16. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de QUINTA DA RAPOSA (PU 21)	42
Tabela 17. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de PAUL (PU 24)	44
Tabela 18. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de PESO (PU 27)	47
Tabela 19. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de SÃO JORGE DA BEIRA (PU 29)	49
Tabela 20. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de SOBRAL DE SÃO MIGUEL (PU 30)	51
Tabela 21. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BELO ZÊZERE (PU 31)	52
Tabela 22. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de SÃO MIGUEL (PU 33)	54
Tabela 23. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de TORTOSENDO (PU 34)	56
Tabela 24. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de COVILHÃ (PU 36)	58
Tabela 25. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BORRALHEIRA (PU 37)	62
Tabela 26. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de SARZEDO (PU 38)	63
Tabela 27. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de TEIXOSO (PU 39)	64
Tabela 28. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de UNHAIS DA SERRA (PU 42)	66
Tabela 29. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de VALES DO RIO (PU 43)	69
Tabela 30. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BORRALHEIRA (VERDELHOS) (PU 44)	71
Tabela 31. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de VERDELHOS (PU 45)	73
Tabela 32. Síntese da proposta de alterações à RAN para inclusão em solo urbano, por perímetro urbano	75
Tabela 33. Proposta de Exclusões da RAN por sobreposição com solo urbano, por tipo de uso proposto	77
Tabela 34. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de LAMEIRAS (AR 02)	79
Tabela 35. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de SÍTIO DAS NAVES (AR 07)	81
Tabela 36. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de TRIGAIAS (AR 08)	82
Tabela 37. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de VALE DA CERDEIRA (POENTE) (AR 14)	84
Tabela 38. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de VALE DA CERDEIRA (NASCENTE) (AR 15)	85
Tabela 39. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de PEREIRO (NASCENTE) (AR 16)	86
Tabela 40. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de RIBEIRA DE POULOS (AR 26)	87
Tabela 41. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de BAIRRO DA ARXADA (NASCENTE) (AR 28)	89
Tabela 42. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de MONTUROS E RONÇÃO (AED 03)	91
Tabela 43. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de QUINTA DA GAFEIRA (NASCENTE) (AED 04)	93
Tabela 44. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de QUINTA DA GAFEIRA (POENTE) (AED 05)	94
Tabela 45. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de SÍTIO DOS ALVERÇÕES (AED 08)	95
Tabela 46. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de SÍTIO DOS LISBOAS (AED 09)	96
Tabela 47. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de ERADA (AED 15)	97
Tabela 48. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de LAMEIROS (AED 16)	98
Tabela 49. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de CABEÇO DAS VINHAS (AED 20)	99

Tabela 50. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de LOMBARDO (AED 24)	101
Tabela 51. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de AMEIXEIRA (NASCENTE) (AED 31)	103
Tabela 52. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de QUINTA DA RIBEIRA DA GOIA (AED 32)	105
Tabela 53. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de AMEIXEIRA (AED 33)	107
Tabela 54. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de TALISCAS (AED 34)	108
Tabela 55. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de ARANHAS (AED 37)	110
Tabela 56. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de PONTE PEDRINHA (NASCENTE) (AED 38)	112
Tabela 57. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de QUINTA DE VALE DAS DONAS (AED 43)	114
Tabela 58. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de QUINTA DA FÁBULA (AED 45)	116
Tabela 59. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de ALMOINHAS (AED 47)	117
Tabela 60. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de RIBEIRA DOS POUÇOS (AED 59)	119
Tabela 61. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de VALE DE MOURO (NOROESTE) (AED 63)	120
Tabela 62. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de QUINTAS DO CORGO (AED 66)	122
Tabela 63. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de VALES DO RIO (AED 69)	124
Tabela 64. Síntese da proposta de alterações à RAN para inclusão em Aglomerado Rural	125
Tabela 65. Síntese da proposta de alterações à RAN para inclusão em Área de Edificação Dispersa	126
Tabela 66. Proposta de Exclusões da RAN para inclusão em Aglomerados Rurais ou Áreas de Edificação Dispersa	128
Tabela 67. Proposta de Exclusões e Integrações na RAN	130
Tabela 68. Síntese da proposta de RAN Final do concelho da Covilhã	134
Tabela 69. Simbologia da proposta de alterações à RAN do concelho da Covilhã	137

SIGLAS E ACRÓNIMOS

AED	Área de Edificação Dispersa
AH	Aproveitamento Hidroagrícola
AHCB	Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira
AR	Aglomerado Rural
CAOP	Carta Administrativa Oficial de Portugal
CCDR	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional, I.P.
CCDRRC	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, I.P.
CMC	Câmara Municipal da Covilhã
COS	Carta de Uso e Ocupação do Solo
DGADR	Direção-Geral da Agricultura e Desenvolvimento Rural
DGT	Direção-Geral do Território
DRAP	Direção Regional de Agricultura e Pescas
DRAPC	Direção Regional de Agricultura e Pescas do Centro
IFAP	Instituto de Financiamento da Agricultura e Pescas, I.P.
PCGT	Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial
PDM	Plano Diretor Municipal
PDMC	Plano Diretor Municipal da Covilhã
PU	Plano de Urbanização
PUGC	Plano de Urbanização da Grande Covilhã
RAN	Reserva Agrícola Nacional
RJIGT	Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial
RJLAN	Regime Jurídico da Reserva Agrícola Nacional
UF	União das Freguesias

INTRODUÇÃO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 199/2015, de 16 de setembro, na sua redação atual, que aprova o Regime Jurídico da Reserva Agrícola Nacional (RJAN), a Reserva Agrícola Nacional (RAN) constitui *o conjunto das áreas que, em termos agroclimáticos, geomorfológicos e pedológicos apresentam maior aptidão para a atividade agrícola*, constituindo esta uma restrição de utilidade pública à qual se aplica um regime territorial especial, que estabelece um conjunto de condicionamentos à utilização não agrícola do solo, identificando quais as atividades permitidas tendo em conta os objetivos definidos para os vários tipos de terras e solos.

Como determina o regime em vigor, nas áreas integrantes da RAN são interditas todas as ações que diminuam ou destruam as potencialidades para o exercício da atividade agrícola das terras e solos, entre as quais (artigo 21.º do RJAN):

- a) Operações de loteamento e obras de urbanização, construção ou ampliação, com exceção das previstas no artigo 22.º do RJAN;
- b) Lançamento ou depósito de resíduos radioativos, resíduos sólidos urbanos, resíduos industriais ou outros produtos que contenham substâncias ou microrganismos que possam alterar e deteriorar as características do solo;
- c) Aplicação de volumes excessivos de lamas nos termos da legislação aplicável, designadamente resultantes da utilização indiscriminada de processos de tratamento de efluentes;
- d) Intervenções ou utilizações que provoquem a degradação do solo, nomeadamente erosão, compactação, desprendimento de terras, encharcamento, inundações, excesso de salinidade, poluição e outros efeitos perniciosos;
- e) Utilização indevida de técnicas ou produtos fertilizantes e fitofarmacêuticos;
- f) Deposição, abandono ou depósito de entulhos, sucatas ou quaisquer outros resíduos.

Nas áreas integradas na RAN são excecionalmente permitidas utilizações não agrícolas, consideradas compatíveis com os objetivos de proteção da atividade agrícola. Ou seja, quando, cumulativamente, não causem graves prejuízos e não exista alternativa viável fora das terras ou solos da RAN no que respeita às componentes técnica, económica, ambiental e cultural, devendo localizar-se, preferencialmente, nas terras e solos classificados como de menor aptidão. A viabilização destas utilizações carece de parecer prévio vinculativo ou comunicação prévia à entidade regional da RAN territorialmente competente, dependendo o respetivo procedimento da observância dos limites e condições previstos na Portaria n.º 162/2011, de 18 de abril, que define os limites e condições para a viabilização das utilizações não agrícolas integradas na RAN.

As utilizações não agrícolas só podem, ainda, verificar-se quando estejam em causa (artigo 22.º do RJRAN):

- a) Obras com finalidade agrícola, quando integradas na gestão das explorações ligadas à atividade agrícola, nomeadamente obras de edificação, obras hidráulicas, vias de acesso, aterros e escavações e edificações para armazenamento ou comercialização;
- b) Construção ou ampliação de habitação para residência própria e permanente de agricultores em exploração agrícola;
- c) Construção ou ampliação de habitação para residência própria e permanente de proprietários e respetivos agregados familiares, quando se encontrem em situação de comprovada insuficiência económica e não sejam proprietários de qualquer outro edifício ou fração para fins habitacionais;
- d) Instalações ou equipamentos para produção de energia a partir de fontes de energia renováveis;
- e) Prospeção geológica e hidrogeológica e exploração de recursos geológicos;
- f) Estabelecimentos industriais, comerciais ou de serviços complementares à atividade agrícola;
- g) Empreendimentos de turismo no espaço rural e de turismo de habitação, bem como empreendimentos reconhecidos como turismo de natureza, complementares à atividade agrícola;
- h) Instalações de recreio e lazer complementares à atividade agrícola e ao espaço rural;
- i) Instalações desportivas especializadas destinadas à prática de golfe, com parecer favorável do Turismo de Portugal, I.P., desde que não impliquem alterações irreversíveis na topografia do solo e não inviabilizem a sua eventual reutilização pela atividade agrícola;
- j) Obras e intervenções indispensáveis à salvaguarda do património cultural, designadamente de natureza arqueológica, recuperação paisagística ou medidas de minimização determinados pelas autoridades competentes na área do ambiente;
- k) Obras de construção, requalificação ou beneficiação de infraestruturas rodoviárias, ferroviárias, aeroportuárias, de logística, de saneamento, de transporte e distribuição de energia elétrica, de abastecimento de gás e de telecomunicações, bem como outras construções ou empreendimentos públicos ou de serviço público;
- l) Obras indispensáveis para a proteção civil;
- m) Obras de reconstrução e ampliação de construções já existentes, desde que estas já se destinassem, e continuem a destinar-se, a habitação própria;
- n) Obras de captação de águas ou de implantação de infraestruturas hidráulicas;
- o) Obras decorrentes de exigências legais supervenientes relativas à regularização de atividades económicas previamente exercidas.

O processo de revisão da carta municipal da RAN do concelho da Covilhã ocorre em simultâneo com a 1.ª revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) da Covilhã, seguindo o procedimento estabelecido no RJRAN e de

acordo com as orientações da Unidade de Agricultura e Pescas da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, I.P. (CCDRC), antiga Direção Regional de Agricultura e Pescas do Centro (DRAPC)¹, entidade que tutela os solos afetos a esta Servidão e Restrição de Utilidade Pública (SRUP).

Na globalidade, a metodologia adotada no processo de revisão da RAN da Covilhã desenvolve-se em quatro fases:

- FASE 1 – Proposta de RAN Bruta a partir da RAN em vigor, identificando áreas a excluir e a integrar na RAN, a validar pela Entidade (RAN Bruta Final);
- FASE 2 – Proposta de Exclusões e Integrações na RAN Bruta Final por razões de ordenamento, a validar pela Entidade;
- FASE 3 – RAN Final, após aprovação pela Entidade das áreas a excluir e integrar na RAN Bruta Final; e
- FASE 4 – Integração da RAN Final na Carta de Condicionantes do PDM.

A presente Memória Descritiva e Justificativa descreve, de uma forma genérica, os critérios e procedimentos adotados na delimitação da RAN Bruta (FASE 1 da metodologia). De seguida, apresenta a proposta de Exclusões e Integrações na RAN Bruta por razões de ordenamento, validada pela Entidade (FASE 3 da metodologia), resultando na definição da RAN Final do concelho da Covilhã.

¹ Nos termos do Decreto-Lei n.º 36/2023, de 26 de maio, em cumprimento da Resolução do Conselho de Ministros n.º 123/2022, de 14 de dezembro, foi determinada a integração das Direções Regionais de Agricultura e Pescas (DRAP) nas novas Comissões de Coordenação e Desenvolvimento Regional, I.P. (CCDR). Dada a sua complexidade, este processo decorreu em duas velocidades:

- a) No dia 1 de janeiro de 2024 ficou concluído o processo de transferência de competências das DRAP do Algarve, Alentejo e Norte para as novas CCDR do Algarve, Alentejo e Norte, I.P.;
- b) Nas demais regiões, Lisboa e Vale do Tejo (LVT) e Centro, a conclusão deste processo ocorreu dois meses depois, no dia 1 de março de 2024, data a partir da qual as antigas DRAPLVT e DRAPC passaram a integrar as novas CCDR de LVT e do Centro, I.P..

1. RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL EM VIGOR

A primeira carta da RAN da Covilhã foi publicada pela Portaria n.º 166/93, de 11 de fevereiro. Com a entrada em vigor do PDM da Covilhã em 1999, a carta da RAN em vigor passou a ser a que consta no PDM. No entanto, as operações urbanísticas que foram ocorrendo ao longo dos anos, bem como a publicação do Plano de Urbanização da Grande Covilhã (PUGC) em 2010 resultaram na desafetação de solos da RAN².

Assim, representada na Planta de Condicionantes do PDM, e considerando as exclusões efetuadas no âmbito do PUGC, a RAN em vigor na Covilhã ocupa **4.863,0 hectares** (cerca de **8,8%** da área total do concelho). Corresponde à distribuição geográfica, por freguesia, que consta na Tabela 1 e possui a expressão territorial apresentada na Figura 1.

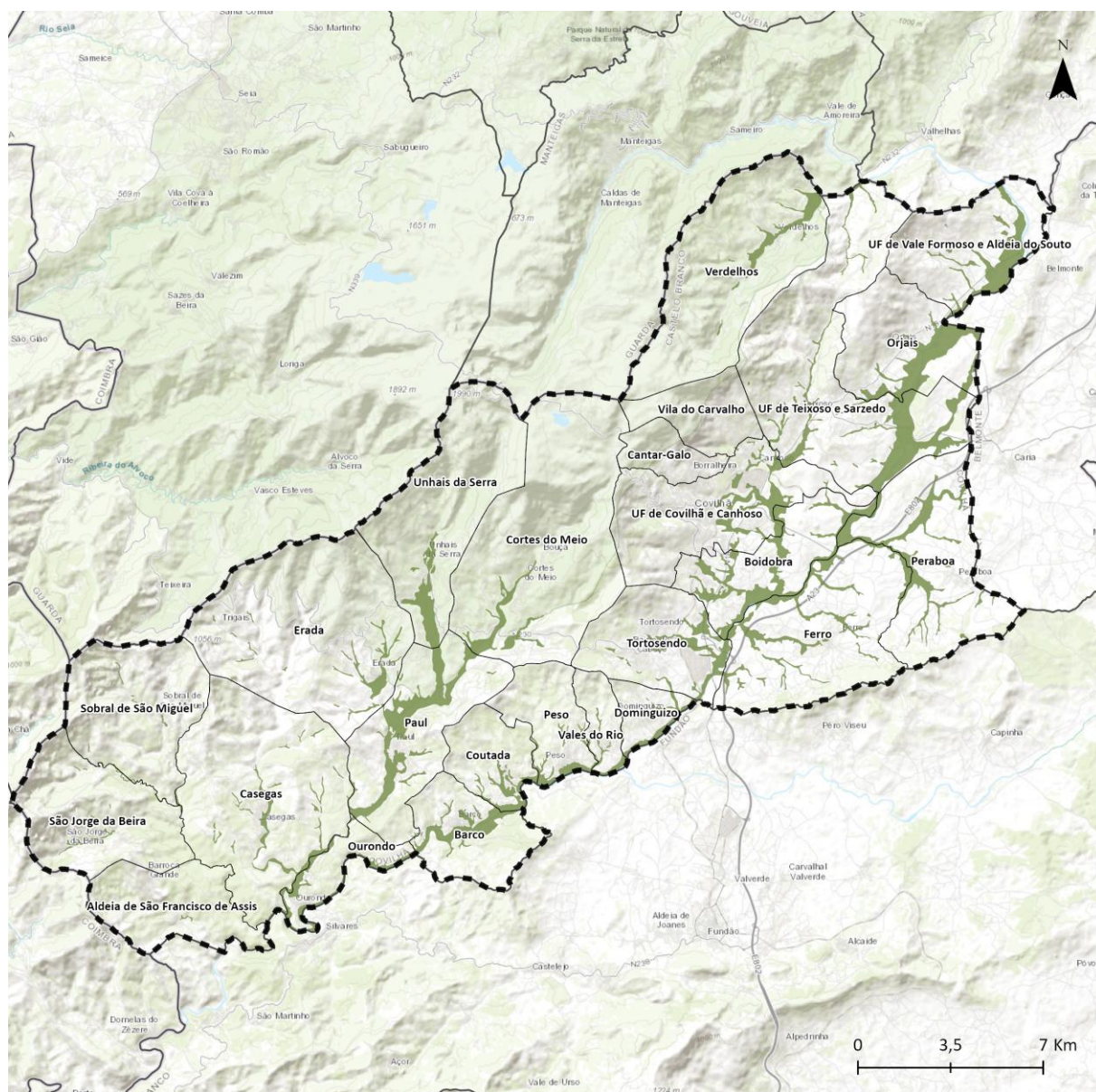
Tabela 1. Distribuição da RAN em vigor no concelho da Covilhã, por freguesia

UNIDADE TERRITORIAL - FREGUESIA	RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL EM VIGOR	
	ÁREA (hectares)	Proporção (%)
Aldeia de São Francisco de Assis	3,6	0,1
Barco	193,9	4,0
Boidobra	417,8	8,6
Casegas	166,4	3,4
Cortes do Meio	155,8	3,2
Coutada	116,4	2,4
Dominguizo	69,4	1,4
Erada	124,5	2,6
Ferro	374,2	7,7
Orjais	366,0	7,5
Ourondo	157,1	3,2
Paul	458,9	9,4
Peraboa	359,8	7,4
Peso	97,3	2,0
São Jorge da Beira	28,2	0,6
Sobral de São Miguel	17,7	0,4
Tortosendo	201,6	4,1
Unhais da Serra	172,6	3,5
UF de Covilhã e Canhoso	260,6	5,4
UF de Teixoso e Sarzedo	603,6	12,4
UF de Vale Formoso e Aldeia do Souto	316,1	6,5





² O PDM da Covilhã foi publicado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 124/99, de 23 de outubro, e o PUGC através do Aviso n.º 15208/2010, de 30 de julho, tendo ambos sido sucessivamente sujeitos aos procedimentos de dinâmica identificados no capítulo final do presente documento, relativo aos Elementos de Referência.

UNIDADE TERRITORIAL - FREGUESIA	RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL EM VIGOR	
	ÁREA (hectares)	Proporção (%)
Vales do Rio	58,0	1,2
Verdelhos	143,0	2,9
Vila do Carvalho	0,5	0,0(1)
TOTAL	4.863,0	
% do Concelho	8,8	

A análise da Tabela 1 permite constatar que é na UF de Teixoso e Sarzedo que se localiza a maior área atualmente afeta à RAN (603,6 hectares), correspondendo a 12,4% do total. Seguem-se as freguesias de Paul e Boidobra com 458,9 e 417,8 hectares (9,4% e 8,6 % do total, respetivamente). Por seu turno, nas freguesias de Vila do Carvalho e Aldeia de São Francisco de Assis, as áreas que integram a RAN em vigor apresentam-se residuais, inferiores a 5 hectares nas duas unidades territoriais (0,5 e 3,6 hectares, respetivamente).



LEGENDA:

-  Limite do Concelho de Gouveia (Área do Plano)
-  Limite Administrativo de Freguesia
-  Limite Administrativo de Concelho
-  Linhas de água

ÁREAS INTEGRANTES DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (RAN)

-  RAN em vigor

Figura 1. RAN em vigor no concelho da Covilhã
(Fonte: DGADR, 2019. Bases Cartográficas: CAOP 2025, DGT; ESRI, 2026)

2. PROPOSTA DE RAN BRUTA

De uma forma geral, a metodologia adotada na delimitação da RAN Bruta Final do concelho da Covilhã considerou os seguintes aspetos:

- Proposta de RAN Bruta desenvolvida pela DRAPC (atual Unidade de Agricultura e Pescas da CCDRC);
- Alteração da Proposta de RAN Bruta; e
- Delimitação da RAN Bruta Final.

Em novembro de 2022, a DRAPC enviou ao Município da Covilhã uma Proposta de RAN Bruta elaborada com base na RAN em vigor, que integrou os Aproveitamentos Hidroagrícolas (AH) do concelho e considerou a informação disponível sobre os solos deste território. Comparativamente com a área da RAN em vigor, a Proposta de RAN Bruta desenvolvida pela DRAPC contemplou um aumento de, aproximadamente, **942,9 hectares (19,4%)**, abrangendo cerca de 10,4% da área do concelho da Covilhã.

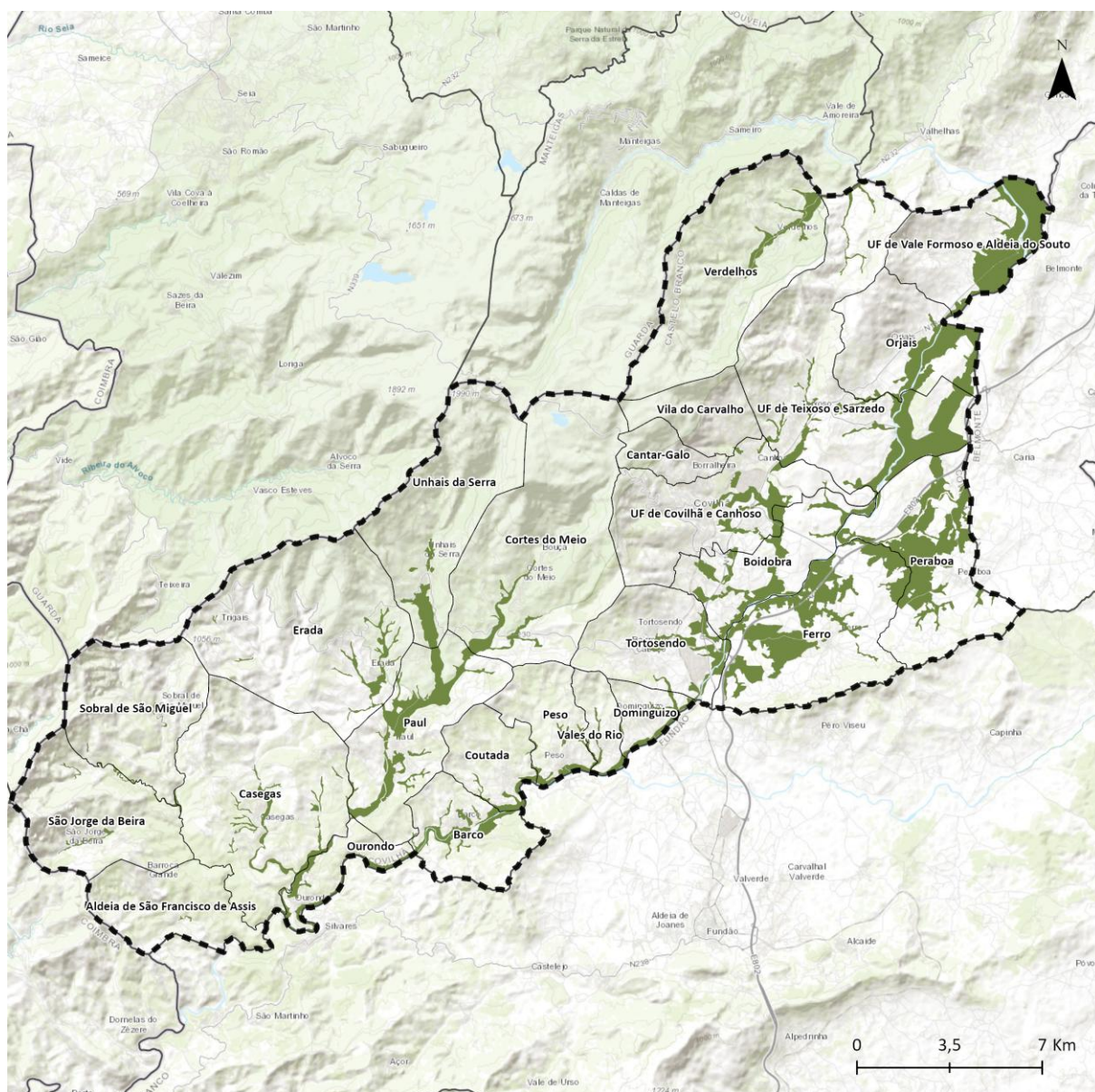
De seguida, tendo o Município da Covilhã apresentado alterações à Proposta de RAN Bruta desenvolvida pela DRAPC, e após a devida concertação com a Entidade, a RAN Bruta Final do concelho da Covilhã passou a corresponder a cerca de **6.028,3 hectares (10,9%** da área total do concelho), conforme consta na Tabela 2.

Tabela 2. Áreas da RAN em vigor, da Proposta de RAN Bruta desenvolvida pela DRAPC e da RAN Bruta Final





	RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL	
	ÁREA (hectares)	% do Concelho
RAN em vigor	4.863,0	8,8
Proposta de RAN Bruta (DRAPC)	5.805,9	10,4
RAN Bruta Final	6.028,3	10,9

Quando comparada com a área da Proposta de RAN Bruta desenvolvida pela DRAPC, a RAN Bruta Final apresenta um acréscimo de, aproximadamente, **222,4 hectares (cerca de 3,8%)**. Relativamente à área da RAN em vigor, verifica-se um expressivo aumento de **1.165,3 hectares (cerca de 24,0%)** (Figura 2).

Concluída a delimitação da RAN Bruta (FASE 1 da metodologia), segue-se a apresentação da proposta de RAN Final com base nas exclusões e integrações por razões de ordenamento (FASE 2 do processo).



LEGENDA:

-  Limite do Concelho de Gouveia (Área do Plano)
-  Limite Administrativo de Freguesia
-  Limite Administrativo de Concelho
-  Linhas de água

ÁREAS INTEGRANTES DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (RAN)

-  RAN Bruta Final

Figura 2. RAN Bruta Final do concelho da Covilhã

(Fonte: Unidade de Agricultura e Pescas da CCDRC, abril de 2024. Bases Cartográficas: CAOP 2025, DGT; ESRI, 2026)

3. PROPOSTA DE EXCLUSÕES E INTEGRAÇÕES NA RAN

Nos termos da legislação vigente, na elaboração da proposta de delimitação da RAN deve ser ponderada a necessidade de exclusão de áreas com edificações legalmente licenciadas ou autorizadas, bem como das áreas destinadas à satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas.

3.1. SOLO URBANO

3.1.1. PERÍMETROS URBANOS

De acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 10.º do RJRAN, não integram a RAN os solos identificados no PDM como urbanos, aqueles cuja urbanização é possível programar ou os afetos à estrutura ecológica urbana. Contudo, atendendo à dimensão das áreas de RAN que, por vezes, ocorrem no interior dos espaços definidos como perímetros urbanos, em muitos casos também sujeitas a outro tipo de condicionantes, estas situações são analisadas caso a caso, por forma a estabelecer se é feita a exclusão da RAN ou se o perímetro urbano se conforma aos limites das áreas estabelecidas.

Genericamente, a fundamentação que justifica as propostas de exclusão de áreas da RAN **por reclassificação em solo urbano** enquadra-se nas seguintes situações:

- **Ajuste cartográfico (Aje n.º)**
Áreas de dimensão reduzida, superiores a 250 m², excluídas por ajuste das manchas da RAN aos perímetros urbanos.
- **Acerto urbano (Ua n.º)**
Áreas ocupadas com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes, anteriores ao PDM em vigor e ainda não constituídos à altura da elaboração do PDM.
- **Colmatção (Uc n.º)**
Pequenas áreas encravadas entre construções urbanas ou áreas urbanas infraestruturadas.
- **Expansão urbana (Ue n.º)**
Áreas situadas em aglomerados com forte pressão urbanística, para as quais existam estudos urbanísticos ou está programada a sua execução no PDM.
- **Equipamento (E n.º)**
Áreas onde se antecipa a execução de equipamentos públicos ou privados de interesse público.
- **Espaço verde (Ev n.º)**
Áreas com função de equilíbrio ecológico e de acolhimento de atividades ao ar livre.
- **Espaço de atividade económica (Eae n.º)**

Áreas que se destinam preferencialmente ao acolhimento de atividades económicas com especiais necessidades de afetação e organização do espaço urbano, nomeadamente atividades industriais, de armazenagem e logística, comércio e serviços.

Como consequência deste exercício, são integrados acertos decorrentes de:

- **Ajuste cartográfico (Aji n.º)**

Áreas de dimensão reduzida, superiores a 250 m², incluídas por ajuste das manchas da RAN aos perímetros urbanos.


Há que referir que as áreas de dimensão reduzida (até 250 m² ou com configuração alongada) que tenham resultado do ajuste das manchas da RAN aos perímetros urbanos, foram automaticamente integradas ou excluídas da RAN, pelo que essas áreas não foram consideradas como ajustes cartográficos.

A cada mancha foi atribuído um “código” alfanumérico, onde as letras indicam qual o destino proposto e o número a sua ordem, sendo ainda associada, a cada uma destas parcelas, a respetiva área. Esta numeração é feita por perímetro urbano, por forma a facilitar a leitura e evitar códigos com muitos dígitos.

Assim, as tabelas seguintes apresentam as áreas em causa, onde figuram o “código” da mancha, a “área” respetiva (em m²), o “uso atual”, a “justificação da proposta” e o “uso proposto”, bem como o somatório das áreas a integrar ou a excluir da RAN e os parciais por tipo de integração/exclusão.

Tabela 3. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BARCO (PU 03)

PU 03 BARCO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

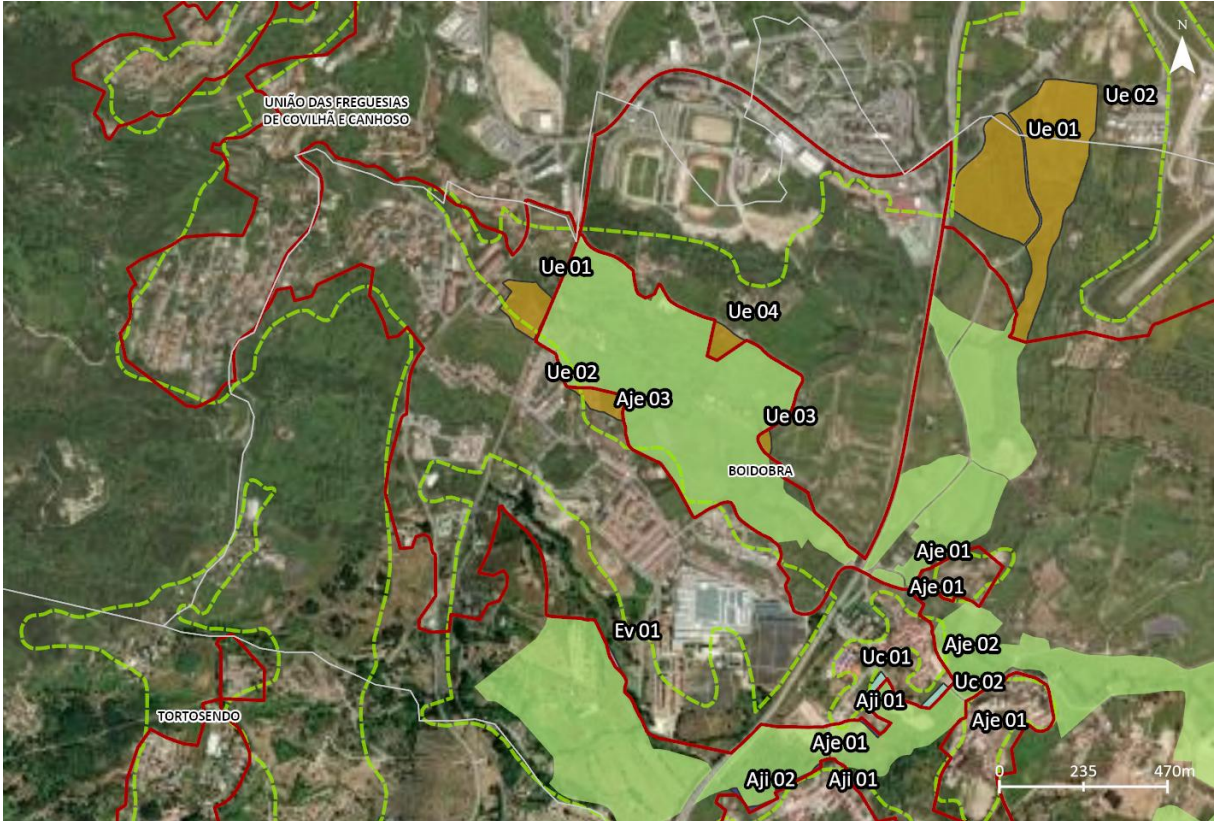
- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
Aji 01	1.074,6	Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento/Espaço Industrial Existente	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Aji 02	875,6	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção

PU 03 BARCO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Aji 03	1.083,7	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Aji 04	512,9	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL Aji	3.546,7			
TOTAL INT.	3.546,7			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	75,7	Espaços Urbano/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Aje 02	8,6	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Aje	84,3			
E 01	920,3	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Equipamento	Espaços de Uso Especial - Espaços de Equipamentos
PARCIAL E	920,3			
Ua 01	454,6	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto Urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Ua	454,6			
Uc 01	455,2	Espaços Urbanos	Colmatção	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Uc	455,2			
TOTAL EXCL.	1.914,3			

Tabela 4. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BOIDOBRA (PU 04)

PU 04 BOIDOBRA				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:


- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
Aji 01	676,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL Aji	676,0			
TOTAL INT.	676,0			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	179,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II

PU 04 BOIDOBRA				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Aje 02	67,4	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Aje 03	36,0	Espaços Urbanos/Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Aje	282,4			
Ev 01	849,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Espaço verde	Espaços Verdes - Espaços Verdes de Utilização Coletiva
PARCIAL Ev	849,0			
Uc 01	2.080,0	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatagem	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Uc 02	1.869,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatagem	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Uc	3.949,2			
Ue 01	15.134,3	Espaços Urbanos/Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Expansão urbana	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ue 02	7.588,4	Espaços Urbanos/Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Expansão urbana	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ue 03	1.899,1	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Expansão urbana	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ue 04	6.099,9	Espaços Urbanos/Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Expansão urbana	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Ue	30.721,6			
TOTAL EXCL.	35.802,3			

Tabela 5. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BAIRRO DA BOAVISTA (BOIDOBRA) (PU 05)

PU 05 BAIRRO DA BOAVISTA (BOIDOBRA)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)


Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	70,0	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Aje	70,0			
TOTAL EXCL.	70,0			

Tabela 6. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BAIRRO NOVO (BOIDOBRA) (PU 06)

PU 06 BAIRRO NOVO (BOIDOBRA)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
Aji 01	959,1	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Aji 02	1.048,7	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL Aji	2.007,8			
TOTAL INT.	2.007,8			

PU 06 | BAIRRO NOVO (BOIDOBRA)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	5,4	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Aje	5,4			
TOTAL EXCL.	5,4			

Tabela 7. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BAIRRO DOS FREIXOS (BOIDOBRA) (PU 07)

PU 07 BAIRRO DOS FREIXOS (BOIDOBRA)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	66,8	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II

PU 07 | BAIRRO DOS FREIXOS (BOIDOBRA)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
PARCIAL Aje	66,8			
TOTAL EXCL.	66,8			

Tabela 8. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de QUINTA BRANCA (PU 08)

PU 08 QUINTA BRANCA				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

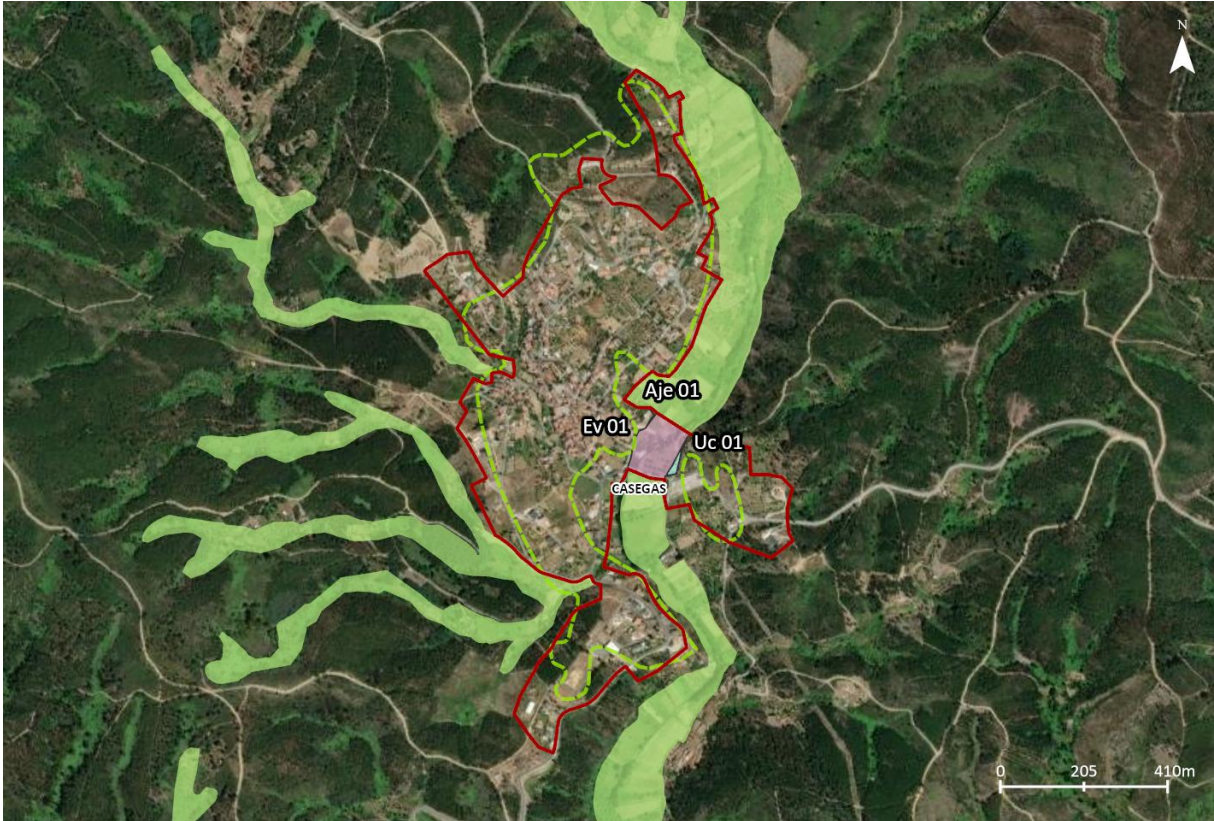
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Ua 01	157,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II

PU 08 | QUINTA BRANCA

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Ua 02	141,3	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 03	574,2	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Ua	872,6			
Uc 01	2.112,3	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Colmatção	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Uc	2.112,3			
TOTAL EXCL.	2.984,8			

Tabela 9. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de CASEGAS (PU 10)

PU 10 CASEGAS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

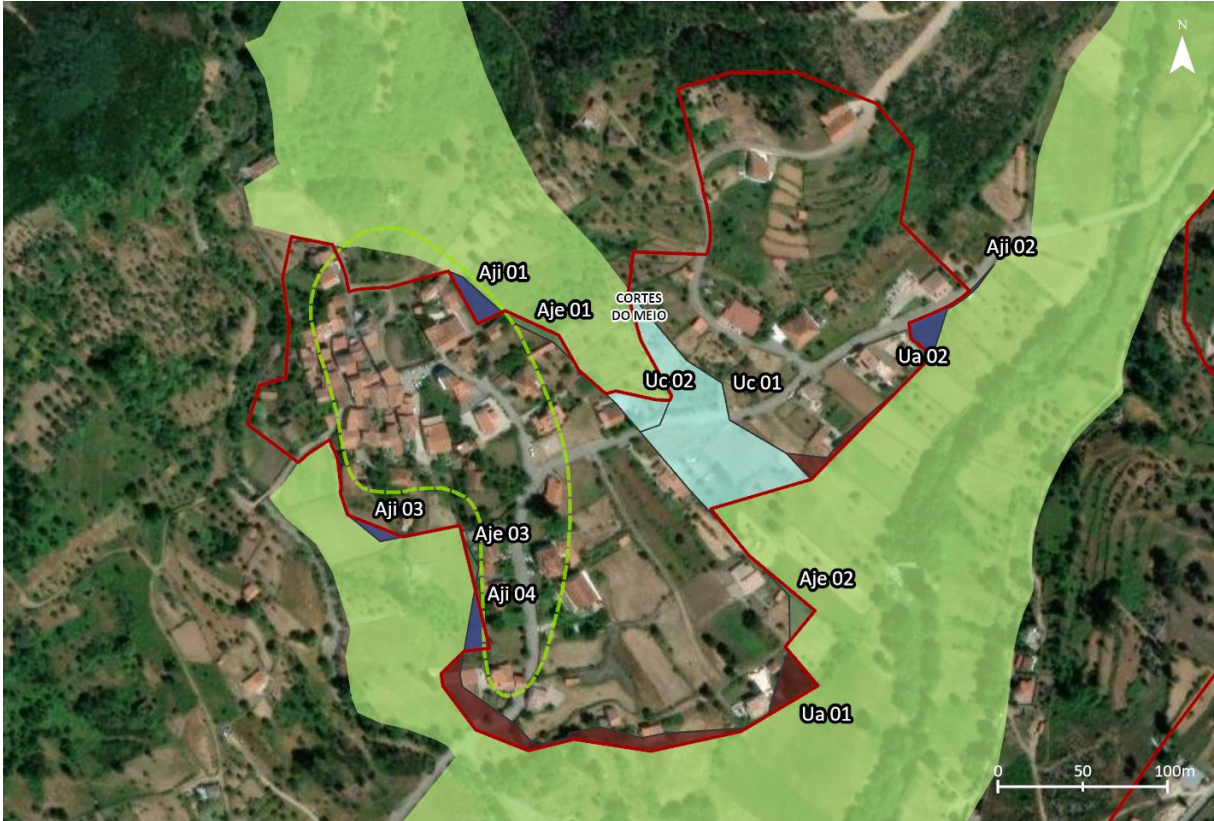
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	249,6	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Ua	249,6			

PU 10 | CASEGAS

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Ev 01	14.832,9	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Espaço verde	Espaços Verdes - Espaços Verdes de Enquadramento
PARCIAL Ua	14.832,9			
Uc 01	834,1	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Uc	834,1			
TOTAL EXCL.	15.916,7			

Tabela 10. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de CORTES DE BAIXO (PU 12)

PU 12 CORTES DE BAIXO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
Aji 01	329,8	Espaços Urbanos	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Conservação
Aji 02	385,1	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Conservação
Aji 03	130,8	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Conservação

PU 12 | CORTES DE BAIXO

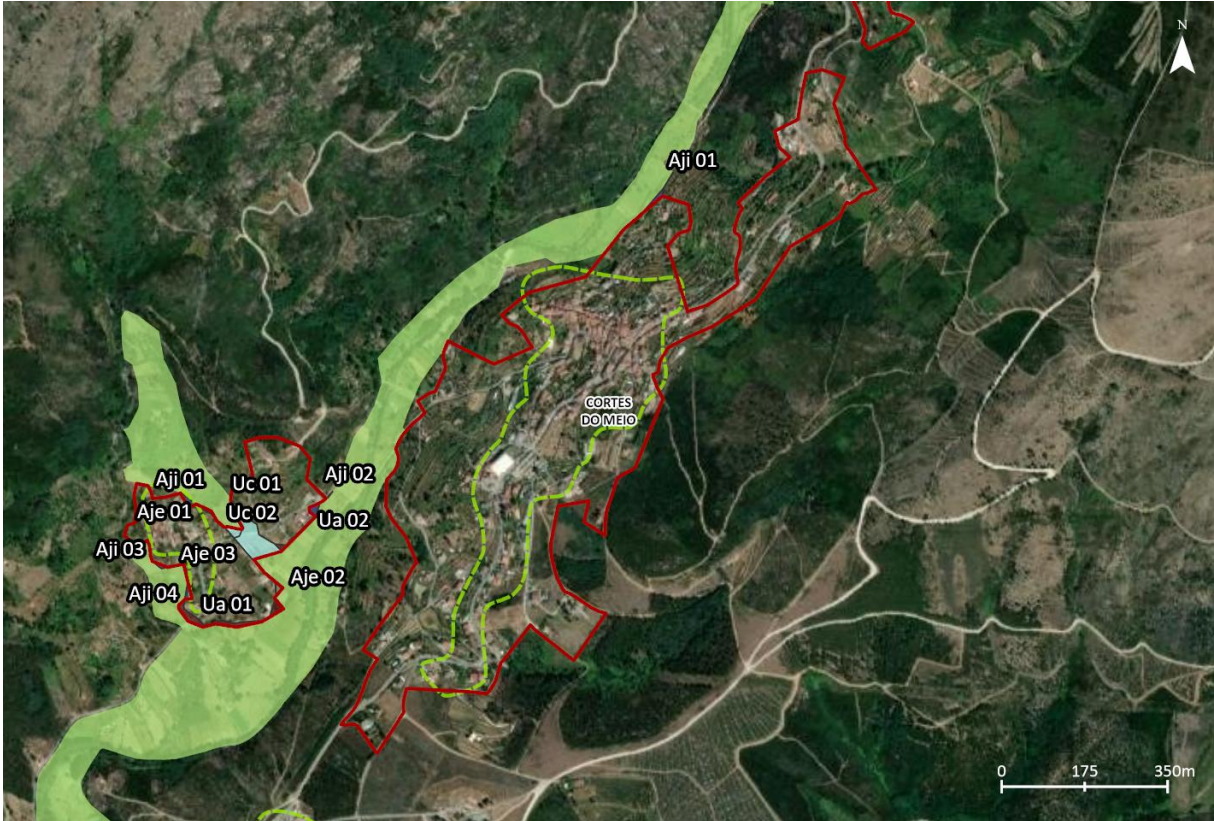
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Aji 04	274,1	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Conservação
PARCIAL Aji	1.119,8			
TOTAL INT.	1.119,8			

EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)

Aje 01	203,8	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Aje 02	267,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Aje 03	81,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Aje	552,2			
Ua 01	2.045,9	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Acerto Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Ua 02	327,4	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Acerto Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Ua	2.373,3			
Uc 01	4.714,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Colmatção	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Uc 02	473,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Colmatção	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Uc	5.187,7			
TOTAL EXCL.	8.113,2			

Tabela 11. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de CORTES DO MEIO (PU 13)

PU 13 CORTES DO MEIO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

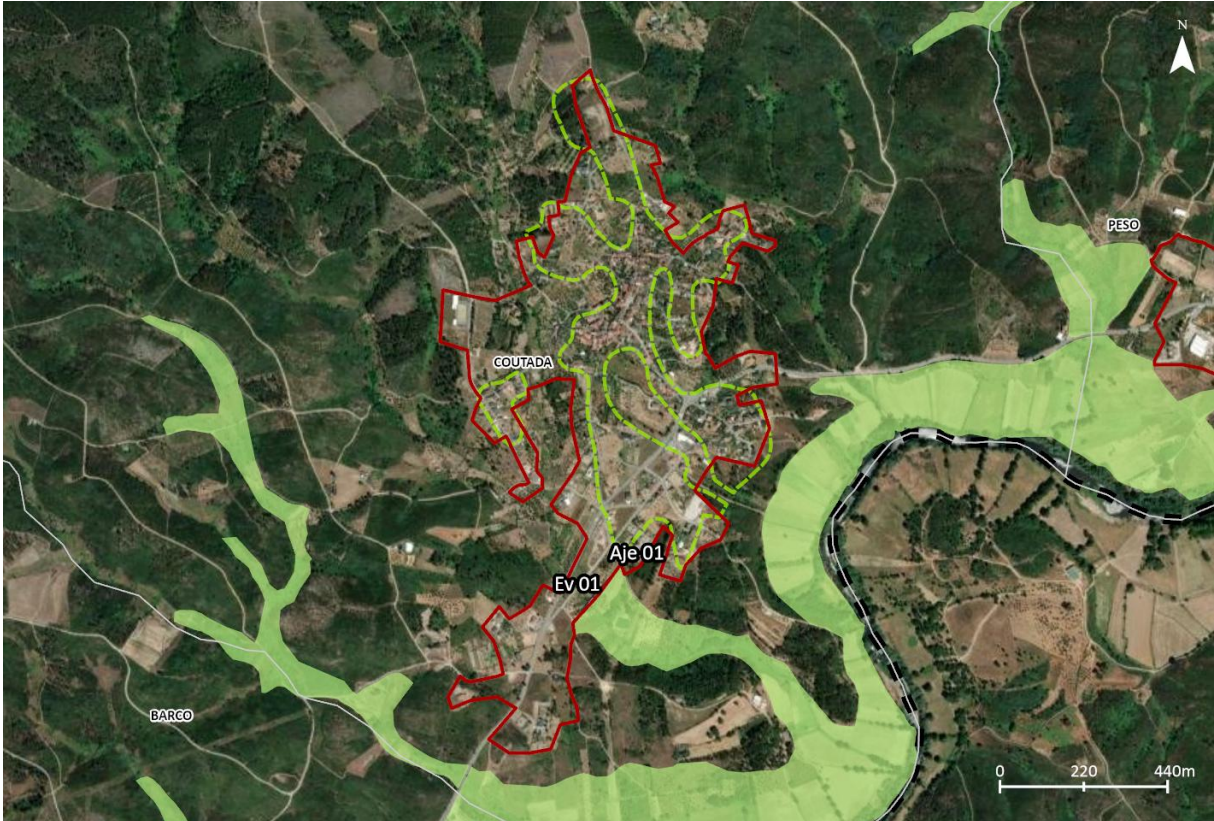
Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
Aji 01	359,9	Espaços Naturais e Culturais - Áreas Especiais de Proteção (PNSE)	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Conservação
PARCIAL Aji	359,9			
TOTAL INT.	359,9			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL EXCL.	-			

Tabela 12. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de COUTADA (PU 17)

PU 17 COUTADA				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	461,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Aje	461,2			

PU 17 | COUTADA

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Ev 01	402,3	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Espaço Verde	Espaços Verdes - Espaços Verdes de Enquadramento
PARCIAL Ev	402,3			
TOTAL EXCL.	863,5			

Tabela 13. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de DOMINGUIZO (PU 18)

PU 18 DOMINGUIZO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	263,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Aje	263,0			

PU 18 | DOMINGUIZO

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Ue 01	3.675,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/ Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento	Expansão Urbana	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Ue	3.675,5			
TOTAL EXCL.	3.938,5			

Tabela 14. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de ERADA (PU 19)

PU 19 ERADA				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

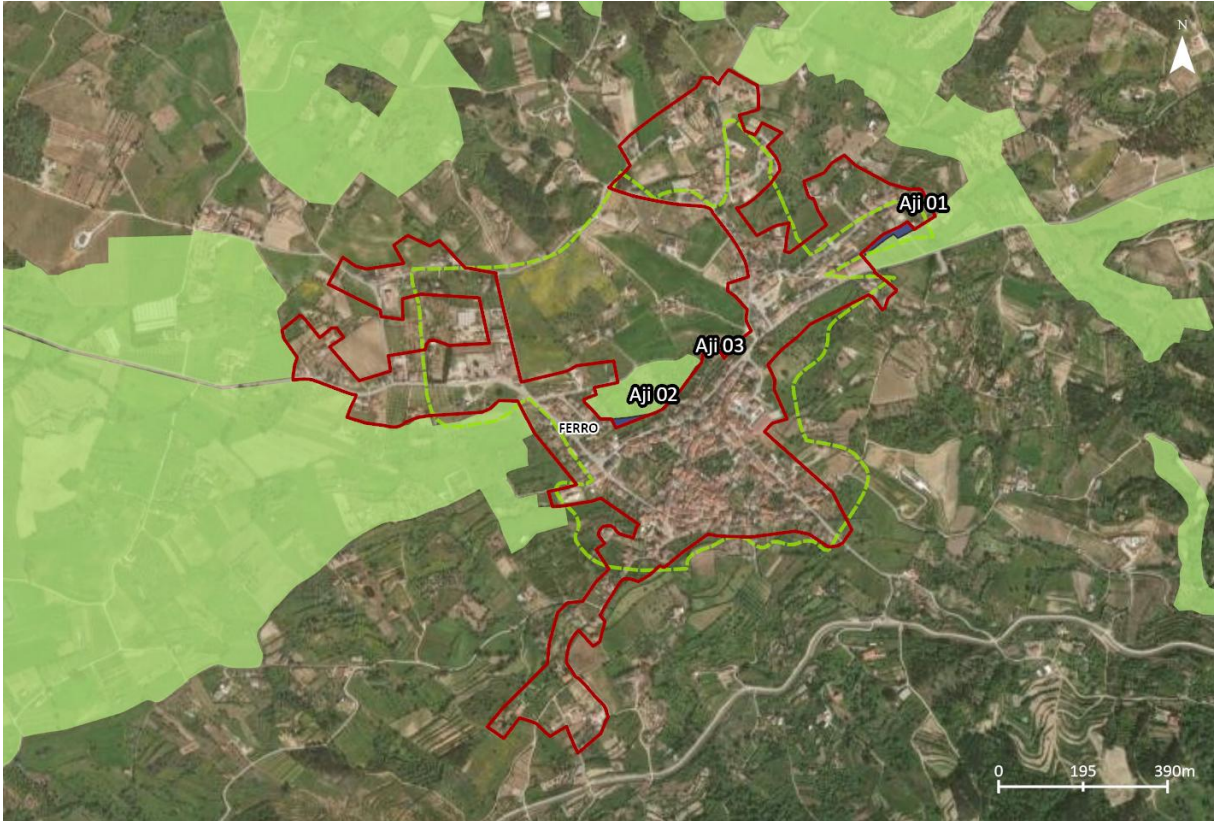
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
Aji 01	478,6	Espaços Urbanos/ Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE/ Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Aji 02	530,4	Espaços Urbanos	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção

PU 19 | ERADA

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Aji 03	523,3	Espaços Urbanos/ Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL Aji	1.532,3			
TOTAL INT.	1.532,3			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Ua 01	501,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 02	884,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Ua	1.385,2			
Uc 01	1.639,2	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Colmatação	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Uc 02	1.812,0	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Colmatação	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Uc	3.451,2			
TOTAL EXCL.	4.836,4			

Tabela 15. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de FERRO (PU 20)

PU 20 FERRO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:


- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
Aji 01	1.969,2	Espaços Urbanos/ Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Aji 02	983,7	Espaços Urbanos	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Aji 03	134,9	Espaços Urbanos	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL Aji	3.087,8			
TOTAL INT.	3.087,8			

PU 20 FERRO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
-	-	-	-	-
PARCIAL Uc	-			
TOTAL EXCL.	-			

Tabela 16. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de QUINTA DA RAPOSA (PU 21)

PU 21 QUINTA DA RAPOSA				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

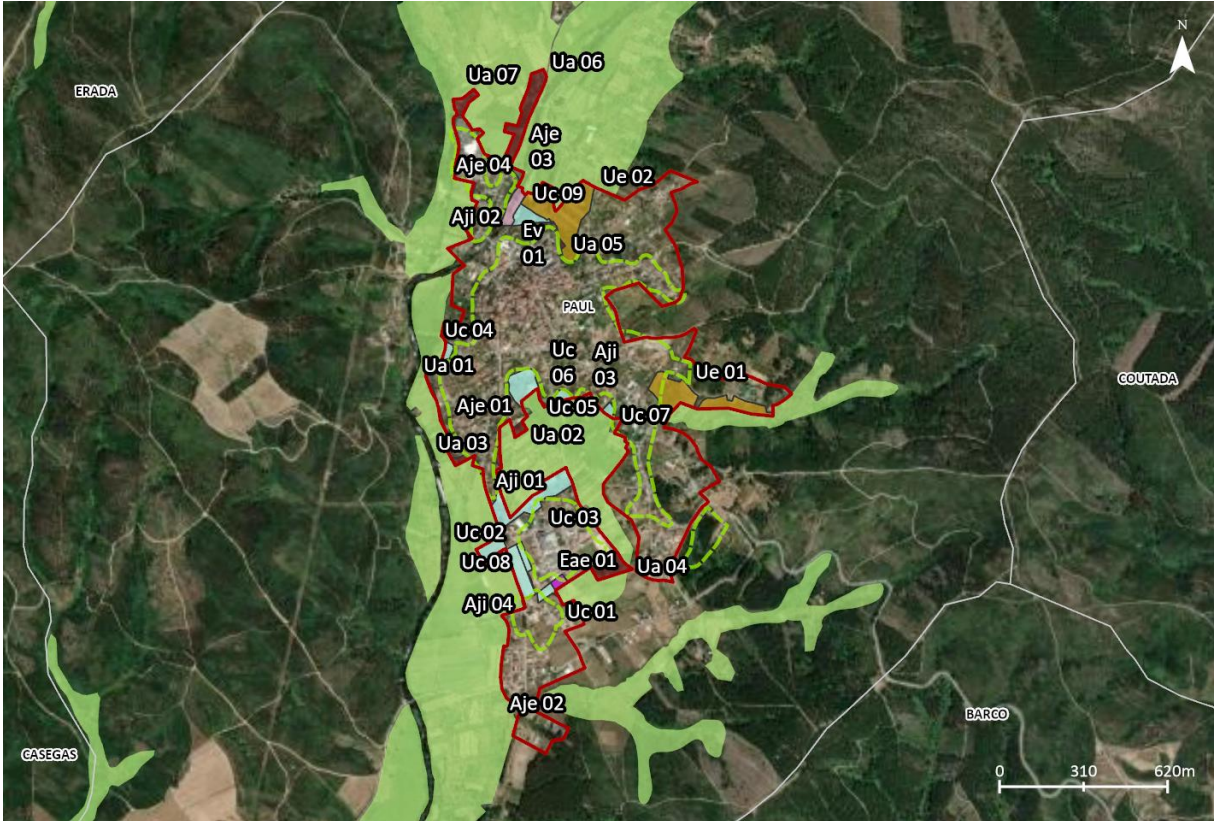
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
Aji 01	1.748,9	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/ Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL Aji	1.748,9			
TOTAL INT.	1.748,9			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
-	-	-	-	-

PU 21 | QUINTA DA RAPOSA

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
PARCIAL Uc	-			
TOTAL EXCL.	-			

Tabela 17. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de PAUL (PU 24)

PU 24 PAUL				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

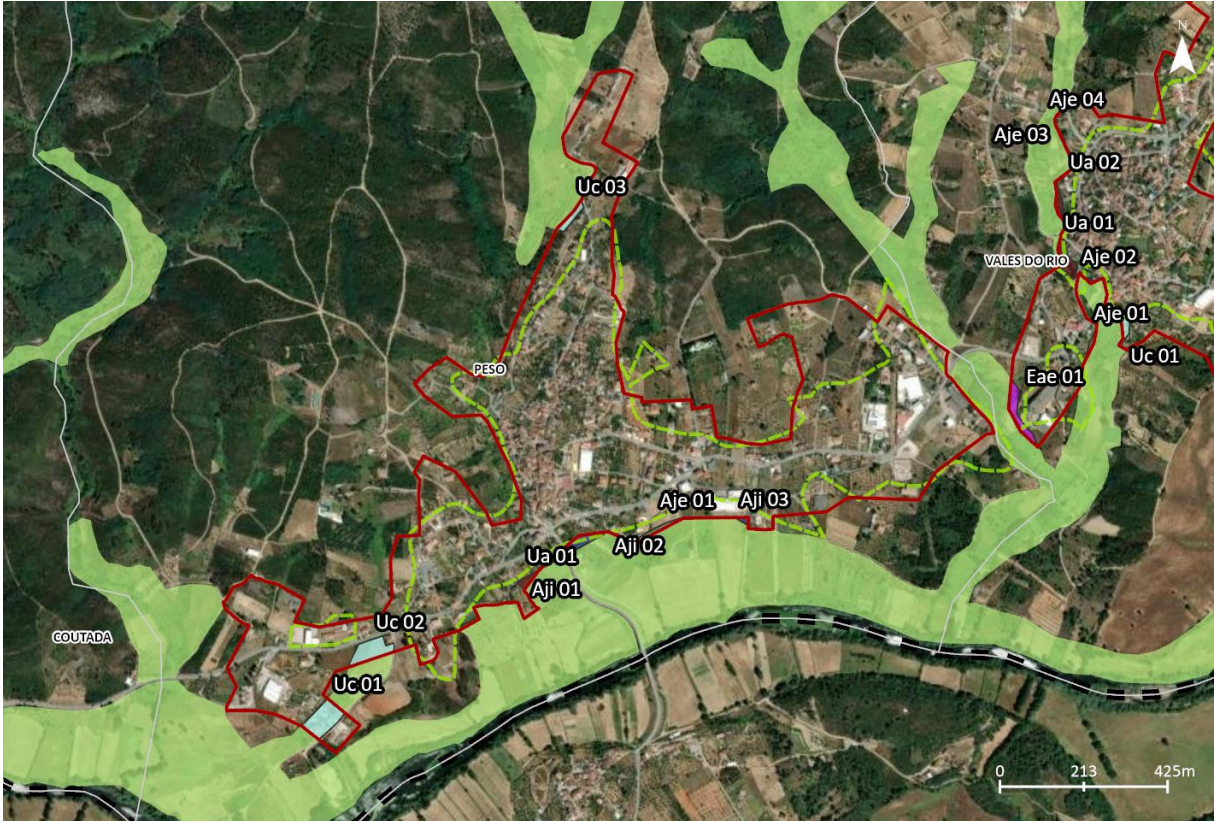
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
Aji 01	710,7	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Aji 02	409,8	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Aji 03	283,4	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção

PU 24 PAUL				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Aji 04	198,5	Espaços Urbanos	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL Aji	1.602,3			
TOTAL INT.	1.602,3			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	262,3	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Aje 02	37,8	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento	Ajuste cartográfico	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Aje 03	1.028,7	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Aje 04	392,7	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Aje	1.721,6			
Eae 01	1.908,8	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Espaço de Atividade Económica	Espaços de Atividades Económicas
PARCIAL Eae	1.908,8			
Ev 01	5.864,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Espaço Verde	Espaços Verdes - Espaços Verdes de Enquadramento
PARCIAL Ev	5.864,5			
Ua 01	3.089,7	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 02	1.637,8	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 03	1.110,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 04	7.894,9	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/ Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento / Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 05	457,6	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II

PU 24 PAUL				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Ua 06	15.519,1	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 07	3.798,3	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Ua	33.507,6			
Uc 01	2.560,0	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Uc 02	9.180,3	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Uc 03	24.470,1	Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Uc 04	1.711,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Uc 05	10.354,6	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Uc 06	1.784,9	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Uc 07	1.453,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Uc 08	2.620,1	Espaços Urbanos/Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Uc 09	5.737,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Uc	59.871,9			
Ue 01	26.411,9	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Expansão Urbana	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Ue 02	34.924,0	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Expansão Urbana	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Ue	61.335,8			
TOTAL EXCL.	164.210,2			

Tabela 18. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de PESO (PU 27)

PU 27 PESO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
Aji 01	655,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Aji 02	2.121,1	Espaços Urbanos/Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Aji 03	356,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL Aji	3.132,5			

PU 27 | PESO

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
TOTAL INT.	3.132,5			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	1.347,8	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Aje	1.347,8			
Ua 01	840,3	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Ua	840,3			
Uc 01	5.580,6	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola / Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento	Colmatação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Uc 02	4.493,6	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola / Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento / Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Colmatação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Uc 03	1.372,8	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento / Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Colmatação	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Uc	11.447,0			
TOTAL EXCL.	13.635,1			

Tabela 19. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de SÃO JORGE DA BEIRA (PU 29)

PU 29 SÃO JORGE DA BEIRA				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
Aji 01	505,1	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Aji 02	1.111,8	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL Aji	1.616,9			
TOTAL INT.	1.616,9			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				

PU 29 | SÃO JORGE DA BEIRA

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Aje 01	70,3	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Aje	70,3			
E 01	1.182,8	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Equipamento	Espaços de Uso Especial - Espaços de Equipamentos
PARCIAL E	1.182,8			
Ua 01	1.169,8	Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Acerto urbano	Espaços Centrais
Ua 02	303,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Acerto urbano	Espaços Centrais
Ua 03	841,8	Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Ua	2.315,1			
Uc 01	644,7	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Uc 02	1.341,7	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Colmatação	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Uc	1.986,4			
TOTAL EXCL.	5.554,6			

Tabela 20. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de SOBRAL DE SÃO MIGUEL (PU 30)

PU 30 SOBRAL DE SÃO MIGUEL				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)


Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Ev 01	1.983,0	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Espaço Verde	Espaços Verdes – Espaços Verdes de Enquadramento
PARCIAL Ev	1.983,0			
TOTAL EXCL.	1.983,0			

Tabela 21. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BELO ZÊZERE (PU 31)

PU 31 BELO ZÊZERE				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	1.235,2	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Aje	1.235,2			

PU 31 | BELO ZÊZERE

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Ev 01	21.596,3	Espaços Urbanos/Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Espaço verde	Espaços Verdes - Espaços Verdes de Enquadramento
PARCIAL Ev	21.596,3			
Uc 01	500,0	Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatção	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Uc 02	5.788,9	Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatção	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Uc	6.288,9			
TOTAL EXCL.	29.120,3			

Tabela 22. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de SÃO MIGUEL (PU 33)

PU 33 SÃO MIGUEL				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatção (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	3.279,4	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II

PU 33 | SÃO MIGUEL

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Aje 02	998,6	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Aje 03	3.245,9	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Uc	7.523,9			
TOTAL EXCL.	7.523,9			

Tabela 23. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de TORTOSENDO (PU 34)

PU 34 | TORTOSENDO

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
--------	-----------	-----------	--------------------------	--------------

RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	88,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Aje	88,0			
Eae 01	12.411,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão	Espaço de Atividade Económica	Espaços de Atividades Económicas

PU 34 | TORTOSENDO

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
		Agrícola/Espaços Industriais Propostos		
Eae 02	3.659,3	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaço Industrial Proposto	Espaço de Atividade Económica	Espaços de Atividades Económicas
PARCIAL Eae	16.070,8			
Ua 01	15.366,3	Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Ua 02	2.884,0	Espaços Urbanizáveis	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo I
Ua 03	541,3	Espaços Urbanizáveis	Acerto urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Ua	18.791,7			
Uc 01	9.087,7	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Colmatção	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Uc 02	1.350,3	Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatção	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Uc 03	3.492,8	Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatção	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Uc	13.930,8			
Ue 01	27.547,1	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Expansão urbana	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Ue 02	8.485,2	Espaços Urbanos/Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Expansão urbana	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Ue	36.032,3			
TOTAL EXCL.	84.913,6			

Tabela 24. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de COVILHÃ (PU 36)

PU 36 COVILHÃ				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	730,0	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Aje 02	708,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas -	Ajuste cartográfico	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

PU 36 | COVILHÃ

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
		Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental		
Aje 03	7,8	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Ajuste cartográfico	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Aje	1.446,3			
E 01	42.793,1	Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Equipamento	Espaços de Uso Especial - Espaços de Equipamentos
PARCIAL E	42.793,1			
Eae 01	4.228,4	Espaços Urbanos/Espaços Urbanizáveis	Espaço de Atividade Económica	Espaços de Atividades Económicas
PARCIAL Eae	4.228,4			
Ev 01	27.015,5	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Espaço verde	Espaços Verdes - Espaços Verdes de Enquadramento
Ev 02	18.443,8	Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Espaço verde	Espaços Verdes - Espaços Verdes de Enquadramento
Ev 03	13.841,4	Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Espaço verde	Espaços Verdes - Espaços Verdes de Enquadramento
Ev 04	41.823,9	Espaços Urbanos/Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Espaço verde	Espaços Verdes - Espaços Verdes de Enquadramento
PARCIAL EV	101.124,6			
Ua 01	3.275,4	Espaços Urbanos/Espaços Urbanizáveis/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II


PU 36 COVILHÃ				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Ua 02	775,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 03	1.818,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 04	8.590,7	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Ua	14.459,4			
Uc 01	16.368,8	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Uc 02	9.882,7	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Uc 03	1.189,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Uc	27.440,5			
Ue 01	54.370,6	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira/ Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Expansão urbana	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Ue 02	82.441,4	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Expansão urbana	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Ue 03	4.514,9	Espaços Urbanos/Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Expansão urbana	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II

PU 36 | COVILHÃ

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Ue 04	723,6	Espaços Urbanos/Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Expansão urbana	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Ue	142.050,5			
TOTAL EXCL.	333.542,7			

Tabela 25. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BORRALHEIRA (PU 37)

PU 37 BORRALHEIRA				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

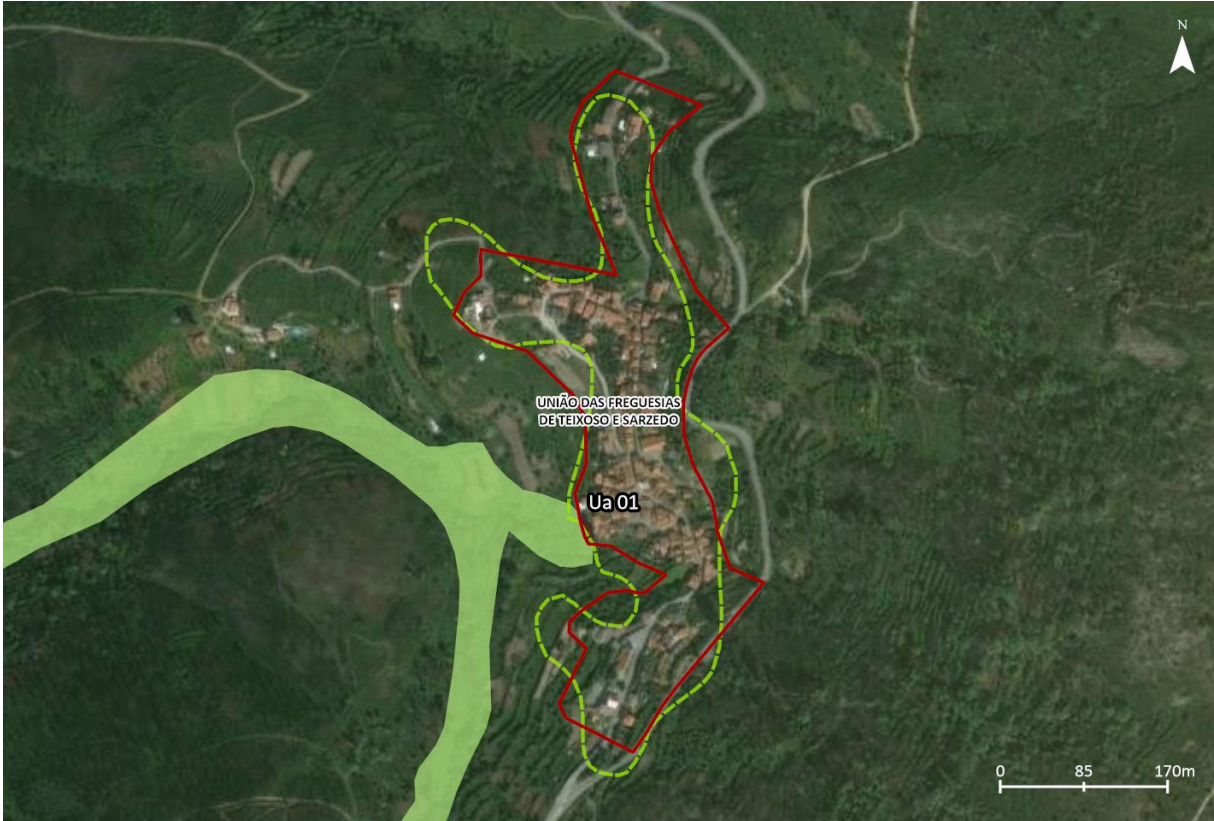
Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Ua 01	1.326,2	Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas – Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais – Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Ua	1.326,2			
TOTAL EXCL.	1.326,2			

Tabela 26. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de SARZEDO (PU 38)

PU 38 SARZEDO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

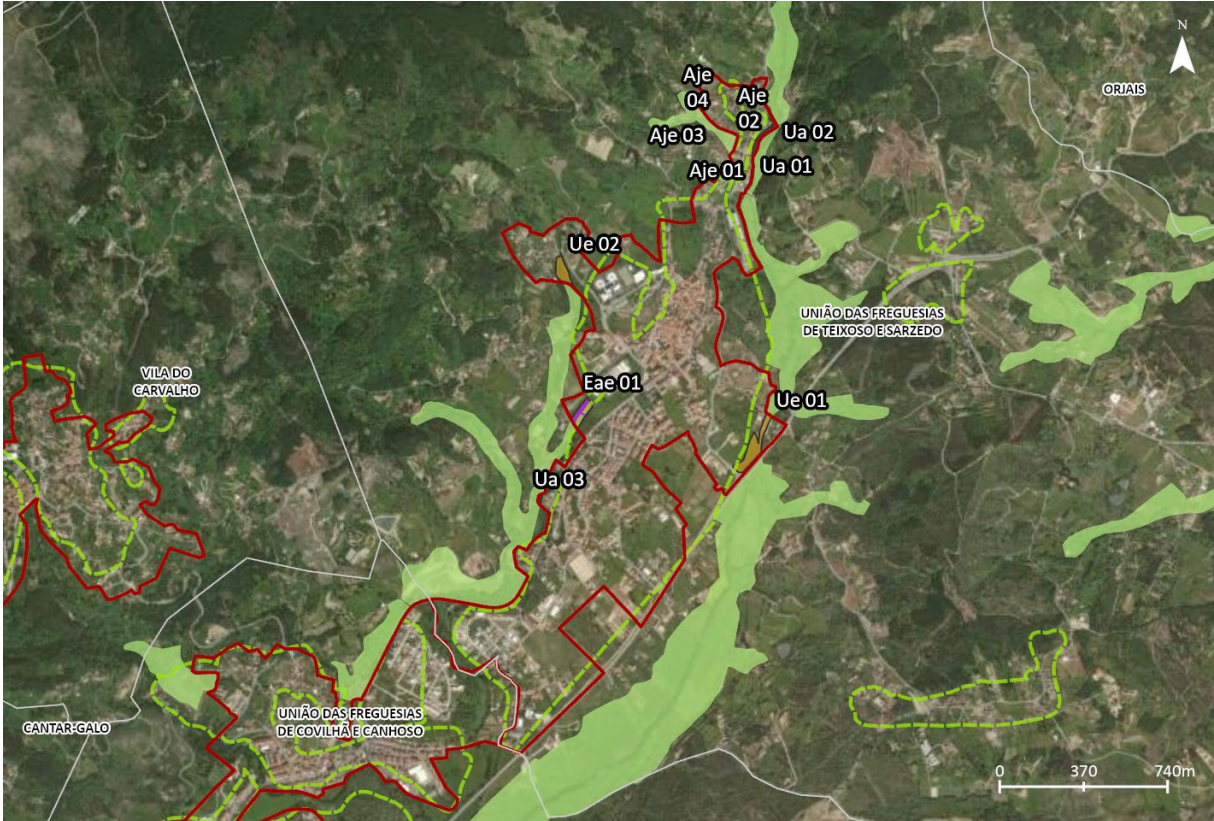
Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Ua 01	203,7	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas – Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Centrais
PARCIAL Ua	203,7			
TOTAL EXCL.	203,7			

Tabela 27. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de TEIXOSO (PU 39)

PU 39 TEIXOSO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatção (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

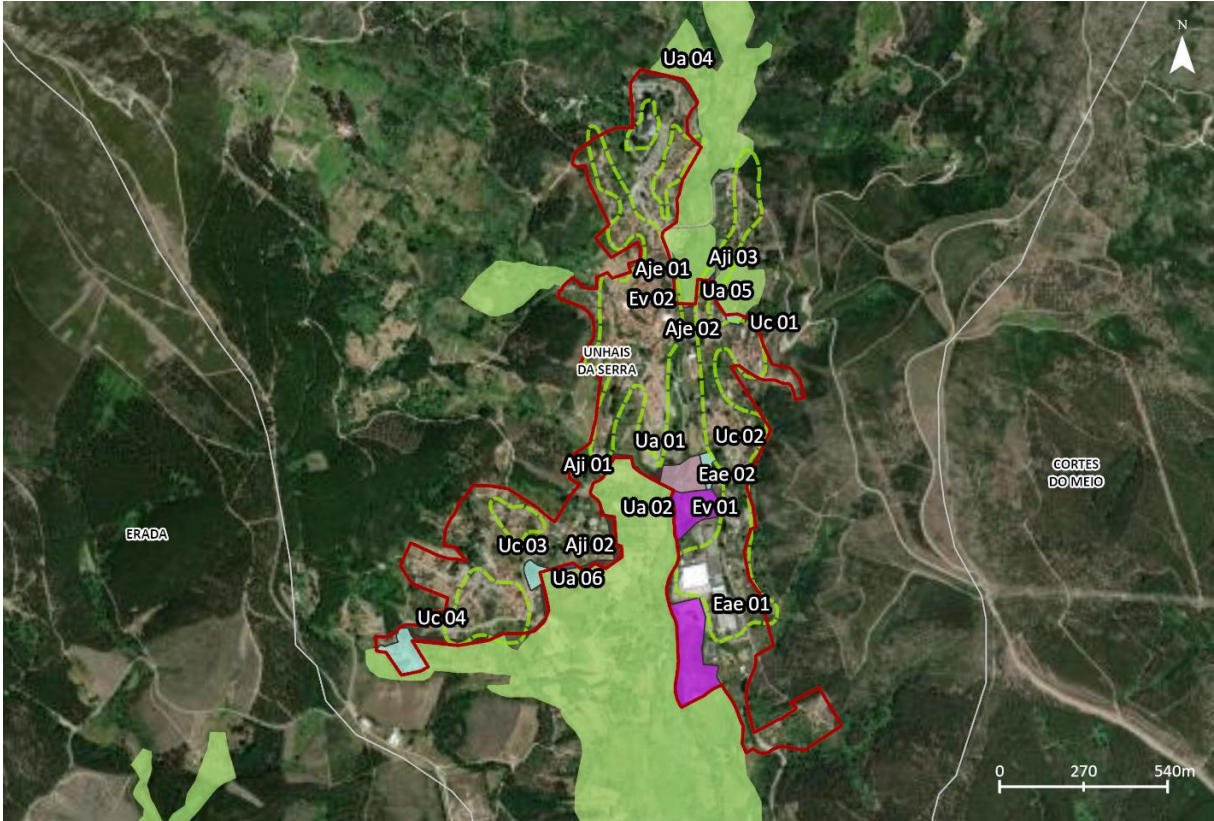
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	315,9	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II

PU 39 | TEIXOSO

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Aje 02	36,7	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Aje 03	48,6	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Aje 04	33,7	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Aje	434,9			
Eae 01	5.311,8	Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Espaço de Atividade Económica	Espaços de Atividades Económicas
PARCIAL Eae	5.311,8			
Ua 01	2.458,4	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 02	697,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 03	608,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Ua	3.764,4			
Ue 01	11.088,6	Espaços Urbanizáveis/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Expansão urbana	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Ue 02	5.585,1	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Expansão urbana	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Ue	16.673,6			
TOTAL EXCL.	26.184,8			

Tabela 28. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de UNHAIS DA SERRA (PU 42)

PU 42 UNHAIS DA SERRA				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
Aji 01	306,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Aji 02	944,8	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Aji 03	286,6	Espaços Urbanos	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Conservação

PU 42 | UNHAIS DA SERRA

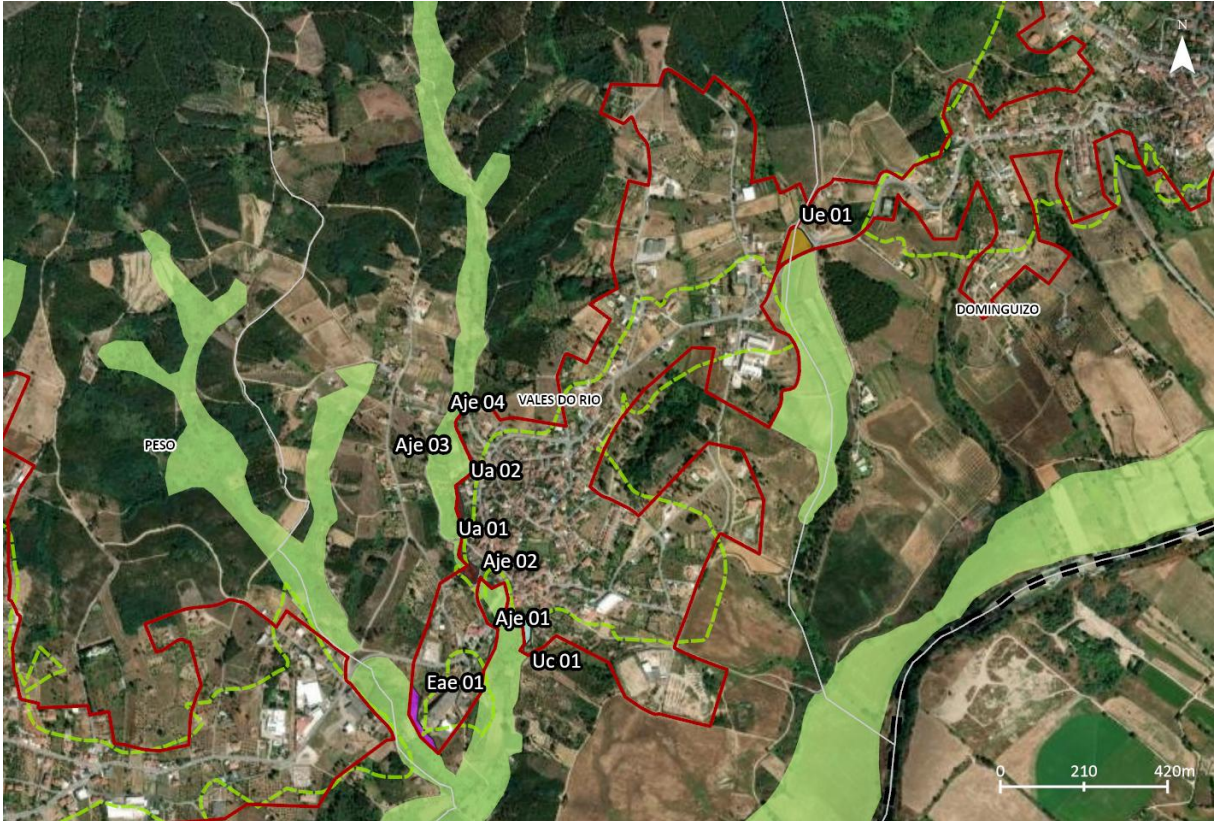
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
PARCIAL Aji	1.537,9			
TOTAL INT.	1.537,9			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	686,2	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Aje 02	262,6	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Aje	948,7			
Eae 01	32.626,1	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Espaço de Atividade Económica	Espaços de Atividades Económicas
Eae 02	15.945,3	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Espaço de Atividade Económica	Espaços de Atividades Económicas
PARCIAL Eae	48.571,3			
Ev 01	12.655,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Espaço verde	Espaços Verdes - Espaços Verdes de Utilização Coletiva
Ev 02	214,4	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Espaço verde	Espaços Verdes - Espaços Verdes de Enquadramento
PARCIAL Ev	12,869,9			
Ua 01	2.827,8	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 02	4.794,8	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 03	4.434,7	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE/Espaços Naturais e Culturais - Áreas Especiais de Proteção (PNSE)	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 04	2.214,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 05	160,1	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II

PU 42 | UNHAIS DA SERRA

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
		incluídas no perímetro do PNSE		
Ua 06	1.563,8	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Ua	15.995,3			
Uc 01	1.470,9	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Colmatção	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Uc 02	3.928,3	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Colmatção	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Uc 03	4.316,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Colmatção	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Uc 04	12.105,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE/Espaços Naturais e Culturais - Áreas Especiais de Proteção (PNSE)	Colmatção	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Uc	21.821,0			
TOTAL EXCL.	100.206,3			

Tabela 29. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de VALES DO RIO (PU 43)

PU 43 VALES DO RIO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	505,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento	Ajuste cartográfico	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

PU 43 | VALES DO RIO

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Aje 02	216,7	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Aje 03	402,3	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Aje 04	49,8	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Aje	1.173,8			
Eae 01	3.003,4	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira/Espaço Industrial Existente	Espaço de Atividade Económica	Espaços de Atividades Económicas
PARCIAL Eae	3.003,4			
Ua 01	1.982,5	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Ua 02	1.108,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Acerto urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Ua	3.090,6			
Uc 01	1.580,4	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Colmatação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Uc	1.580,4			
TOTAL EXCL.	8.848,2			

Tabela 30. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de BORRALHEIRA (VERDELHOS) (PU 44)

PU 44 BORRALHEIRA (VERDELHOS)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Ua 01	2.095,7	Espaços Urbanos	Acerto Urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
Ua 02	2.911,3	Espaços Urbanos	Acerto Urbano	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II

PU 44 | BORRALHEIRA (VERDELHOS)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
PARCIAL Ua	5.007,0			
TOTAL EXCL.	5.007,0			

Tabela 31. Proposta de alterações à RAN no Perímetro Urbano de VERDELHOS (PU 45)

PU 45 VERDELHOS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (Aje n.º)
- Acerto urbano (Ua n.º)
- Colmatação (Uc n.º)
- Expansão urbana (Ue n.º)
- Equipamento (E n.º)
- Espaço de atividades económicas (Eae n.º)
- Espaço verde (Ev n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (Aji n.º)

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
Aji 01	1.580,9	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Conservação
Aji 02	64,9	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Conservação
PARCIAL Aji	1.645,8			
TOTAL INT.	1.645,8			

PU 45 | VERDELHOS

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO URBANO)				
Aje 01	21,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Habitacionais - Espaços Habitacionais Tipo II
PARCIAL Aje	21,5			
Uc 01	3.860,3	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Colmatação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Uc 02	2.080,4	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Colmatação	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
PARCIAL Uc	5.940,7			
TOTAL EXCL.	5.962,2			

Na Tabela 32, apresenta-se, perímetro a perímetro, a síntese da proposta de alterações à RAN. A sua análise permite constatar que os perímetros urbanos de Barco (PU 03), de Peso (PU 27) e de Ferro (PU 20) registam as maiores proporções de integrações na RAN por ajustes cartográficos. Por outro lado, os perímetros urbanos da Covilhã (PU 36), do Paul (PU 24) e de Unhais da Serra (PU 42) apresentam o total mais elevado de áreas a excluir.

Por seu turno, os perímetros urbanos da Aldeia de São Francisco de Assis (PU 01), da Barroca Grande (PU 02), de Cantar-Galo (PU 09), da Bouça (PU 11), de Cortes do Meio (PU 13), da Fraga da Estrecada (Penhas da Saúde) (PU 14), da Fraga do Rodeio (Penhas da Saúde) (PU 15), das Penhas da Saúde (PU 16), de Ferro (PU 20), da Quinta da Raposa (PU 21), de Orjais (PU 22), de Ourondo (PU 23), de Castanheira de Cima (PU 25), de Peraboa (PU 26), das Minas da Panasqueira (PU 28), do Casal da Serra (Tortosendo) (PU 32), de Canhoso (PU 35), da Aldeia do Souto (PU 40), de Vale Formoso (PU 41) e da Vila do Carvalho (PU 46) — num total de 20 dos 46 perímetros urbanos delimitados — não apresentam qualquer proposta de áreas para exclusão.

Tabela 32. Síntese da proposta de alterações à RAN para inclusão em solo urbano, por perímetro urbano

PERÍMETRO URBANO		INTEGRAÇÕES NA RAN		EXCLUSÕES DA RAN	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	ÁREA (m ²)	% do TOTAL	ÁREA (m ²)	% do TOTAL
PU 01	Aldeia de São Francisco de Assis	-	-	-	-
PU 02	Barroca Grande	-	-	-	-
PU 03	Barco	3.546,7	15,0	1.914,3	0,2
PU 04	Boidobra	676,0	2,9	35.802,3	4,1
PU 05	Bairro da Boavista (Boidobra)	-	-	70	0,0(1)
PU 06	Bairro Novo (Boidobra)	2.007,8	8,5	5,4	0,0(01)
PU 07	Bairro dos Freixos (Boidobra)	-	-	66,8	0,0(1)
PU 08	Quinta da Branca	-	-	2.984,8	0,3
PU 09	Cantar-Galo	-	-	-	-
PU 10	Casegas	-	-	15.916,7	1,8
PU 11	Bouça	-	-	-	-
PU 12	Cortes de Baixo	1.119,8	4,7	8.113,2	0,9
PU 13	Cortes do Meio	359,9	1,5	-	-
PU 14	Fraga da Estrecada (Penhas da Saúde)	-	-	-	-
PU 15	Fraga do Rodeio (Penhas da Saúde)	-	-	-	-
PU 16	Penhas da Saúde	-	-	-	-
PU 17	Coutada	-	-	863,5	0,1
PU 18	Dominguizo	-	-	3.938,5	0,5
PU 19	Erada	1.532,3	6,5	4.836,4	0,6
PU 20	Ferro	3.087,8	13,1	-	-

PERÍMETRO URBANO		INTEGRAÇÕES NA RAN		EXCLUSÕES DA RAN	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	ÁREA (m²)	% do TOTAL	ÁREA (m²)	% do TOTAL
PU 21	Quinta da Raposa	1.748,9	7,4	-	-
PU 22	Orjais	-	-	-	-
PU 23	Ourondo	-	-	-	-
PU 24	Paul	1.602,3	6,8	164.210,2	19,0
PU 25	Castanheira de Cima	-	-	-	-
PU 26	Peraboa	-	-	-	-
PU 27	Peso	3.132,5	13,3	13.635,1	1,6
PU 28	Minas da Panasqueira	-	-	-	-
PU 29	São Jorge da Beira	1.616,9	6,8	5.554,6	0,6
PU 30	Sobral de São Miguel	-	-	1.983,0	0,2
PU 31	Belo Zêzere	-	-	29.120,3	3,4
PU 32	Casal da Serra (Tortosendo)	-	-	-	-
PU 33	São Miguel	-	-	7.523,9	0,9
PU 34	Tortosendo	-	-	84.913,6	9,8
PU 35	Canhoso	-	-	-	-
PU 36	Covilhã	-	-	333.542,7	38,7
PU 37	Borralheira	-	-	1.326,2	0,2
PU 38	Sarzedo	-	-	203,7	0,0(2)
PU 39	Teixoso	-	-	26.184,8	3,0
PU 40	Aldeia do Souto	-	-	-	-
PU 41	Vale Formoso	-	-	-	-
PU 42	Unhais da Serra	1.537,9	6,5	100.206,3	11,6
PU 43	Vales do Rio	-	-	8.848,2	1,0
PU 44	Borralheira (Verdelhos)	-	-	5.007,0	0,6
PU 45	Verdelhos	1.645,8	7,0	5.962,2	0,7
PU 46	Vila do Carvalho	-	-	-	-
TOTAL		23.614,6	100	862.733,7	100

Apresenta-se, na Tabela 33, o somatório das áreas a excluir da RAN por sobreposição com solo urbano, por tipo de uso proposto, onde se constata que a maior proporção das áreas excluídas corresponde a situações de acerto urbano/colmatação/expansão urbana/ajuste cartográfico para Espaços Urbanos de Baixa Densidade (40,2%) e para Espaços Habitacionais Tipo II (26,4%).

Tabela 33. Proposta de Exclusões da RAN por sobreposição com solo urbano, por tipo de uso proposto

CÓDIGO	USO PROPOSTO		ÁREA (m²)	% do TOTAL
Ua	Espaços Centrais (3 polígonos)		1.677,0	0,2
Eae	Espaços de Atividades Económicas (8 polígonos)		79.094,6	9,2
E	Espaços de Uso Especial	Espaços de Equipamentos (3 polígonos)	44.896,2	5,2
Ua/Uc/Ue/Aje	Espaços Habitacionais	Espaços Habitacionais Tipo I (1 polígonos)	2.884,0	0,3
		Espaços Habitacionais Tipo II (89 polígonos)	227.913,5	26,4
	Espaços Urbanos de Baixa Densidade (40 polígonos)		346.746,0	40,2
Ev	Espaços Verdes	Espaços Verdes de Enquadramento (10 polígonos)	146.017,9	16,9
		Espaços Verdes de Utilização Coletiva (2 polígonos)	13.504,5	1,6
TOTAL (156 polígonos)			862.733,7	100

No total, a área a excluir da RAN para inclusão em solo urbano ascende a **86,27 hectares** (1,43% do total da RAN Bruta).

3.2. SOLO RÚSTICO

3.2.1. AGLOMERADOS RURAIS E ÁREAS DE EDIFICAÇÃO DISPERSA

A presente proposta de alterações à RAN do concelho da Covilhã compreende, também, uma proposta de exclusão de áreas **resultante da classificação de solo rústico como aglomerados rurais ou áreas de edificação dispersa**, enquadradas nas seguintes situações:

- **Ajuste cartográfico (RAje n.º)**

Áreas de dimensão reduzida, superiores a 250 m², excluídas por ajuste das manchas da RAN aos aglomerados rurais e às áreas de edificação dispersa.

- **Consolidação (Rc n.º)**

Áreas situadas em aglomerados rurais.

- **Contenção (Rco n.º)**

Áreas situadas em áreas de edificação dispersa.

À semelhança do referido anteriormente para os solos delimitados como urbanos na proposta de PDM da Covilhã, como consequência do exercício de exclusão de áreas da RAN dos aglomerados rurais e das áreas de edificação dispersa podem ser adicionados acertos decorrentes de:

- **Ajuste cartográfico (RAji n.º)**


Áreas de dimensão reduzida, superiores a 250 m², incluídas por ajuste das manchas da RAN aos aglomerados rurais e às áreas de edificação dispersa.

De igual modo, as áreas de dimensão reduzida (até 250m² ou com configuração alongada) que tenham resultado do ajuste das manchas da RAN aos aglomerados rurais e às áreas de edificação dispersa, foram automaticamente integradas ou excluídas da RAN, não tendo sido consideradas como ajustes cartográficos.

A cada uma das manchas das áreas atrás referidas é igualmente atribuído um “código” alfanumérico, cuja numeração é feita por Aglomerado Rural (AR) e por Área de Edificação Dispersa (AED), identificando-se a “área” respetiva (em m²), o “uso atual”, a “justificação da proposta” e o “uso proposto”, bem como o total das áreas a integrar ou a excluir da RAN, nas tabelas seguintes.

Tabela 34. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de LAMEIRAS (AR 02)

AR 02 LAMEIRAS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

■ RAN

Exclusões da RAN:

■ Ajuste cartográfico (RAJe n.º)

■ Consolidação (Rc n.º)

■ Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

■ Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

■ Aglomerados Rurais

■ Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

■ Propostos


■ Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
RAji 01	4.238,6	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas – Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL RAji	4.238,6			
TOTAL INT.	4.238,6			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
RAJe 01	670,4	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e	Ajuste cartográfico	Aglomerados Rurais

AR 02 LAMEIRAS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
		Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental		
PARCIAL RAJe	670,4			
Rc 01	2.335,1	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Consolidação	Aglomerados Rurais
Rc 02	6.676,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Consolidação	Aglomerados Rurais
Rc 03	9.945,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Consolidação	Aglomerados Rurais
PARCIAL Rc	18.956,6			
TOTAL EXCL.	19.627,0			

Tabela 35. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de SÍTIO DAS NAVES (AR 07)

AR 07 SÍTIO DAS NAVES				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa


Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
Rc 01	11.365,0	Espaços Agrícolas – Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas – Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Consolidação	Aglomerados Rurais
PARCIAL Rc	11.365,0			
TOTAL EXCL.	11.365,0			

Tabela 36. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de TRIGAIIS (AR 08)

AR 08 TRIGAIIS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAJe n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
RAJe 01	611,1	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Aglomerados Rurais
PARCIAL RAJe	611,1			
Rc 01	2.064,7	Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Consolidação	Aglomerados Rurais

AR 08 | TRIGAIS

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
PARCIAL Rc	2.064,7			
TOTAL EXCL.	2.675,8			

Tabela 37. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de VALE DA CERDEIRA (POENTE) (AR 14)

AR 14 VALE DA CERDEIRA (POENTE)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa


Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
RAje 01	26,8	Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Ajuste cartográfico	Aglomerados Rurais
PARCIAL RAje	26,8			
TOTAL EXCL.	26,8			

Tabela 38. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de VALE DA CERDEIRA (NASCENTE) (AR 15)

AR 15 VALE DA CERDEIRA (NASCENTE)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAJe n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa


Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
RAJe 01	403,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Aglomerados Rurais
PARCIAL RAJe	403,0			
TOTAL EXCL.	403,0			

Tabela 39. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de PEREIRO (NASCENTE) (AR 16)

AR 16 PEREIRO (NASCENTE)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa


Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
RAje 01	253,5	Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Ajuste cartográfico	Aglomerados Rurais
PARCIAL RAje	253,5			
TOTAL EXCL.	253,5			

Tabela 40. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de RIBEIRA DE POULOS (AR 26)

AR 26 RIBEIRA DOS POULOS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
RAJe 01	290,4	Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Ajuste cartográfico	Aglomerados Rurais

AR 26 | RIBEIRA DOS POULOS

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
PARCIAL RAje	290,4			
TOTAL EXCL.	290,4			

Tabela 41. Proposta de alterações à RAN no Aglomerado Rural de BAIRRO DA ARXADA (NASCENTE) (AR 28)

AR 28 BAIRRO DA ARXADA (NASCENTE)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
RAji 01	53,3	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Conservação
PARCIAL RAji	53,3			
TOTAL INT.	53,3			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
RAJe 01	131,8	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Aglomerados Rurais

AR 28 | BAIRRO DA ARXADA (NASCENTE)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
PARCIAL RAje	131,8			
TOTAL EXCL.	131,8			

Tabela 42. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de MONTUROS E RONÇÃO (AED 03)

AED 03 MONTUROS E RONÇÃO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

■ RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
RAji 01	2.231,7	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL RAji	2.231,7			
TOTAL INT.	2.231,7			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			

AED 03 | MONTUROS E RONÇÃO

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
TOTAL EXCL.	-			

Tabela 43. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de QUINTA DA GAFEIRA (NASCENTE) (AED 04)

AED 04 QUINTA DA GAFEIRA (NASCENTE)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

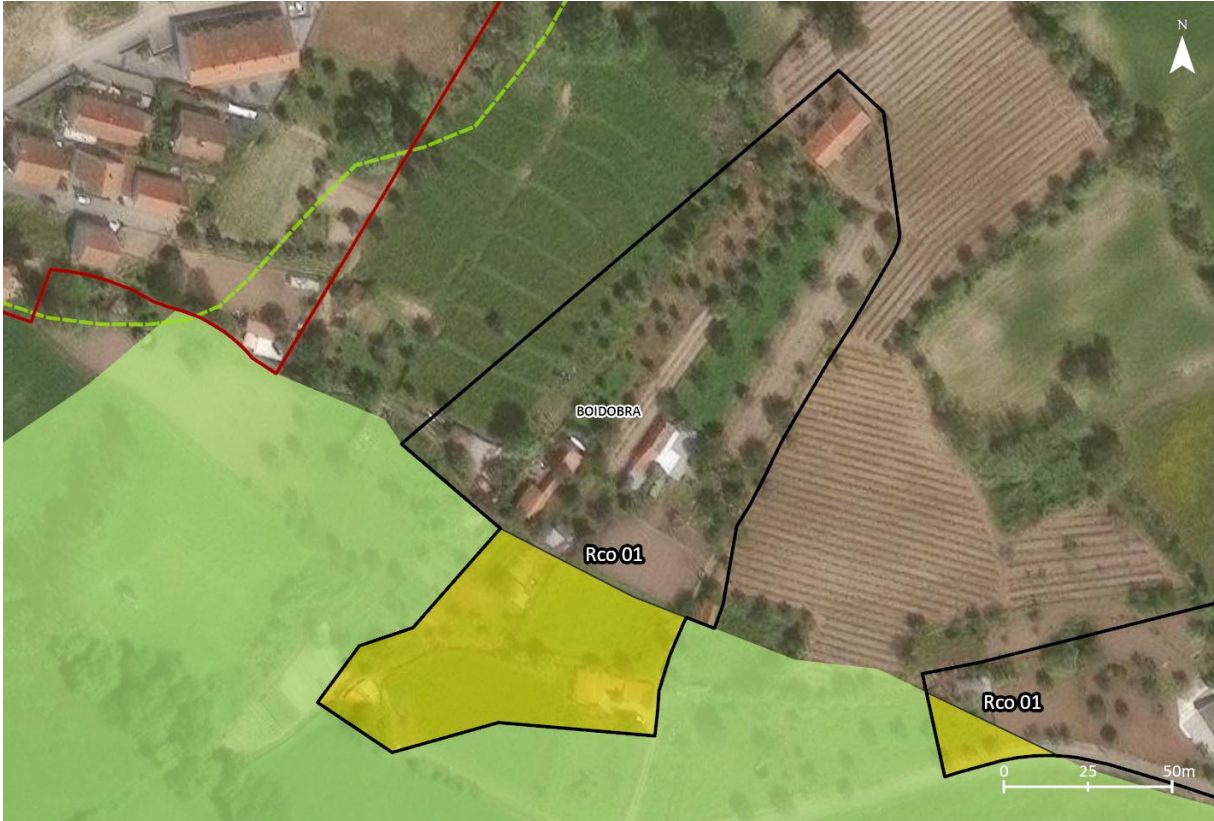
Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
Rco 01	406,8	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL Rco	406,8			
TOTAL EXCL.	406,8			

Tabela 44. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de QUINTA DA GAFEIRA (POENTE) (AED 05)

AED 05 QUINTA DA GAFEIRA (POENTE)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa


Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
Rco 01	4.209,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL Rco	4.209,2			
TOTAL EXCL.	4.209,2			

Tabela 45. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de SÍTIO DOS ALVERÇÕES (AED 08)

AED 08 SÍTIO DOS ALVERÇÕES				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAJe n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa


Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
RAJe 01	255,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL RAJe	255,0			
TOTAL EXCL.	255,0			

Tabela 46. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de SÍTIO DOS LISBOAS (AED 09)

AED 09 SÍTIO DOS LISBOAS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa


Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
RAji 01	881,2	Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL RAji	881,2			
TOTAL INT.	881,2			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
Rco 01	1.566,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL Rco	1.566,5			
TOTAL EXCL.	1.566,5			

Tabela 47. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de ERADA (AED 15)

AED 15 ERADA (NASCENTE)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa


Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
RAji 01	714,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL RAji	714,2			
TOTAL INT.	714,2			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
Rco 01	1.735,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL Rco	1.735,0			
TOTAL EXCL.	1.735,0			

Tabela 48. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de LAMEIROS (AED 16)

AED 16 LAMEIROS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

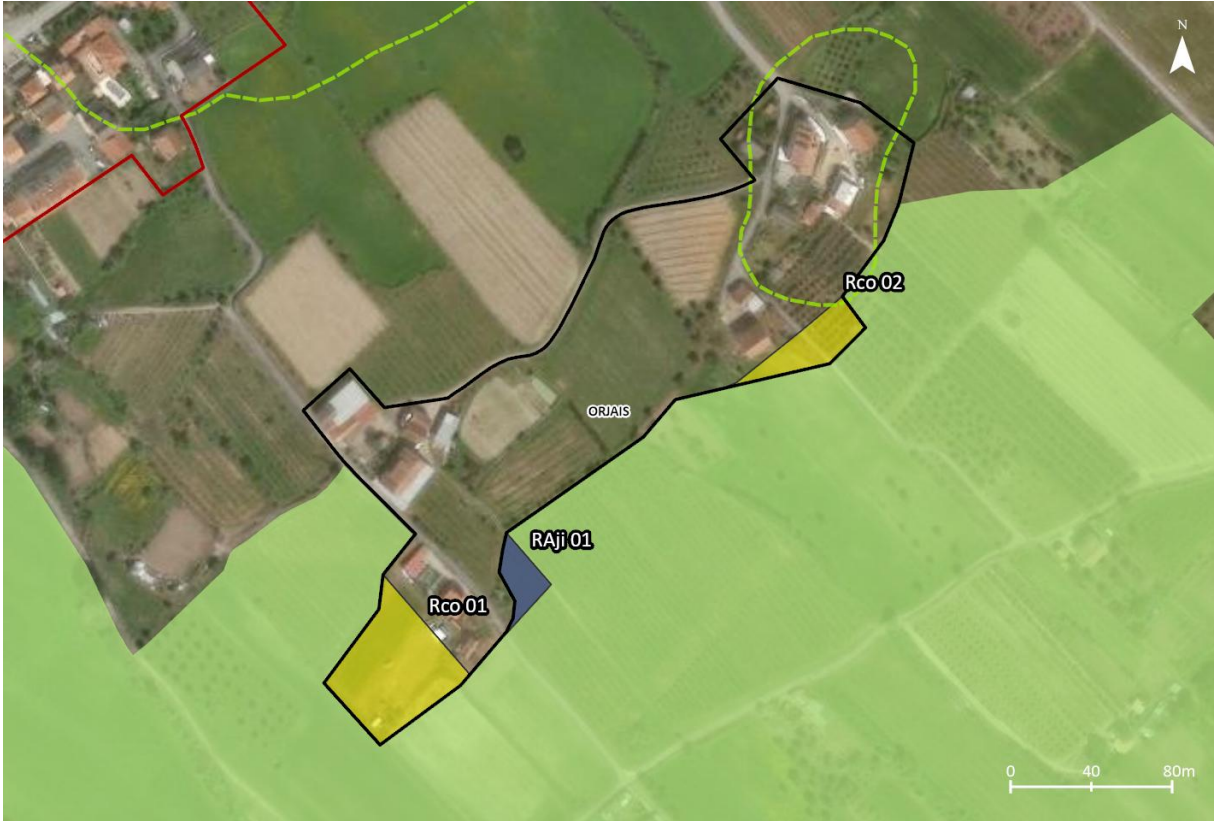
Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
RAji 01	2.079,6	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL RAji	2.079,6			
TOTAL INT.	2.079,6			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL EXCL.	-			

Tabela 49. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de CABEÇO DAS VINHAS (AED 20)

AED 20 CABEÇO DAS VINHAS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

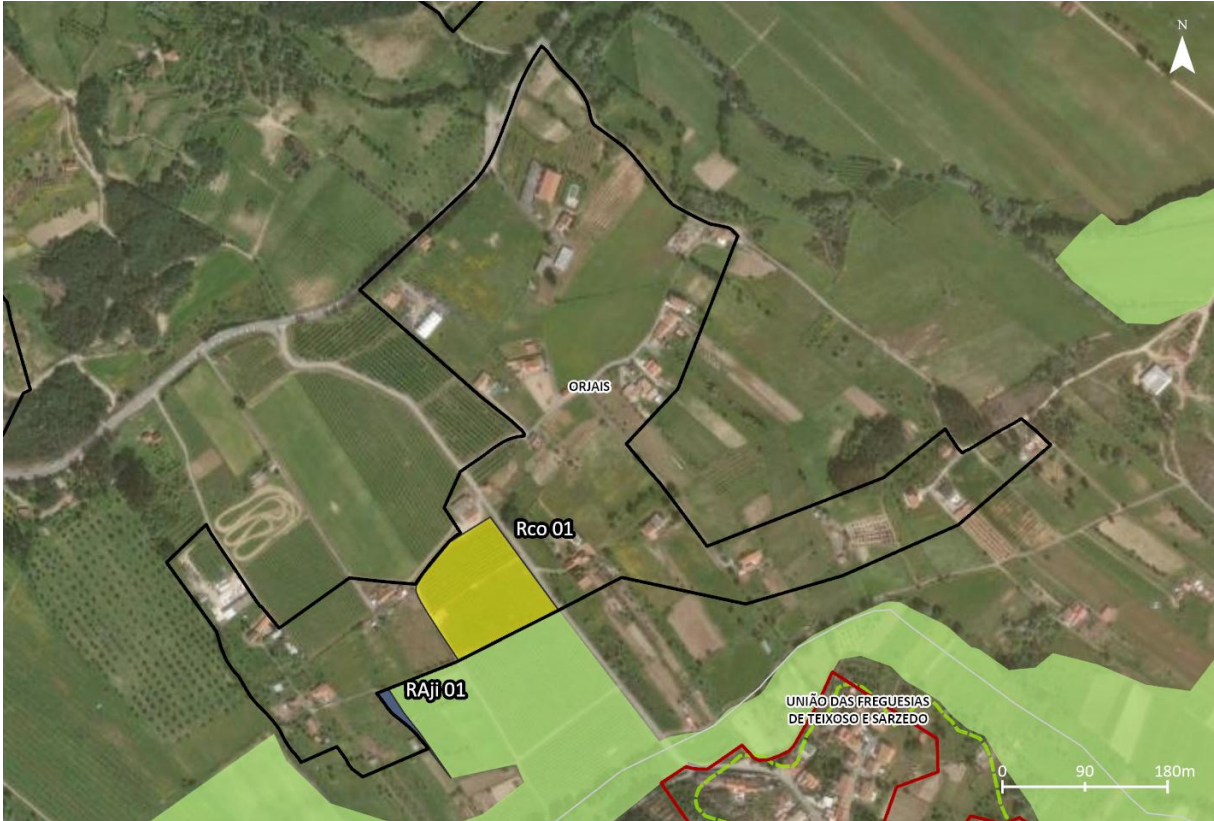
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
RAji 01	550,3	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL RAji	550,3			
TOTAL INT.	550,3			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
Rco 01	2.891,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas -	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa

AED 20 | CABEÇO DAS VINHAS

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
		Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira		
Rco 02	1.003,9	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL Rco	3.895,1			
TOTAL EXCL.	3.895,1			

Tabela 50. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de LOMBARDO (AED 24)

AED 24 LOMBARDO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

- RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

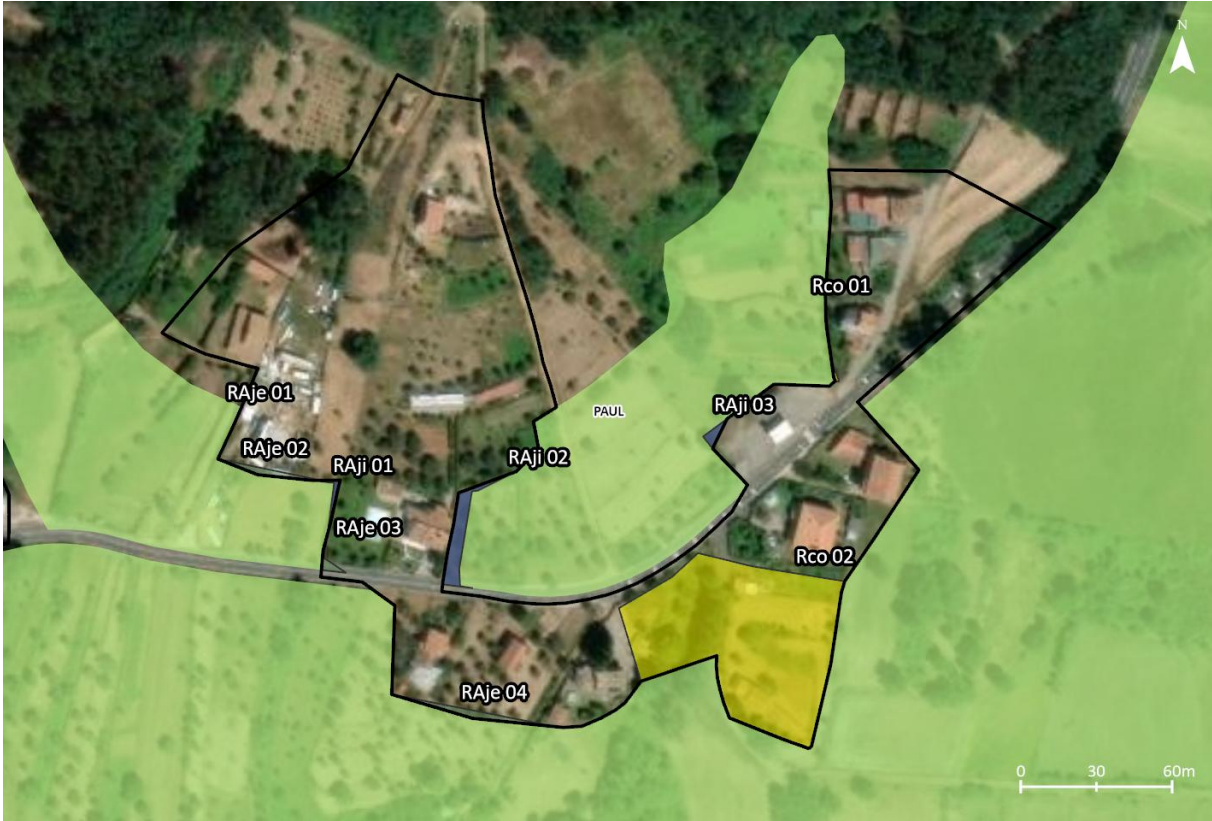
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
RAji 01	649,7	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL RAji	649,7			
TOTAL INT.	649,7			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
Rco 01	13.452,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas -	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa

AED 24 | LOMBARDO

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
		Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira		
PARCIAL Rco	13.452,5			
TOTAL EXCL.	13.452,5			

Tabela 51. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de AMEIXIEIRA (NASCENTE) (AED 31)

AED 31 AMEIXIEIRA (NASCENTE)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAJe n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

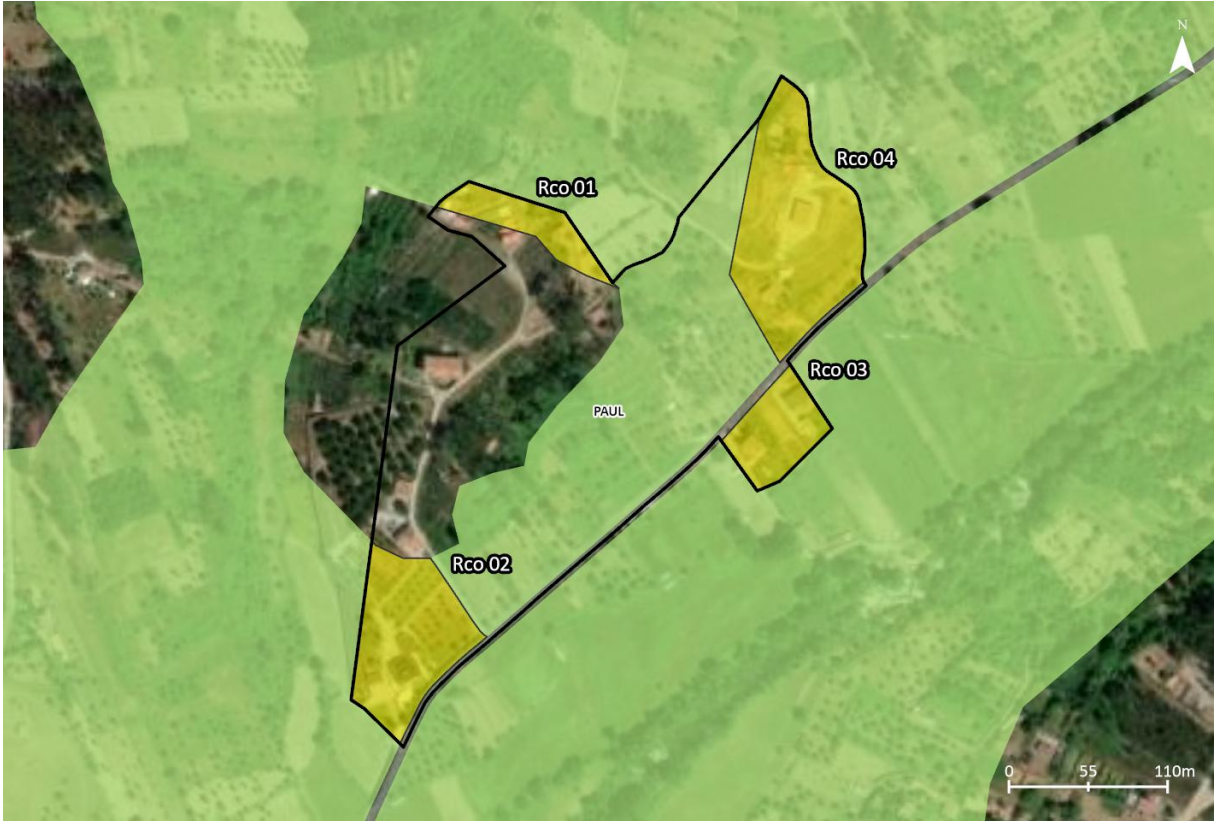
- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
RAji 01	30,1	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 02	228,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 03	36,1	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL RAji	294,2			

AED 31 AMEIXEIRA (NASCENTE)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
TOTAL INT.	294,2			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
RAJe 01	0,7	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Áreas de Edificação Dispersa
RAJe 02	65,7	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Áreas de Edificação Dispersa
RAJe 03	30,9	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Áreas de Edificação Dispersa
RAJe 04	102,4	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL RAJe	199,7			
Rco 01	17,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE/Espaços Naturais e Culturais - Áreas Especiais de Proteção (PNSE)	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
Rco 02	4.179,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL Rco	4.196,2			
TOTAL EXCL.	4.395,9			

Tabela 52. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de QUINTA DA RIBEIRA DA GOIA (AED 32)

AED 32 QUINTA DA RIBEIRA DA GOIA				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

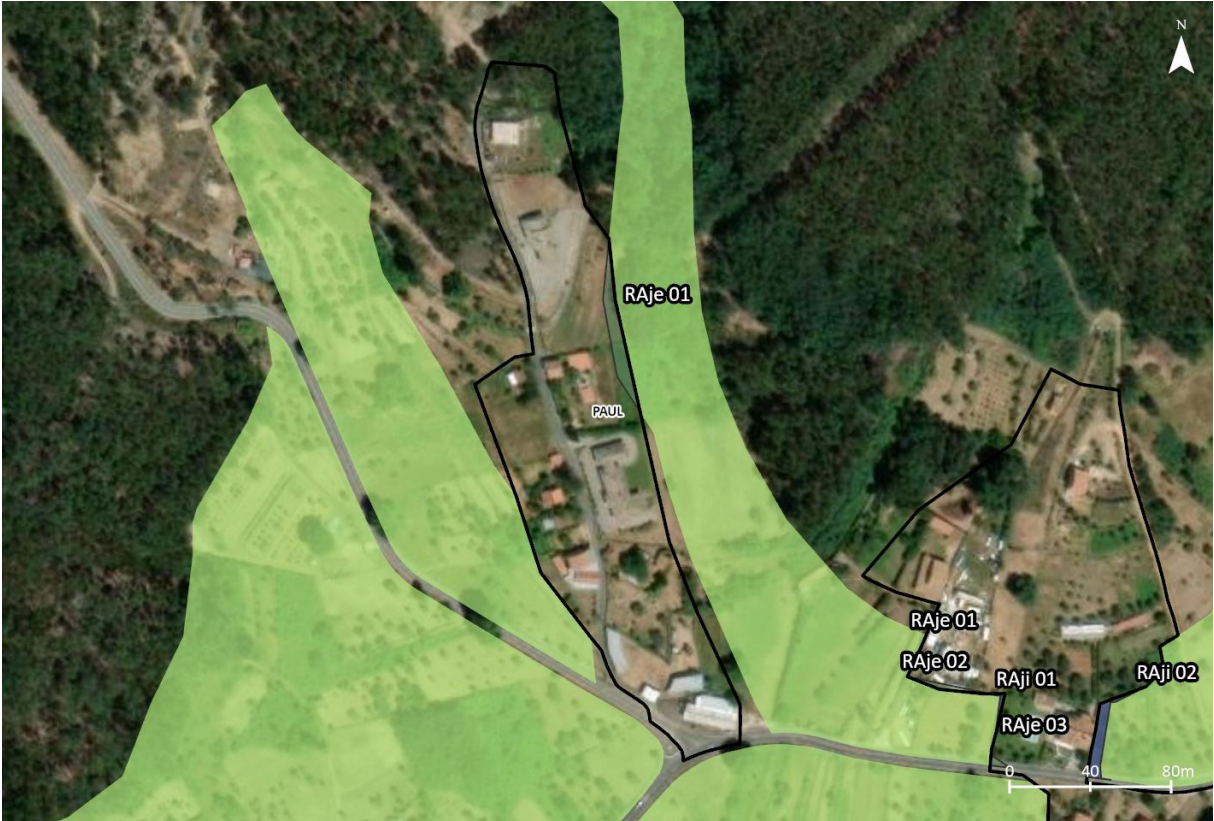
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
Rco 01	2.676,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
Rco 02	7.263,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa

AED 32 | QUINTA DA RIBEIRA DA GOIA

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Rco 03	3.435,3	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
Rco 04	10.980,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL Rco	24.355,2			
TOTAL EXCL.	24.355,2			

Tabela 53. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de AMEIXIEIRA (AED 33)

AED 33 AMEIXIEIRA (POENTE)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

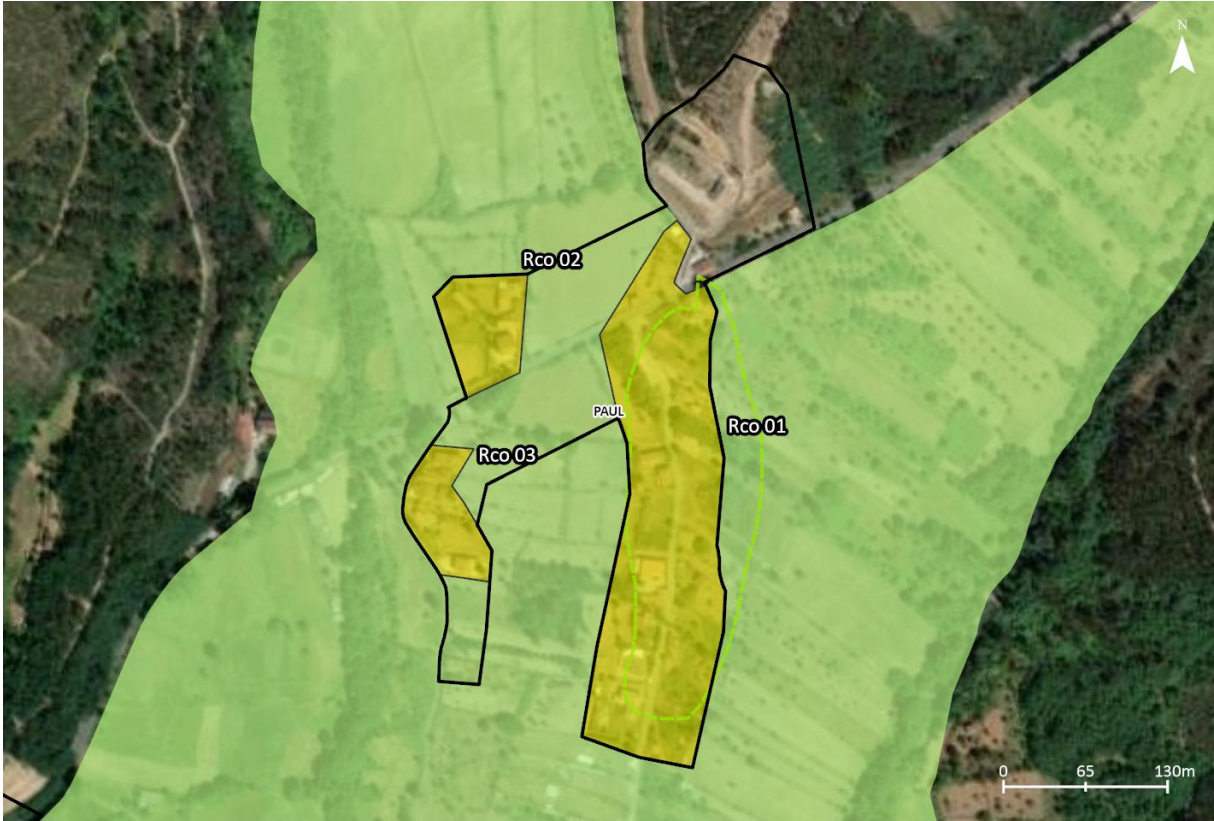
Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
RAje 01	416,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Ajuste cartográfico	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL RAje	416,0			
TOTAL EXCL.	416,0			

Tabela 54. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de TALISCAS (AED 34)

AED 34 TALISCAS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

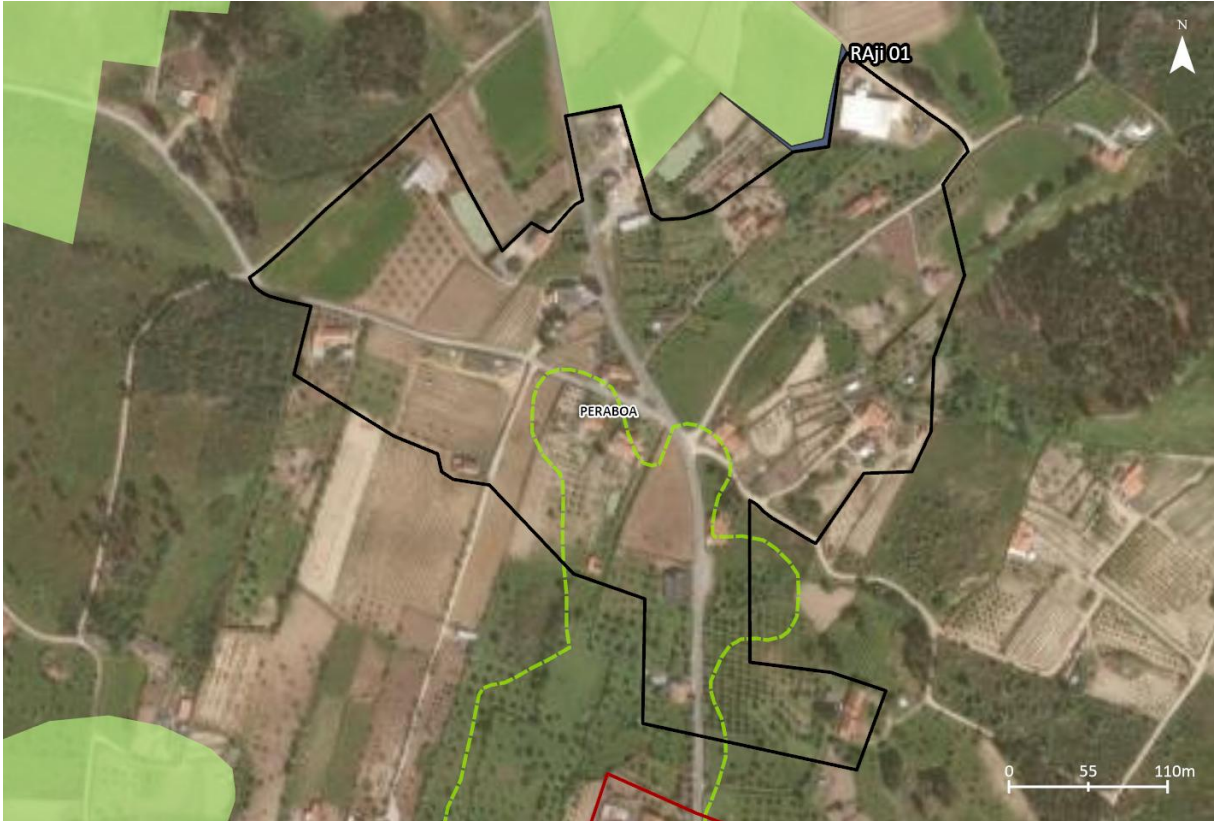
- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
Rco 01	32.538,2	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e Culturais - Áreas Especiais de Proteção (PNSE)/ Espaço Industrial Existente	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa

AED 34 TALISCAS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Rco 02	5.259,8	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
Rco 03	4.768,3	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola incluídas no perímetro do PNSE	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL Rco	42.566,2			
TOTAL EXCL.	42.566,2			

Tabela 55. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de ARANHAS (AED 37)

AED 37 ARANHAS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

■ RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)


CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
RAji 01	406,9	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL RAji	406,9			
TOTAL INT.	406,9			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
-	-	-	-	-

AED 37 | ARANHAS

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
PARCIAL	-			
TOTAL EXCL.	-			

Tabela 56. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de PONTE PEDRINHA (NASCENTE) (AED 38)

AED 38 PONTE PEDRINHA (NASCENTE)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAJe n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:


- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
RAji 01	570,9	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL RAji	570,9			
TOTAL INT.	570,9			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
RAJe 01	274,8	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL RAJe	274,8			

AED 38 PONTE PEDRINHA (NASCENTE)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
Rco 01	1.475,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
Rco 02	5.845,4	Espaços Urbanos/Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL Rco	7.320,9			
TOTAL EXCL.	7.595,7			

Tabela 57. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de QUINTA DE VALE DAS DONAS (AED 43)

AED 43 QUINTA DE VALE DAS DONAS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Agglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
RAji 01	3.987,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 02	437,3	Espaços Agrícolas - Áreas a Beneficiar pelo Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira	Ajuste cartográfico	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
PARCIAL RAji	4.424,3			
TOTAL INT.	4.424,3			


AED 43 | QUINTA DE VALE DAS DONAS

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL EXCL.	-			

Proposta para Discussão Pública

Tabela 58. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de QUINTA DA FÁBULA (AED 45)

AED 45 QUINTA DA FÁBULA				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa


Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
RAje 01	573,7	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Ajuste cartográfico	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL RAje	573,7			
TOTAL EXCL.	573,7			

Tabela 59. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de ALMOINHAS (AED 47)

AED 47 ALMOINHAS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAJe n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

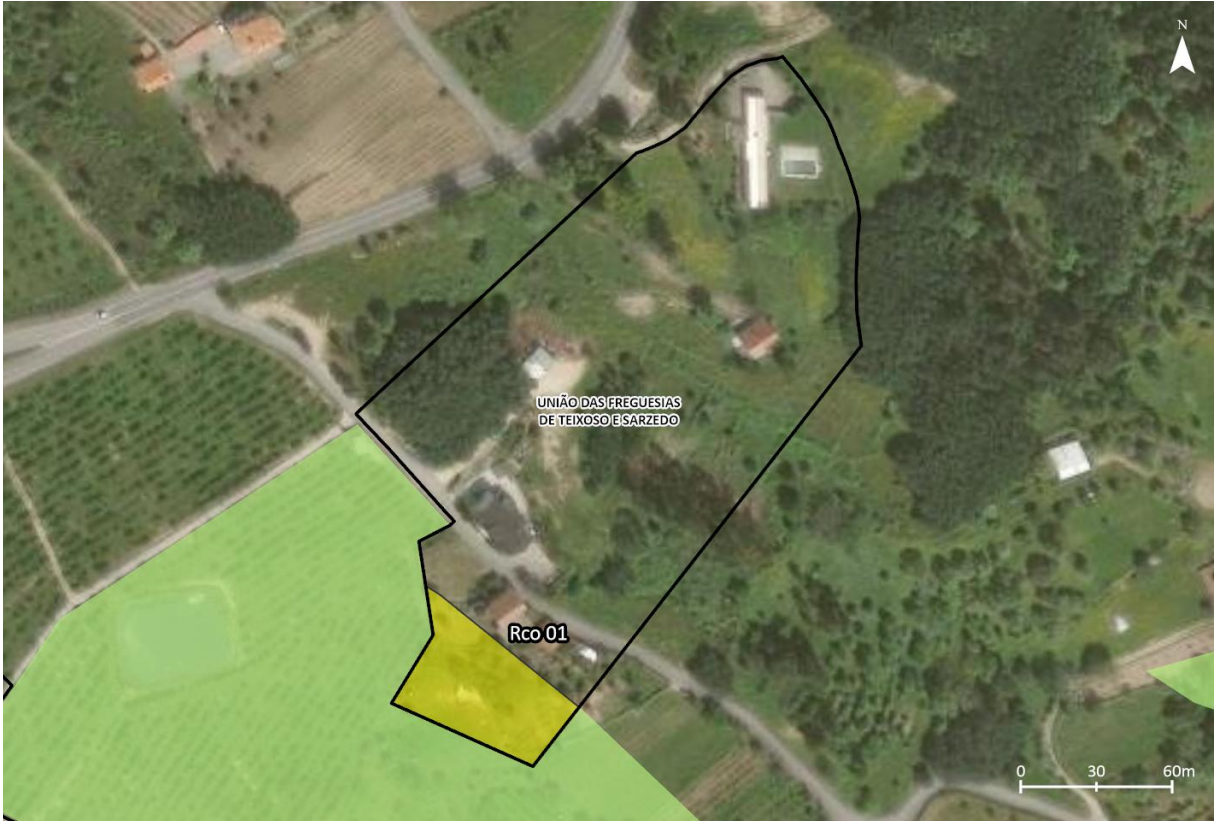
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
RAJe 01	424,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Ajuste cartográfico	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL RAJe	424,5			
Rco 01	1.755,3	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL Rco	1.755,3			

AED 47 | ALMOINHAS

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
TOTAL EXCL.	2.179,8			

Tabela 60. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de RIBEIRA DOS POUCOS (AED 59)

AED 59 RIBEIRA DOS POUCOS				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa


Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
Rco 01	2.454,4	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas Complementares e de Proteção e Enquadramento	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL Rco	2.454,4			
TOTAL EXCL.	2.454,4			

Tabela 61. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de VALE DE MOURO (NOROESTE) (AED 63)

AED 63 VALE DE MOURO (NOROESTE)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

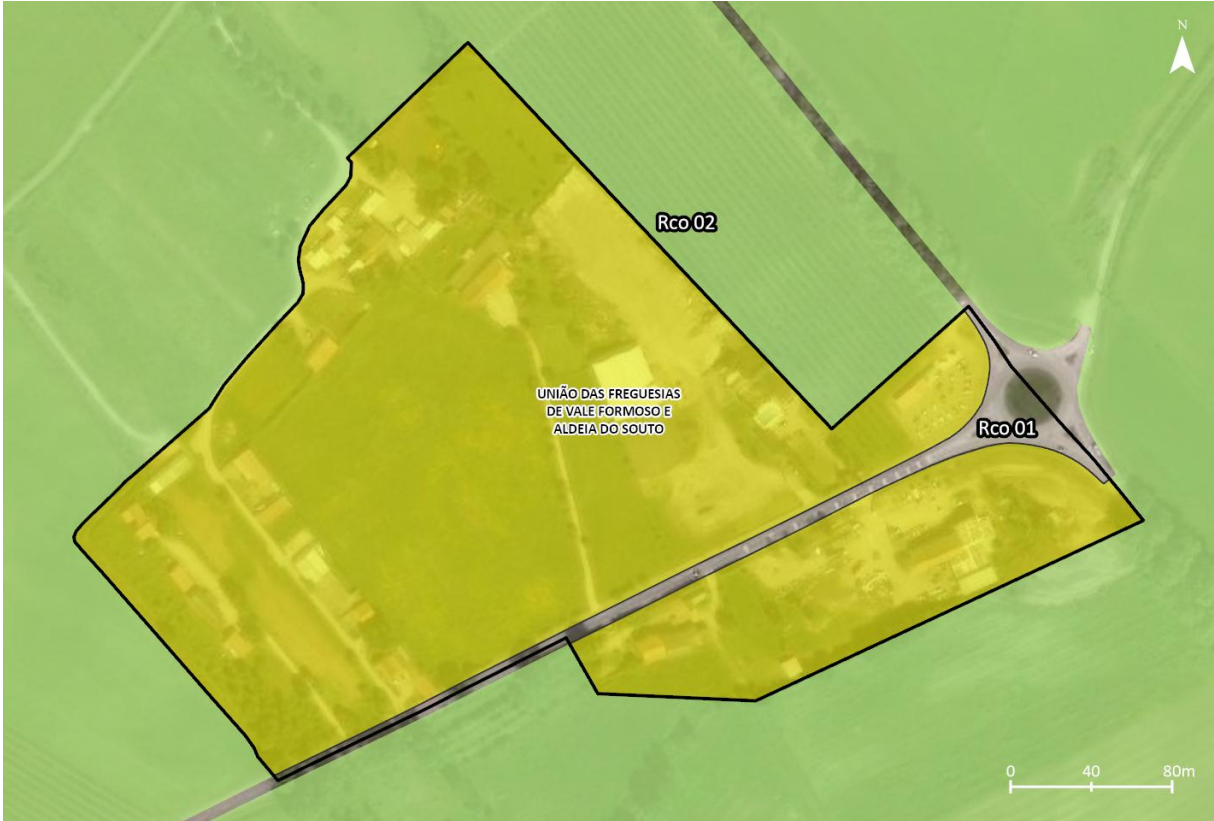
- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
Rco 01	1.153,5	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
Rco 02	822,0	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/Espaços Naturais e Culturais - Áreas de Proteção e Valorização Ambiental	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa

AED 63 VALE DE MOURO (NOROESTE)				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
PARCIAL Rco	1.975,5			
TOTAL EXCL.	1.975,5			

Tabela 62. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de QUINTAS DO CORGO (AED 66)

AED 66 QUINTAS DO CORGO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:


- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
Rco 01	16.518,9	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/ Espaços para Indústrias Extrativas	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
Rco 02	73.040,9	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola/	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa

AED 66 QUINTAS DO CORGO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
		Espaços para Indústrias Extrativas		
PARCIAL Rco	89.559,8			
TOTAL EXCL.	89.559,8			

Tabela 63. Proposta de alterações à RAN na Área de Edificação Dispersa de VALES DO RIO (AED 69)

AED 69 VALES DO RIO				
CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RAN

Exclusões da RAN:

- Ajuste cartográfico (RAje n.º)
- Consolidação (Rc n.º)
- Contenção (Rco n.º)

Integrações na RAN:

- Ajuste cartográfico (RAji n.º)

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

Perímetros Urbanos:

- Propostos
- Em vigor (PDM 1999)

CÓDIGO	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	USO PROPOSTO
INTEGRAÇÕES NA RAN				
-	-	-	-	-
PARCIAL	-			
TOTAL INT.	-			
EXCLUSÕES NA RAN (POR RECLASSIFICAÇÃO EM SOLO RÚSTICO)				
Rco 01	3.632,2	Espaços Agrícolas - Áreas de Grande Aptidão Agrícola	Contenção	Áreas de Edificação Dispersa
PARCIAL Rco	3.632,2			
TOTAL EXCL.	3.632,2			

Na Tabela 64 apresenta-se a síntese da proposta de alterações à RAN para inclusão em AR, destacando-se Lameiras (AR 02) com a maior proporção de área a excluir (98,8% do total) e, simultaneamente, com a maior proporção de área a integrar (56,4%).

A observação desta tabela permite, ainda, constatar que o somatório das áreas a excluir da RAN para inclusão em AR corresponde a cerca de **3,5 hectares** (0,06% do total da RAN Bruta).

Tabela 64. Síntese da proposta de alterações à RAN para inclusão em Aglomerado Rural

AGLOMERADO RURAL		INTEGRAÇÕES NA RAN		EXCLUSÕES DA RAN	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	ÁREA (m²)	% do TOTAL	ÁREA (m²)	% do TOTAL
AR 01	Quinta do Tapado	-	-	-	-
AR 02	Lameiras	4.238,6	98,8	19.627,0	56,4
AR 03	Meia Légua	-	-	-	-
AR 04	Rosa Negra	-	-	-	-
AR 05	Cortes do Meio (Sul)	-	-	-	-
AR 06	Ourondinho	-	-	-	-
AR 07	Sítio das Naves	-	-	11.365,0	32,7
AR 08	Trigais	-	-	2.675,8	7,7
AR 09	Monte Serrano	-	-	-	-
AR 10	Relvas	-	-	-	-
AR 11	Castanheira de Baixo	-	-	-	-
AR 12	Cambões	-	-	-	-
AR 13	Cerdeira	-	-	-	-
AR 14	Vale da Cerdeira (Poente)	-	-	26,8	0,1
AR 15	Vale da Cerdeira (Nascente)	-	-	403,0	1,2
AR 16	Pereiro (Nascente)	-	-	253,5	0,7
AR 17	Pereiro (Poente Norte)	-	-	-	-
AR 18	Pereiro (Poente Sul)	-	-	-	-
AR 19	Quinta Maiorais de Cima	-	-	-	-
AR 20	Bairro de Santo António	-	-	-	-
AR 21	Amieiral	-	-	-	-
AR 22	Pio	-	-	-	-
AR 23	Pioso	-	-	-	-
AR 24	Quintas da Atalaia (Norte)	-	-	-	-
AR 25	Quintas da Atalaia (Sul)	-	-	-	-
AR 26	Ribeira dos Poulos	-	-	290,4	0,8
AR 27	Sarzedo (Poente)	-	-	-	-
AR 28	Bairro da Arxada (Nascente)	53,3	1,2	131,8	0,4

AGLOMERADO RURAL		INTEGRAÇÕES NA RAN		EXCLUSÕES DA RAN	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	ÁREA (m²)	% do TOTAL	ÁREA (m²)	% do TOTAL
AR 29	Covão da Mulher	-	-	-	-
AR 30	Sernadas	-	-	-	-
AR 31	Barreira	-	-	-	-
TOTAL		4.292,0	100	34.773,3	100

Por seu turno, na Tabela 65 apresenta-se, por AED, a síntese da proposta de alterações à RAN, onde se verifica que Quintas do Corgo (AED 66) corresponde à AED com a maior proporção de área a excluir (43,6 % do total). Por outro lado, Quinta de Vale das Donas (AED 43) apresenta a maior proporção de área a integrar (35,3%).

A observação desta tabela permite, ainda, constatar que o somatório das áreas a excluir da RAN para inclusão em AED corresponde a cerca de **20,5 hectares** (0,3% do total da RAN Bruta).

Tabela 65. Síntese da proposta de alterações à RAN para inclusão em Área de Edificação Dispersa

ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA		INTEGRAÇÕES NA RAN		EXCLUSÕES DA RAN	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	ÁREA (m²)	% do TOTAL	ÁREA (m²)	% do TOTAL
AED 01	Rebordões	-	-	-	-
AED 02	Baiúca	-	-	-	-
AED 03	Monturos e Roncão	2.231,7	17,4	-	-
AED 04	Quinta da Gafeira (Nascente)	-	-	406,8	0,2
AED 05	Quinta da Gafeira (Poente)	-	-	4.209,2	2,1
AED 06	Quinta do Rio	-	-	-	-
AED 07	São Luís	-	-	-	-
AED 08	Sítio dos Alverções	-	-	255	0,1
AED 09	Sítio dos Lisboas	881,2	6,9	1.566,5	0,8
AED 10	Calva	-	-	-	-
AED 11	Quintas da Calva	-	-	-	-
AED 12	Quinta do Castanheiro das Merendas	-	-	-	-
AED 13	Aradinhas	-	-	-	-
AED 14	Erada (Poente)	-	-	-	-
AED 15	Erada (Nascente)	714,2	5,6	1.735,0	0,8
AED 16	Lameiros	2.079,6	16,2	-	-
AED 17	Lomba	-	-	-	-
AED 18	Quintas do Poço Frio	-	-	-	-
AED 19	Rasas	-	-	-	-
AED 20	Cabeço das Vinhas	550,3	4,3	3.895,1	1,9

ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA		INTEGRAÇÕES NA RAN		EXCLUSÕES DA RAN	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	ÁREA (m²)	% do TOTAL	ÁREA (m²)	% do TOTAL
AED 21	Casarão	-	-	-	-
AED 22	Cerdeira	-	-	-	-
AED 23	Gravancinha	-	-	-	-
AED 24	Lombardo	649,7	5,1	13.452,5	6,6
AED 25	Lombardo (Norte)	-	-	-	-
AED 26	Quinta da Mourata	-	-	-	-
AED 27	Quintas da Gravancinha	-	-	-	-
AED 28	Quintas da Gravancinha (EN18)	-	-	-	-
AED 29	Sítio do Barrocal	-	-	-	-
AED 30	Quinta dos Carros	-	-	-	-
AED 31	Ameixieira (Nascente)	294,2	2,3	4.395,9	2,1
AED 32	Quinta da Ribeira da Goia	-	-	24.355,2	11,9
AED 33	Ameixieira (Poente)	-	-	416,0	0,2
AED 34	Taliscas	-	-	42.566,2	20,7
AED 35	Setor das Oliveirinhas	-	-	-	-
AED 36	Souto da Serra	-	-	-	-
AED 37	Aranhas	406,9	3,2	-	-
AED 38	Ponte Pedrinha (Nascente)	570,9	4,5	7.595,7	3,7
AED 39	Ponte Pedrinha (Poente)	-	-	-	-
AED 40	Ponte Pedrinha (Sul)	-	-	-	-
AED 41	Quinta da Feiteira	-	-	-	-
AED 42	Quinta da Ribeira de São Tiago	-	-	-	-
AED 43	Quinta de Vale das Donas	4.424,3	34,6	-	-
AED 44	Macaia	-	-	-	-
AED 45	Quinta da Fábula	-	-	573,7	0,3
AED 46	Ribeira de Água de Alta	-	-	-	-
AED 47	Almoinhas	-	-	2.179,8	1,1
AED 48	Baleizão	-	-	-	-
AED 49	Coutos e Carrapatelo (Teixoso)	-	-	-	-
AED 50	Nossa Senhora do Carmo	-	-	-	-
AED 51	Passal	-	-	-	-
AED 52	Portela	-	-	-	-
AED 53	Quinta da Brígida	-	-	-	-
AED 54	Quinta de Santa Iria	-	-	-	-
AED 55	Quinta do Baleizão	-	-	-	-
AED 56	Quinta do Carrapatelo	-	-	-	-

ÁREA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA		INTEGRAÇÕES NA RAN		EXCLUSÕES DA RAN	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	ÁREA (m²)	% do TOTAL	ÁREA (m²)	% do TOTAL
AED 57	Quinta do Catalão e Quinta da Torre	-	-	-	-
AED 58	Quinta do Fiadeiro	-	-	-	-
AED 59	Ribeira dos Poucos	-	-	2.454,4	1,2
AED 60	Serrado	-	-	-	-
AED 61	Terlamonte	-	-	-	-
AED 62	Vale de Mouro (Sudeste)	-	-	-	-
AED 63	Vale de Mouro (Noroeste)	-	-	1.975,5	1,0
AED 64	Aldeia do Souto	-	-	-	-
AED 65	Quinta da Carreira	-	-	-	-
AED 66	Quintas do Corgo	-	-	89.559,8	43,6
AED 67	Vale Formoso (Nascente)	-	-	-	-
AED 68	Vale Formoso (Poente)	-	-	-	-
AED 69	Vales do Rio	-	-	3.632,2	1,8
AED 70	Beringueira (Norte)	-	-	-	-
AED 71	Beringueira (Sul)	-	-	-	-
AED 72	Berrincha	-	-	-	-
AED 73	Lugar de Ricoxina	-	-	-	-
AED 74	Portela	-	-	-	-
AED 75	Rego de Água	-	-	-	-
TOTAL		12.803,1	100	205.224,4	100

O somatório das áreas a excluir da RAN para inclusão em AR ou AED, por tipo de uso proposto, apresenta-se na Tabela 66, na qual se constata que a maior proporção das áreas excluídas corresponde a situações de contenção (84,6%), ou seja, para inclusão em AED.

Tabela 66. Proposta de Exclusões da RAN para inclusão em Aglomerados Rurais ou Áreas de Edificação Dispersa

CÓDIGO	USO PROPOSTO	ÁREA (m²)	% do TOTAL
RAje	Aglomerados Rurais (7 polígonos)	2.387,0	1,0
	Áreas de Edificação Dispersa (9 polígonos)	2.143,7	0,9
Rc	Aglomerados Rurais (5 polígonos)	32.386,3	13,5
Rco	Áreas de Edificação Dispersa (25 polígonos)	203.080,7	84,6
TOTAL (46 polígonos)		239.997,6	100

3.2.2. OUTRAS CATEGORIAS E SUBCATEGORIAS DO SOLO RÚSTICO

Cumulativamente, a proposta de alterações à RAN do concelho da Covilhã compreende uma proposta de exclusão de áreas **por classificação do solo rústico**, enquadradas nas seguintes situações:

- **Ajuste cartográfico (RAje n.º)**

Áreas de dimensão reduzida, superiores a 250 m², resultantes do ajuste das manchas da RAN às diversas subcategorias do solo rústico.

- **Por sobreposição com 'Espaços de Ocupação Turística' (EOT n.º)**

Áreas que possuem outras vocações, designadamente turísticas, correspondentes à categoria 'Espaços de Ocupação Turística'.

- **Por sobreposição com 'Outros Espaços Agrícolas' (OEA n.º)**

Áreas agrícolas que, por razões de acerto técnico em consequência da natureza do solo, do declive, da sua pequena dimensão ou por ajuste a limites físicos, são integradas na subcategoria 'Outros Espaços Agrícolas'.

À semelhança do referido para as restantes situações, como consequência deste exercício de exclusão de áreas da RAN são adicionados acertos decorrentes de:

- **Ajustes cartográficos (RAji n.º)**

Áreas de dimensão reduzida, superiores a 250 m², resultantes do ajuste das manchas da RAN às diversas subcategorias do solo rústico.

- **Acertos técnicos por reclassificação do solo (Ic n.º)**

Áreas que não se encontravam classificadas como RAN e que foram identificadas como tendo dimensão significativa e aptidão agrícola elevada ou moderada.

Há que referir que as áreas de dimensão muito reduzida ou com configuração alongada que tenham resultado do ajuste das manchas da RAN, foram automaticamente integradas ou excluídas da RAN, não tendo sido consideradas ajustes cartográficos.

Na Tabela 67 identificam-se todas as manchas das áreas atrás referidas, tendo sido atribuído a cada uma delas um "código" alfanumérico sequencial.

Tabela 67. Proposta de Exclusões e Integrações na RAN

EXCLUSÕES POR CLASSIFICAÇÃO EM OUTRAS CATEGORIAS E SUBCATEGORIAS DO SOLO RÚSTICO			
CÓDIGO	JUSTIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	USO PROPOSTO
EOT 01	Por sobreposição com 'Espaços de Ocupação Turística'	672,2	Espaços de Ocupação Turística
OEa 01	Por sobreposição com 'Outros Espaços Agrícolas'	309,6	Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas
OEa 02	Por sobreposição com 'Outros Espaços Agrícolas'	8.224,3	Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas
OAE 03	Por sobreposição com 'Outros Espaços Agrícolas'	893,9	Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas
OEa 04	Por sobreposição com 'Outros Espaços Agrícolas'	2.011,4	Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas
RAje 01	Ajuste cartográfico	395,9	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAje 02	Ajuste cartográfico	79,5	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAje 03	Ajuste cartográfico	504,5	Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas
RAje 04	Ajuste cartográfico	5.129,3	Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas
RAje 05	Ajuste cartográfico	3.811,0	Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas
RAje 06	Ajuste cartográfico	119,9	Espaços Florestais - Espaços Florestais de Proteção
RAje 07	Ajuste cartográfico	558,1	Espaços Florestais - Espaços Florestais de Proteção
RAje 08	Ajuste cartográfico	57,1	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAje 09	Ajuste cartográfico	134,8	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAje 10	Ajuste cartográfico	122,9	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
TOTAL DE EXCLUSÕES		23.024,2	

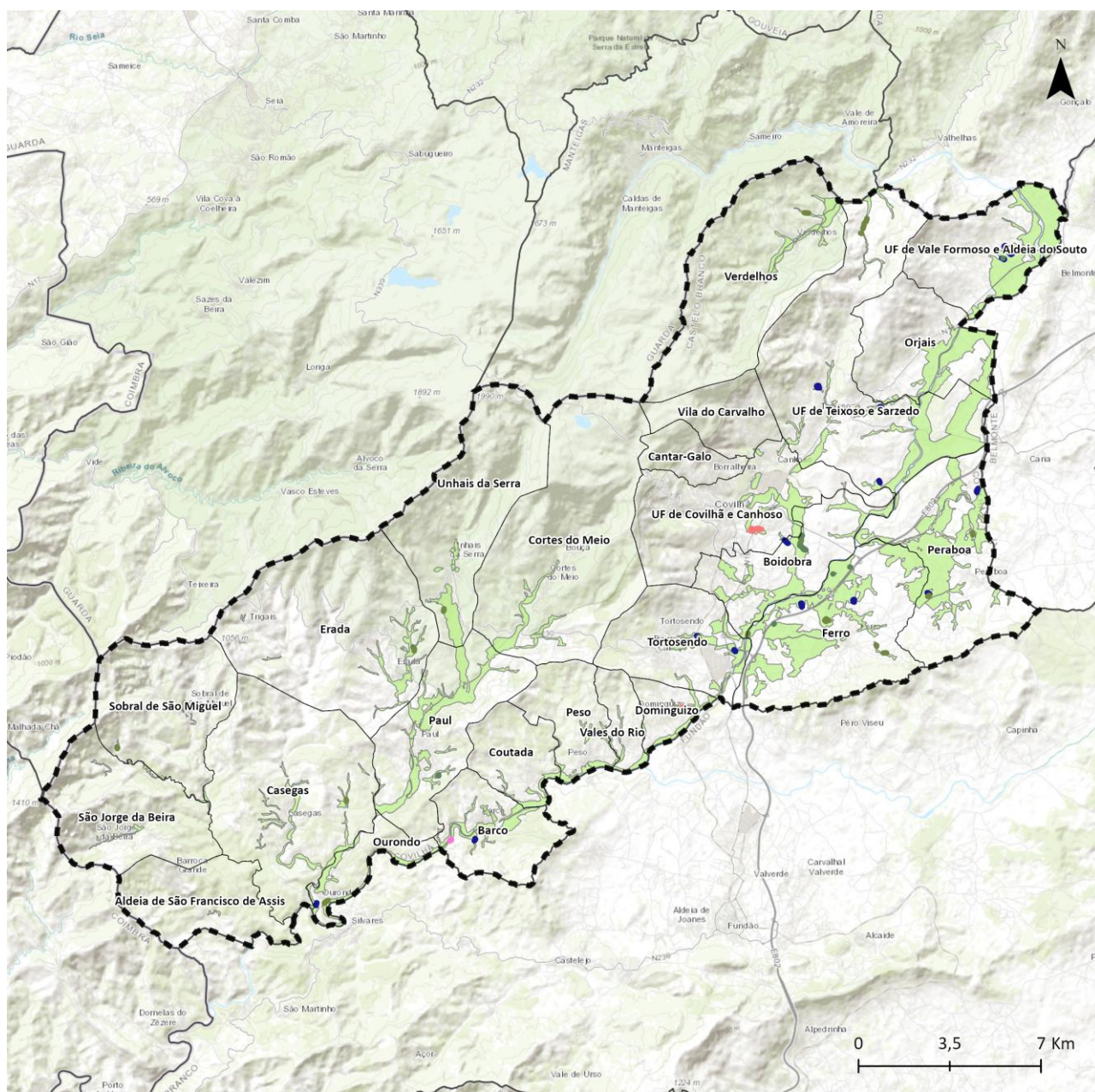
INTEGRAÇÕES POR CLASSIFICAÇÃO EM OUTRAS CATEGORIAS E SUBCATEGORIAS DO SOLO RÚSTICO			
CÓDIGO	JUSTIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	USO PROPOSTO
Ic 01	Acerto técnico por reclassificação do solo	2.979,4	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 02	Acerto técnico por reclassificação do solo	1.040,4	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 03	Acerto técnico por reclassificação do solo	1.657,7	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 04	Acerto técnico por reclassificação do solo	1.746,2	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 05	Acerto técnico por reclassificação do solo	1.859,3	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 06	Acerto técnico por reclassificação do solo	1.135,4	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 07	Acerto técnico por reclassificação do solo	2.818,5	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção

Ic 08	Acerto técnico por reclassificação do solo	2.124,4	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 09	Acerto técnico por reclassificação do solo	5.845,7	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 10	Acerto técnico por reclassificação do solo	4.539,2	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 11	Acerto técnico por reclassificação do solo	1.321,8	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 12	Acerto técnico por reclassificação do solo	723,8	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 13	Acerto técnico por reclassificação do solo	1.089,8	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 14	Acerto técnico por reclassificação do solo	1.375,8	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 15	Acerto técnico por reclassificação do solo	1.767,8	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 16	Acerto técnico por reclassificação do solo	374,4	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 17	Acerto técnico por reclassificação do solo	36.616,7	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
Ic 18	Acerto técnico por reclassificação do solo	2.446,4	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 01	Ajuste cartográfico	715,6	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 02	Ajuste cartográfico	312,2	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Conservação
RAji 03	Ajuste cartográfico	674,4	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Conservação
RAji 04	Ajuste cartográfico	394,2	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 05	Ajuste cartográfico	337,1	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 06	Ajuste cartográfico	678,3	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 07	Ajuste cartográfico	324,4	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 08	Ajuste cartográfico	352,4	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 09	Ajuste cartográfico	361,2	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 10	Ajuste cartográfico	419,5	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 11	Ajuste cartográfico	1.286,7	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 12	Ajuste cartográfico	771,8	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 13	Ajuste cartográfico	306,9	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 14	Ajuste cartográfico	461,6	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 15	Ajuste cartográfico	706,2	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção





RAji 16	Ajuste cartográfico	217,7	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 17	Ajuste cartográfico	259,6	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção
RAji 18	Ajuste cartográfico	3.019,9	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Conservação
TOTAL DE INTEGRAÇÕES		83.062,4	

Em suma, por motivos de **ajustes e acertos técnicos por classificação de solo rústico**, as áreas incluídas perfazem um total de cerca de **8,3 hectares** (36 polígonos). Por outro lado, as áreas excluídas por classificação em outras categorias e subcategorias de solo rústico somam um total de cerca de **2,3 hectares** (15 polígonos).

A Figura 3 apresenta a expressão territorial das exclusões e integrações na RAN por classificação em outras categorias e subcategorias do solo rústico.



LEGENDA:

-  Limite do Concelho de Gouveia (Área do Plano)
-  Limite Administrativo de Freguesia
-  Limite Administrativo de Concelho
-  Linhas de água

ÁREAS DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL







-  RAN
- Áreas a excluir**
 -  Ajuste cartográfico
 -  Por sobreposição com Espaços de Ocupação Turística
 -  Por sobreposição com Outros Espaços Agrícolas
- Áreas a integrar**
 -  Ajuste cartográfico
 -  Acerto técnico por reclassificação do solo

Figura 3. Exclusões e integrações na RAN por classificação em outras categorias e subcategorias do solo rústico (Base Cartográfica: APA, 2021; CAOP 2025, DGT; ESRI, 2026)

4. PROPOSTA DE RAN FINAL

Apresenta-se, de seguida, um quadro síntese onde consta a área da RAN em vigor, a área da RAN Bruta, a área das propostas de exclusão, parcial e total, a área das propostas de integração e a área da RAN Final (Tabela 68). A sua análise permite constatar que a proposta de RAN Final ocupa **5.959,1 hectares**, o que representa cerca de **10,7 %** do território do concelho da Covilhã e um aumento de cerca de 2,0 pontos percentuais relativamente à RAN em vigor.

Tabela 68. Síntese da proposta de RAN Final do concelho da Covilhã

ÁREAS DA RAN		Hectares	%	
			do concelho	da RAN BRUTA
RAN EM VIGOR		4.863,00	8,75	-
RAN BRUTA		6.028,30	10,85	-
RAN FINAL (PROPOSTA)		5.959,09*	10,73	98,85
EXCLUSÕES		112,58	-	1,87
I. Para inclusão em solo urbano		86,27	-	1,43
Espaços Centrais		0,17	-	-
Espaços Habitacionais	Espaços Habitacionais Tipo I	0,29	-	-
	Espaços Habitacionais Tipo II	22,79	-	-
Espaços Urbanos de Baixa Densidade		34,67	-	-
Espaços de Atividades Económicas		7,91	-	-
Espaços de Uso Especial	Espaços de Equipamentos	4,49	-	-
	Espaços Verdes de Enquadramento	14,60	-	-
Espaços Verdes	Espaços Verdes de Utilização Coletiva	1,35	-	-
II. Para inclusão em solo rústico		26,30	-	0,44
Aglomerados Rurais		3,48	-	-
Áreas de Edificação Dispersa		20,52	-	-
Outras categorias e subcategorias do solo rústico (Espaços Agrícolas – Espaços Agrícolas de Produção; Espaços Agrícolas – Outros Espaços Agrícolas; Espaços de Ocupação Turística; Espaços Florestais – Espaços Florestais de Proteção)		2,30	-	-
INTEGRAÇÕES		8,31	-	0,14
I. Para inclusão em RAN		8,31	-	0,14
Espaços Agrícolas	Espaços Agrícolas de Conservação	0,40	-	-
	Espaços Agrícolas de Produção	7,91	-	-

* Nota: Este valor inclui os ajustes cartográficos de pequena dimensão (até 250 m²) ou de configuração alongada, que foram diretamente excluídos ou integrados na RAN, sem constituírem propostas efetivas de Exclusão ou Integração.

No global, a proposta de exclusões da RAN totaliza cerca de **112,58 hectares**, representando **1,87 %** da RAN Bruta. Por sua vez, as integrações em RAN somam **8,31 hectares (0,14 % da RAN Bruta)**, correspondendo a

ajustes cartográficos efetuados aos perímetros urbanos, aglomerados rurais e áreas de edificação dispersa e a acertos técnicos por classificação em outras categorias e subcategorias do solo rústico.

A proposta de RAN Final integra as áreas mais adequadas ao uso agrícola, constituindo uma reserva estratégica para o concelho. Globalmente, a RAN Final do concelho da Covilhã abrange a planície agrícola ao longo das margens do Rio Zêzere e seus afluentes, incluindo a Ribeira de Cortes (de orientação nordeste-sudoeste), e ao longo das margens da Ribeira de Beijames, no limite nordeste do concelho, onde se encontram os solos com melhor aptidão de solo e/ou maior capacidade de uso agrícola (Figura 4).

De salientar que a proposta de RAN Final procura integrar as áreas com efetiva capacidade de uso agrícola, com representatividade espacial (contiguidade e escala das manchas), reduzindo ou integrando interstícios e áreas adjacentes por generalização cartográfica, concorrendo assim para uma maior operacionalidade desta restrição de utilidade pública.

Refira-se, ainda, que, de acordo com o artigo 18.º do RJRAN, as áreas que tenham sido excluídas da RAN são integradas, no todo ou em parte, quando as mesmas não tenham sido destinadas aos fins que fundamentaram a sua exclusão no prazo para a execução do PDM, quando a exclusão tenha ocorrido no âmbito da elaboração desse plano e a obra ainda não se tenha iniciado (alínea b) do artigo 18.º). Decorrido o prazo previsto e para efeitos de reintegração, o Município promove obrigatoriamente a alteração do PDM por adaptação, nos termos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT).

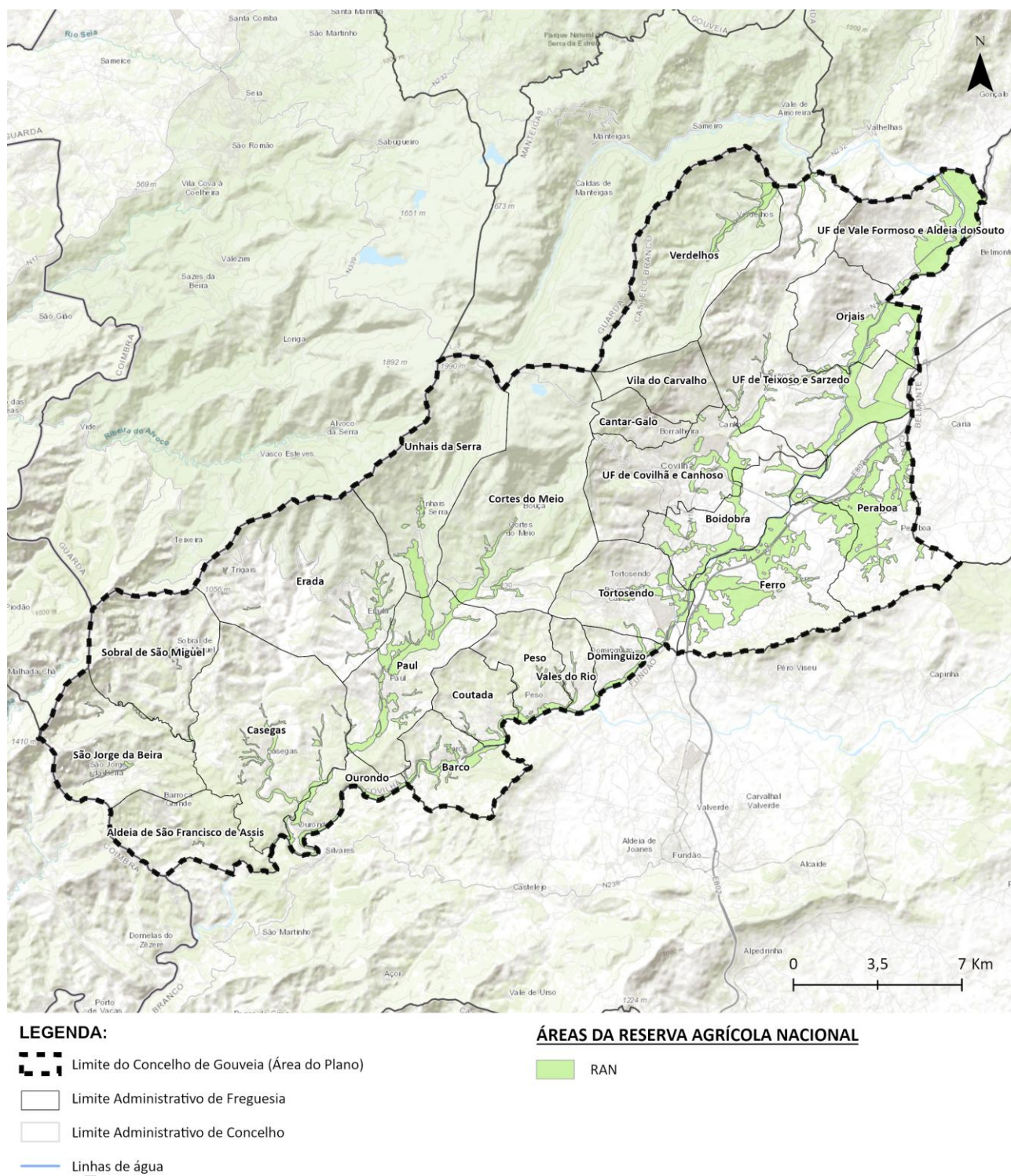


Figura 4. RAN Final do concelho da Covilhã
(Base Cartográfica: APA, 2021; CAOP 2025, DGT; ESRI, 2026)

Em anexo ao presente documento, apresenta-se, à escala 1:10.000, a **Planta da Proposta de Exclusões e Integrações da RAN do concelho da Covilhã**, onde figuram as manchas das exclusões e das integrações, de acordo com o código de cores constante na Tabela 69, bem como a **Planta da Proposta da RAN Final do concelho da Covilhã**.

Na tabela de atributos da informação geográfica destas cartas (*shapefile*) consta igualmente a informação associada a cada uma das áreas a excluir ou integrar, designadamente o “código” da mancha, a respetiva “área”, o “uso atual”, a “justificação” da proposta de exclusão ou integração e o “uso proposto”.

Tabela 69. Simbologia da proposta de alterações à RAN do concelho da Covilhã

CÓDIGOS DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO	CÓDIGO DE CORES R: Red G: Green B: Blue	CORES
RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (RAN)		
RAN FINAL	R: 182 G: 239 B: 127	
EXCLUSÕES DA RAN		
U – PARA INCLUSÃO EM SOLO URBANO		
Aje – Ajuste cartográfico	R: 95 G: 132 B: 93	
Ua – Acerto urbano	R: 79 G: 0 B: 0	
Uc - Colmatção	R: 0 G: 255 B: 229	
Ue – Expansão urbana	R: 194 G: 143 B: 0	
E – Equipamento	R: 155 G: 219 B: 242	
Ev – Espaço verde	R: 214 G: 157 B: 188	
Eae – Espaço de atividades económicas	R: 204 G: 3 B: 255	
R – PARA INCLUSÃO EM SOLO RÚSTICO		
RAje – Ajuste cartográfico	R: 95 G: 132 B: 93	
Rc – Consolidação	R: 234 G: 158 B: 5	
Rco – Contenção	R: 230 G: 230 B: 0	
A – ‘Outros Espaços Agrícolas’	R: 245 G: 122 B: 122	
Ot – ‘Espaços de Ocupação Turística’	R: 255 G: 115 B: 223	
INTEGRAÇÕES NA RAN		
PARA INCLUSÃO EM RAN		
Aji e RAji – Ajuste cartográfico	R: 25 G: 25 B: 147	
Ic – Acertos técnicos por classificação do solo	R: 115 G: 136 B: 67	

5. AVALIAÇÃO DA PROPOSTA

As propostas de exclusão e integração na RAN foram objeto de avaliação técnica pela Unidade de Agricultura e Pescas da CCDRC, tendo sido verificada a sua conformidade com o enquadramento legal aplicável e com os critérios definidos no âmbito do RJRAN.

Na sequência desta avaliação, e após articulação entre a Entidade e o Município da Covilhã, foi alcançado um entendimento convergente entre as propostas apresentadas, culminando na aprovação da Proposta Final de Delimitação da RAN.

Concluído este processo, foi elaborada a **Planta da Proposta de Delimitação da RAN do concelho da Covilhã (Carta Final da RAN)**, anexa ao presente documento, a qual incorpora as exclusões e integrações validadas no âmbito na revisão (FASE 3 da metodologia).

O processo de delimitação da RAN finaliza-se com a validação da **Planta da Delimitação da RAN – RAN Final** pela Entidade competente, a qual comunica o resultado ao Município para efeitos de integração da Carta da RAN Final na Planta de Condicionantes – Recursos Agrícolas e Florestais do PDM da Covilhã (FASE 4 da metodologia).

ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

BIBLIOGRAFIA

Direção Regional de Agricultura e Pescas do Norte (setembro 2009/setembro 2018). *Metodologia para delimitação da Reserva Agrícola Nacional na revisão dos PDM.*

LEGISLAÇÃO

Plano Diretor Municipal da Covilhã (PDMC)

Resolução do Conselho de Ministros n.º 124/99, de 23 de outubro (publicação)
Edital n.º 908/2009, de 18 de agosto (1.ª alteração por adaptação)
Aviso n.º 16850/2019, de 22 de outubro (2.ª alteração)
Declaração n.º 94/2020, de 29 de outubro (3.ª alteração por adaptação)
Declaração n.º 19/2021, de 18 de fevereiro (4.ª alteração por adaptação)
Declaração n.º 23979/2021, de 29 de dezembro (suspensão parcial)
Aviso n.º 22920/2022, de 30 de novembro (5.ª alteração)
Declaração n.º 54/2024/2, de 13 de agosto (6.ª alteração por adaptação)
Decreto-Lei n.º 117/2024, de 30 de dezembro (suspensão nos termos do RJIGT – n.º 3 do artigo 199.º)
Declaração n.º 58/2025/2, de 2 de abril (exceção à suspensão nos termos do RJIGT – n.º 3 do art.º 199.º)

Regime Jurídico da Reserva Agrícola Nacional (RJAN)

Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março (publicação)
Decreto-Lei n.º 199/2015, de 16 de setembro (1.ª alteração com republicação)
Decreto-Lei n.º 11/2023, de 10 de fevereiro (2.ª alteração)
Decreto-Lei n.º 36/2023, de 26 de maio (3.ª alteração)

Limites e condições para a viabilização das utilizações não agrícolas de áreas integradas na Reserva Agrícola Nacional

Portaria n.º 162/2011, de 18 de abril

Superfície máxima resultante do redimensionamento de explorações agrícolas com vista à melhoria da estruturação fundiária da exploração e a unidade de cultura

Portaria n.º 219/2016, de 9 de agosto (publicação)
Portaria n.º 19/2019, de 15 de janeiro (1.ª alteração)

ANEXOS

CARTOGRAFIA (escala 1:10.000)

1. Planta de Exclusões e Integrações na RAN do concelho da Covilhã
2. Planta da RAN Final do concelho da Covilhã

1. Planta de Exclusões e Integrações na RAN do concelho da Covilhã

Proposta para Discussão Pública

2. Planta da RAN Final do concelho da Covilhã

Proposta para Discussão Pública

EQUIPA TÉCNICA:



territórioxxi

TERRITÓRIO XXI - Gestão Integrada do Território e do Ambiente
Avenida da República, n.º 679, 2.º Andar, Sala 23
4450-242 Matosinhos
T. +351 220 135 202
geral@territorioxxi.pt