



VEREADORA SOPHIE MATIAS

---

## PROPOSTA Nº 346/2022/CM

### “1ª ALTERAÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DO VALE DA AMOREIRA – APROVAÇÃO”

#### Considerando que:

- Por deliberação tomada em reunião de câmara pública, realizada no dia 20-09-2021, a câmara municipal decidiu iniciar o procedimento da 1ª Alteração do Plano de Urbanização do Vale da Amoreira, adiante designado PUVA, aprovado pela Assembleia Municipal no dia 27 de abril de 2011 e publicado na 2ª série do Diário da República nº 95, de 17 de maio de 2011, através do Aviso nº 10967/2011, tendo entrado em vigor no dia seguinte à sua publicação, a 18 de maio de 2011;
- Na mesma deliberação a câmara municipal decidiu ainda não sujeitar o procedimento a avaliação ambiental estratégica;
- A proposta da 1ª alteração do PUVA foi submetida à CCDR Algarve após deliberação tomada por unanimidade, em reunião de câmara pública realizada no dia 26-04-2022, a coberto da proposta nº 165/2022/CM, para realização da conferência procedimental, a qual teve lugar no dia 22-06-2022, através de videoconferência;
- Da conferência procedimental resultou a emissão de parecer final favorável condicionado, tendo sido acolhidas as recomendações das entidades que têm cabimento no âmbito de um plano de urbanização;
- Terminado o período de acompanhamento deste procedimento, e na sequência da deliberação tomada em reunião de câmara pública realizada no dia 11 de julho de 2022, nos



Largo da Sé,  
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870  
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt  
www.cm-faro.pt  
Nif: 506 579 425

Vereadora Sophie Matias

Largo da Sé  
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 802  
Fax: 289 870 039  
sophie.matias@cm-faro.pt



termos do disposto no n.º 2 do artigo 89.º do RJIGT, foi decidido submeter a proposta da 1ª alteração do PUVA a um período de discussão pública de 20 dias úteis, deliberação que foi publicada na comunicação social, na PCGT, na página da internet do Município e na 2ª série do Diário da República n.º 151, de 5 de agosto de 2022, através do aviso n.º 15476/2022;

- O período de discussão pública teve início no dia 12 agosto de 2022 e terminou no dia 9 de setembro de 2022, no âmbito do qual foram registadas duas participações;

- No cumprimento do disposto no artigo 89.º do RJIGT, procedeu-se à ponderação das participações recebidas, conforme Relatório de Ponderação integrado no registo n.º 17265, de 16-09-2022, cujo conteúdo foi validado por despacho da Sr.ª Vereadora das Infraestruturas e Urbanismo, datado de 20-09-2022;

- A equipa procedeu ainda à adequação da proposta da 1ª alteração do PUVA, com base na ponderação acima referida, ficando assim concluída a versão final da proposta de alteração do Plano, conforme registo n.º 18048, de 04-10-2022, e prestou os esclarecimentos adicionais solicitados na reunião de câmara pública realizada no dia 26-09-2022, pelo Ex.mo Sr. Vereador Aquiles Marreiros, através de informação técnica datada de 04-10-2022, integrada no mesmo registo;

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

1. Aprovar o relatório de ponderação das participações recebidas durante o período de discussão pública referente à 1ª alteração do PUVA, conforme registo n.º 17265, de 16-09-2022, para efeitos do cumprimento do disposto nos n.º 3 a n.º 7 do art.º 89.º do RJIGT;



VEREADORA SOPHIE MATIAS

2. Aprovar os elementos que constituem a versão final da 1ª alteração do PUVA, conforme registo nº 18048, de 04-10-2022;
3. Submeter a 1ª alteração do PUVA à Assembleia Municipal, com enquadramento no nº 1 do artigo 90.º do RJIGT, para aprovação.

Paços do Município, 6 de outubro de 2022

A Vereadora das Infraestruturas e Urbanismo

Arq.ª Sophie Matias

Em Reunião Exp. / Ordinária / Pública  
de 10 / 10 / 2022

o Executivo Câmara A. Guerra

Municipal votou e presente

Proposta dos pontos:

• Ponto nº 1 - Aprovado por maioria, com 6 votos a favor do Presidente, Vice-Presidente, Vereadores do PSD e Vereador do CDS e 3 votos contra dos Vereadores do PS.

• Ponto nº 2 - Aprovado por maioria, com 6 votos a favor do Presidente, Vice-Presidente, Vereadores do PSD e Vereador do CDS e 3 abstenções dos Vereadores do PS.

• Ponto nº 3 - Aprovado por maioria, com 6 votos a favor do Presidente, Vice-Presidente, Vereadores do PSD e Vereador do CDS e 3 abstenções dos Vereadores do PS.

ANEXOS:

- Informação técnica, de 04-10-2022, do Processo nº 2022/PTM/ODT/4;
- Extrato da Reunião de Câmara de 26-09-2022 – Proposta nº 346/2022/CM – Pedido de esclarecimentos;
- Ata da conferência procedimental, de 22-06-2022;
- Relatório de ponderação das participações recebidas na discussão pública;
- 1ª Alteração do PUVA – Versão Final.



Largo da Sé,  
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870  
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt  
www.cm-faro.pt  
Nif: 506 579 425

Vereadora Sophie Matias

Largo da Sé  
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 802  
Fax: 289 870 039  
sophie.matias@cm-faro.pt