



CÂMARA MUNICIPAL DE TERRAS DE BOURO

Fundamentação dos ajustamentos à Carta de Ordenamento e articulação com a REN

No âmbito da 2.^a Revisão do Plano Diretor Municipal de Terras de Bouro, a Carta de Ordenamento foi objeto de sucessivos ajustamentos após a discussão pública, decorrentes da ponderação das participações apresentadas e do processo de concertação técnica com a CCDR-NORTE e a Agência Portuguesa do Ambiente (APA).

Na reunião setorial de 1 de julho de 2026 com a CCDR-NORTE, foram reavaliadas propostas de exclusão da Reserva Ecológica Nacional (REN) e situações relacionadas com a consolidação dos perímetros urbanos e dos aglomerados rurais. Desta apreciação resultaram propostas aceites, outras condicionadas à pronúncia favorável da APA, o abandono de uma proposta incidente sobre o leito da albufeira e correções cartográficas destinadas a assegurar a coerência das delimitações.

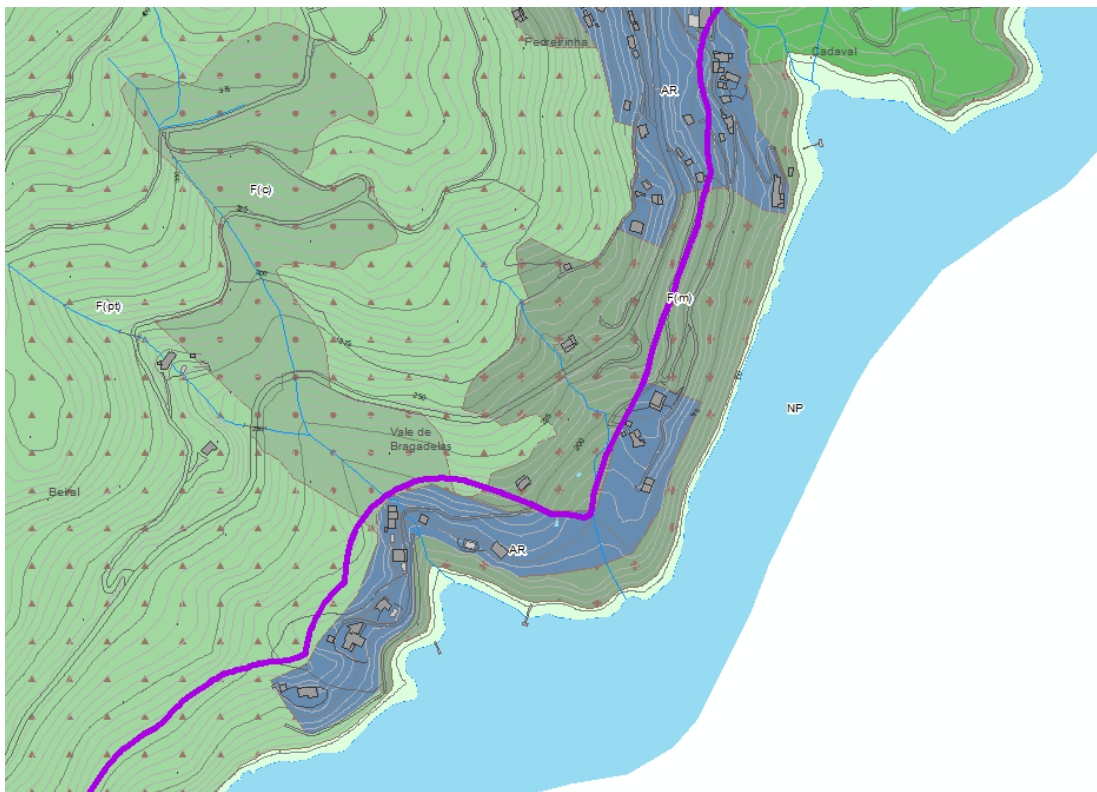
No âmbito da articulação em reuniões de concertação com a APA, foram também revistas delimitações na envolvente das albufeiras, considerando o entendimento apresentado por esta entidade sobre o artigo 25.º do Decreto-Lei n.º 107/2009 e os regimes de salvaguarda do Plano de Ordenamento da Albufeira da Caniçada (POAC). Os ajustamentos apresentados, incluem a unificação de aglomerados anteriormente separados, a articulação de aglomerados rurais com espaços urbanos de baixa densidade e o recuo ou redução das áreas delimitadas na faixa entre os 50 e os 100 metros do plano de água, procurando compatibilizar o reconhecimento do tecido edificado existente com a proteção dos recursos hídricos.

Os extratos cartográficos apresentados de seguida, permitem comparar a Carta de Ordenamento submetida a discussão pública com a versão final, evidenciando os ajustamentos introduzidos na delimitação e qualificação dos aglomerados e a sua articulação com as correspondentes áreas de exclusão da REN. Estas alterações traduzem territorialmente o processo de ponderação e concertação descrito, conjugando a continuidade dos núcleos edificados e o reconhecimento das ocupações existentes com a revisão dos limites nas áreas mais próximas do plano de água, de modo a compatibilizar as soluções de ordenamento com a salvaguarda dos recursos hídricos e dos valores ambientais presentes.

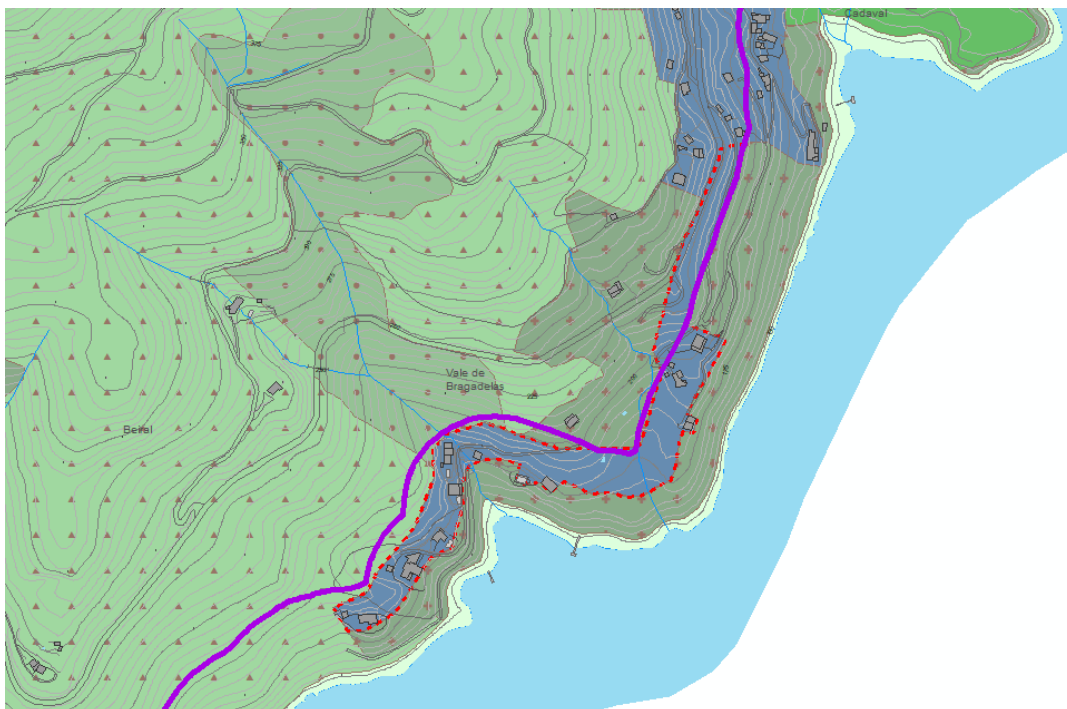


CÂMARA MUNICIPAL DE TERRAS DE BOURO

Carta de Ordenamento apresentada na Discussão Publica



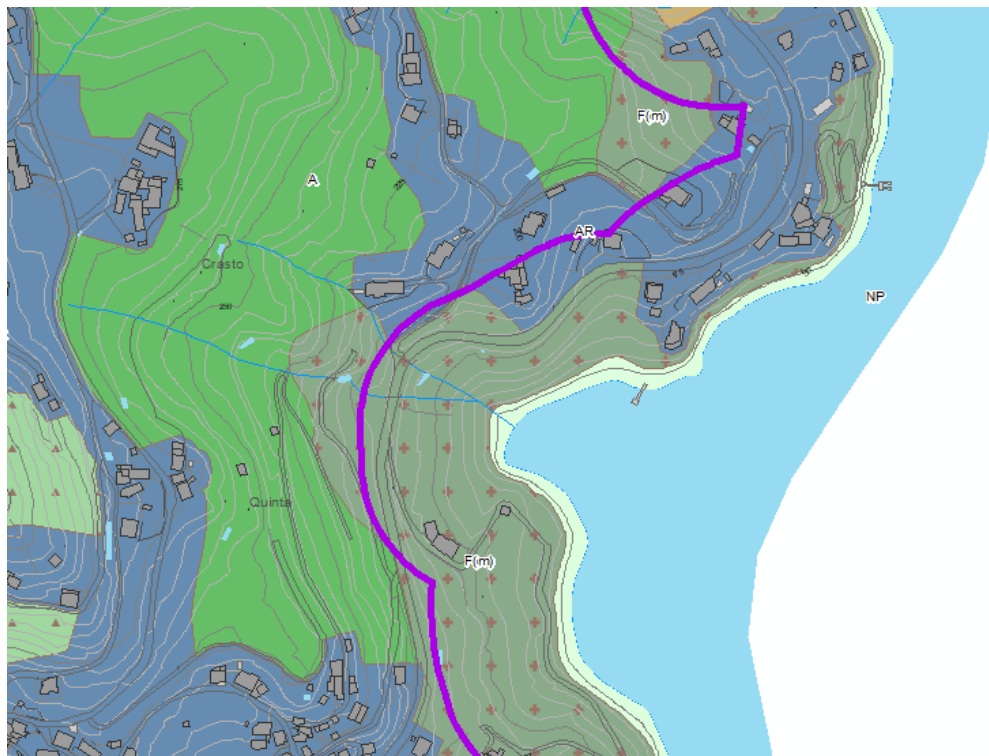
Carta de Ordenamento Final e respetiva exclusão de REN





CÂMARA MUNICIPAL DE TERRAS DE BOURO

Carta de Ordenamento apresentada na Discussão Publica



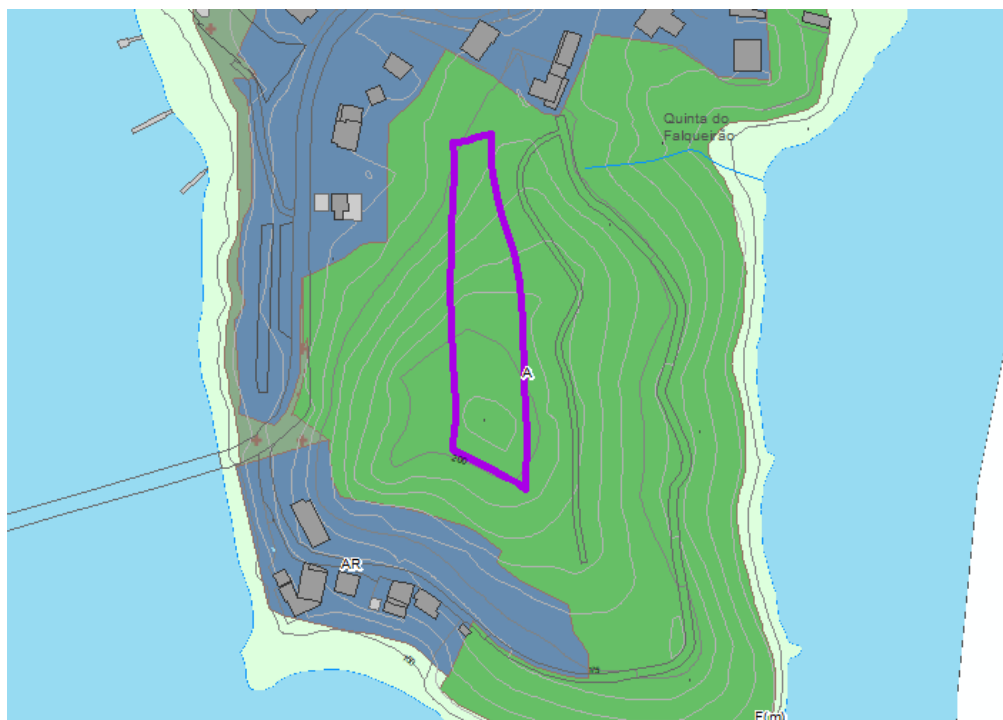
Carta de Ordenamento Final e respetiva exclusão de REN





CÂMARA MUNICIPAL DE TERRAS DE BOURO

Carta de Ordenamento apresentada na Discussão Publica



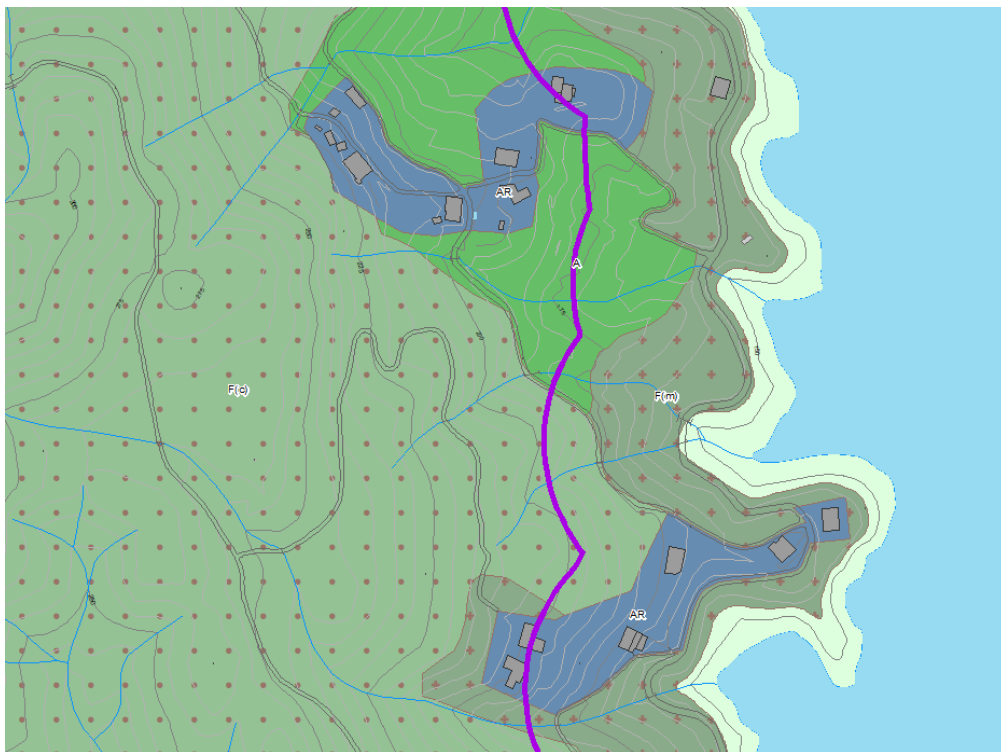
Carta de Ordenamento Final e respetiva exclusão de REN





CÂMARA MUNICIPAL DE TERRAS DE BOURO

Carta de Ordenamento apresentada na Discussão Publica



Carta de Ordenamento Final e respetiva exclusão de REN

