



VEREADORA SOPHIE MATIAS

PROPOSTA Nº 44/2022/CM

**“1ª ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA HORTA DOS PARDAIS”
Aprovação da versão final da alteração do PPHP**

Considerando que:

- O Plano de Pormenor da Horta dos Pardais (PPHP), foi aprovado pela Declaração nº 230/2002, de 3 de julho, publicada na 2ª série do Diário da República, nº 170, de 25 de julho de 2002, e está em vigor desde o dia 26 de julho de 2002;
- Por deliberação da Câmara Municipal, tomada em reunião ordinária pública realizada no dia 15-07-2019, foi iniciado o procedimento de alteração do PPHP, o qual não está sujeito a avaliação ambiental estratégica, tendo a decisão sido publicada na 2ª série do DR nº 28, de 10 de fevereiro de 2020, pelo edital nº 223/2020, de 18-07-2019;
- A alteração do PPHP decorre ao abrigo e nos termos consagrados nos artigos 118.º e 119.º do Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio, adiante designado RJGT, sendo que o procedimento segue, com as devidas adaptações, os tramites previstos no RJGT para a elaboração, aprovação e publicação dos planos territoriais de âmbito municipal aplicando-se, nesta fase, as disposições constantes dos artigos 76.º e 86.º do referido diploma;
- Conforme deliberação tomada em reunião de câmara pública, realizada no dia 20-07-2020, a coberto da proposta nº 219/2020/CM, a proposta de alteração do PPHP foi submetida à CCDR Algarve, com enquadramento no nº 3 do artigo 86.º do RJGT, para realização da conferência procedimental, a qual se realizou no dia 08-09-2020, nas instalações da CCDR Algarve, tendo resultado em parecer final favorável condicionado, com recomendações das entidades a acolher na proposta de alteração do PPHP;



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Vereadora Sophie Matias

Largo da Sé
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 802
Fax: 289 870 039
sophie.matias@cm.faro.pt



VEREADORA SOPHIE MATIAS

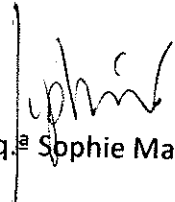
- As recomendações das entidades foram integradas na proposta de alteração do PPHP e a câmara municipal deliberou em reunião pública realizada no dia 21-07-2021, nos termos do disposto nos nºs. 1 e 2 do artigo 89.º do RJIGT, submeter a proposta de alteração do PPHP a um período de discussão pública de 20 dias, decisão transposta para o aviso nº. 19059/2021;
- Decorrido o respetivo período de discussão pública, e nos termos do número nº 6 do artigo 79.º do RJIGT, procedeu-se à elaboração de relatório contendo explicação dos procedimentos tomados e respetiva ponderação das participações recebidas;
- Está concluída a versão final da alteração do PPHP, Revisão 02, conforme consta do registo nº 1728, de 18-01-2022, do processo nº 2022/PTM/ODT/2.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Validar a versão final da alteração do PPHP – Revisão 02, apresentada pelo registo nº 1728, de 18-01-2022, do processo nº 2022/PTM/ODT/2;
2. Submeter a alteração do PPHP à assembleia municipal, com enquadramento no nº 1 do artigo 90.º do RJIGT, para aprovação.

Paços do Município, 19 de janeiro de 2022

A Vereadora das Infraestruturas e Urbanismo


Arq.ª Sophie Matias

Em Reunião Ext. / Ordinária / Pública
de 24 / 01 / 2022,
o Executivo Camarário
A Câmara Municipal deliberou,
por maioria, aprovar a
Proposta nº 441/2022/CM, com
a seguinte votação: votos
a favor do Sr. Presidente,
dos Vereadores do PSD e
CDS e abstenção dos Vereadores
do PS.

ANEXOS:

- Versão final da proposta de alteração do PPHP.



Largo da Sé,
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt
www.cm-faro.pt
Nif: 506 579 425

Vereadora Sophie Matias

Largo da Sé
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 802
Fax: 289 870 039

sophie.matias@cm-faro.pt