

IDENTIFICA								PONDERAÇÃO INICIAL DO MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO			CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA PONDERADA					PONDERAÇÃO FINAL		
ID	Freguesia	Área (m²)	Participação preventiva	Compromisso Urbanístico	N.º processo	Tipo participação	Incidência participação	CMTB ponderação inicial	CMTB fundamentação/esclarecimentos	RAN (resultado ponderação tutela)	REN (resultado ponderação tutela)	POAC (incidência)	POPNGP (incidência)	REGIME FLORESTAL (incidência)	Ponderação final	Qualificação do solo antes da discussão pública	Qualificação do solo após a discussão pública	
1	RIO CALDO	9211,93	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	presente	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Central	
2	CARVALHEIRA	9769,46	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Fora do âmbito do PDM	Entende-se como pedido de destaque, o que não possui enquadramento no processo de revisão do PDM.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Fora do âmbito do PDM	n.a.	n.a.	
3	VILAR DA VEIGA	3720,71	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	presente	presente	presente	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
4	COVIDE	8241,36	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço de uso especial de Equipamentos	
5	CHAMOIM	811,71	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
6	BALANÇA	1228,01	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola; Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
7	CIBÕES	4918,25	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	favorável	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural	
8	SOUTO	1176,03	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
9	CHORENSE	1278,93	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
10	CIBÕES	1995,18	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural	
11	VALDOZENDE	6460,98	NÃO	SIM	CP 5/2025	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	favorável	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola; Aglomerado Rural	Aglomerado Rural	
12	BALANÇA	2361,38	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	favorável	não	não	não	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural	
13	VILAR DA VEIGA	5120,76	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	presente	presente	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
14	VILAR DA VEIGA	984,12	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
15	VILAR DA VEIGA	3892,99	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	favorável	não	presente	presente	Aceite parcial	Espaço Florestal de Proteção	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
16	VILAR DA VEIGA	1865,09	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	favorável	presente	presente	presente	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural	
17	CHORENSE	1820,40	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
18	CHAMOIM	2303,27	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
19	CHAMOIM	1526,71	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Não aceite	O terreno já possui frente de construção com profundidade coerente com a envolvente.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	n.a.	
20	CHAMOIM	6003,87	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
21	RIO CALDO	1316,66	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
22	CHAMOIM	2483,85	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	favorável	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural	
23	RIBEIRA	2532,33	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
24	VILAR DA VEIGA	3376,11	NÃO	SIM	IP 3/2025	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
25	VALDOZENDE	7287,83	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	presente	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola; Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural	
26	VILAR DA VEIGA	2155,97	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola; Espaço Florestal de Proteção	Aglomerado Rural	
27	CHORENSE	1219,62	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	favorável	não	não	presente	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
28	CHORENSE	1021,83	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
29	BALANÇA	1176,85	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural	
30	BALANÇA	4908,17	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço de Atividades Económicas	Aglomerado Rural	
31	RIO CALDO	537,22	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Central	
32	VILAR DA VEIGA	2351,77	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
33	SOUTO	1617,70	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
34	RIO CALDO	2162,69	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	favorável	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural	
35	GONDORIZ	3714,42	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	favorável	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola; Espaço Agrícola	Aglomerado Rural	
36	SOUTO	924,17	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
37	CHAMOIM	5804,30	NÃO	NÃO	-	SUGESTÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	favorável	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola; Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural	
38	VILAR DA VEIGA	2200,62	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola; Espaço Urbano de Baixa Densidade; Espaço Florestal de Proteção	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
39	VILAR DA VEIGA	5314,47	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola; Espaço Florestal de Proteção	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
40	VILAR DA VEIGA	6352,54	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Fora do âmbito do PDM	Sobre a linha de água: a cartografia de base do PDM resulta de cartografia homologada pela Direção-Geral do Território (DGT), não cabendo a sua alteração pontual nesta escala/âmbito de planeamento. Não obstante, a preocupação manifestada pelo requerente encontra-se plenamente salvaguardada no próprio Regulamento do PDM. Nos termos do n.º 5 do Artigo 3.º, verificando-se desfasamentos ou omissões entre a representação cartográfica e a realidade física do terreno, prevalece a configuração física efetiva da linha de água. Assim, no âmbito dos futuros procedimentos de controlo prévio de operações urbanísticas (nos termos do RJUE), o promotor deverá refletir a localização exata e efetiva do leito e margem no levantamento topográfico da área de intervenção [alínea a)], servindo esta de base para a verificação das restrições da servidão administrativa do domínio hídrico [alínea b)].	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Fora do âmbito do PDM	n.a.	n.a.	
41	VILAR DA VEIGA	754,99	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	favorável	presente	presente	presente	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
42	VALDOZENDE	1089,73	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
43	VILAR DA VEIGA	626,93	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola; Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural	
44	SOUTO	1676,20	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
45	VALDOZENDE	3280,11	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
46	RIO CALDO	1846,98	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Central	

IDENTIFICA								PONDERAÇÃO INICIAL DO MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO		CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA PONDERADA					PONDERAÇÃO FINAL		
ID	Freguesia	Área (m²)	Participação preventiva	Compromisso Urbanístico	N.º processo	Tipo participação	Incidência participação	CMTB ponderação inicial	CMTB fundamentação/esclarecimentos	RAN (resultado ponderação tutela)	REN (resultado ponderação tutela)	POAC (incidência)	POPNGP (incidência)	REGIME FLORESTAL (incidência)	Ponderação final	Qualificação do solo antes da discussão pública	Qualificação do solo após a discussão pública
47	RIO CALDO	1812,30	NÃO	SIM	IP 6/2025	OBSERVAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Fora do âmbito do PDM	Sobre a linha de água: a cartografia de base do PDM resulta de cartografia homologada pela Direção-Geral do Território (DGT), não cabendo a sua alteração pontual nesta escala/âmbito de planeamento. Não obstante, a preocupação manifestada pelo requerente encontra-se plenamente salvaguardada no próprio Regulamento do PDM. Nos termos do n.º 5 do Artigo 3.º, verificando-se desfasamentos ou omissões entre a representação cartográfica e a realidade física do terreno, prevalece a configuração física efetiva da linha de água. Assim, no âmbito dos futuros procedimentos de controlo prévio de operações urbanísticas (nos termos do RJUE), o promotor deverá refletir a localização exata e efetiva do leito e margem no levantamento topográfico da área de intervenção [alínea a)], servindo esta de base para a verificação das restrições da servidão administrativa do domínio hídrico [alínea b)].	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Fora do âmbito do PDM	n.a.	n.a.
48	SOUTO	7763,81	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
49	SOUTO	8837,56	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Não aceite	O não aceite fundamenta-se na ausência de edificado e de continuidade física ou funcional com o núcleo existente, incumprindo os pressupostos legais exigidos para a qualificação como aglomerado rural (Artigo 23.º, n.º 2, alínea d) do DR n.º 15/2015; Artigo 71.º, n.º 2, alínea b) do DL n.º 80/2015 - RJGT). A sua integração violaria a obrigação legal de conter a edificação dispersa e proteger o solo rústico enquanto recurso escasso (Artigo 2.º, alíneas c) e i) da Lei n.º 31/2014; Artigo 6.º, n.º 1 do DR n.º 15/2015).	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	n.a.
50	SOUTO	2192,41	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
51	SOUTO	4350,01	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Não aceite	O não aceite fundamenta-se na ausência de edificado e de continuidade física ou funcional com o núcleo existente, incumprindo os pressupostos legais exigidos para a qualificação como aglomerado rural (Artigo 23.º, n.º 2, alínea d) do DR n.º 15/2015; Artigo 71.º, n.º 2, alínea b) do DL n.º 80/2015 - RJGT). A sua integração violaria a obrigação legal de conter a edificação dispersa e proteger o solo rústico enquanto recurso escasso (Artigo 2.º, alíneas c) e i) da Lei n.º 31/2014; Artigo 6.º, n.º 1 do DR n.º 15/2015).	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	n.a.
52	CARVALHEIRA	848,25	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
53	CARVALHEIRA	1433,06	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Não aceite	O não aceite fundamenta-se na ausência de edificado e de continuidade física ou funcional com o núcleo existente, incumprindo os pressupostos legais exigidos para a qualificação como aglomerado rural (Artigo 23.º, n.º 2, alínea d) do DR n.º 15/2015; Artigo 71.º, n.º 2, alínea b) do DL n.º 80/2015 - RJGT). A sua integração violaria a obrigação legal de conter a edificação dispersa e proteger o solo rústico enquanto recurso escasso (Artigo 2.º, alíneas c) e i) da Lei n.º 31/2014; Artigo 6.º, n.º 1 do DR n.º 15/2015).	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	n.a.
54	CARVALHEIRA	2557,27	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
55	VALDOZENDE	1051,98	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
56	VILAR DA VEIGA	1954,52	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	favorável	não	presente	presente	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
57	GONDORIZ	1102,40	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
58	COVIDE	6359,65	NÃO	SIM	2024-02-01	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Aglomerado Rural	Espaço Urbano de Baixa Densidade
59	VALDOZENDE	604,13	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
60	VALDOZENDE	3569,14	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	presente	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
61	RIBEIRA	1350,57	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
62	RIBEIRA	7687,21	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
63	VILAR DA VEIGA	3421,93	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite parcial	Espaço Agrícola; Espaço Central	Espaço Central
64	VILAR DA VEIGA	1897,82	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	não	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
65	RIO CALDO	3114,63	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	presente	presente	presente	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
66	CARVALHEIRA	1828,54	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
67	SOUTO	1203,39	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
68	COVIDE	1078,29	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
69	CARVALHEIRA	2340,85	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
70	CAMPO DO GERÊS	31493,78	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Florestal de Proteção	Aglomerado Rural
71	VILAR DA VEIGA	3275,88	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
72	MOIMENTA	957,09	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	favorável	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Central
73	BALANÇA	953,06	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
74	VALDOZENDE	2216,00	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
75	BALANÇA	722,39	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
76	SOUTO	2359,82	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
77	SOUTO	2305,59	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
78	SOUTO	1856,14	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
79	CHAMOIM	5348,18	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	favorável	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola; Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
80	SOUTO	2060,07	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
81	VALDOZENDE	1675,69	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
82	MOIMENTA	2108,51	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
83	SOUTO	2456,61	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
84	CAMPO DO GERÊS	4405,90	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	Alteração ao regulamento artigo 66.º Caracterização (dos Espaços de uso especial turístico)	n.a.	n.a.	não	presente	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço de Uso Especial Turístico
85	MONTE	2392,80	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural

IDENTIFICA								PONDERAÇÃO INICIAL DO MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO				CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA PONDERADA					PONDERAÇÃO FINAL	
ID	Freguesia	Área (m²)	Participação preventiva	Compromisso Urbanístico	N.º processo	Tipo participação	Incidência participação	CMTB ponderação inicial	CMTB fundamentação/esclarecimentos		RAN (resultado ponderação tutela)	REN (resultado ponderação tutela)	POAC (incidência)	POPNGP (incidência)	REGIME FLORESTAL (incidência)	Ponderação final	Qualificação do solo antes da discussão pública	Qualificação do solo após a discussão pública
86	VILAR DA VEIGA	4554,46	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-		n.a.	favorável	presente	presente	presente	Aceite parcial	Espaço Florestal de Conservação	Aglomerado Rural
87	VILAR DA VEIGA	212,48	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	OUTRO	Fora do âmbito do PDM	Apesar de fora do âmbito do PDM participação é acolhida parcialmente. O acolhimento parcial traduz-se na previsão de uma localização a sul do local atualmente indicado, procurando responder às preocupações manifestadas na participação. A localização definitiva da infraestrutura será objeto de negociação entre o Município de Terras de Bouro e a Águas do Norte, assumindo o Município os encargos relativos ao respetivo emissário.		n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Fora do âmbito do PDM	n.a.	n.a.
88	RIBEIRA	1136,79	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Não aceite	O não aceite fundamenta-se na ausência de edificado e de continuidade física ou funcional com o núcleo existente, incumprindo os pressupostos exigidos para a qualificação como aglomerado rural (Artigo 23.º, n.º 2, alínea d) do DR n.º 15/2015; Artigo 71.º, n.º 2, alínea b) do DL n.º 80/2015 - RJIGT). Da mesma forma, a área não cumpre os critérios legais para classificação como solo urbano, dada a inexistência de edificação ou urbanização consolidada, de infraestruturas urbanas e de acesso a equipamentos coletivos (Artigo 10.º, n.º 2, alínea b) da Lei n.º 31/2014; Artigo 7.º, n.º 3 do DR n.º 15/2015; Artigo 71.º, n.º 2, alínea a) do DL n.º 80/2015 - RJIGT). Assim, a sua integração violaria a obrigação legal de conter a edificação dispersa e proteger o solo rústico enquanto recurso escasso (Artigo 2.º, alíneas c) e i) da Lei n.º 31/2014; Artigo 6.º, n.º 1 do DR n.º 15/2015).		n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	n.a.
89	RIBEIRA	822,23	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Não aceite	O não aceite fundamenta-se na ausência de edificado e de continuidade física ou funcional com o núcleo existente, incumprindo os pressupostos exigidos para a qualificação como aglomerado rural (Artigo 23.º, n.º 2, alínea d) do DR n.º 15/2015; Artigo 71.º, n.º 2, alínea b) do DL n.º 80/2015 - RJIGT). Da mesma forma, a área não cumpre os critérios legais para classificação como solo urbano, dada a inexistência de edificação ou urbanização consolidada, de infraestruturas urbanas e de acesso a equipamentos coletivos (Artigo 10.º, n.º 2, alínea b) da Lei n.º 31/2014; Artigo 7.º, n.º 3 do DR n.º 15/2015; Artigo 71.º, n.º 2, alínea a) do DL n.º 80/2015 - RJIGT). Assim, a sua integração violaria a obrigação legal de conter a edificação dispersa e proteger o solo rústico enquanto recurso escasso (Artigo 2.º, alíneas c) e i) da Lei n.º 31/2014; Artigo 6.º, n.º 1 do DR n.º 15/2015).		n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	n.a.
90	VILAR DA VEIGA	1193,96	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-		n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
91	VILAR DA VEIGA	3291,06	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-		favorável	n.a.	presente	presente	presente	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
92	RIO CALDO	1038,72	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-		n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Central
93	RIO CALDO	2346,87	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-		n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Central
94	TERRAS DE BOURO	2,61	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	INCIDÊNCIA REGULAMENTAR	Aceite	Incidência regulamentar. Resposta incluída no anexo ao Relatório de ponderação.		n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	n.a.
95	RIBEIRA	2182,63	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	desfavorável	n.a.	não	não	não	não	não aceite	n.a.	n.a.
96	RIO CALDO	899,90	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Central
97	VALDOZENDE	359,62	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
98	SOUTO	1328,64	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
99	CHAMOIM	1018,55	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
100	VALDOZENDE	296,63	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
101	CHORENSE	6224,83	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
102	MONTE	2062,62	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Não aceite	O não aceite fundamenta-se na ausência de edificado e de continuidade física ou funcional com o núcleo existente, incumprindo os pressupostos exigidos para a qualificação como aglomerado rural (Artigo 23.º, n.º 2, alínea d) do DR n.º 15/2015; Artigo 71.º, n.º 2, alínea b) do DL n.º 80/2015 - RJIGT). Da mesma forma, a área não cumpre os critérios legais para classificação como solo urbano, dada a inexistência de edificação ou urbanização consolidada, de infraestruturas urbanas e de acesso a equipamentos coletivos (Artigo 10.º, n.º 2, alínea b) da Lei n.º 31/2014; Artigo 7.º, n.º 3 do DR n.º 15/2015; Artigo 71.º, n.º 2, alínea a) do DL n.º 80/2015 - RJIGT). Assim, a sua integração violaria a obrigação legal de conter a edificação dispersa e proteger o solo rústico enquanto recurso escasso (Artigo 2.º, alíneas c) e i) da Lei n.º 31/2014; Artigo 6.º, n.º 1 do DR n.º 15/2015).		n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	n.a.
103	CHORENSE	1238,13	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
104	RIO CALDO	607,45	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Central
105	RIO CALDO	2012,53	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Central
106	CHAMOIM	962,32	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
107	CAMPO DO GERÊS	12703,47	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Não aceite	De acordo com o Regulamento do PDM de Terras de Bouro, os espaços florestais de conservação correspondem às áreas de uso ou vocação florestal com funções relevantes de proteção dos recursos naturais e da biodiversidade, integrando, designadamente, as parcelas abrangidas pelo Parque Nacional da Peneda-Gerês (PNPG) e pela Rede Natura 2000 cujo uso dominante seja florestal. No caso em apreço, a área em causa encontra-se cumulativamente abrangida pelo PNPG, pela Rede Natura 2000 e pela Reserva Ecológica Nacional (REN), confrontando ainda com a proximidade de um curso de água. Tratando-se de uma sobreposição de servidões e restrições de utilidade pública cujos limites decorrem da lei e não de uma opção discricionária municipal, o Município entende que a classificação e qualificação atribuídas ao solo são as tecnicamente corretas e adequadas.		n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.	n.a.
108	VILAR DA VEIGA	1295,54	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	desfavorável	n.a.	n.a.	não	presente	presente	não aceite	n.a.	n.a.
109	VALDOZENDE	760,81	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
110	MOIMENTA	11862,93	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço de uso especial de Equipamentos
111	MOIMENTA	1399,56	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de uso especial de Equipamentos	Espaço Urbano de Baixa Densidade
112	VALDOZENDE	6044,44	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade

IDENTIFICA								PONDERAÇÃO INICIAL DO MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO		CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA PONDERADA					PONDERAÇÃO FINAL			
ID	Freguesia	Área (m²)	Participação preventiva	Compromisso Urbanístico	N.º processo	Tipo participação	Incidência participação	CMTB ponderação inicial	CMTB fundamentação/esclarecimentos	RAN (resultado ponderação tutela)	REN (resultado ponderação tutela)	POAC (incidência)	POPNPG (incidência)	REGIME FLORESTAL (incidência)	Ponderação final	Qualificação do solo antes da discussão pública	Qualificação do solo após a discussão pública	
113	VALDOZENDE	1024,20	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	não	não	não	Aceite	Espaço Natural e Paisagístico	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
114	VILAR DA VEIGA	5520,30	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Florestal de Proteção; Espaço Urbano de Baixa Densidade	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
115	VALDOZENDE	5561,80	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
116	VALDOZENDE	2012,40	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço Agrícola; Aglomerado Rural; Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural	
117	VILAR DA VEIGA	756,80	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural	
118	MOIMENTA	2428,14	NÃO	SIM	LI 45/2025	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	desfavorável	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
119	RIBEIRA	1078,91	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Não aceite	O não aceite fundamenta-se na ausência de edificado e de continuidade física ou funcional com o núcleo existente, incumprindo os pressupostos exigidos para a qualificação como aglomerado rural (Artigo 23.º, n.º 2, alínea d) do DR n.º 15/2015; Artigo 71.º, n.º 2, alínea b) do DL n.º 80/2015 - RJIGT). Da mesma forma, a área não cumpre os critérios legais para classificação como solo urbano, dada a inexistência de edificação ou urbanização consolidada, de infraestruturas urbanas e de acesso a equipamentos coletivos (Artigo 10.º, n.º 2, alínea b) da Lei n.º 31/2014; Artigo 7.º, n.º 3 do DR n.º 15/2015; Artigo 71.º, n.º 2, alínea a) do DL n.º 80/2015 - RJIGT). Assim, a sua integração violaria a obrigação legal de conter a edificação dispersa e proteger o solo rústico enquanto recurso escasso (Artigo 2.º, alíneas c) e i) da Lei n.º 31/2014; Artigo 6.º, n.º 1 do DR n.º 15/2015).	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.		
120	RIO CALDO	2534,50	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	Pretensão contemplada no plano, dentro do possibilitado pela condicionante presente (REN).	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite	n.a.	n.a.	
121	BALANÇA	1005,05	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural	
122	COVIDE	599,52	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	não	Aceite	Espaço Agrícola; Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural	
123	RIBEIRA	2767,77	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural	
124	RIO CALDO	852,89	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Central	
125	GONDORIZ	1161,95	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
126	CAMPO DO GERÊS	7537,89	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural e nova configuração da UOPG04	
127	CAMPO DO GERÊS	14208,03	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Não aceite	O não aceite fundamenta-se na ausência de edificado e de continuidade física ou funcional com o núcleo existente, incumprindo os pressupostos exigidos para a qualificação como aglomerado rural (Artigo 23.º, n.º 2, alínea d) do DR n.º 15/2015; Artigo 71.º, n.º 2, alínea b) do DL n.º 80/2015 - RJIGT). Da mesma forma, a área não cumpre os critérios legais para classificação como solo urbano, dada a inexistência de edificação ou urbanização consolidada, de infraestruturas urbanas e de acesso a equipamentos coletivos (Artigo 10.º, n.º 2, alínea b) da Lei n.º 31/2014; Artigo 7.º, n.º 3 do DR n.º 15/2015; Artigo 71.º, n.º 2, alínea a) do DL n.º 80/2015 - RJIGT). Assim, a sua integração violaria a obrigação legal de conter a edificação dispersa e proteger o solo rústico enquanto recurso escasso (Artigo 2.º, alíneas c) e i) da Lei n.º 31/2014; Artigo 6.º, n.º 1 do DR n.º 15/2015).	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.		
128	BALANÇA	1413,22	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural	
129	RIO CALDO	7004,42	NÃO	SIM	IP 8/2025	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	favorável	presente	não	não	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
130	VILAR DA VEIGA	2775,82	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço verde	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
131	MOIMENTA	3158,21	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
132	MOIMENTA	18530,90	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Não aceite	A tipologia de Reserva Ecológica Nacional (REN) identificada no local da participação é designada "Área com Risco de Erosão" (ARE) na cartografia municipal — encontrando direta correspondência com as "Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo" no regime legal da REN (Anexo I, Secção III, alínea d) do DL n.º 166/2008, de 22 de agosto, na sua redação atual conferida pelo DL n.º 124/2019) — não constituindo, por si só, um impedimento absoluto ao desenvolvimento de atividades agrícolas. De facto, a legislação ressalva expressamente do regime geral de interdições as ações necessárias ao normal e regular desenvolvimento das operações culturais de aproveitamento agrícola do solo (Artigo 20.º, n.º 1, alínea e) do DL n.º 166/2008, na sua redação atual). Deste modo, a instalação de uma cultura agrícola pode afigurar-se compatível ou isenta de procedimento complexo (Anexo II do DL n.º 166/2008, na sua redação atual), desde que sejam devidamente salvaguardadas as funções biofísicas de conservação do solo, regulação do ciclo hidrológico e prevenção da erosão (Anexo I, Secção III, alínea d), n.º 3 do DL n.º 166/2008, na sua redação atual). Contudo, a existência de eventual interferência e o enquadramento procedimental exato dependem intrinsecamente do detalhe concreto do projeto (nomeadamente no que respeita a eventuais movimentações de terras, modelação do relevo, construção de infraestruturas de apoio, reservatórios de rega ou vedações). Pelo exposto, a viabilidade da pretensão fica sujeita à submissão dos elementos técnicos do projeto para a necessária instrução e verificação de compatibilidade (Artigos 21.º e 22.º e Anexo II do DL n.º 166/2008, na sua redação atual dada pelo DL n.º 124/2019). A presente fundamentação reveste caráter exclusivamente informativo no âmbito da discussão pública da revisão do PDM de Terras de Bouro, não substituindo nem dispensando a devida instrução procedimental e a avaliação formal da pretensão junto das entidades competentes.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Não aceite	n.a.		
133	MOIMENTA	2053,39	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
134	COVIDE	1514,65	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	favorável	não	não	presente	Aceite	Espaço Agrícola; Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural	

IDENTIFICA								PONDERAÇÃO INICIAL DO MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO		CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA PONDERADA					PONDERAÇÃO FINAL		
ID	Freguesia	Área (m²)	Participação preventiva	Compromisso Urbanístico	N.º processo	Tipo participação	Incidência participação	CMTB ponderação inicial	CMTB fundamentação/esclarecimentos	RAN (resultado ponderação tutela)	REN (resultado ponderação tutela)	POAC (incidência)	POPNGP (incidência)	REGIME FLORESTAL (incidência)	Ponderação final	Qualificação do solo antes da discussão pública	Qualificação do solo após a discussão pública
135.1.01	VILAR DA VEIGA	1034363,09	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Urbano de Baixa Densidade; Espaço Central; Aglomerado Rural; Espaço Verde; Espaço Agrícola; Espaço Natural e Paisagístico; Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Nova UOPG: 33
135.1.02	VILAR DA VEIGA	9740,43	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola; Espaço Central; Espaço Natural e Paisagístico	SUBUOPG 33.1
135.2.01	VILAR DA VEIGA	802,64	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaços agrícolas	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.02	VILAR DA VEIGA	1971,33	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.03	VILAR DA VEIGA	240,61	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.04	VILAR DA VEIGA	717,63	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.05	VILAR DA VEIGA	1691,52	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.06	VILAR DA VEIGA	5029,19	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Central
135.2.07	VILAR DA VEIGA	4811,97	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Florestal de Proteção	Espaço Verde
135.2.08	VILAR DA VEIGA	4811,97	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Florestal de Proteção	Espaço Central
135.2.09	VILAR DA VEIGA	778,58	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Florestal de Proteção	Espaço Central
135.2.10	VILAR DA VEIGA	10510,71	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	não	presente	presente	Aceite	Espaço Florestal de Proteção	Espaços de equipamentos e infraestruturas
135.2.11	VILAR DA VEIGA	11877,03	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Florestal de Proteção	Nova UOPG: 34
135.2.12	VILAR DA VEIGA	3935,39	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.13	VILAR DA VEIGA	671,69	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.14	VILAR DA VEIGA	1274,55	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.15	VILAR DA VEIGA	3806,77	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Florestal de Proteção	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.16	VILAR DA VEIGA	1869,10	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola; Espaço Natural e Paisagístico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.17	VILAR DA VEIGA	1016,01	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.18	VILAR DA VEIGA	2588,95	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Florestal de Proteção	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.19	VILAR DA VEIGA	552,41	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.20	VILAR DA VEIGA	1854,52	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Florestal de Proteção	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.21	VILAR DA VEIGA	659,15	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Florestal de Proteção	Aglomerado Rural
135.2.22	VILAR DA VEIGA	459,33	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
135.2.23	VILAR DA VEIGA	222,02	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
135.2.24	VILAR DA VEIGA	86,12	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Florestal de Conservação	Aglomerado Rural
135.2.25	VILAR DA VEIGA	126,74	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.26	VILAR DA VEIGA	12,37	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.27	VILAR DA VEIGA	2,39	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.28	VILAR DA VEIGA	115,44	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.29	VILAR DA VEIGA	63,93	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Florestal de Proteção	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.30	VILAR DA VEIGA	421,79	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola; Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.31	VILAR DA VEIGA	1396,62	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.32	VILAR DA VEIGA	15,24	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.33	VILAR DA VEIGA	268,28	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.34	VILAR DA VEIGA	661,87	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.35	VILAR DA VEIGA	127,99	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.36	VILAR DA VEIGA	118,95	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
135.2.37	VILAR DA VEIGA	722,17	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
135.2.38	VILAR DA VEIGA	250,66	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
135.2.39	VILAR DA VEIGA	287,79	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
135.2.40	VILAR DA VEIGA	19,89	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Central
135.2.41	VILAR DA VEIGA	1194,56	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Central
135.2.42	VILAR DA VEIGA	56,76	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Natural e Paisagístico	Espaço Central
135.2.43	VILAR DA VEIGA	0,81	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Natural e Paisagístico	Espaço Central
135.2.44	VILAR DA VEIGA	38,22	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Central
135.2.45	VILAR DA VEIGA	44,07	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Central
135.2.46	VILAR DA VEIGA	0,72	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.47	VILAR DA VEIGA	140,13	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Central
135.2.48	VILAR DA VEIGA	1029,10	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.49	VILAR DA VEIGA	594,48	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.50	VILAR DA VEIGA	4173,83	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.51	VILAR DA VEIGA	610,64	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.52	VILAR DA VEIGA	3215,61	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.53	VILAR DA VEIGA	120,63	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
135.2.54	VILAR DA VEIGA	138,01	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.2.55	VILAR DA VEIGA	157,95	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural

IDENTIFICA								PONDERAÇÃO INICIAL DO MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO		CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA PONDERADA					PONDERAÇÃO FINAL		
ID	Freguesia	Área (m²)	Participação preventiva	Compromisso Urbanístico	N.º processo	Tipo participação	Incidência participação	CMTB ponderação inicial	CMTB fundamentação/esclarecimentos	RAN (resultado ponderação tutela)	REN (resultado ponderação tutela)	POAC (incidência)	POPNGP (incidência)	REGIME FLORESTAL (incidência)	Ponderação final	Qualificação do solo antes da discussão pública	Qualificação do solo após a discussão pública
135.2.56	VILAR DA VEIGA	2424,65	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
135.2.57	VILAR DA VEIGA	2922,21	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
135.3.01	SOUTO	2235,57	NÃO	NÃO		RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.3.02	SOUTO	5777,16	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.3.03	SOUTO	6666,77	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.3.04	CIBÕES	6908,43	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
135.3.05	GONDORIZ	5690,75	NÃO	NÃO		RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
135.3.06	RIO CALDO	4764,90	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	presente	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.3.07	RIO CALDO	9367,82	NÃO	NÃO		RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	presente	presente	presente	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.3.08	COVIDE	855,69	NÃO	NÃO		RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.3.09	COVIDE	1970,15	NÃO	NÃO		RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
135.3.10	VILAR DA VEIGA	316,98	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	Retirado do solo urbano em área sobreposta à REN.	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola
135.3.11	VILAR DA VEIGA	3893,07	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	desfavorável	não	presente	presente	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço de uso especial de Equipamentos
135.3.12	MOIMENTA	7438,25	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
136	GONDORIZ	2408,59	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	Idem ID 158	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
137	GONDORIZ	2549,91	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
138	CAMPO DO GERÊS	7102,66	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	Alteração ao regulamento artigo 66.º Caracterização (dos Espaços de uso especial turístico)	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço de Uso Especial Turístico
139	RIO CALDO	1304,51	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	presente	não	não	Aceite	Espaço Florestal de Proteção	Aglomerado Rural
140	RIO CALDO	325,70	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
141	RIO CALDO	1662,18	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	favorável	presente	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
142	RIO CALDO	1304,51	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	Idem ID 139	n.a.	favorável	presente	não	não	Aceite	Espaço Florestal de Proteção	Aglomerado Rural
143	RIO CALDO	7267,43	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	favorável	presente	presente	presente	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
144	TERRAS DE BOURO	65,97	NÃO	NÃO	-	SUGESTÃO	INCIDÊNCIA REGULAMENTAR	Aceite parcial	Incidência regulamentar. Resposta incluída no anexo ao Relatório de ponderação.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Aceite parcial	n.a.	n.a.
145	RIO CALDO	15022,61	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
146	RIO CALDO	26210,97	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Fora do âmbito do PDM	Relativamente à perigosidade de incêndio rural, o Município não tem competência legal para efetuar alterações à cartografia aplicável, uma vez que a avaliação e elaboração da Carta de Perigosidade de Incêndio Rural cabe exclusivamente ao ICNF, I. P. a nível nacional (Artigo 7.º, alínea i) e Artigo 41.º, n.os 3 e 5 do DL n.º 82/2021, de 13 de outubro). Ao Município cumpre apenas verter essa informação vinculativa na Planta de Condicionantes do PDM (Artigo 17.º, n.º 1, alínea s) do DL n.º 82/2021, de 13 de outubro).	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Fora do âmbito do PDM	n.a.	n.a.
147	RIO CALDO	82097,63	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	Aceite a criação de UOPG. Sobre a linha de água: a cartografia de base do PDM resulta de cartografia homologada pela Direção-Geral do Território (DGT), não cabendo a sua alteração pontual nesta escala/âmbito de planeamento. Não obstante, a preocupação manifestada pelo requerente encontra-se plenamente salvaguardada no próprio Regulamento do PDM. Nos termos do n.º 5 do Artigo 3.º, verificando-se desfazamentos ou omissões entre a representação cartográfica e a realidade física do terreno, prevalece a configuração física efetiva da linha de água. Assim, no âmbito dos futuros procedimentos de controlo prévio de operações urbanísticas (nos termos do RJUE), o promotor deverá refletir a localização exata e efetiva do leito e margem no levantamento topográfico da área de intervenção [alínea a)], servindo esta de base para a verificação das restrições da servidão administrativa do domínio hídrico [alínea b)].	n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola; Espaço Central; Espaço Natural e Paisagístico; Espaço Urbano de Baixa Densidade	Nova UOPG: 35
148	RIO CALDO	113112,29	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço Florestal de Proteção; Espaço Florestal de Conservação	Nova UOPG: 36
149	RIO CALDO	25777,33	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço Agrícola; Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	UOPG 10
150	RIO CALDO	15597,98	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	Aceite a retificação do limite da UOPG 10. Relativamente à perigosidade de incêndio rural, o Município não tem competência legal para efetuar alterações à cartografia aplicável, uma vez que a avaliação e elaboração da Carta de Perigosidade de Incêndio Rural cabe exclusivamente ao ICNF, I. P. a nível nacional (Artigo 7.º, alínea i) e Artigo 41.º, n.os 3 e 5 do DL n.º 82/2021, de 13 de outubro). Ao Município cumpre apenas verter essa informação vinculativa na Planta de Condicionantes do PDM (Artigo 17.º, n.º 1, alínea s) do DL n.º 82/2021, de 13 de outubro). Sobre clarificação do artigo 125.º do regulamento do PDMTB, está contemplado conforme a resposta dada ao ID 144 no anexo do relatório de ponderação.	n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	UOPG 10
151	RIO CALDO	39995,17	SIM	SIM	IP 5/2023	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Fora do âmbito do PDM	Relativamente à perigosidade de incêndio rural, o Município não tem competência legal para efetuar alterações à cartografia aplicável, uma vez que a avaliação e elaboração da Carta de Perigosidade de Incêndio Rural cabe exclusivamente ao ICNF, I. P. a nível nacional (Artigo 7.º, alínea i) e Artigo 41.º, n.os 3 e 5 do DL n.º 82/2021, de 13 de outubro). Ao Município cumpre apenas verter essa informação vinculativa na Planta de Condicionantes do PDM (Artigo 17.º, n.º 1, alínea s) do DL n.º 82/2021, de 13 de outubro).	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Fora do âmbito do PDM	n.a.	n.a.

IDENTIFICA								PONDERAÇÃO INICIAL DO MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO		CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA PONDERADA					PONDERAÇÃO FINAL		
ID	Freguesia	Área (m²)	Participação preventiva	Compromisso Urbanístico	N.º processo	Tipo participação	Incidência participação	CMTB ponderação inicial	CMTB fundamentação/esclarecimentos	RAN (resultado ponderação tutela)	REN (resultado ponderação tutela)	POAC (incidência)	POPNGP (incidência)	REGIME FLORESTAL (incidência)	Ponderação final	Qualificação do solo antes da discussão pública	Qualificação do solo após a discussão pública
152	RIO CALDO	684,20	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Fora do âmbito do PDM	Relativamente à perigosidade de incêndio rural, o Município não tem competência legal para efetuar alterações à cartografia aplicável, uma vez que a avaliação e elaboração da Carta de Perigosidade de Incêndio Rural cabe exclusivamente ao ICNF, I. P. a nível nacional (Artigo 7.º, alínea i) e Artigo 41.º, n.os 3 e 5 do DL n.º 82/2021, de 13 de outubro). Ao Município cumpre apenas verter essa informação vinculativa na Planta de Condicionantes do PDM (Artigo 17.º, n.º 1, alínea s) do DL n.º 82/2021, de 13 de outubro). Mais ssclarece-se que os condicionalismos e interdições à edificação estabelecidos nos artigos 60.º e 61.º do DL n.º 82/2021, de 13 de outubro, excetuam os Aglomerados Rurais. Com efeito, o n.º 1 do artigo 60.º exclui expressamente os aglomerados rurais da interdição aplicável às Áreas Prioritárias de Prevenção e Segurança (APPS), enquanto o n.º 1 do artigo 61.º delimita o campo de aplicação das regras de afastamento e gestão de combustível exclusivamente às edificações "em solo rústico fora de aglomerados rurais". Aos aglomerados rurais aplicam-se as regras gerais de proteção e gestão de combustível de áreas edificadas.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Fora do âmbito do PDM	n.a.	n.a.
153	RIO CALDO	86714,09	SIM	SIM	CP 6/2025	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	Aceite parcial de inclusão de frentes de via em AR, a depender das exclusões da REN e da RAN. Relativamente à perigosidade de incêndio rural, o Município não tem competência legal para efetuar alterações à cartografia aplicável, uma vez que a avaliação e elaboração da Carta de Perigosidade de Incêndio Rural cabe exclusivamente ao ICNF, I. P. a nível nacional (Artigo 7.º, alínea i) e Artigo 41.º, n.os 3 e 5 do DL n.º 82/2021, de 13 de outubro). Ao Município cumpre apenas verter essa informação vinculativa na Planta de Condicionantes do PDM (Artigo 17.º, n.º 1, alínea s) do DL n.º 82/2021, de 13 de outubro). O mesmo ocorre com a área de salvaguarda do POAC (Zona B), que advém deste plano e apenas foi transposta para o PDM de Terras de Bouro. Sobre a linha de água: a cartografia de base do PDM resulta de cartografia homologada pela Direção-Geral do Território (DGT), não cabendo a sua alteração pontual nesta escala/âmbito de planeamento. Não obstante, a preocupação manifestada pelo requerente encontra-se plenamente salvaguardada no próprio Regulamento do PDM. Nos termos do n.º 5 do Artigo 3.º, verificando-se desfasamentos ou omissões entre a representação cartográfica e a realidade física do terreno, prevalece a configuração física efetiva da linha de água. Assim, no âmbito dos futuros procedimentos de controlo prévio de operações urbanísticas (nos termos do RJUE), o promotor deverá refletir a localização exata e efetiva do leito e margem no levantamento topográfico da área de intervenção [alínea a)], servindo esta de base para a verificação das restrições da servidão administrativa do domínio hídrico [alínea b)].	desfavorável	desfavorável	presente	não	não	Não aceite	n.a.	n.a.
154	VILAR DA VEIGA	12312,92	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite	Espaço verde	Espaço Urbano de Baixa Densidade
155	VILAR DA VEIGA	5484,67	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	n.a.	n.a.	não	presente	presente	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Central
156	MOIMENTA	1224,91	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Habitacional
157	SOUTO	2243,87	SIM	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
158	GONDORIZ	4475,91	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	Idem ID 136	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
159	CARVALHEIRA	3043,56	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
160	MOIMENTA	5439,20	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola; Espaço Natural e Paisagístico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
161	BALANÇA	1570,45	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
162	RIO CALDO	19671,96	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	Aceite parcial de inclusão de frentes de via em BD, a depender das exclusões da REN e da RAN	desfavorável	desfavorável	presente	presente	presente	Não aceite	n.a.	n.a.
163	RIO CALDO	12882,98	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	favorável	presente	presente	presente	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
164	RIO CALDO	14528,87	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	presente	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
165	VILAR DA VEIGA	1690,38	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	presente	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
166	GONDORIZ	1224,77	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
167	CHORENSE	2846,57	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
168	CHORENSE	739,07	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
169	VILAR DA VEIGA	725,65	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
170	RIBEIRA	1949,12	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola; Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
171	CAMPO DO GERÊS	1237,16	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	n.a.	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Aglomerado Rural
172	RIO CALDO	2228,60	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	presente	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
173	VILAR DA VEIGA	7037,48	SIM	SIM	2023-01-01	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	Alargado o perímetro urbano. Sobre a linha de água: a cartografia de base do PDM resulta de cartografia homologada pela Direção-Geral do Território (DGT), não cabendo a sua alteração pontual nesta escala/âmbito de planeamento. Não obstante, a preocupação manifestada pelo requerente encontra-se plenamente salvaguardada no próprio Regulamento do PDM. Nos termos do n.º 5 do Artigo 3.º, verificando-se desfasamentos ou omissões entre a representação cartográfica e a realidade física do terreno, prevalece a configuração física efetiva da linha de água. Assim, no âmbito dos futuros procedimentos de controlo prévio de operações urbanísticas (nos termos do RJUE), o promotor deverá refletir a localização exata e efetiva do leito e margem no levantamento topográfico da área de intervenção [alínea a)], servindo esta de base para a verificação das restrições da servidão administrativa do domínio hídrico [alínea b)].	n.a.	n.a.	presente	presente	presente	Aceite parcial	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola	Espaço Urbano de Baixa Densidade
174	CAMPO DO GERÊS	7288,98	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite parcial	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite parcial	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural
175	BALANÇA		NÃO	NÃO		RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	-	favorável	n.a.	não	não	não	Aceite	Espaço Agrícola	Aglomerado Rural

IDENTIFICA								PONDERAÇÃO INICIAL DO MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO		CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA PONDERADA					PONDERAÇÃO FINAL		
ID	Freguesia	Área (m²)	Participação preventiva	Compromisso Urbanístico	N.º processo	Tipo participação	Incidência participação	CMTB ponderação inicial	CMTB fundamentação/esclarecimentos	RAN (resultado ponderação tutela)	REN (resultado ponderação tutela)	POAC (incidência)	POPNPG (incidência)	REGIME FLORESTAL (incidência)	Ponderação final	Qualificação do solo antes da discussão pública	Qualificação do solo após a discussão pública
176	MOIMENTA	4068,59	NÃO	NÃO	-	RECLAMAÇÃO	QUALIFICAÇÃO DE SOLO	Aceite	Alteração ao regulamento artigo 66.º Caracterização (dos Espaços de uso especial turístico)	favorável	favorável	não	não	não	Aceite	Espaço de Uso Misto Silvícola e Agrícola; Espaço Agrícola; Espaço Natural e Paisagístico	Espaço de Uso Especial Turístico