



**MINUTA**

(n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual)

*M*

**DEPARTAMENTO DE URBANISMO, OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE  
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO REUNIÃO DE 2024/09/30**

**ASSUNTO:** 5.4. Proposta de delimitação do Núcleo de Desenvolvimento Turístico – Casal do Muxarro, Santo Isidoro, e Elaboração de Plano de Pormenor, na modalidade de Plano de Intervenção em Espaço Rural -----

**INFORMAÇÕES/PARECERES:** Presente, em anexo, o parecer prestado na Informação Interno/2024/22471, elaborada a 25 de setembro de 2024, pela Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território, sobre o qual recaiu o parecer de concordância do Departamento de Urbanismo, Planeamento e Gestão Territorial, datado da mesma data, bem como o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal. -----

**DELIBERAÇÃO:** Atento o parecer prestado, que se dá por integralmente reproduzido, para todos os efeitos legais, **a Câmara Municipal deliberou**, ao abrigo da alínea b), do n.º 2 do Artigo 19.º do Regulamento do PDM, republicado através do Aviso n.º 5280/2023, de 13/03, na sua atual redação, conjugado com o artigo 96.º do mesmo Regulamento, **concordar com a delimitação do Núcleo de Desenvolvimento Turístico de Casal do Muxarro, a sujeitar a Plano de Pormenor**, conforme o previsto no RJIGT, aprovado pelo Dec. Lei n.º 80/2015, de 14/05, na redação atual. -----

--- **Mais deliberou**, nos termos do artigo 76.º do RJIGT, **dar início ao procedimento de elaboração do Plano de Pormenor do Núcleo de Desenvolvimento Turístico de Casal do Muxarro**, na modalidade plano de intervenção em espaço rural, designado por PP NDT-CM, **concordando com os termos de referência**, que determinam, designadamente, a oportunidade, os objetivos, **o prazo de 18 meses para a execução do plano**, prorrogável por uma única vez e por período igual, **e a sua submissão a avaliação ambiental**, nos termos do artigo 78.º do RJIGT, conjugado com o artigo 3.º do Dec. Lei n.º 232/2007, de 15/06. -----

--- **Deliberou, ainda, concordar com o prazo de 15 dias de participação pública preventiva**, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, após a publicação em Diário da República, conforme o n.º 1 do Artigo 76.º do RJIGT e nos termos do n.º 2 do Artigo 88.º do mesmo regime. -----

**Esta deliberação foi aprovada por:** Unanimidade / Maioria. -----

**Votos a favor:** Das Vereidades da PP/PSD e do Sr. Presidente.....

**Votos contra:** Das Vereidades da P.S.....

**Abstenções:** .....

**Declarações de voto:** .....

ASSINATURAS:

\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*João Bonifácio*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*

